



LAND BRANDENBURG

Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum
OT Wünsdorf, Wünsdorfer Platz 4-5 D-15806 Zossen

BjörnSEN Beratende Ingenieure Erfurt GmbH
Dohnanyistraße 28
04103 Leipzig

Brandenburgisches Landesamt
für Denkmalpflege und
Archäologisches Landesmuseum
Abt. Bau- und Kunstdenkmalpflege

Dezernat Praktische Denkmalpflege
Referat Baudenkmalpflege

Bearbeiter:
Telefon:
Durchwahl:
Telefax:
E-mail:
Internet: www.denkmalpflege.brandenburg.de

03.11.2025

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Lauchhammer, Landkreis Oberspreewald-Lausitz

Ihr Schreiben vom 19.09.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Brandenburgische Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Abteilung Denkmalpflege, nimmt als Träger öffentlicher Belange gem. § 1 Abs. 5 Ziff. 5 BauGB unter Hinweis auf das BbgDSchG als zuständige Denkmalfachbehörde wie folgt Stellung:

Folgende Belange sind zu berücksichtigen:

FNP:

Im Plan sind keine Denkmale bezeichnet und auch in der Legende nicht vorgesehen. Die Vorranggebiete Windenergienutzung sind nachrichtlich übernommen und liegen außerhalb des (nicht dargestellten) Wirkungsraumes.

Im Textteil wird nur im Zusammenhang mit der Änderungsfläche 21 auf das raumwirksame Denkmal / Baudenkmal östlich der Fläche: „Biologische Nachreinigung, Turmtropfkörper und Belebtschlammbecken der ehemaligen Kokerei Lauchhammer („Biotürme“)“ hingewiesen. Baudenkmale werden hier nicht benannt, sondern in Anlage 1.

Die Liste der im Planungsgebiet befindlichen eingetragenen Baudenkmale in Anlage 1 ist bis auf eine Listenposition vollständig und korrekt. Eine Präzisierung eines Denkmals wurde vorgenommen und ist zu ergänzen:

Lauchhammer; Freifrau-von-Löwendahl-Straße, Kirchstraße **neu**: Freifrau-von-Löwendahl-Straße; Baumbestand und Reste der Freiraumgestaltung **alt**: Baumbestand; Dokumentnr. 09120254

Seite 2

Generell: Die Kennzeichnung der Denkmale in den Plandarstellungen ist gemäß Planzeichenverordnung noch nachzuholen (Kennzeichnung im Plan, Erläuterung der Planzeichen in der Legende). Mindestens wird empfohlen eine Themenkarte mit Kennzeichnung der Einzeldenkmäler der Begründung zum Flächennutzungsplan nachrichtlich beizufügen.

Es bestehen **erhebliche Bedenken** gegen die Änderung Nr. 48: Diese Änderung überlagert das eingetragene Denkmal "Baumbestand am ehemaligen Gut", Forststraße 15, Lauchhammer, Objektnr. 09120351. Die Bebauung eines Gartendenkmals, hier die Fällung des geschützten Altbaumbestandes und die Zerschneidung räumlicher Zusammenhänge ist an dieser Stelle nicht wie eingezeichnet möglich. Die Planung ist entsprechend dem Gehölzbestand anzupassen.

LP (siehe wie oben):

Denkmale werden in Anlage A-6: Bau- und Bodendenkmäler benannt. Die Liste der im Planungsgebiet befindlichen eingetragenen Baudenkmale in Anlage 1 ist bis auf eine Listenposition vollständig und korrekt. Eine Präzisierung eines Denkmals wurde vorgenommen und ist zu ergänzen:

Lauchhammer; Freifrau-von-Löwendahl-Straße, Kirchstraße **neu**: Freifrau-von-Löwendahl-Straße; Baumbestand und Reste der Freiraumgestaltung **alt**: Baumbestand; Dokumentnr. 09120254

2. Hinweis

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass die Denkmalliste des Landes Brandenburg fortgeschrieben wird.

3. Hinweis

Da bei dem Vorhaben Belange der Bodendenkmalpflege berührt sein können, erhalten Sie aus unserem Haus eine weitere Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.



Verteiler: Untere Denkmalschutzbehörde des Landkreises
BLDAM, Dezernat Bodendenkmalpflege

Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum
Ortsteil Wünsdorf · Wünsdorfer Platz 4–5 · D-15806 Zossen
Telefon: 033702 211-1200 · Telefax: 033702 211-1202