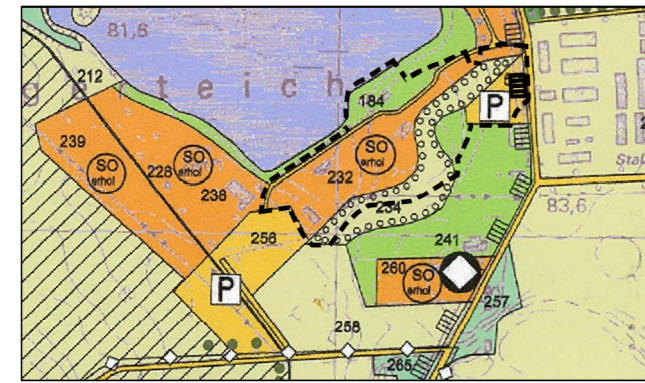
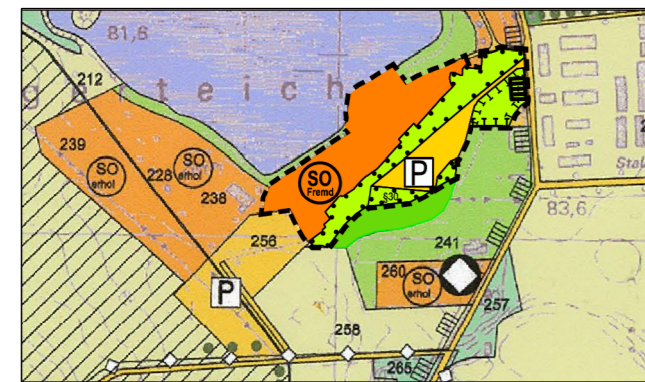


Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Falkenberg/Elster (in Kraft seit 21.12.2001)



M 1:10000

7. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Falkenberg/Elster



M 1:10000

Anmerkung: Darstellungen außerhalb des Änderungsbereiches dienen der Information.

Übersichtsplan: Einordnung der Änderungsfläche im Hochwasserrisikogebiet der Elbe



Quelle: <https://apw.brandenburg.de/> (ohne Maßstab)

Darstellungen der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster

- Sonstiges Sondergebiet Fremdenverkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche "Bedarfparkplatz" (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- öffentliche Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzungen und Gewässer (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung vom Schutzgebiet Landschaftsschutzgebiet "Kiebitzer Baggerteich" (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP)

Legende der zeichnerischen Darstellungen außerhalb der Änderungsplanung

- Sonderbaufläche Erholung
- Verkehrsflächen (Hörsteweg, Kiebitzer Weg, Promenade)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Parkfläche)
- öffentliche und private Grünflächen
- Wasserflächen
- Flächen für Forstwirtschaft/Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Vorzugsfläche - Umwandlung in extensive Nutzungsform, Verringerung der Schlaggrößen, Durchgrünung
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bepflanzung entlang von Gräben und Wegen
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- unterirdische Gasversorgungsleitung
- Altlasten/Mülldeponie

Verfahrensvermerke

1. Die Verbandsgemeindeversammlung der Verbandsgemeinde Liebenwerda hat am die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster festgestellt.

Bad Liebenwerda, den

 Claudia Sieber
 Verbandsgemeindebürgermeisterin
 (Siegel)

2. AUSFERTIGUNG
 Es wird bestätigt, dass die vorliegende 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster, bestehend aus

- dem Plandokument vom
 - der Begründung mit Fortschreibung des Landschaftsplans vom
 - dem Umweltbericht vom
- jeweils erstellt vom Ingenieurbüro Diecke aus Bad Liebenwerda, dem Feststellungsbeschluss der Verbandsgemeindeversammlung Liebenwerda vom zu Grunde lag und dem Feststellungsbeschluss entspricht.

Bad Liebenwerda, den

 Claudia Sieber
 Verbandsgemeindebürgermeisterin
 (Siegel)

3. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, Landkreis Elbe-Elster, Amt für Bauaufsicht, Umwelt und Denkmalschutz vom AZ: erteilt.

Herzberg (Elster), den

 Landkreis Elbe-Elster
 Amt für Bauaufsicht, Umwelt und Denkmalschutz
 (Siegel)

4. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am örtlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung (Amtsblatt der Verbandsgemeinde Liebenwerda) ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster ist am in Kraft getreten.

Bad Liebenwerda, den

 Claudia Sieber
 Verbandsgemeindebürgermeisterin
 (Siegel)



Quelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/> (ohne Maßstab)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Kartengrundlage: Auszug aus dem Flächennutzungsplan vom August 2001 auf Grundlage TK10 des Landesvermessungsamtes Brandenburg

Datum	Name	Verbandsgemeinde Liebenwerda	
Bearb. 04/2026	DI	Stadt Falkenberg/Elster 7. Änderung Flächennutzungsplan	
Gez. 04/2026	KJ		
Phase 04/2026	Vorentwurf		
HS			

ISP Ingenieurbüro Stadtplanung Diecke Am Schwarzgraben 13 - 04924 Bad Liebenwerda Telefon (035341) 150-60 - Fax (035341) 150-61 www.isp-ball.de	Gefertigt: April 2026	FNP Planausschnitt
	M 1 : 10000	