Verfahren

1. Die Gemeindevertretung Michendorf hat am 05.12.2005 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 13.04.2006 erfolgt.

Michendorf, den

....
(Datum) (Vorsitzender der Gemeindevertretung)

26. März 2008 (Siegel)
(Datum) (Die Bürgermeisterin)

2. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand November 2006) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 20.12.2006 und Versenden der Planunterlagen.

3. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand November 2006), seine Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 08.01.2007 bis einschließlich 09.02.2007 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben über die verfügbaren umweltbezogenen Informationen sind am 22.12.2006 ortsüblich bekannt gemacht worden.

4. Der geänderte Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand Dezember 2007) hat in der Zeit vom 03.01.2008 bis einschließlich 05.02.2008 gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegen. Dabei wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können. Die Einholung der Stellungnahmen wurde auf die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden beschränkt.

Michendorf, den

26. März 2008 (Siegel)
(Datum) (Die Bürgermeisterin)

5. Die Gemeindevertretung Michendorf hat am 31.03.08 den vorliegenden Flächennutzungsplan (Stand März 2008) beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht (Stand März 2008) wurde gebilligt.

Michendorf, den

....
(Datum) (Vorsitzender der Gemeindevertretung)

14. April 2008 (Siegel)
(Datum) (Die Bürgermeisterin)

6. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 30.06.2008 Az.: 07/08 ~~- mit / ohne Maßgaben - erteilt.~~
~~Die Erfüllung der Maßgaben wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az.: ..... bestätigt.~~
Der Flächennutzungsplan sowie seine Begründung mit Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt.

Michendorf, den

04. Juli 2008 (Siegel)
(Datum) (Die Bürgermeisterin)

7. Der Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei welcher der Plan, seine Begründung mit Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB von jedermann während der Dienstzeiten auf Dauer eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 18.07.2008 im Amtsblatt bzw. durch Aushang vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Michendorf, den 30.07.08

30. Juli 2008 (Siegel)
(Datum) (Die Bürgermeisterin)

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand Planung

- Wohnbaufläche
- Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche mit Angabe der Zweckbestimmung (z.B. "F+E" - Freizeit und Erholung)
- Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Gemeinbedarfsfläche
- Öffentliche Verwaltung, Gemeindezentrum
- Schule
- Kirche
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Verkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Bundesautobahn (Anschlußstelle)
- Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Anlage für die Stromversorgung
- Anlage für die Gasversorgung
- Anlage für die Wasserversorgung
- Anlage für die Abwasserentsorgung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

Die Art der Leitung ist im Plan näher bezeichnet.

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Bestand Planung

- Grünfläche
- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Spielplatz

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- Lärmschutzwall, Lärmschutzwand

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
- (1) Bergwerksfeld
- (2) Baubeschränkungsgebiet
- (3) Bewilligungsfeld

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Planungen, Naturschutzregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- (K) Fläche für die Kompensation von Eingriffen
- Gehölzreihen
- sonstige Bepflanzungen
- (W) Gewässersanierung/Pufferstreifen

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- (L) L Landschaftsschutzgebiet
- (N) N Naturschutzgebiet
- (NP) NP Naturpark
- (FFH) F FFH-Gebiet
- (SPA) S SPA-Vogelschutzgebiet
- (ND) Naturdenkmal
- (FND) Flächenhaftes Naturdenkmal
- (Ö) Geschützte Biotope gemäß § 32 BbgNatSchG
- Allee (geschützt nach § 31 BbgNatSchG), Baumreihe - Bestand
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- (BD) Bodendenkmal
- (D) Baudenkmal
- Trinkwasserschutzgebiet

Kennzeichnungen
(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Altlasten/Altlastenverdachtsflächen
- 123 Altstandort
- 123 Altablagerung
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches, Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenzen
- Flächen, die gemäß § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB aus den Darstellungen des Flächennutzungsplans ausgenommen werden

digitale Daten zu Schutzgebieten: abgefragter Stand Landesumweltamt Brandenburg, November 2005 und Anpassung der LSG-Grenze an die Schutzgebietsverordnung

digitale Daten zu Bodendenkmalen: abgefragter Stand Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege, April 2006 und Anpassung der Abgrenzung im Rahmen der Trägerbeteiligung.

digitale Daten zum Bergbau: abgefragter Stand Landesamt für Geologie, Bergbau und Rohstoffe, März 2006

digitale Daten zu Altlasten: abgefragter Stand Untere Bodenschutzbehörde, Juli 2006

Grundlage: DTK10, Copyright Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, 2005

LANDKREIS POTSDAM-MITTELMARK DER LANDRAT

gehört z. Bescheid vom 30.06.2008, AZ: 07/08

Flächennutzungsplan Gemeinde Michendorf

März 2008

Maßstab: 1:12.500

Flächennutzungsplan — Landschaftsplanung

STADT • LAND • FLUSS Büro für Städtebau + Umweltplanung

FUGMANN JANOTTA Büro für Landschaftsarchitektur und Landschaftsentwicklung BDLA