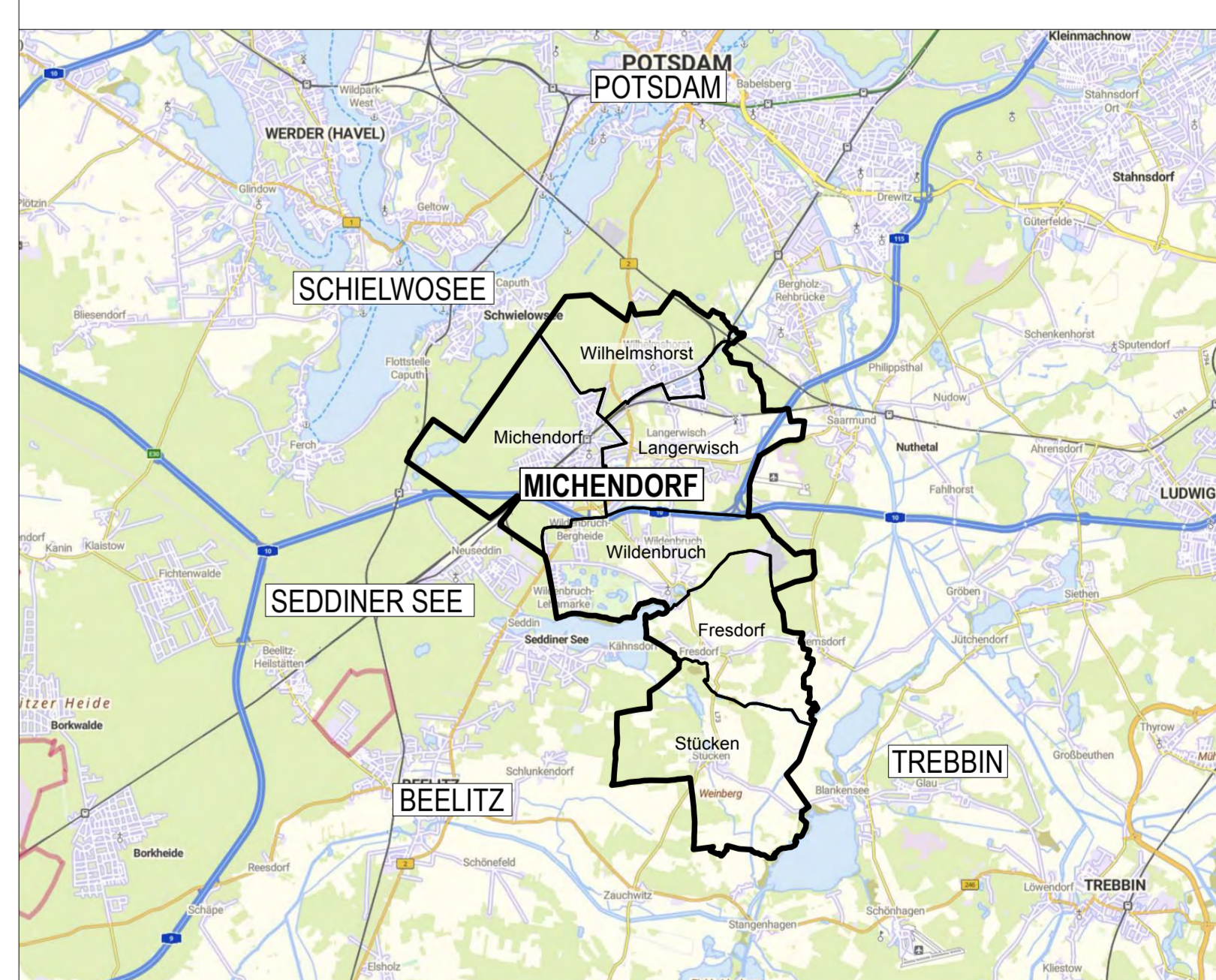


- Legende**
- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- W Wohnbaufläche
 - W+ Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil
 - G Gemischte Baufläche
 - G+ Gewerbliche Baufläche
 - S Sonderbaufläche
 - W+G+ Sonderbaufläche mit überwiegend landschaftlicher Prägung
 - GOLF Golfplatz, Golfplatz
- Planung**
- Wohnbaufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
- Feuerwehr
 - Schule
 - Soziale Einrichtungen (K Kita, J Jugend, S Senioren, G Gemeindehaus)
 - Öffentliche Verwaltung, Standorte Baubetriebshof
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirche
- Planung**
- Gemeinbedarfsfläche
- Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- Autobahn
 - Überörtliche Hauptverkehrsstraße
 - Parkplatz
 - Bahnanlage
 - wichtiger Radwanderweg
 - wichtiger Fußwanderweg
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- Ver- / Entsorgungsfläche
 - Elektrizität
 - Wasser
 - Abwasser
 - Gas
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- Stromleitung oberirdisch
 - Hochspannung
 - ohne Angabe der Spannung
 - Leitung unterirdisch
 - Die Art der Leitung ist im Plan näher bezeichnet.
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- Grünfläche
 - Parkanlage
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - Badeplatz
 - Dauerkiergärten
 - Strassenbegleitende Grünfläche
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)**
- Lärmschutzwand, Lärmschutzwand
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- Wasserfläche
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a, b BauGB)**
- Fläche für Landwirtschaft
 - Fläche für Wald
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen (wird im weiteren Verfahren ergänzt)
- Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB)**
- Fläche, die für den Abbau von Mineralien bestimmt ist
 - Renaturierung von bergbäulich genutzter Fläche
 - Altlastenverdacht, Altstandort
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechtes
- Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Naturpark
 - Naturdenkmal
 - Allee (geschützt nach § 17 BbgNatSchAG)
 - Trinkwasserschutzzone
 - Bodendenkmal
 - Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), die dem Denkmalschutz unterliegt
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereichsgrenze
 - Ortsstielgrenze



Gemeinde Michendorf



Flächennutzungsplan
Vorentwurf Oktober 2025

Stand: 05.12.2025

Maßstab: 1:12.500

