



Gemeinde Uckerland
Der Bürgermeister –

Uckerland, den 06.03.2025

Beschluss Nr.: 0100/25

Fachbereich: 2

Sachbearbeiter: Herr Mattukat

Fachbereichsleiter: Herr Mattukat

Bürgermeister: Herr Schilling

Beratungsfolge		Sitzungs- datum	öf.	nöf.	TOP	Vertreter		Abstimmungsergebnis				ver- wie- sen	ver- tagt	Be- sch- luss emp- f.
						gew.	anw.	ja	nein	enth.	bef.			
2	Gemeindevertretung	27.03.2025	☒	☐	10	16	13	13	0	0	0	☐	☐	☐
1	Ortsbeirat Trebenow	20.03.2025	☒	☐	06	3	3	3	0	0	0	☐	☐	☐

Mitwirkungsverbot nach § 22 BbgKVerf durch Frau/Herrn

angezeigt.

Kosten €

Haushaltsstelle

Mittel stehen zur

☐ zur Verfügung

☐ nicht zur Verfügung

☐ nur € zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

Kämmerei

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Amtsflächennutzungsplanes Lübbenow 1, der Gemeinde Uckerland

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Uckerland fasst folgende Beschlüsse:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Änderung des Amtsflächennutzungsplanes Lübbenow 1 wurden geprüft und abgewogen. Die Gemeindevertretung stimmt den in der Abwägungstabelle dargestellten Abwägungsvorschlägen zu und beschließt diese gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Uckerland beschließt die 2. Änderung des Amtsflächennutzungsplanes Lübbenow 1. Die zur Änderung des Amtsflächennutzungsplanes gehörige Begründung mit Umweltbericht wird von der Gemeindevertretung gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die 2. Änderung des Amtsflächennutzungsplanes Lübbenow 1 der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Die Änderung des Amtsflächennutzungsplanes ist nach der erfolgten Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo und zu welchen Dienstzeiten die 2. Änderung des Amtsflächennutzungsplanes Lübbenow 1 eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Uckerland hat in Ihrer Sitzung am 14.12.2023 den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Amtsflächennutzungsplans Lübbenow 1 gefasst.

Die Änderung des Amtsflächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Bandelow an der ehemaligen Mülldeponie“.

Am 26.09.2024 hat die Gemeindevertretung den Billigungsbeschluss zum Entwurf gebilligt. Im Übrigen wird auf die Ausführungen in der Begründung zur FNP-Änderung und den dort dargestellten gutachterlichen umweltbezogenen Untersuchungen und Hinweisen verwiesen.

Hinweis:

Die Planungsunterlagen werden dem Ortsbeirat Trebenow und der Gemeindevertretung digital zur Verfügung gestellt.

Anlagen:

Anlage 1: Planzeichnung

Anlage 2: Begründung mit Umweltbericht

Anlage 3: Abwägungstabelle

Änderungsempfehlungen:

keine

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Uckerland fasst folgende Beschlüsse:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Änderung des Amtsflächennutzungsplanes Lübbenow 1 wurden geprüft und abgewogen. Die Gemeindevertretung stimmt den in der Abwägungstabelle dargestellten Abwägungsvorschlägen zu und beschließt diese gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Uckerland beschließt die 2. Änderung des Amtsflächennutzungsplanes Lübbenow 1. Die zur Änderung des Amtsflächennutzungsplanes gehörige Begründung mit Umweltbericht wird von der Gemeindevertretung gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die 2. Änderung des Amtsflächennutzungsplanes Lübbenow 1 der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Die Änderung des Amtsflächennutzungsplanes ist nach der erfolgten Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo und zu welchen Dienstzeiten die 2. Änderung des Amtsflächennutzungsplanes Lübbenow 1 eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.