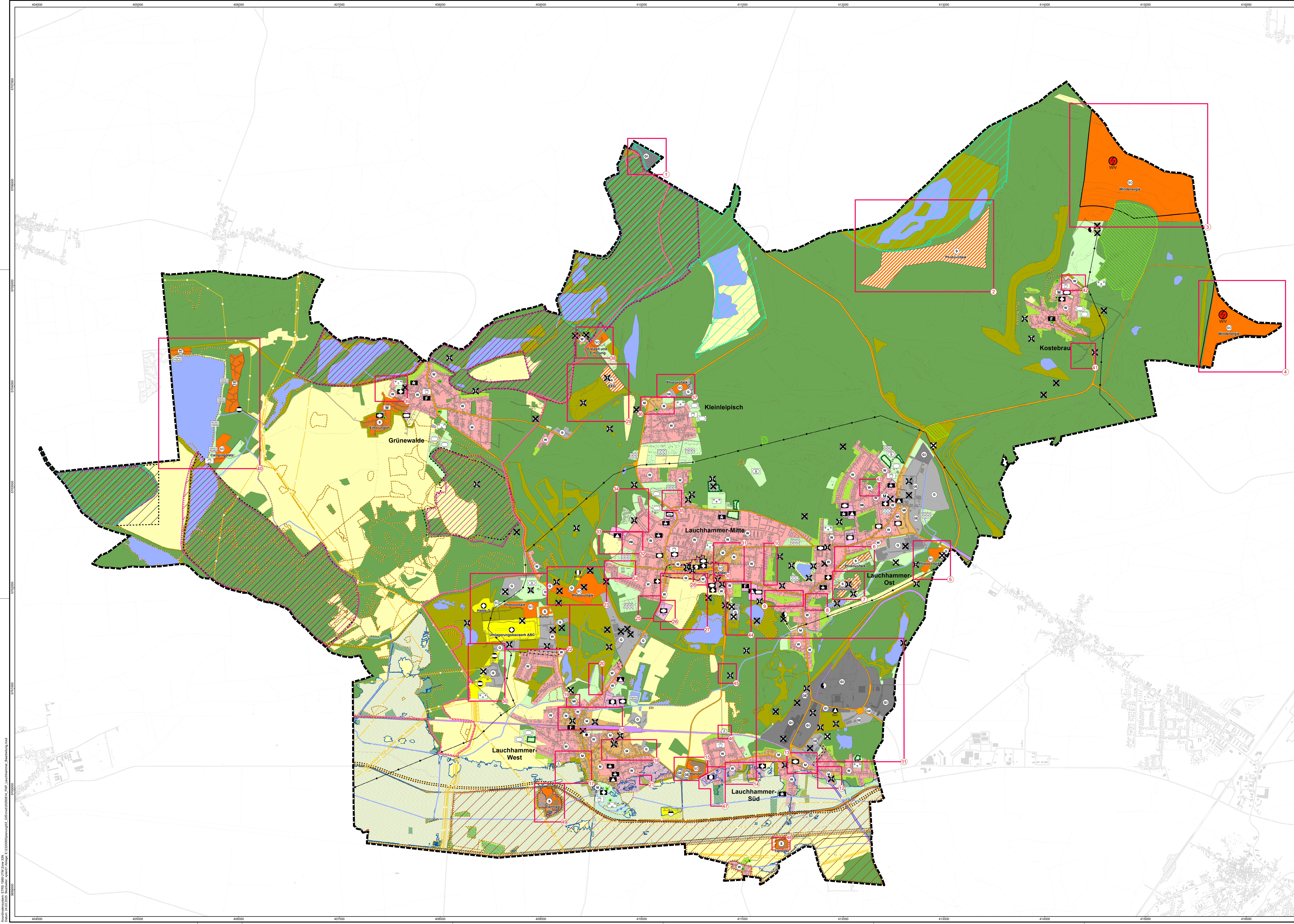




- Zeichenerklärung**
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
[Pink Box] Änderungsbereich mit lfd. Nummer
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- [W] Wohnbaufläche
 - [W] Wohnbaufläche - geplant
 - [W] Allgemeines Wohngebiet
 - [M] Gemischte Baufläche
 - [M] Mischgebiet
 - [O] Gewerbliche Baufläche
 - [O] Gewerbegebiet
 - [I] Industriegebiet
 - [S] Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Photovoltaik)
 - [S] Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Photovoltaik) - geplant
 - [S] Sondergebiet mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
- 2. Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf**
- [Pink Box] Flächen für den Gemeinbedarf
 - [Icon] Öffentliche Verwaltungen
 - [Icon] Schule
 - [Icon] Kirche
 - [Icon] Soziale Zwecke
 - [Icon] Kindergarten, Kinderkrippe, Kita
 - [Icon] Gebäude gesundheitl. Zwecke
 - [Icon] Feuerwehr
 - [Icon] Museum
 - [Icon] Polizei
 - [Icon] Schwimmbad
 - [Icon] Sportanlage
- 3. überörtlicher Verkehr**
- [Orange Box] Überörtlicher Straßenverkehr u. öff. Hauptverkehrswege
 - [Dashed Line] Verlauf der B 169 - geplant
 - [Pink Box] Bahnanlage
- 4. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung**
- [Yellow Box] Fläche für Versorgungsanlagen
 - [Icon] Elektrizität
 - [Icon] Gas
 - [Icon] Fernheizwerk
 - [Icon] Abwasser
 - [Icon] Recyclinghof
 - [Icon] Ablagerung
 - [Icon] Telekommunikation
- Hauptversorgungsleitungen**
- [Line] Elektrizität
 - [Line] Gas
 - [Line] Gas - geplant
- 5. Grünflächen**
- [Green Box] Grünfläche mit Zweckbestimmung
 - [Icon] Parkanlage
 - [Icon] Dauerkleingärten
 - [Icon] Sportplatz
 - [Icon] Sondersportplatz
 - [Icon] Spielplatz
 - [Icon] Badeplatz
 - [Icon] Friedhof
 - [Icon] Hausgarten
 - [Green Box] Grünfläche mit Zweckbestimmung für Natur und Landschaft
- 6. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft**
- [Blue Box] Wasserfläche
 - [Blue Box] Fließgewässer
 - [Blue Box] Überschwemmungsgebiet HQ100
- 7. Land- u. Forstwirtschaft**
- [Yellow Box] Fläche für Landwirtschaft
 - [Green Box] Fläche für Wald
- 8. Naturschutz und Landschaftspflege**
- [Hatched Box] Naturschutzgebiet
 - [Hatched Box] Landschaftsschutzgebiet
 - [Hatched Box] FFH Gebiete v. gemeinschaftlicher Bedeutung
 - [Hatched Box] Europäisches Vogelschutzgebiet
 - [Hatched Box] Naturpark
 - [Hatched Box] Flächennaturdenkmal
 - [Hatched Box] Geschützter Landschaftsbestandteil
 - [Hatched Box] Gesetzlich geschütztes Biotop
 - [Hatched Box] Naturdenkmal
 - [Green Box] Ausgleichsflächen- und Maßnahmen

9. Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG

[Dashed Box] Fläche für die Anordnung baul. Lärmschutzmaßnahmen

10. Sonstige Planzeichen

- [X] Altlastenfläche
- [X] Altlastenverdachtsfläche
- [X] Sanierte Altlastenfläche
- [Pink Box] Zentraler Versorgungsbereich

Nachrichtliche Übernahmen: Energie

- [Red Circle] Vorranggebiet Windenergienutzung

Legende: ETRS 89 UTM Zone 32N
Hauptkarte: © ATKIS Basis-DLM / LGS 2020
M 1:15.000

Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan

Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die BauNutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung (PlanZV), die Brandenburgische Bauordnung (BBO) sowie die Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf), in der jeweils zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

Stadt Lauchhammer

Flächennutzungsplan Stadt Lauchhammer
8. Änderung zur Gesamtfortschreibung
Entwurf Planzeichnung

LAUCHHAMMER
KUNSTGUSS - STADT

Übersichtskarte

Auftraggeber:
Stadt Lauchhammer
Fachbereich Stadtplanung,
Liebenwerder Straße 69
01979 Lauchhammer

Projektnummer: 2023200.65
Datum: 31.08.2026

Erstellt:
G. Möhle
C. Pföhl
Geprüft:
Dip.-Ing. E. Nowak

BCH
BÜRNSEN BERATENDE INGENIEURE
Spitzen-Beauftragte Ingenieure Stadt Lauchhammer
Telefon Nr.: 034 1962759-0 | www.bch-ingenieur.de