

Anlage A-2: Kartierung Änderungsbereiche

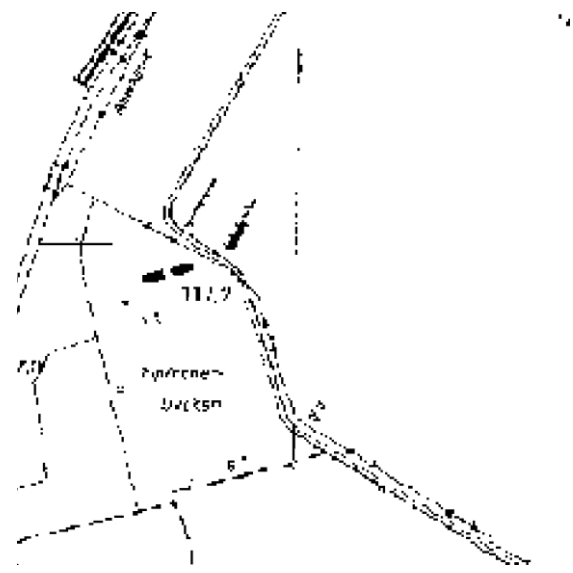
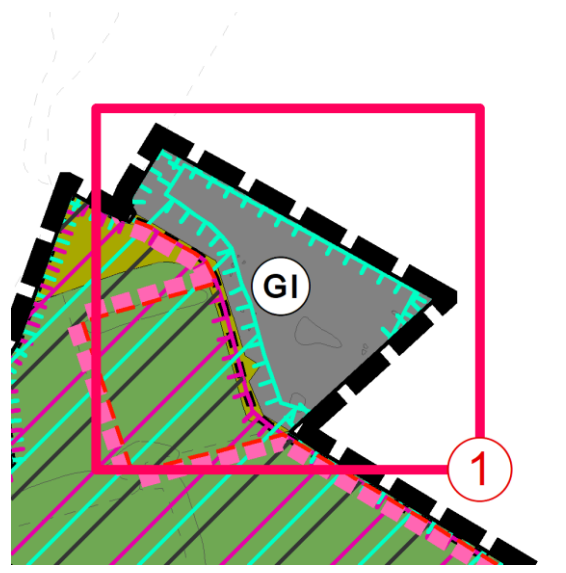
Nachfolgend werden die im Rahmen der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Lauchhammer vorgenommen Änderungen kartographisch dargestellt.

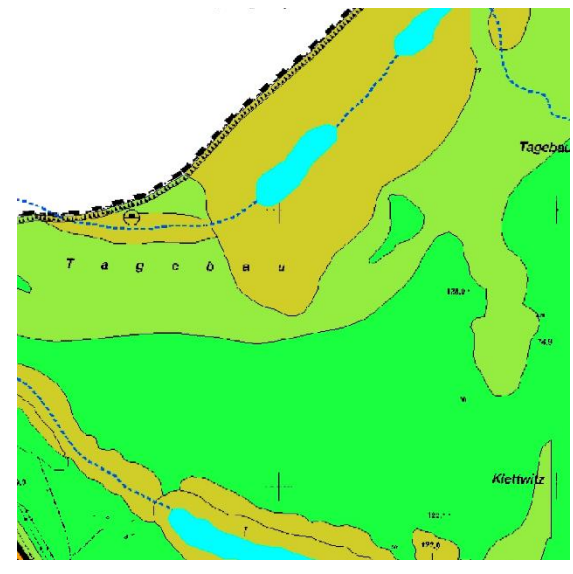
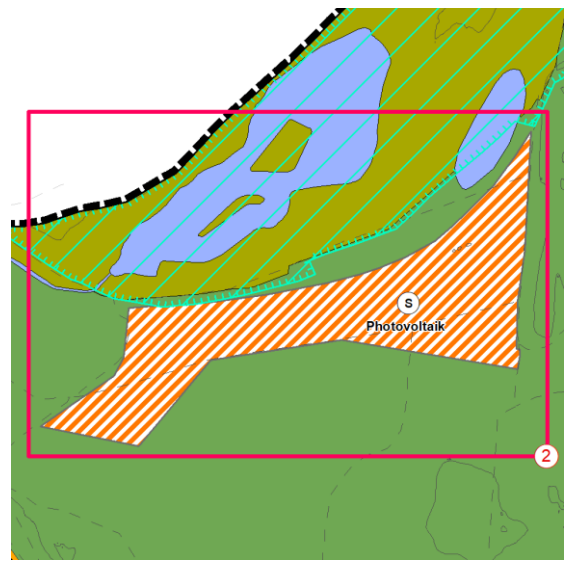
Diese Darstellung ist für alle 50 Änderungsbereiche gleich aufgebaut und umfasst:

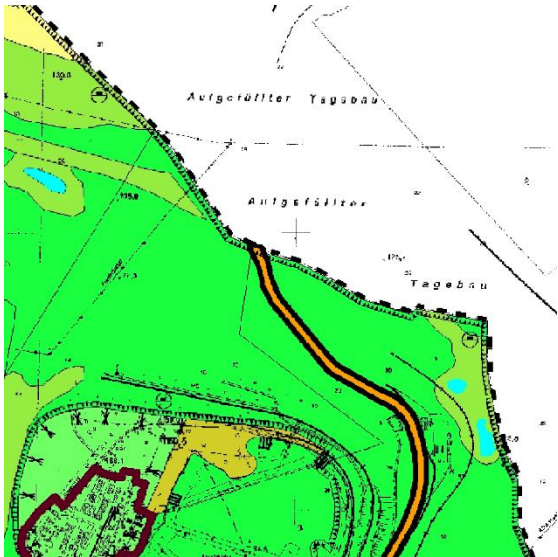
- » Anschrift (soweit vorhanden) und Ortsteil
- » Änderungsgrund
- » Flächengröße in Hektar
- » Ausschnitte der Planzeichnungen 1998 und 2026 nebst Benennung der ehemaligen und zukünftigen Flächenausweisungen

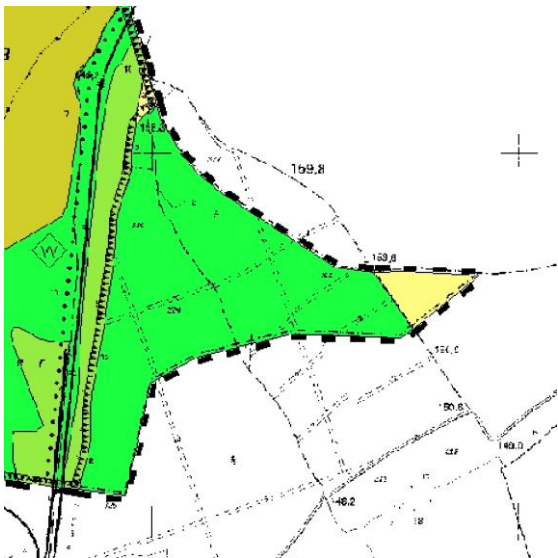
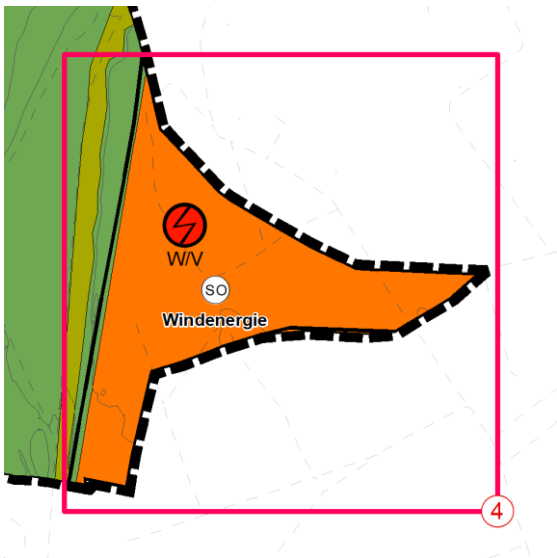
Die Anordnung der entsprechenden Informationen kann der nachstehenden Grafik entnommen werden.

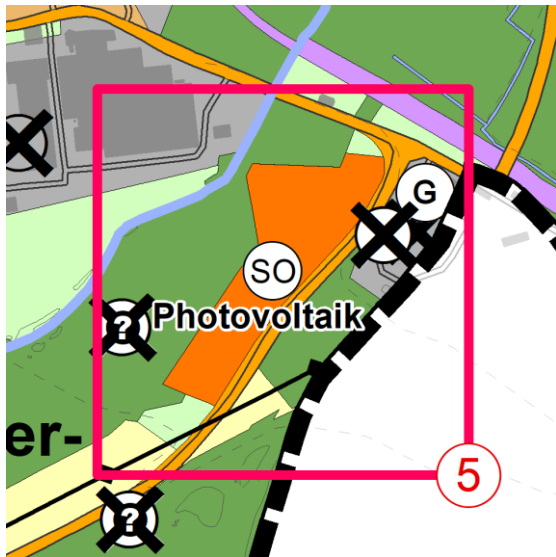
Nummer des Änderungsbereichs	Anschrift, Ortsteil
Grund der Änderung	Flächengröße
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
Ausschnitt Planzeichnung	Ausschnitt Planzeichnung
Flächenausweisungen	zukünftige Flächenausweisungen

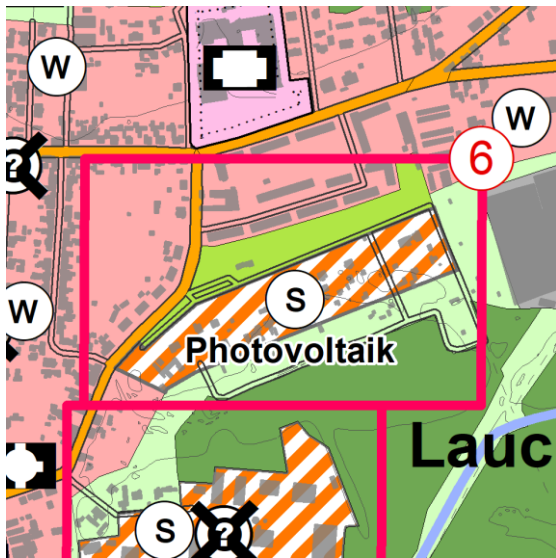
Änderungsbereich 1	An den Wolfsbergen, Kleinleipisch
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 6,3 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 
Keine Nutzung	Industriegebiet

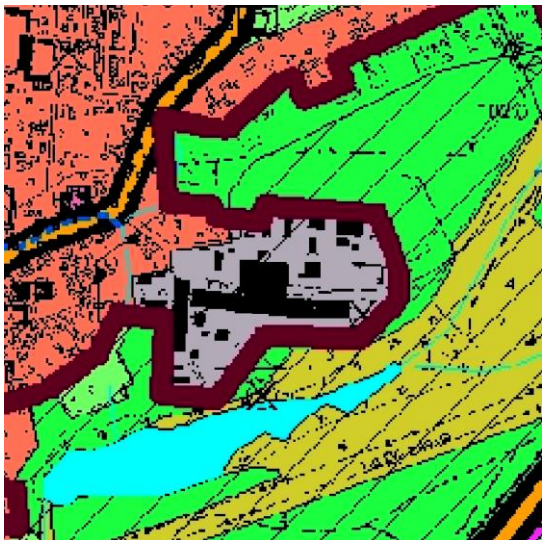
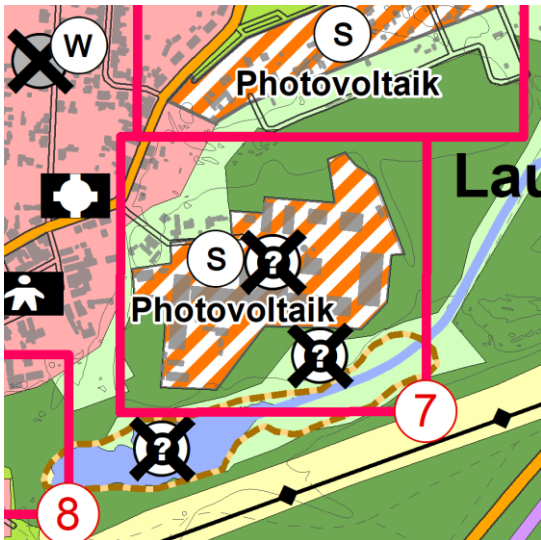
Änderungsbereich 2	Westlich Ksotebrau, südlich schwarze Keute
Geplante Baufläche, Entwicklungsziel der Stadt	Flächengröße: ca. 55,1 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 
Wald und extensiv Grünland	Sonderbaufläche Photovoltaik

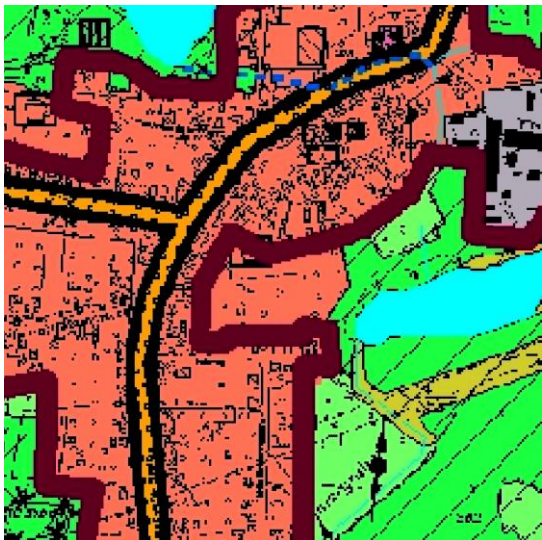
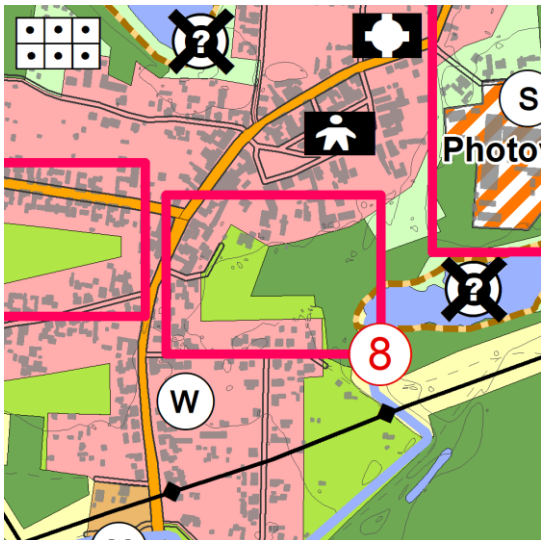
Änderungsbereich 3	Nördlich von Kostebrau
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 122,8 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 
Wald, Grünland	Sondergebiet Windenergie

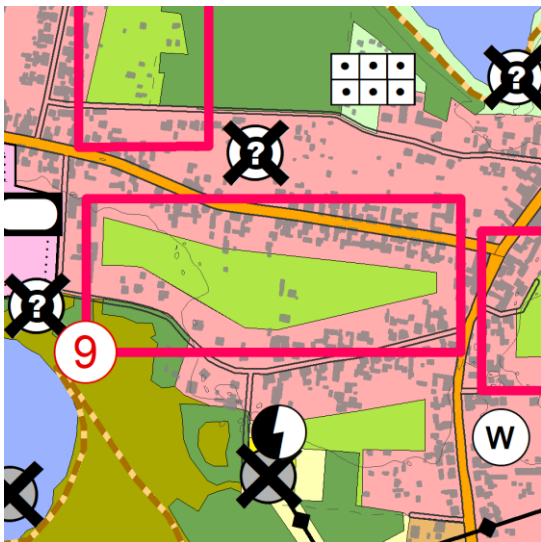
Änderungsbereich 4	Östlich von Kostebrau
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 35,7 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 
Wald und Ackerfläche	Sondergebiet Windenergie

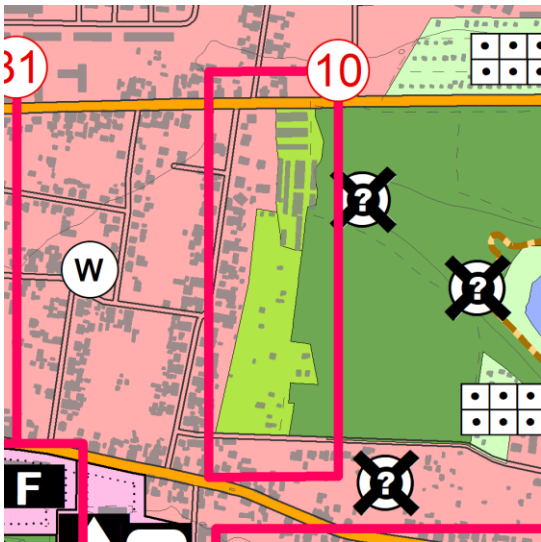
Änderungsbereich 5	Bahnhofstraße, Lauchhammer-Ost
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 3,7 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Gewerbe, Wald und Versorgungsfläche	Sondergebiet Photovoltaik

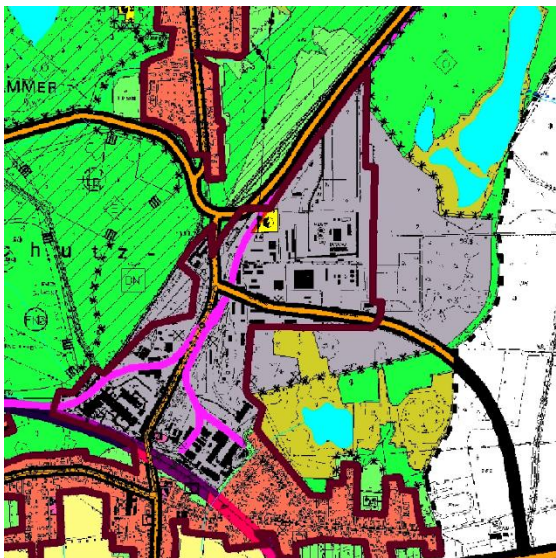
Änderungsbereich 6	Pappelweg, Lauchhammer-Ost
Geplante Baufläche, Entwicklungsziel der Stadt	Flächengröße: ca. 3,8 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbaufläche und Wald	Sonderbaufläche Photovoltaik

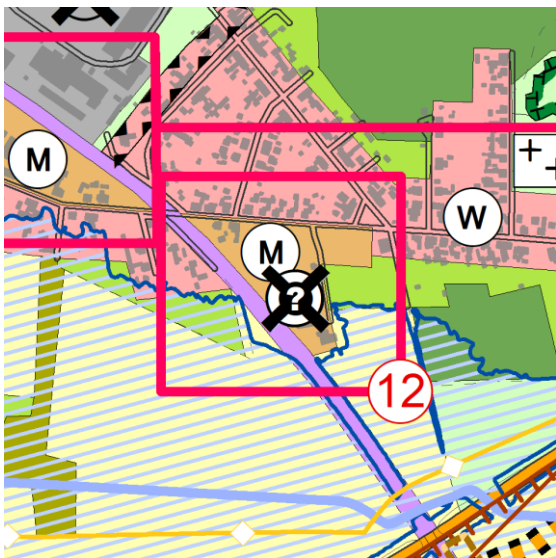
Änderungsbereich 7	Wilhelm-Külz-Straße, Lauchhammer-Ost
Geplante Baufläche, Entwicklungsziel der Stadt, Flächenrücknahme	Flächengröße: ca. 6,5 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 
Wohnbaufläche, Gewerbe und Wald	Sonderbaufläche Photovoltaik und Grünfläche

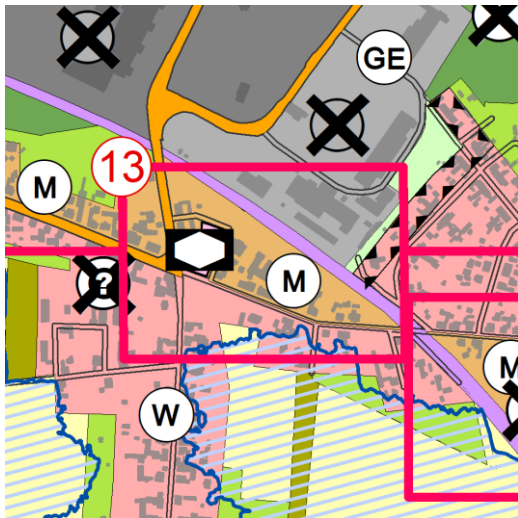
Änderungsbereich 8	Wilhelm-Külz-Straße, Lauchhammer-Ost
Anpassung an die Realnutzung, Flächenrück- nahme	Flächengröße: ca. 2,1 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 

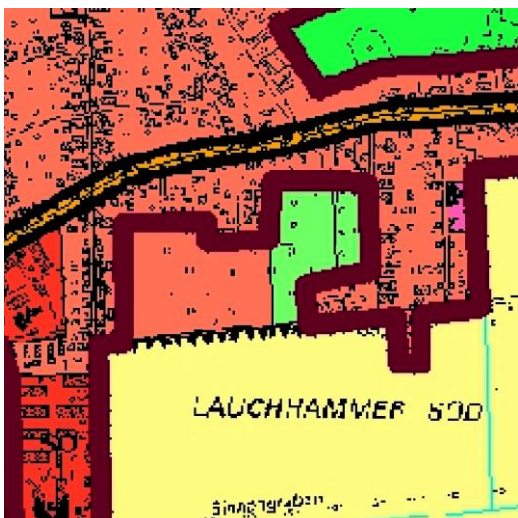
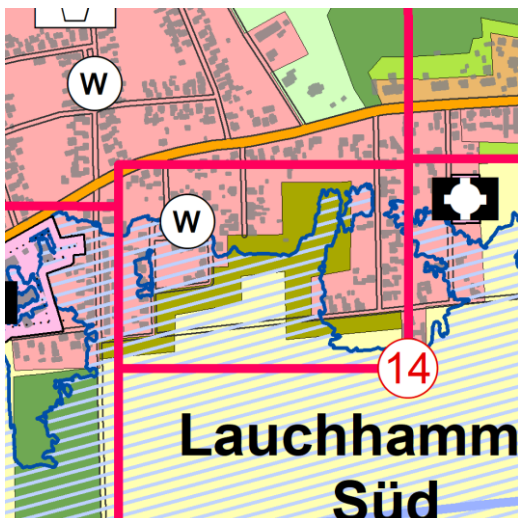
Wohnbaufläche	Grünfläche und Wald
Änderungsbereich 9	Naundorfer Straße / Windmühlenstraße, Lauchhammer Ost
	Flächengröße: ca. 3,4 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbaufläche	Grünfläche

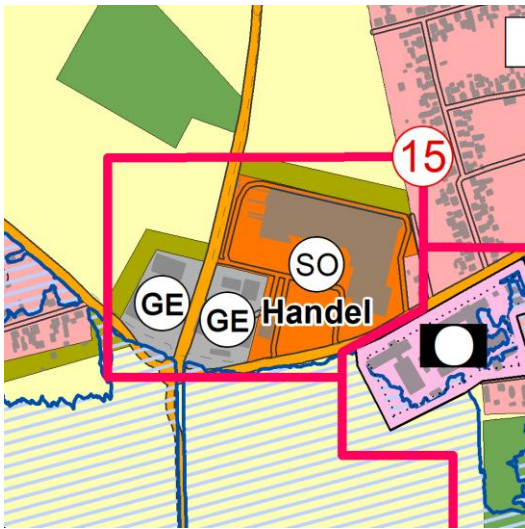
Änderungsbereich 10	Östlich Lutherstraße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 4,4 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	

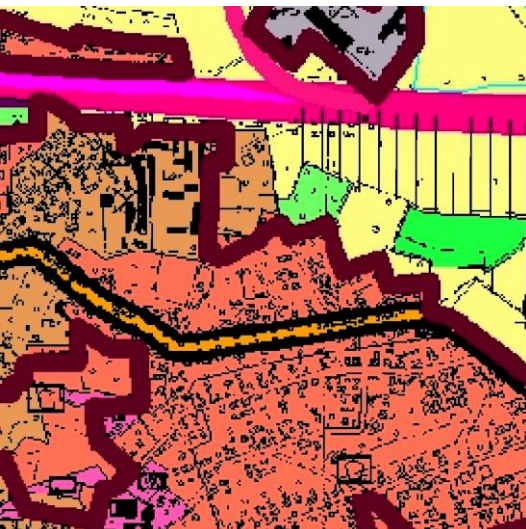
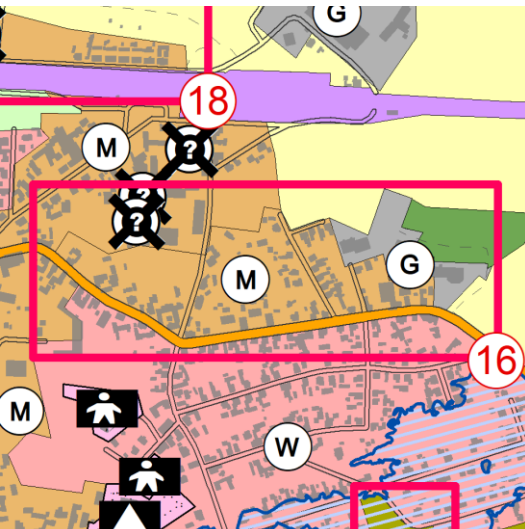
Wohnbaufläche und Grünfläche	Wohnbaufläche und Grünfläche
Änderungsbereich 11	IKW-Straße, Industriestraße, Emanuelstraße. Torfstichallee, Lauchhammer-Süd
Anpassung an vier Bebauungspläne	Flächengröße: ca. 132,9 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Gewerbliche Baufläche und Wald	Industrie- / Gewerbegebiet, Versorgung Elektr.

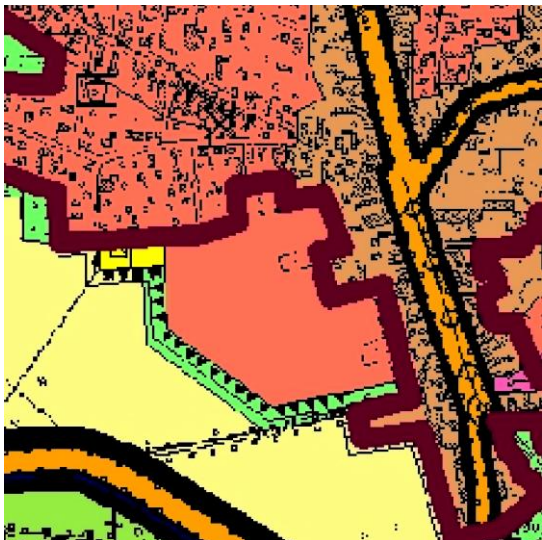
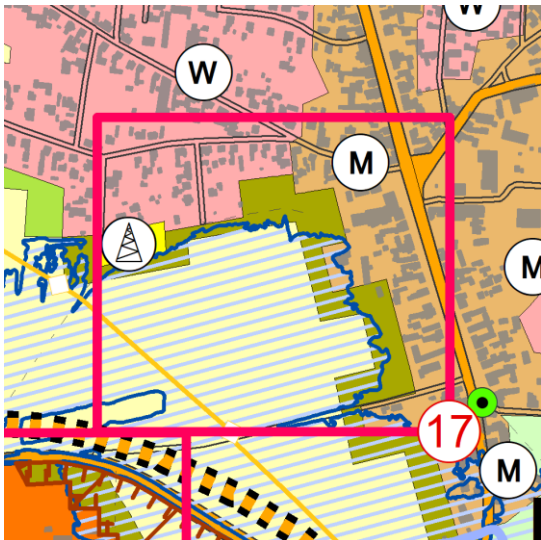
Änderungsbereich 12	Schwarzheiderstraße, Lauchhammer-Süd
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 2,2 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	

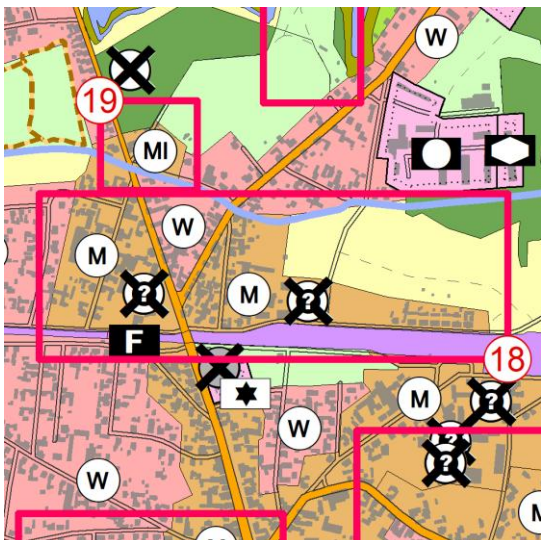
Wohnbaufläche und Grünfläche	Gemischte Baufläche
Änderungsbereich 13	Schwarzheiderstraße, Lauchhammer-Süd
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 2,8 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbaufläche und Grünfläche	Gemischte Baufläche

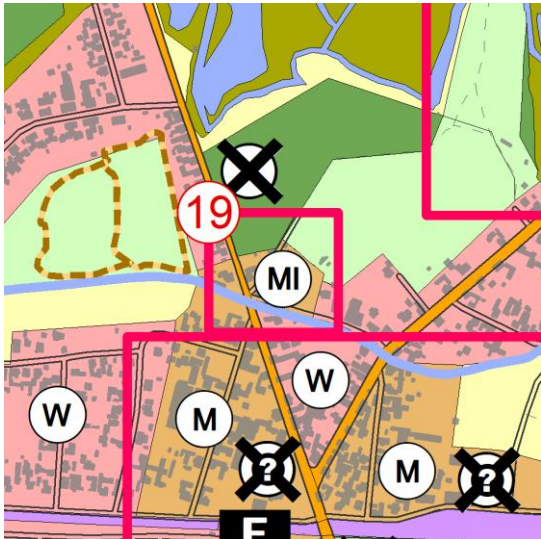
Änderungsbereich 14	Schmiedeweg, Lauchhammer-Süd
Anpassung an die Realnutzung, Flächenrücknahme, Übernahme Inhalte Landschaftsplan	Flächengröße: ca. 3,8 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbaufläche und Grünfläche	Fläche für Landwirtschaft und Grünfläche

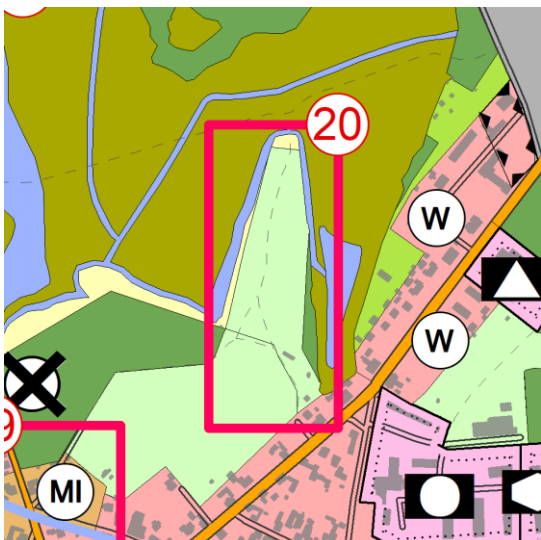
Änderungsbereich 15	Liebenwerdaer Straße, Lauchhammer-Süd
Anpassung an zwei Bebauungspläne, Übernahme Inhalte Landschaftsplan	Flächengröße: ca. 8,9 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Gewerbliche Baufläche und Sonderbaufläche Einkauf	Gewerbegebiet, Sondergebiet Handel und Grünfläche

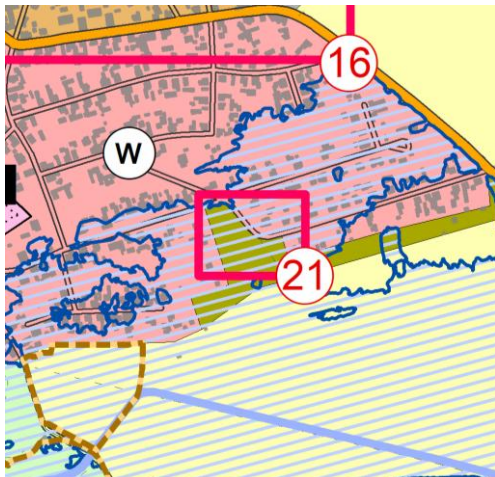
Änderungsbereich 16	Senftenberger Straße, Lauchhammer-West
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 8,2 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbaufläche und Ackerfläche	Gemischte und Gewerbliche Baufläche

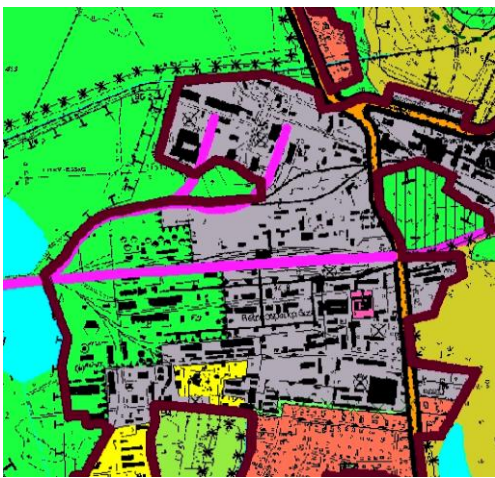
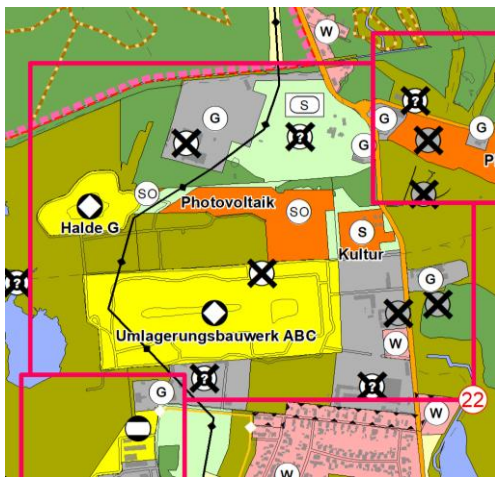
Änderungsbereich 17	Torgauer Straße, Lauchhammer-West
Anpassung an die Realnutzung, Flächenrücknahme, Übernahme Inhalte Landschaftsplan	Flächengröße: ca. 9,1 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbaufläche	Fläche für Landwirtschaft und Grünfläche

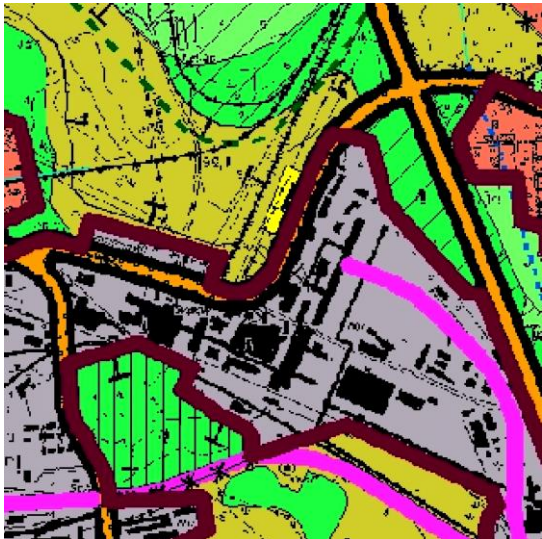
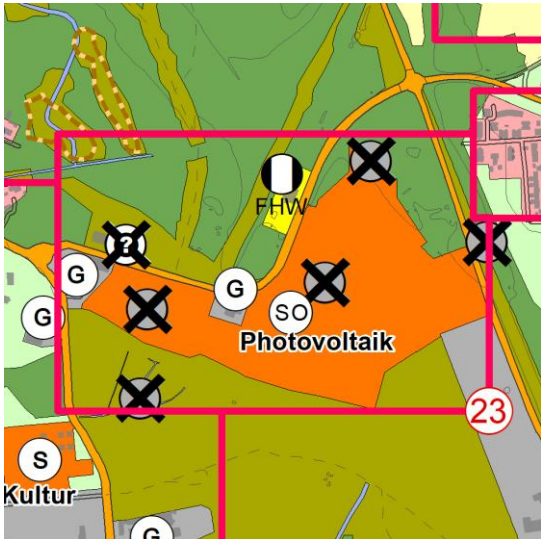
Änderungsbereich 18	Plessaer Straße, Kutteweg, Lauchhammer-West
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 5,6 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche

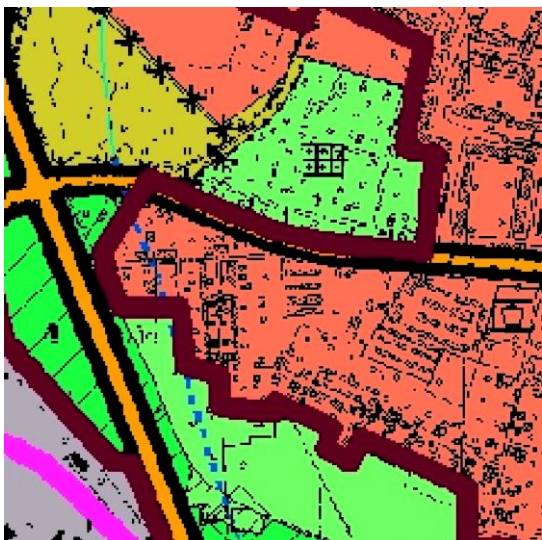
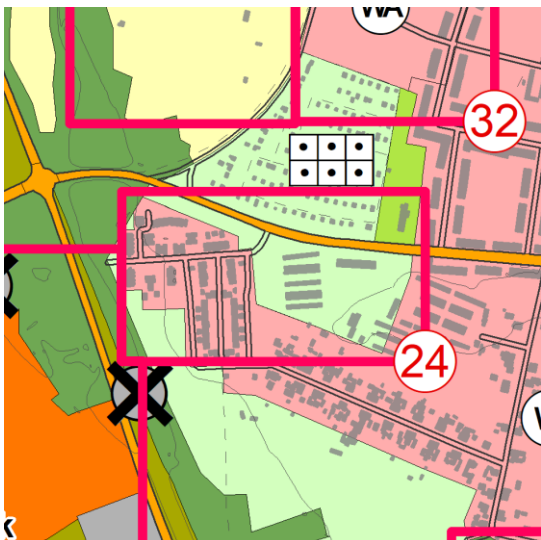
Änderungsbereich 19	Finsterwalder Straße, Lauchhammer-West
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 0,8 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 
Wohnbaufläche	Mischgebiet

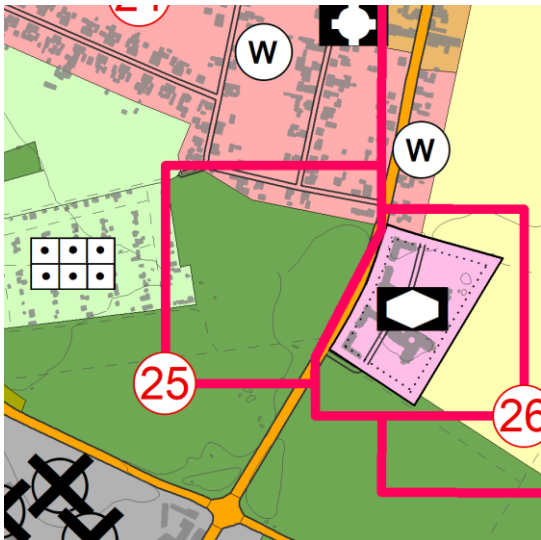
Änderungsbereich 20	Am Grubenteich, Lauchhammer-West
Anpassung an die Realnutzung, Flächenrücknahme	Flächengröße: ca. 2,5 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 
Wohnbaufläche	Grünfläche

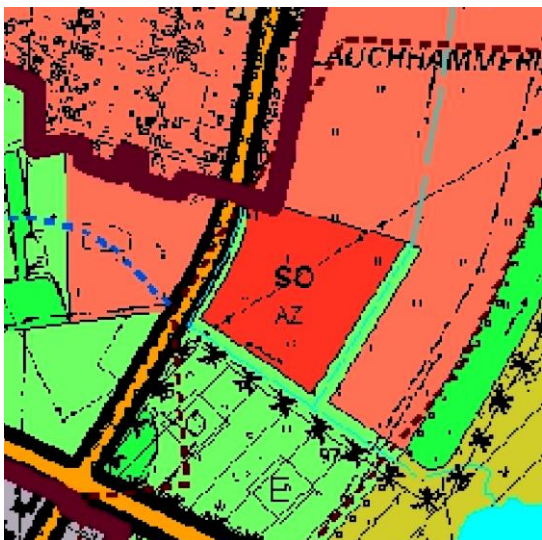
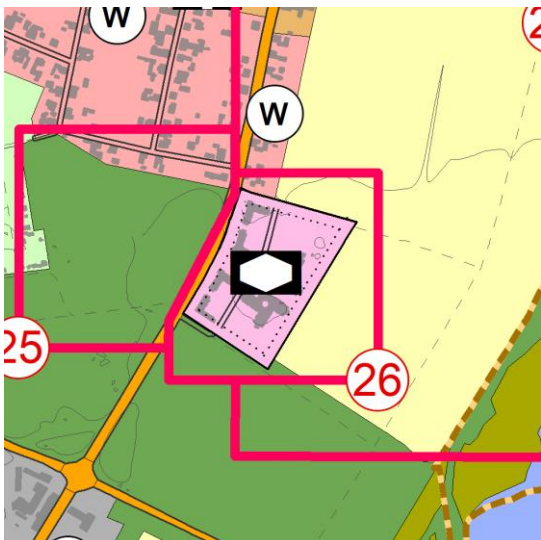
Änderungsbereich 21	Ruhlander Straße, Lauchhammer West
Flächenrücknahme, Übernahme Inhalte Landschaftsplan	Flächengröße: ca. 2,3 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbaufläche	Grünfläche

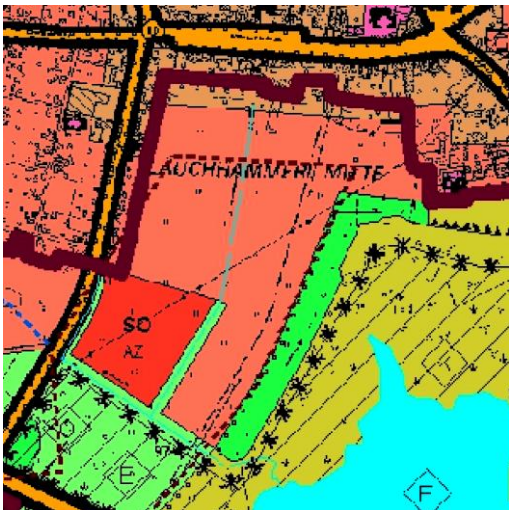
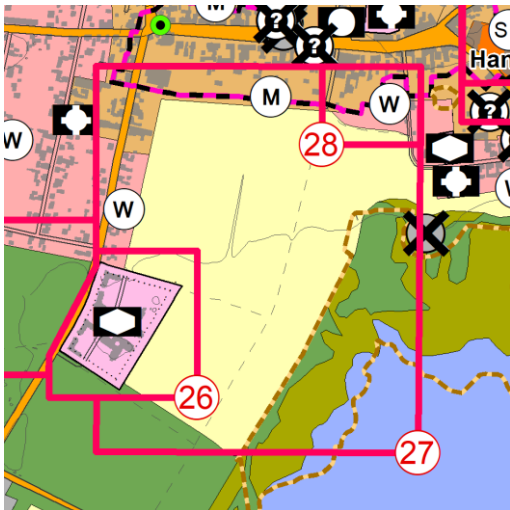
Änderungsbereich 22	Finsterwalder Straße, Lauchhammer West
Anpassung an Bebauungsplan, Anpassung an die Realnutzung, Flächenrücknahme, Geplante Baufläche, Entwicklungsziel der Stadt, Übernahme	Flächengröße: ca. 69,6 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Gewerbliche Baufläche, Gemeinbedarf und Wald	Gewerbliche Baufläche, Wohnbaufläche, Versorgung, Sondergebiet Photovoltaik, Sonderbaufläche Kultur und Grünfläche

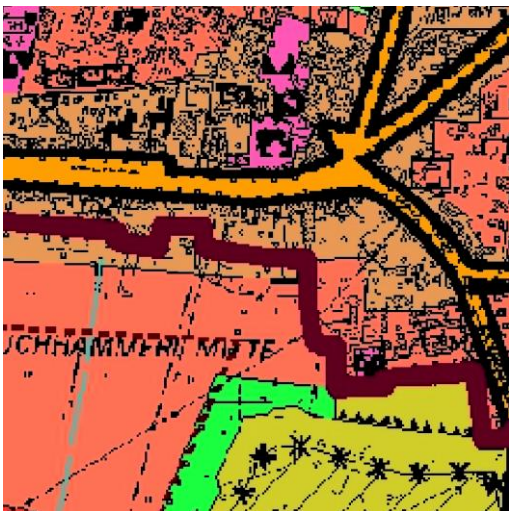
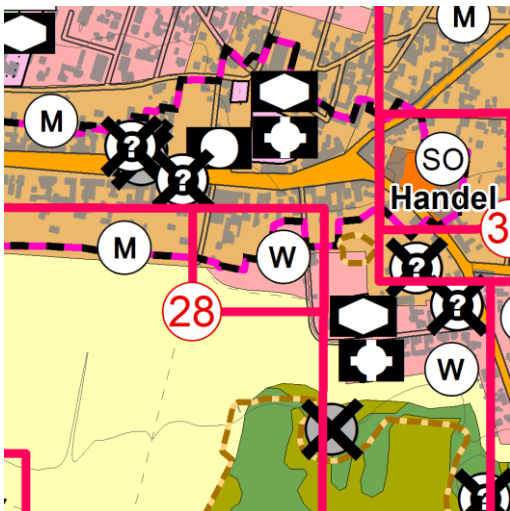
Änderungsbereich 23	Grundhofstraße, Lauchhammer-West
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 15,3 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Gewerbliche Baufläche	Sondergebiet Photovoltaik

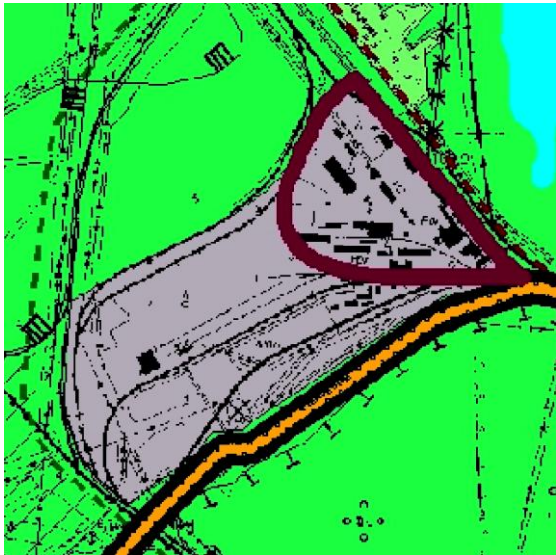
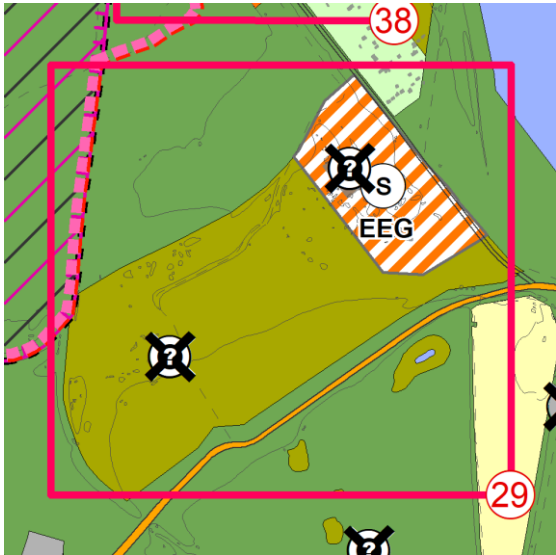
Änderungsbereich 24	Grundhofstraße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung, Flächenrücknahme	Flächengröße: ca. 2,8 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbaufläche	Grünfläche

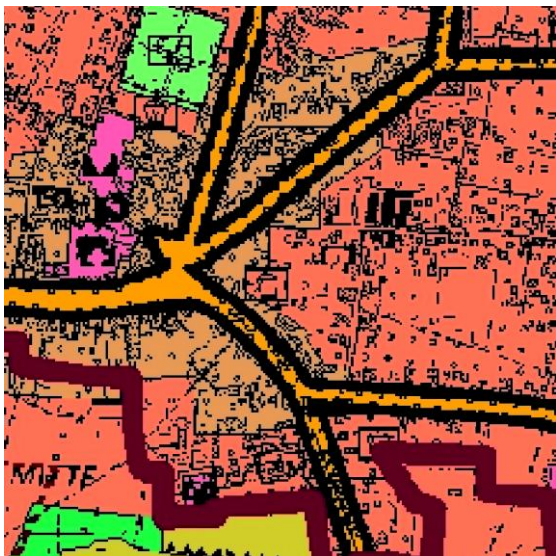
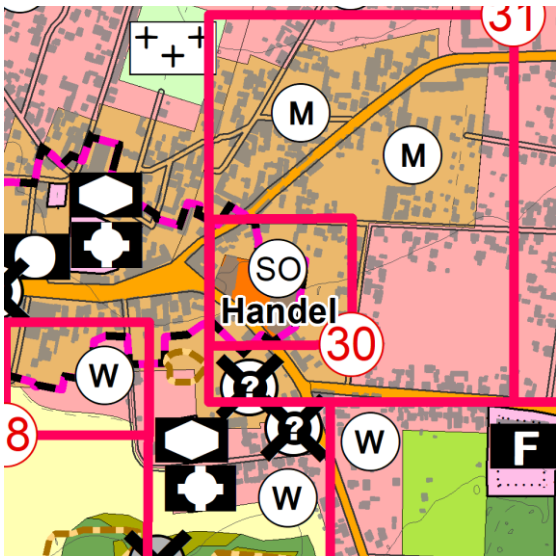
Änderungsbereich 25	Mückenberger Straße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung, Flächenrücknahme	Flächengröße: ca. 3,9 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbaufläche	Wald

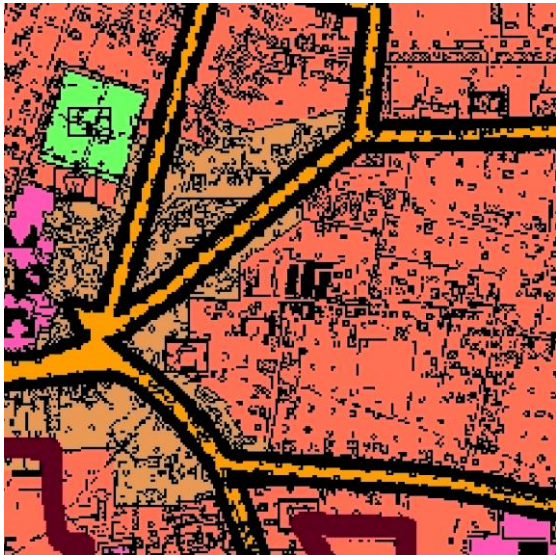
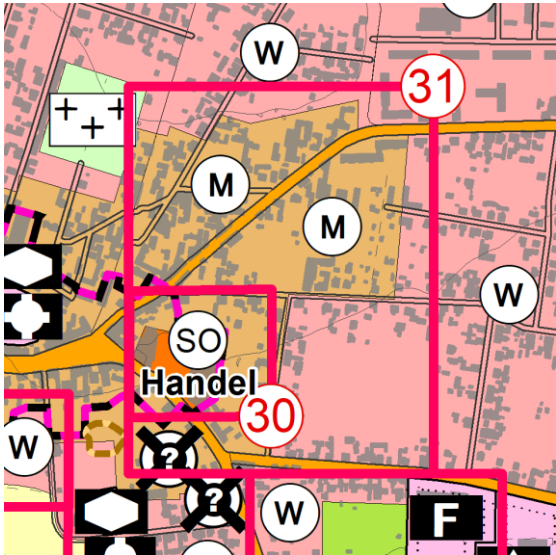
Änderungsbereich 26	Mückenberger Straße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 3,1 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Sonderbaufläche und Grünfläche	Gemeinbedarfsfläche Soziales

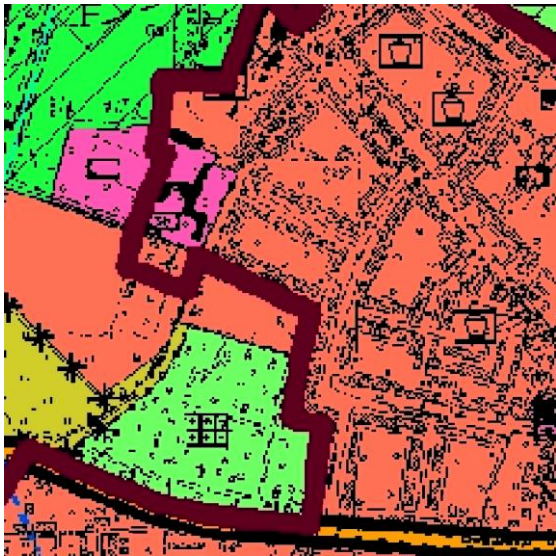
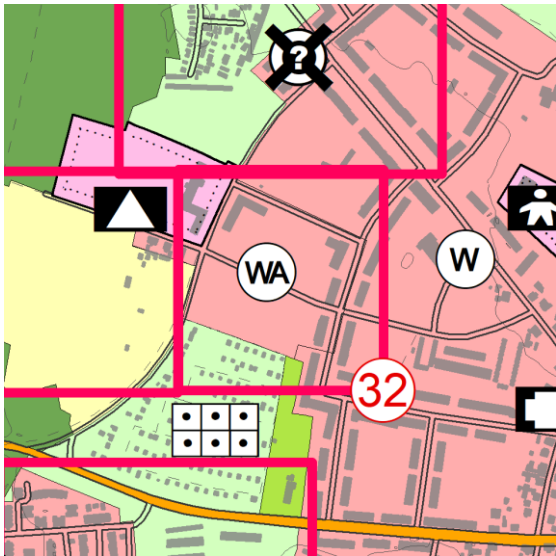
Änderungsbereich 27	Weg zum Altenheim, Mittelweg, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung, Flächenrück- nahme	Flächengröße: ca. 19,5 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbaufläche	Fläche für Landwirtschaft

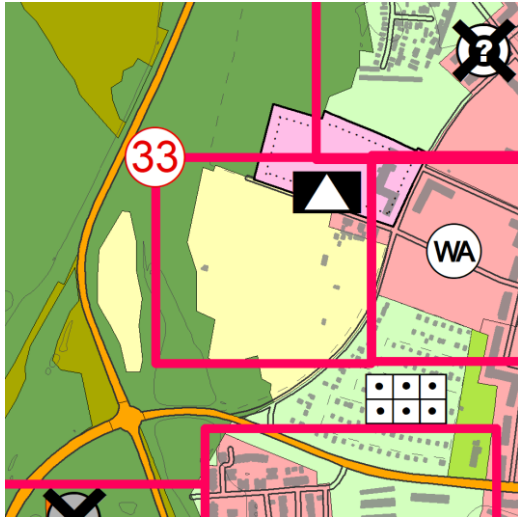
Änderungsbereich 28	Mittelweg, Dittrich-Heßmer-Platz, Lauchhammer-Mitte
Änderung der Baufläche, Entwicklungsziel der Stadt	Flächengröße: ca. 0,8 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Gemischte Baufläche und Wohnbaufläche	Wohnbaufläche

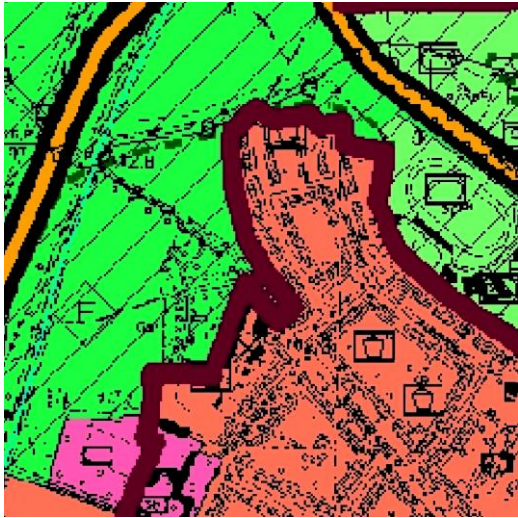
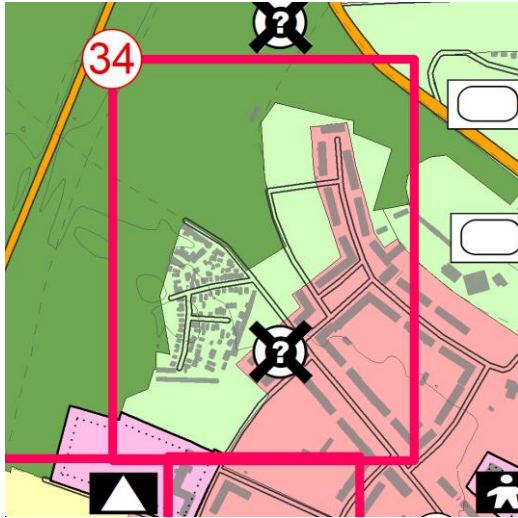
Änderungsbereich 29	Straße am Koynsee, Kleinleipisch / Koyn
Geplante Baufläche, Entwicklungsziel der Stadt	Flächengröße: ca. 27,8 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Gewerbliche Baufläche	Sonderbaufläche EEG und Grünfläche

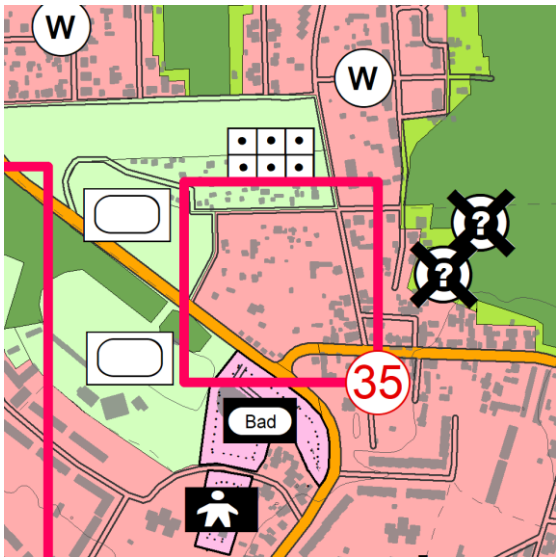
Änderungsbereich 30	Ortrander Straße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 0,8 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbaufläche	Sondergebiet Handel

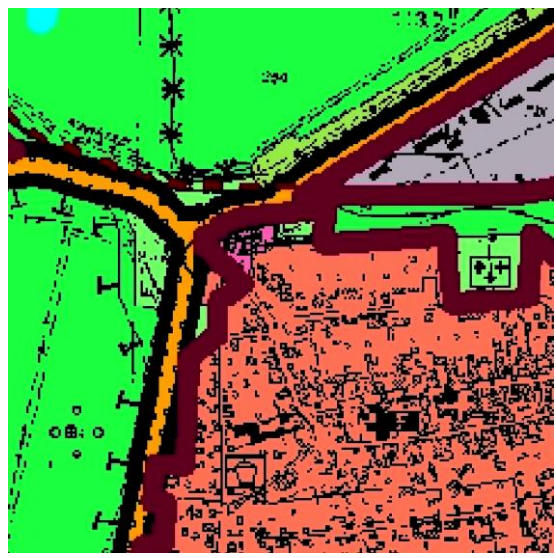
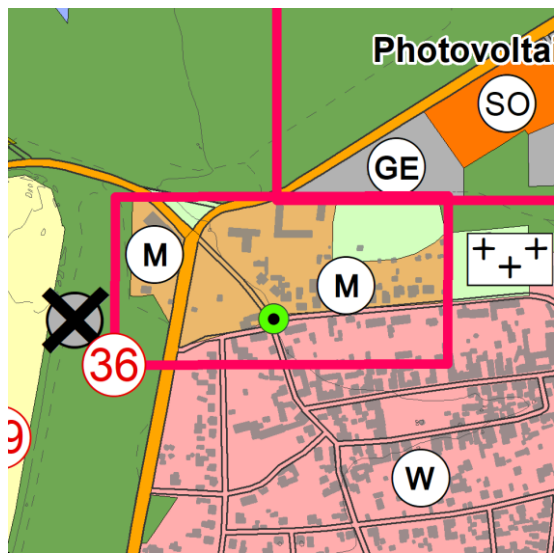
Änderungsbereich 31	Cottbuser Straße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 6,6 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche

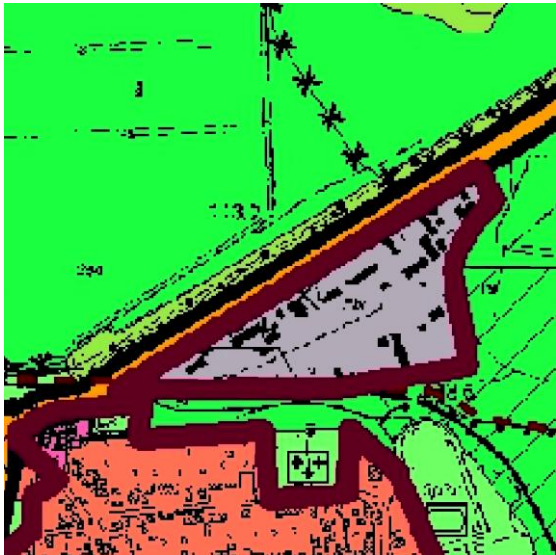
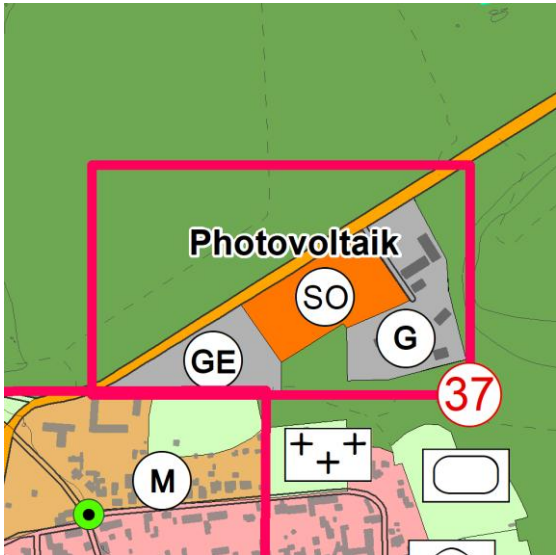
Änderungsbereich 32	Vogelherdweg, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 4,1 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbaufläche	Allgemeines Wohngebiet

Änderungsbereich 33	Heinrich-Zille-Straße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung, Flächenrücknahme	Flächengröße: ca. 6,2 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 
Wohnbaufläche	Fläche für Landwirtschaft

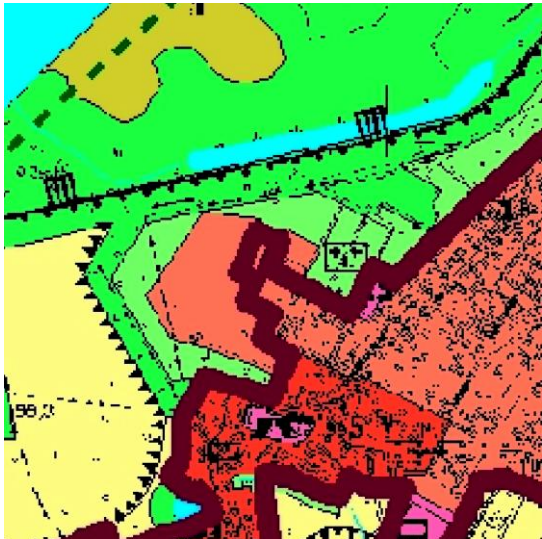
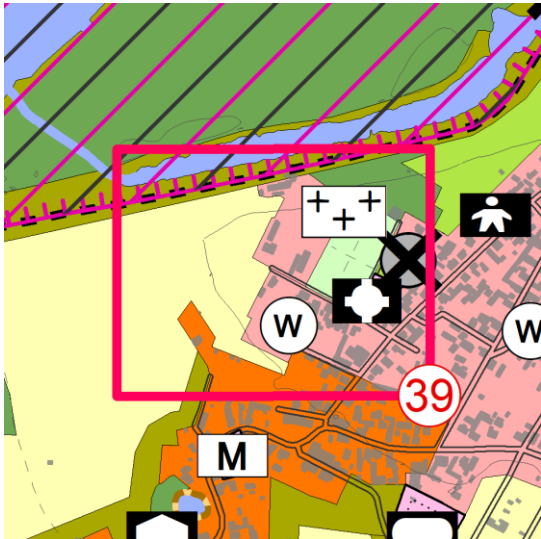
Änderungsbereich 34	Am Waldstadion, Werner-Seelenbinder-Straße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung, Flächenrücknahme	Flächengröße: ca. 7,8 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 
Wohnbaufläche und Wald	Grünfläche und Wald

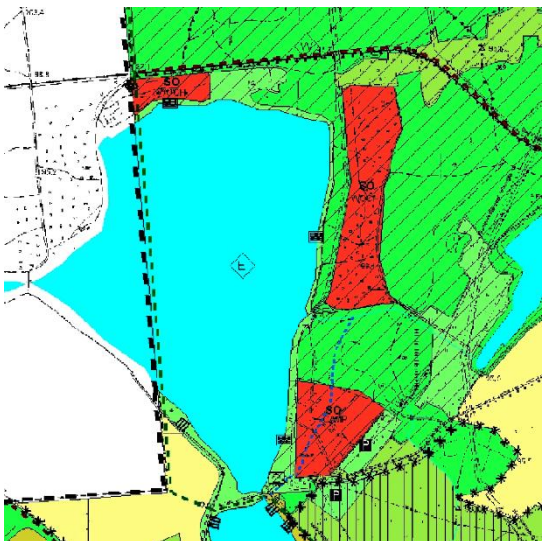
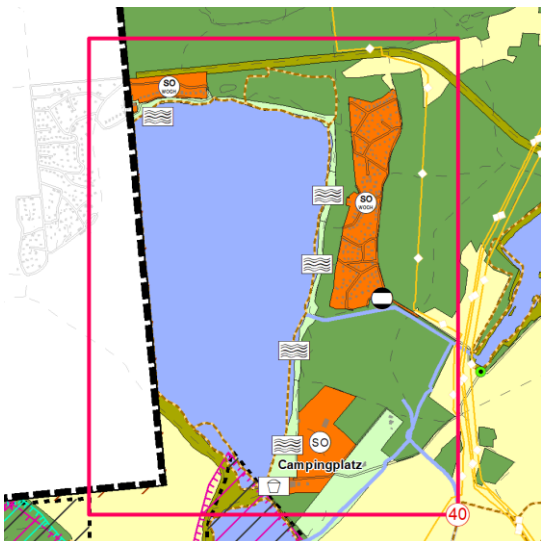
Änderungsbereich 35	Weinbergstraße, Buterberg, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 2,9 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Grünfläche	Wohnbaufläche

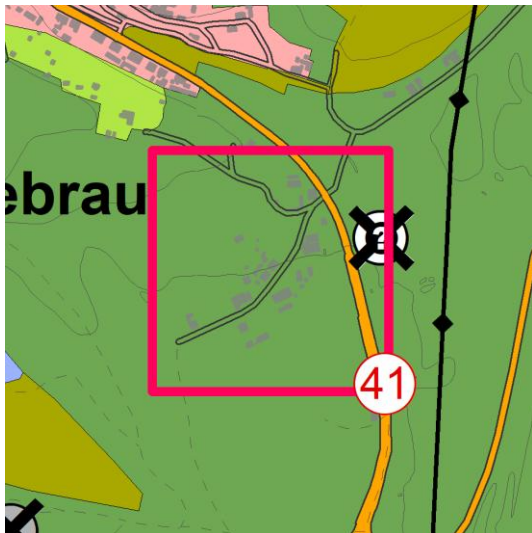
Änderungsbereich 36	Weinbergstraße, Nordstraße, Kleinleipisch
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 5,1 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbaufläche, Grünfläche und Gemeinbedarfsfläche	Gemischte Baufläche

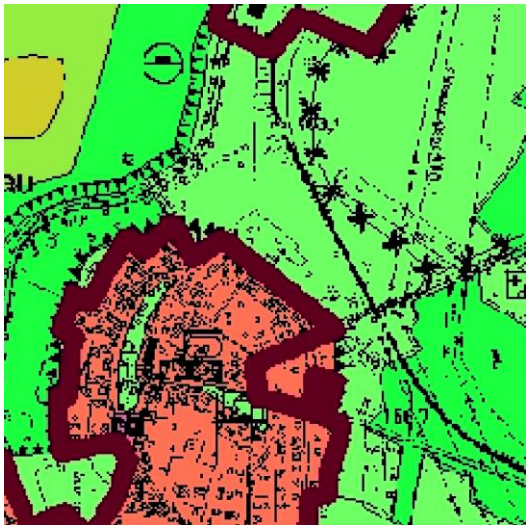
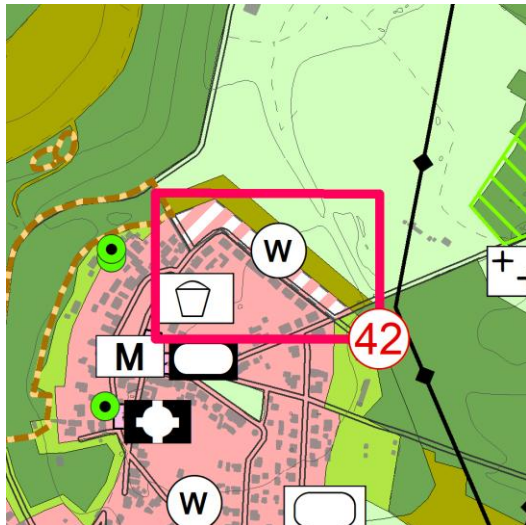
Änderungsbereich 37	Lichterfelder Straße, Kleinleipisch
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 5,7 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Gewerbliche Baufläche	Gewerbegebiet, Gewerbliche Baufläche und Sondergebiet Photovoltaik

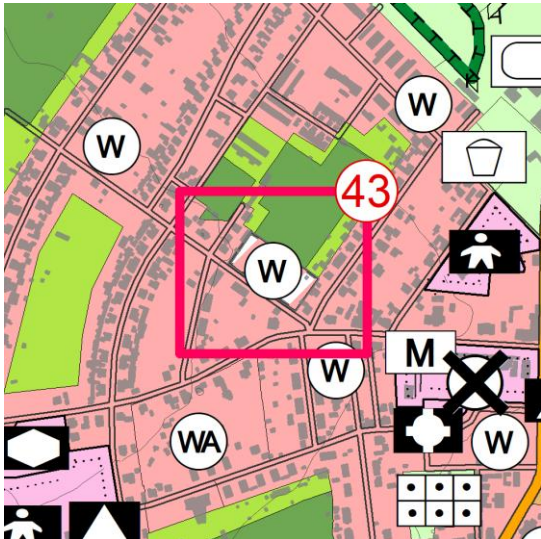
Änderungsbereich 38	Straße am Koyensee, Koyne
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 4,4 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wald und Grünfläche	Sondergebiet Freizeit und Erholung

Änderungsbereich 39	Friedhofsweg, Grünewalde
	Flächengröße: ca. 6,7 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 
Wohnbaufläche und Grünfläche	Fläche für Landwirtschaft, Wohnbaufläche und Sonderbaufläche Tourismus

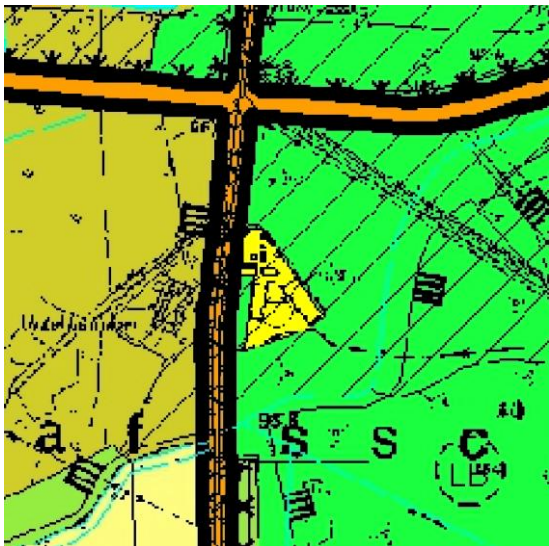
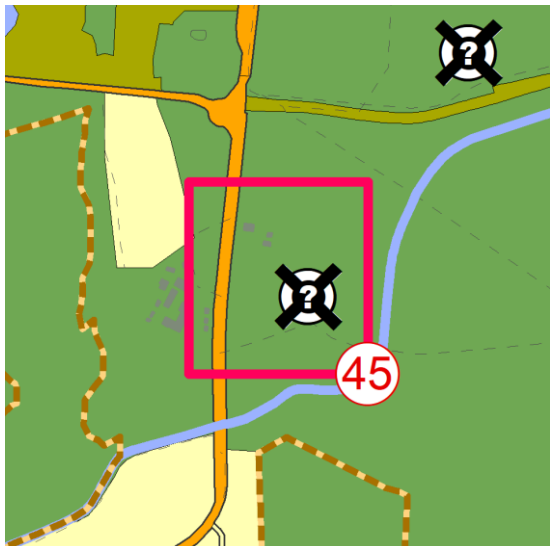
Änderungsbereich 40	Grünewalder Lauch, Grünewalde
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 36 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 
Wald, Grünfläche, Sondergebiet Camping und Sondergebiet Erholung	Sondergebiet Camping u. Wochenendhaussiedlung, Versorgungsfläche Gas

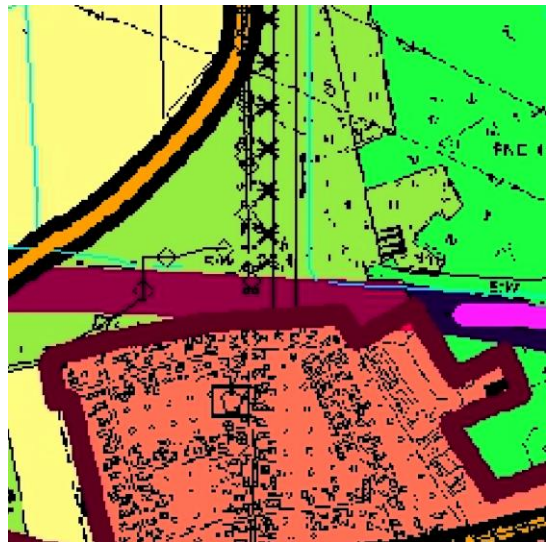
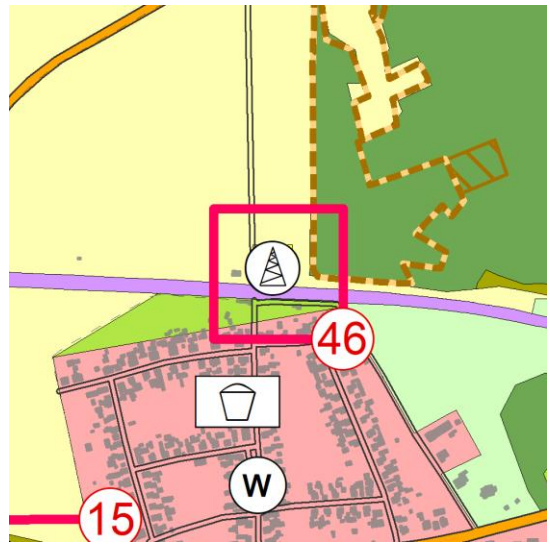
Änderungsbereich 41	Friedrichsthal, Kostebrau
Anpassung an die Realnutzung, Flächenrücknahme	Flächengröße: ca. 3,5 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 
Wohnbaufläche	Wald

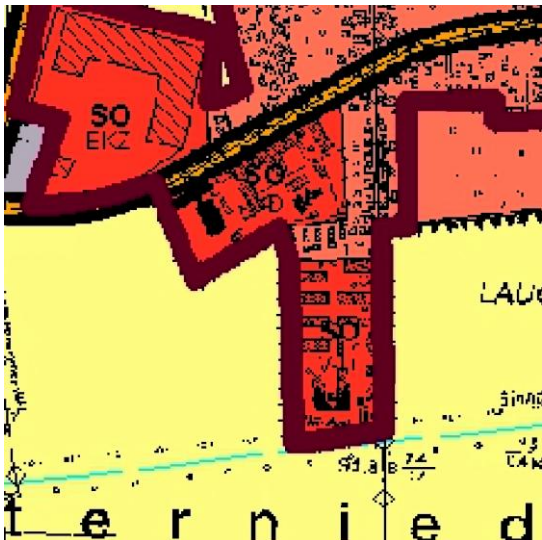
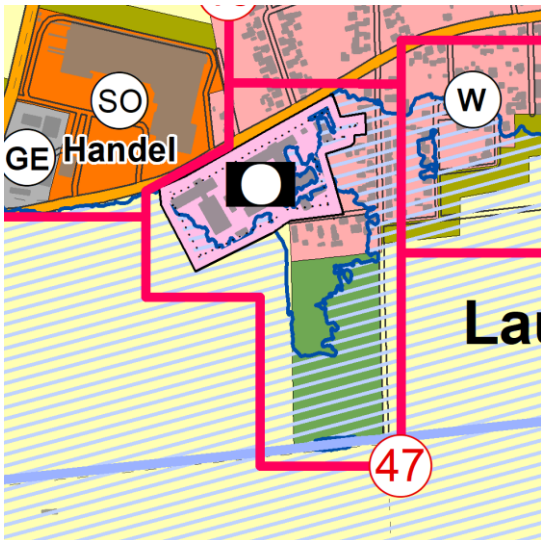
Änderungsbereich 42	Gartenweg, Kostebrau
Geplante Baufläche, Entwicklungsziel der Stadt, , Übernahme Inhalte Landschaftsplan	Flächengröße: ca. 2 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 
Grünfläche	Wohnbaufläche und Grünfl.

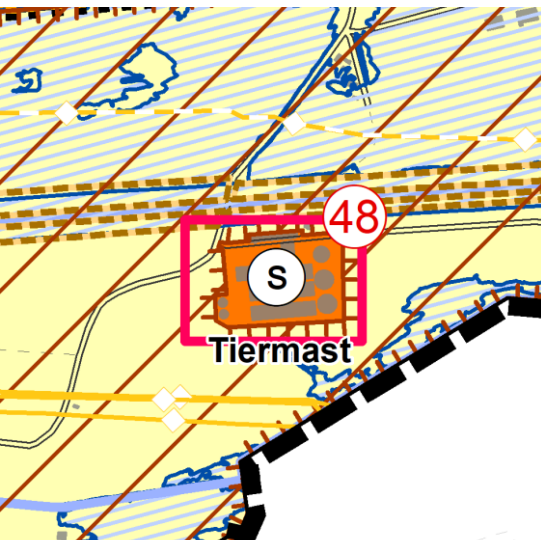
Änderungsbereich 43	Zum Waldblick, Lauchhammer-Ost
Geplante Baufläche, Entwicklungsziel der Stadt	Flächengröße: ca. 0,6 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wald	Wohnbaufläche

Änderungsbereich 44	Ortrander Straße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung, Flächenrücknahme	Flächengröße: ca. 7,2 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Wohnbau- und gemischte Baufläche, Grünfläche und Wald	Gewerbliche Baufläche, Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr, Grünfläche und Wald

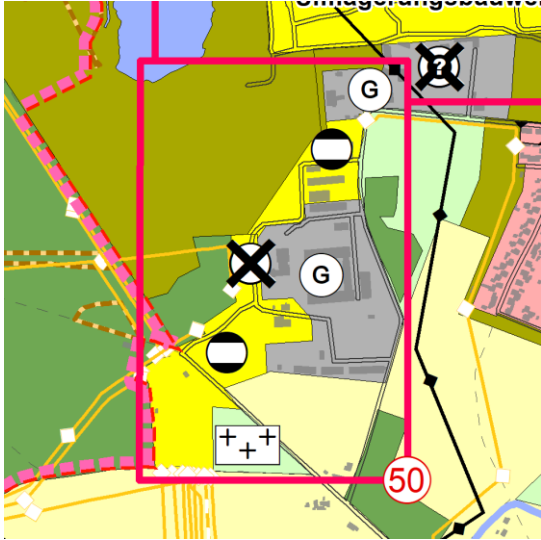
Änderungsbereich 45	Unterhammer, Lauchhammer-Süd
	Flächengröße: ca. 1,1 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Versorgungsfläche Abwasser	Wald

Änderungsbereich 46	ehemals Leninstraße, Lauchhammer-Süd
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 0,3 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Extensive Grünlandbewirtschaftung	Versorgungsfläche Telekommunikation

Änderungsbereich 47	Grüne Aue, Schmiedeweg, Lauchhammer-Süd
Anpassung an die Realnutzung, Flächenrücknahme	Flächengröße: ca. 6,5 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 
Sondergebiet Verwaltung, Dienstleistungen	Gemeinbedarfsfläche Verwaltung und Wald

Änderungsbereich 48	Forststraße, Lauchhammer-Süd
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 2,0 ha
Darstellung FNP 1998 	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026 
Ackerfläche	Sonderbaufläche Tiermast

Änderungsbereich 49	Torgauer Straße, Lauchhammer-West
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 14,3 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Extensive Grünlandbewirtschaftung	Sonderbaufläche Tiermast und Grünfläche

Änderungsbereich 50	Franz-Mehring-Straße, Lauchhammer-West
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 13,8 ha
Darstellung FNP 1998	Darstellung Gesamtfortschreibung 2026
	
Gewerbliche Baufläche, Versorgungsflächen Fernwärme u. Elektro, Ackerfläche, Grünfläche	Gewerbliche Baufläche, Versorgungsfläche Gas und Wald

