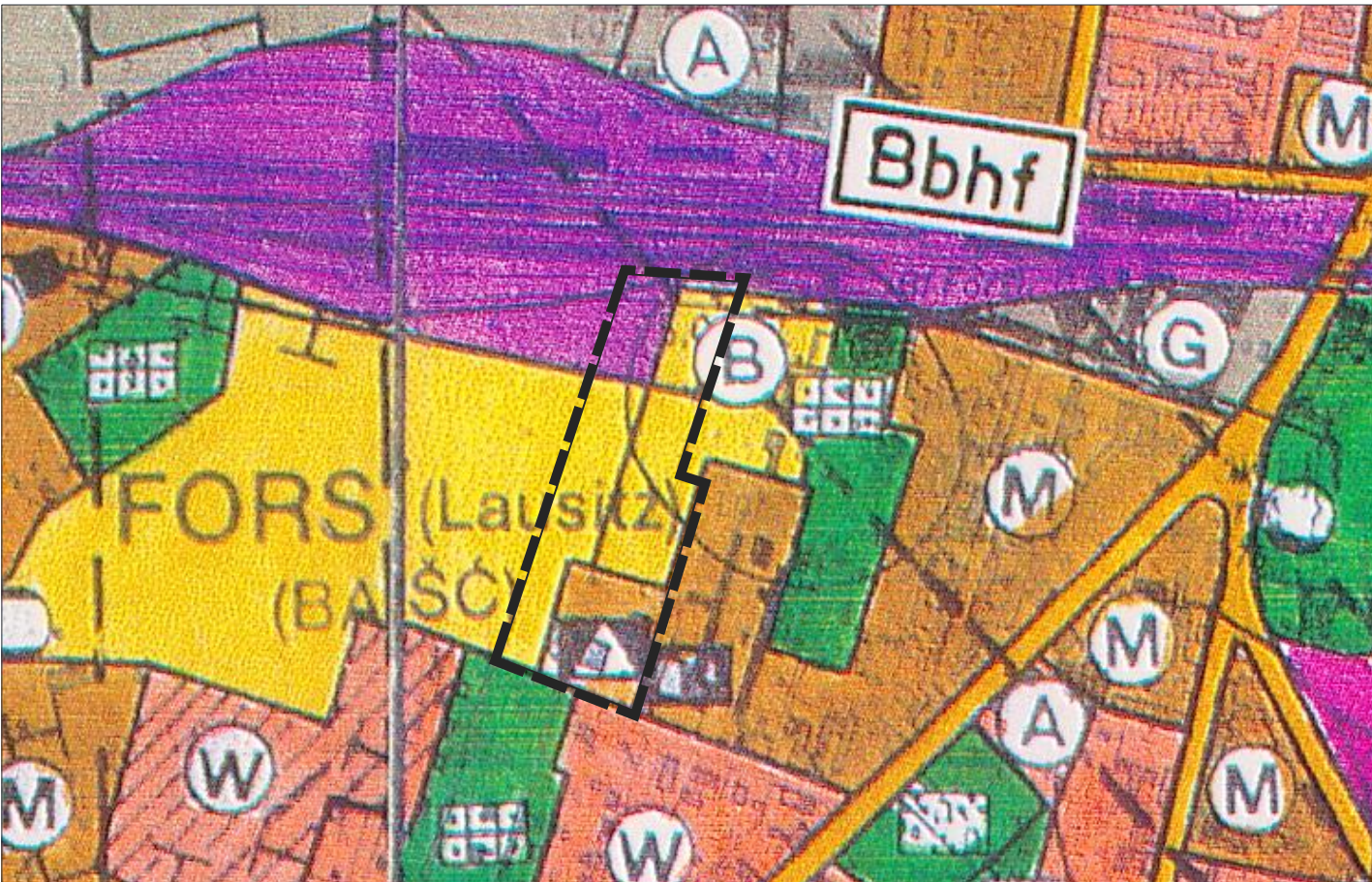
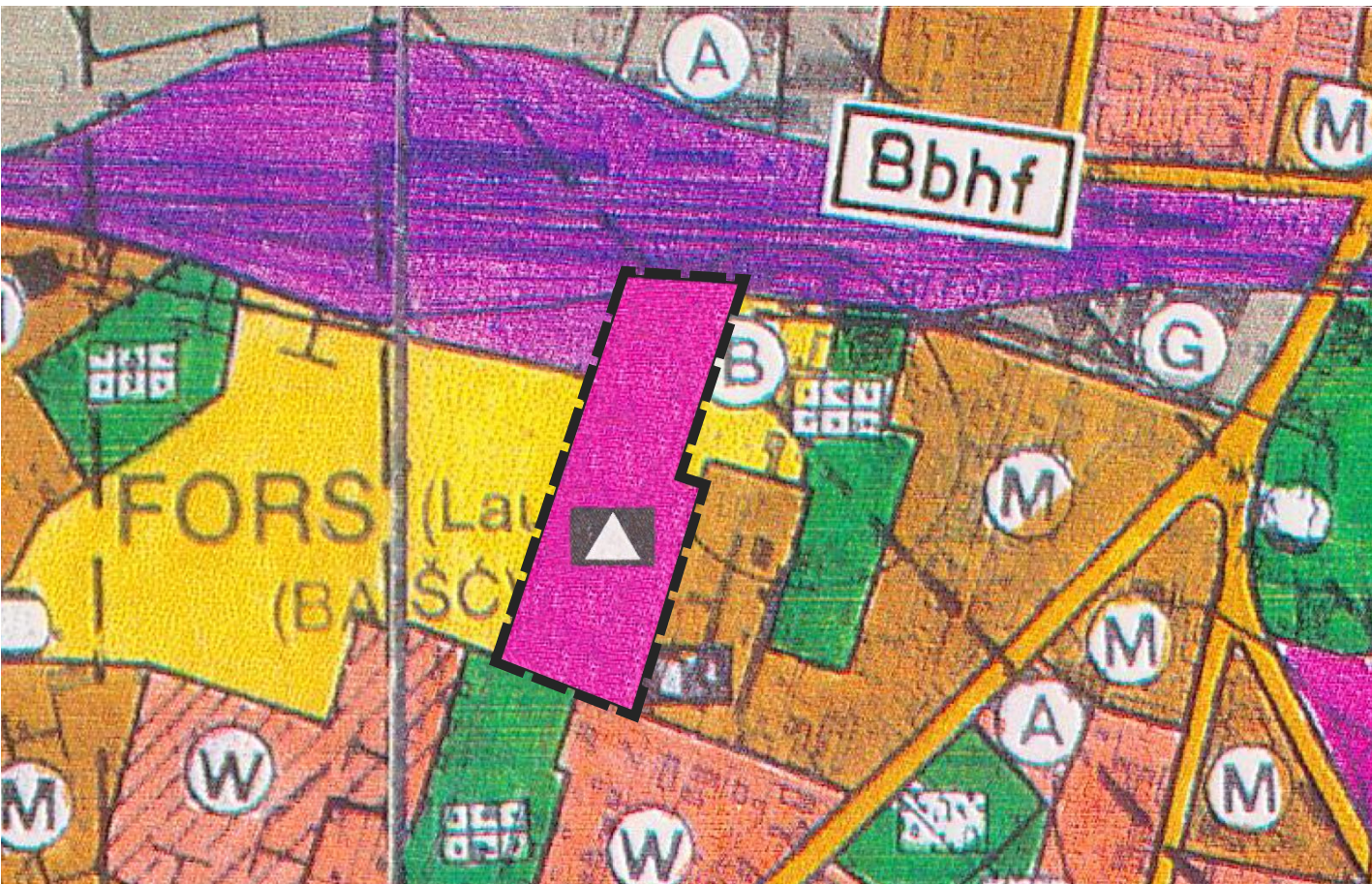


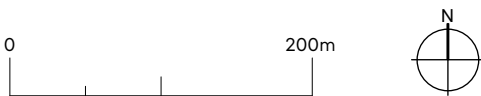
Planzeichnung



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan in der Fassung vom 03.05.1998 | M 1:5.000



13. Änderung des Flächennutzungsplanes | M 1:5.000



Planzeichenerklärung

Bauflächen nach allgemeiner Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen § 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs.1 Nr. 2 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

	Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB
	Schule
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Kindereinrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge

	überörtliche und örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstraßen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Busbahnhof
	Bahnanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen

	Richtfunktrasse mit beidseitig 100m Schutzbereich (nachrichtliche Übernahme 1998)
--	---

Hauptversorgungsleitungen

	oberirdisch (20 kV Elektro-Freileitung) § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
--	--

Grünflächen

	Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Parkanlagen
	Dauerkleingärten

Flächen für die Landwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
--	--

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Übernahme 1998 aus Landschaftsplan) § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
--	---

Regelungen für den Denkmalschutz

	Umgrenzung der Umgebungsschutzzone von ur- und frühgeschichtlichen Bodendenkmalen (nachrichtliche Übernahme 1998) § 5 Abs. 4 BauGB
--	--

Sonstige Planzeichen

	Flächen, für die eine Planung in der angegebenen Nutzungsart vorgesehen ist
	Altlasten/Altlastverdachtsflächen
	Geltungsbereich der 13. FNP-Änderung

Verfahrensvermerke

Einleitungsbeschluss

Die Einleitung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans wurde in der Stadtverordnetenversammlung am 07.07.2023 gemäß § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 22.07.2023 im Amtsblatt Nr. 4/2023 bekanntgemacht.

Forst (Lausitz), den
Simone Taubenek, Bürgermeisterin

Siegelabdruck

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand vom 01.07. bis 05.08.2024 durch Veröffentlichung des Vorentwurfs zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans im Internet sowie durch Offenlage im Technischen Rathaus der Stadt Forst (Lausitz) statt. Die Bekanntmachung erfolgte am 14.06.2024 im Amtsblatt Nr. 3/2024.

Forst (Lausitz), den
Simone Taubenek, Bürgermeisterin

Siegelabdruck

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 25.06.2024 frühzeitig unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Forst (Lausitz), den
Simone Taubenek, Bürgermeisterin

Siegelabdruck

Offenlagebeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat am _____ den Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Forst (Lausitz), den
Simone Taubenek, Bürgermeisterin

Siegelabdruck

Verfahrensvermerke (Fortsetzung)

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand vom _____ bis _____ durch Veröffentlichung des Entwurfs zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans im Internet sowie durch Offenlage im Technischen Rathaus der Stadt Forst (Lausitz) statt. Die öffentliche Auslegung wurde mit den Hinweisen,

- welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind,
- dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können,
- dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können,

am _____ durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. _____ bekanntgemacht.

Forst (Lausitz), den
Simone Taubenek, Bürgermeisterin

Siegelabdruck

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom _____ über die öffentliche Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Forst (Lausitz), den
Simone Taubenek, Bürgermeisterin

Siegelabdruck

Abwägungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen geprüft. Das Abwägungsergebnis wurde mit Schreiben vom _____ mitgeteilt.

Forst (Lausitz), den
Simone Taubenek, Bürgermeisterin

Siegelabdruck

Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplans am _____ beschlossen und die Begründung gebilligt.

Forst (Lausitz), den
Simone Taubenek, Bürgermeisterin

Siegelabdruck

Genehmigung

Die Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ Az: _____ erteilt.

Forst (Lausitz), den
Simone Taubenek, Bürgermeisterin

Siegelabdruck

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom _____ übereinstimmt. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Forst (Lausitz), den
Simone Taubenek, Bürgermeisterin

Siegelabdruck

Bekanntmachung

Die Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ im Amtsblatt Nr. _____ der Stadt Forst (Lausitz) ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1, 2 und 4 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen worden.

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans ist am _____ rechtswirksam geworden.

Forst (Lausitz), den
Simone Taubenek, Bürgermeisterin

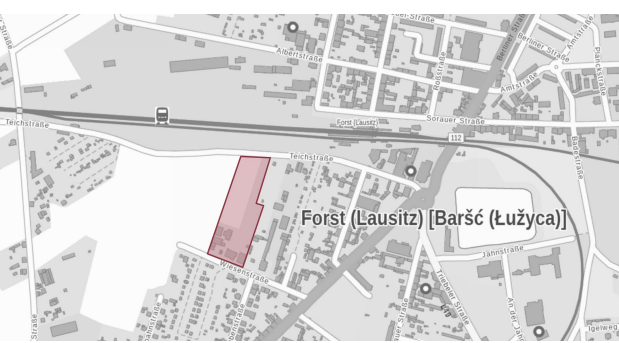
Siegelabdruck

13. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)

Verfahrensstand: Entwurf vom 09.05.2025

mayerwittig
Architektur - Stadtplanung

Hubertstraße 7
03044 Cottbus
fon. +49 3 55 28 91 34 0
kontakt@mayerwittig.de



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2.0; https://bb-viewer.geobasis-bb.de