

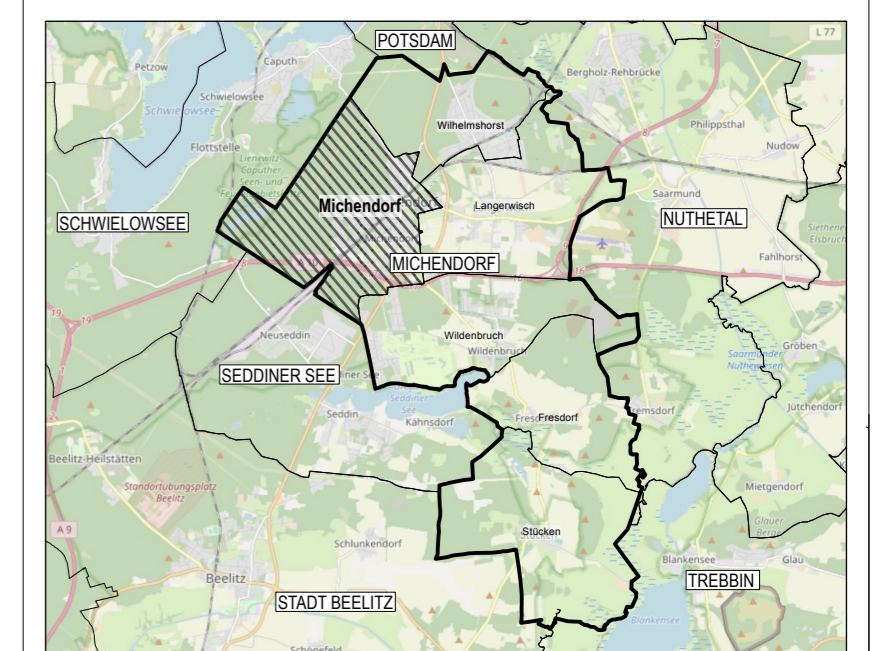
- Bestehende Planungen Ortsteil Michendorf**
- Geltungsbereich Abgrenzungs- und Abrundungssatzung
 - Geltungsbereich Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan
 - Geltungsbereich Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan im Verfahren
- Baulandpotenziale Ortsteil Michendorf**
- Baulandpotenziale im Innenbereich (§ 34 BauGB)
 - Wohnbaulandpotenziale innerhalb von Bebauungsplänen
 - Bauflächenpotenziale innerh. der im wirksamen FNP dargestellten Wohnbauflächen
 - Gewerbebaulandpotenziale innerhalb von Bebauungsplänen
 - Bauflächenpotenziale innerh. der im wirksamen FNP dargestellten Flächen für den Gemeinbedarf
- Schutzgebietskulisse Ortsteil Michendorf**
- Landschaftsschutzgebiet - LSG "Beelitzer Sander"

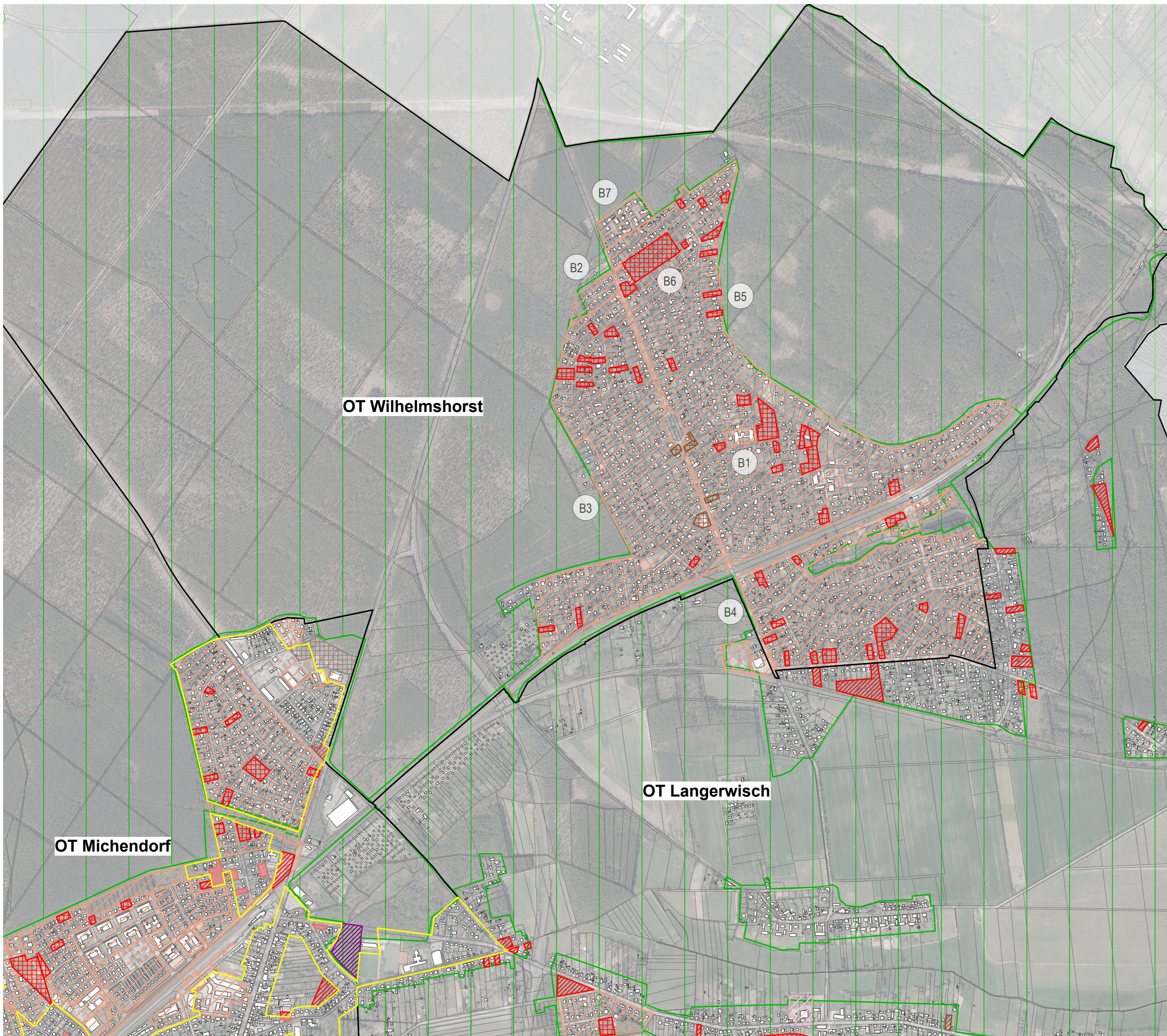
Rechtskräftige Bebauungspläne/ Vorhaben- und Erschließungspläne

Nr.	Bestehende Planung	Festsetzung
B 1	BP 01/1/93 „Robiniallee“	WA
B 2	BP 01/2/93 „Heideweg / Flottsteler Straße“	WA
B 3	BP 01/2/93 „Heideweg / Flottsteler Straße“, 1. Änderung	WA
B 4	BP 02/93 „Bahnstraße (Wohnpark Michendorf)“	WA, MI, Gemeinbed.
B 5	BP 02/93a/2001 „Bahnstraße“	WA
B 6	BP 02/93b/2001 „Nördlich der Bahnstraße“	WA
B 7	BP 01/96 Teil B „Gartenstraße / Poststraße“	MI
B 8	BP 03/96 „Teltomat“	MU, Gemeinbed.
B 9	BP 04/1996 „Illtsweg“	WA
B 10	BP 02/97 „Stieglitzweg“	WA
B 11	BP 02/2007 „Michendorf - West“	WA
B 12	BP 03/2007 „Michendorf - Nord“	WA
B 13	BP 01/2008 „Neubau Kita am Michendorfer Heideweg“	Gemeinbed.
B 14	BP 03/2008 „Gewerbegebiet Potsdamer Straße“	GEe
B 15	BP 01/2013 „An der Autobahn / Theaterweg“	GEe
B 16	BP 02/2015 „Lebensmittelmarkt Luckenwalder Straße“	SO
B 17	BP 03/2016 „Schulstandort Bahnstraße“	Gemeinbed.
B 18	BP 04/2016 „Feldstraße“	WR
B 19	BP 01/2017 „Gewerbepark an der Feldstraße“	GE
B 20	BP 02/2017 „Michendorfer Heideweg / Stieglitzweg“	WA
B 21	BP 03/2017 „Schwalbenweg“	WA
B 22	BP 04/2017 „Lilienweg“	WA
B 23	BP 01/2018 „An der Rotdornallee“	WA
B 24	VEP 01/93 „Hotelneubau in Michendorf Potsdamer Straße“	Hotel
B 25	BP 01/2024 „Südliche Potsdamer Straße“	MI

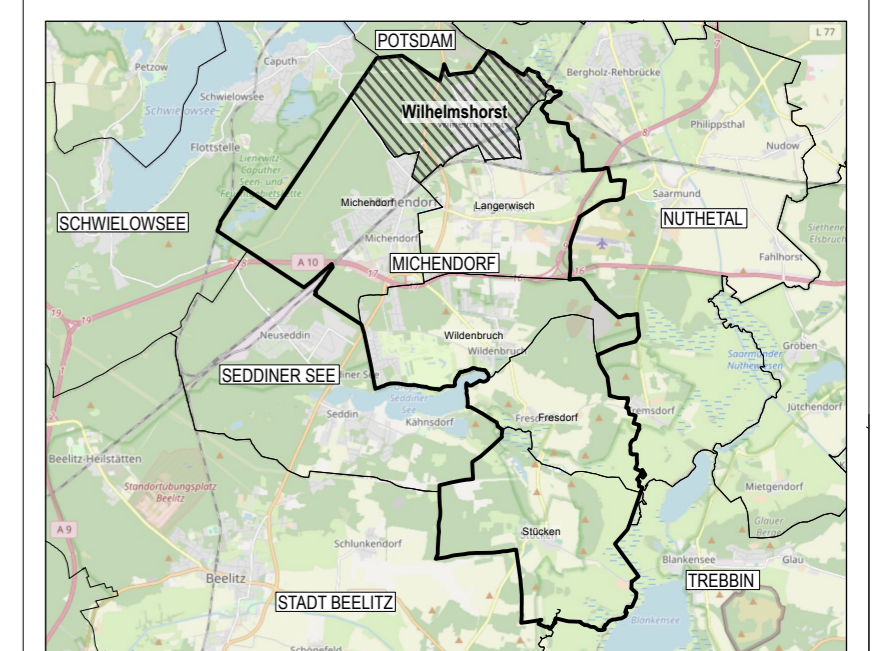
Rechtswirksame Satzungen nach § 34 BauGB (Innenbereich) und § 35 BauGB (Außenbereich)

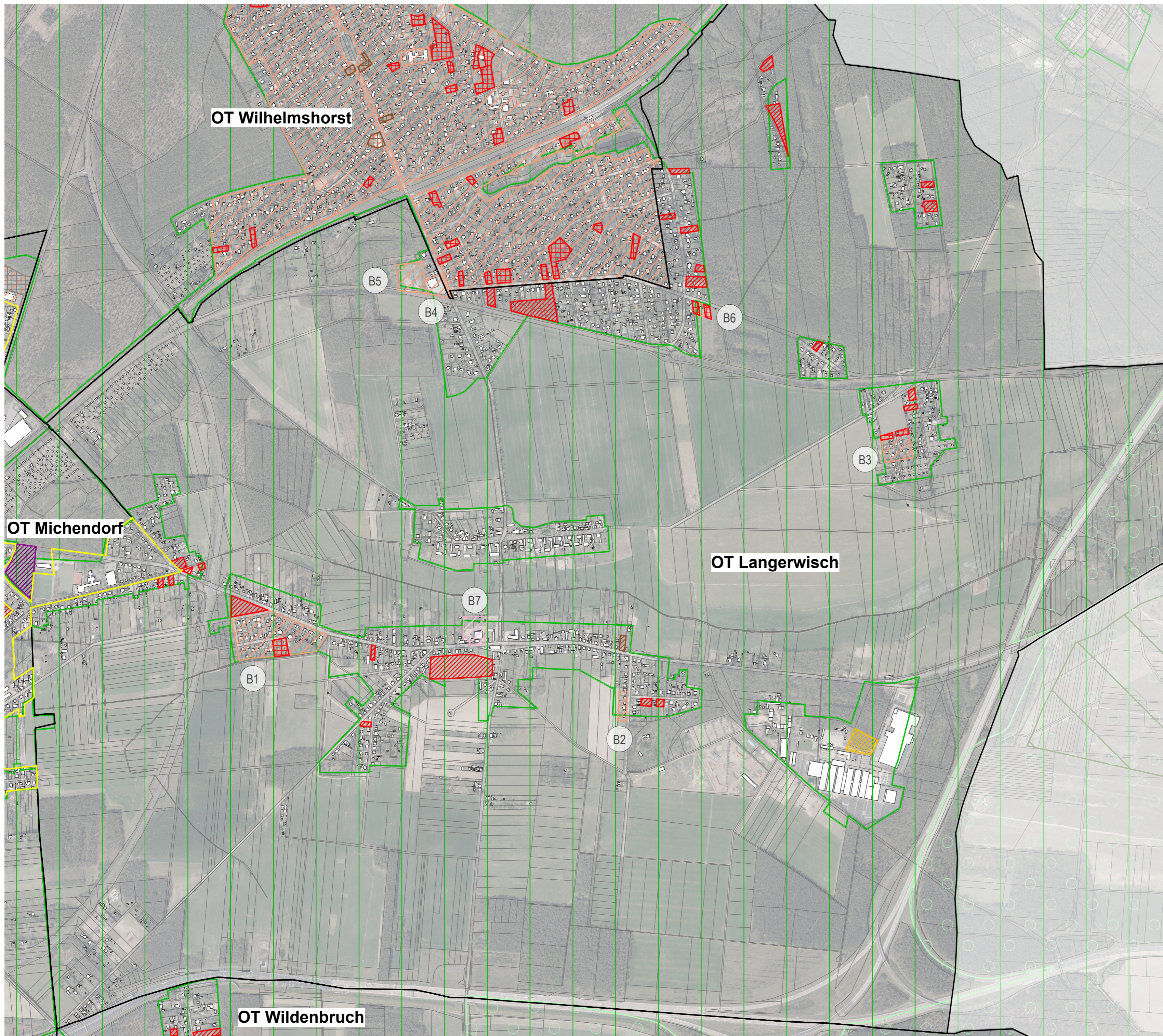
Nr.	Bezeichnung	Plangebiet
S1	Abgrenzungs- und Abrundungssatzung Alter Ortskern - Teilgebiet A (Stand 1999)	OT Michendorf
S2	Abgrenzungs- und Abrundungssatzung Michendorf West - Teilgebiet B (Stand 1999)	OT Michendorf
S3	Abgrenzungs- und Abrundungssatzung Willichsust - Teilgebiet C (Stand 1999)	OT Michendorf





- Bestehende Planungen Ortsteil Wilhelmshorst**
- Geltungsbereich Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan
 - Geltungsbereich Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan im Verfahren
- Baulandpotenziale Ortsteil Wilhelmshorst**
- Wohnbaulandpotenziale innerhalb von Bebauungsplänen
 - Bauflächenpotenziale innerh. der im wirksamen FNP dargestellten Wohnbauflächen
 - Mischbaulandpotenziale innerhalb von Bebauungsplänen
- Schutzgebietskulisse Ortsteil Wilhelmshorst**
- Landschaftsschutzgebiet - LSG "Beelitzer Sander"
- Rechtskräftige Bebauungspläne/ Vorhaben- und Erschließungspläne**
- | Nr. | Bestehende Planung | Festsetzung |
|-----|---|-----------------|
| B 1 | BP 01/94a/2000 „Seniorenzentrum“ | Seniorenzentrum |
| B 2 | BP 02/94 „Am Friedhof“ | WR, WA |
| B 3 | BP 01/2002 „Wilhelmshorst Nord-West“, 1. Änderung | WA, MI |
| B 4 | BP 02/2002 „Wilhelmshorst Süd“ | WA |
| B 5 | BP 03/2002 „Wilhelmshorst Nord-Ost“ | WA, MI |
| B 6 | BP 05/2018 „Peter-Huchel-Chaussee / An-den-Bergen“ | WR |
| B 7 | VEP „Grüner Weg“ | WA |
| B 8 | BP 06/2018 „Wohnen an der alten Gärtnerei“ (im Verfahren) | WA |





Bestehende Planungen Ortsteil Langerwisch

- Geltungsbereich Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan
- Geltungsbereich Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan im Verfahren

Baulandpotenziale Ortsteil Langerwisch

- Wohnbaulandpotenziale innerhalb von Bebauungsplänen
- Bauflächenpotenziale innerh. der im wirksamen FNP dargestellten Wohnbauflächen
- Bauflächenpotenziale innerh. der im wirksamen FNP dargestellten gemischten Bauflächen
- Bauflächenpotenziale innerh. der im wirksamen FNP dargestellten Sonderbauflächen

Schutzgebietskulisse Ortsteil Langerwisch

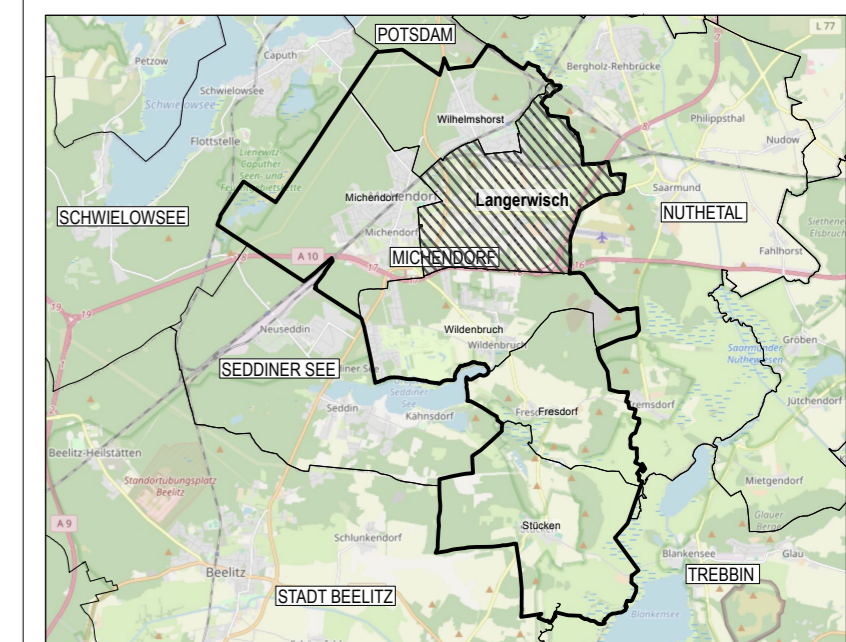
- Landschaftsschutzgebiet - LSG "Beelitzer Sander"
- Naturpark - NP "Nuthe-Nieplitz"

Rechtskräftige Bebauungspläne/ Vorhaben- und Erschließungspläne

Nr.	Bestehende Planung	Festsetzung
B 1	BP 01/94 „Am Plan / Teilbereich A“	WA
B 2	BP 01/2005 „Kirschallee“	WA
B 3	BP 02/2009 „An der Mühle“	WA
B 4	BP 02/2010 „Markt an der Peter-Huchel-Chaussee“	SO
B 5	BP 01/2015 „An der Umgehungsbahn“	-
B 6	BP 06/2012 „Am Galgenberg“	WR
B 7	BP 01/2023 „Nährversorgungsstandort Straße des Friedens“ ? (im Verfahren)	-

Rechtswirksame Satzungen nach § 34 BauGB (Innenbereich) und § 35 BauGB (Außenbereich)

Nr.	Bezeichnung	Plangebiet
S1	Außenbereichssatzung "Zur Nachhaltung" (im Verfahren)	OT Langerwisch

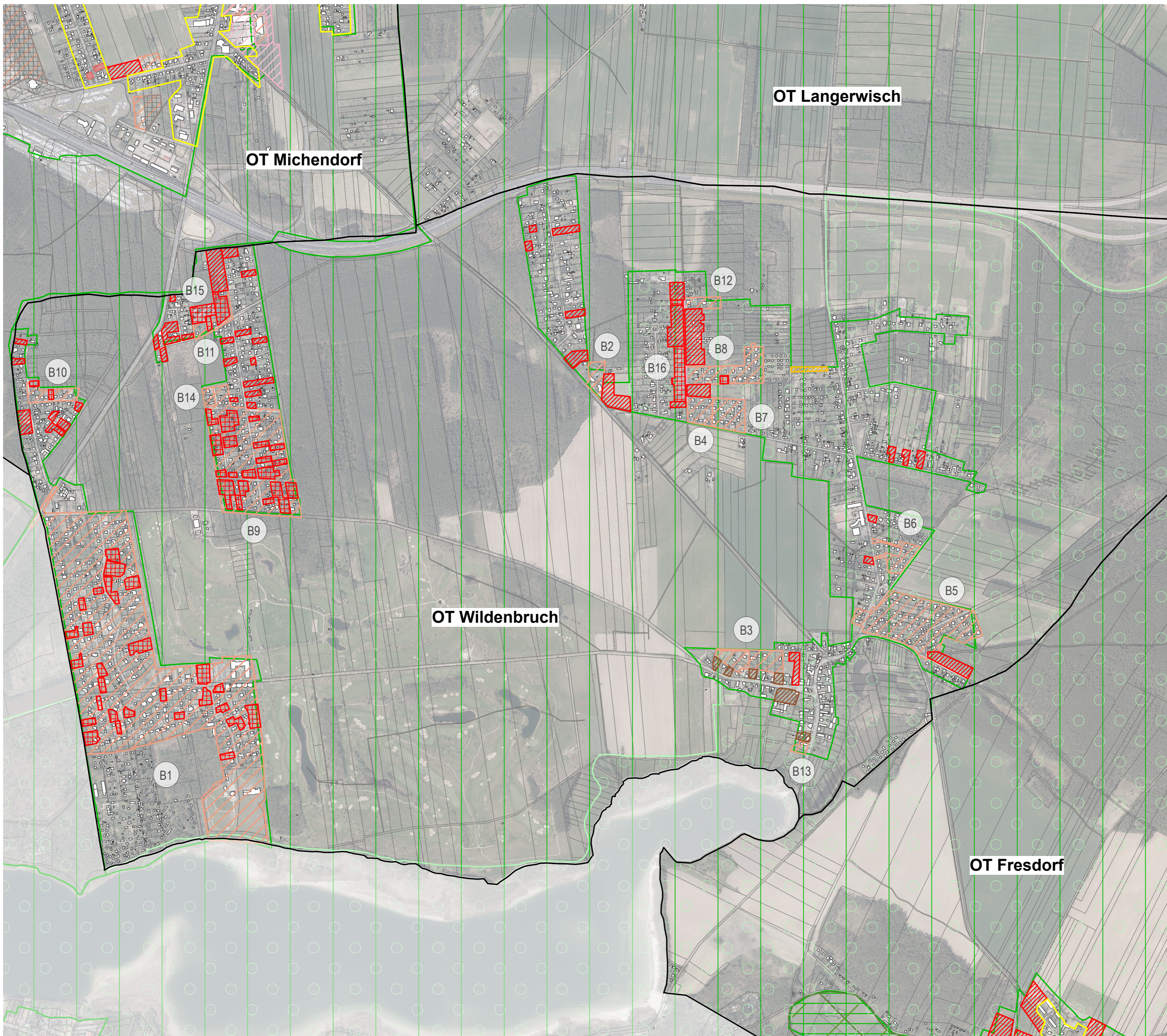


Gemeinde Michendorf
Flächennutzungsplan

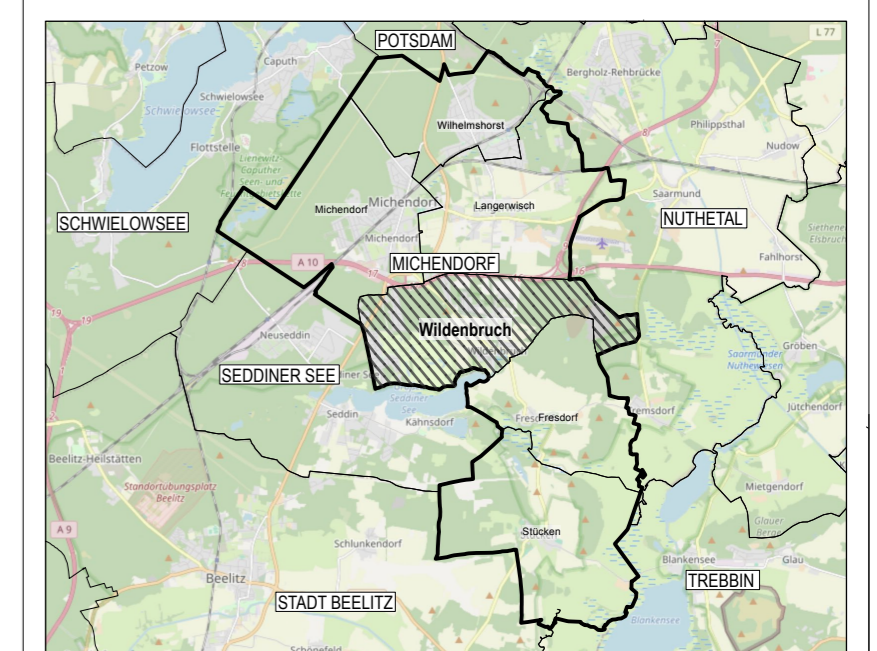


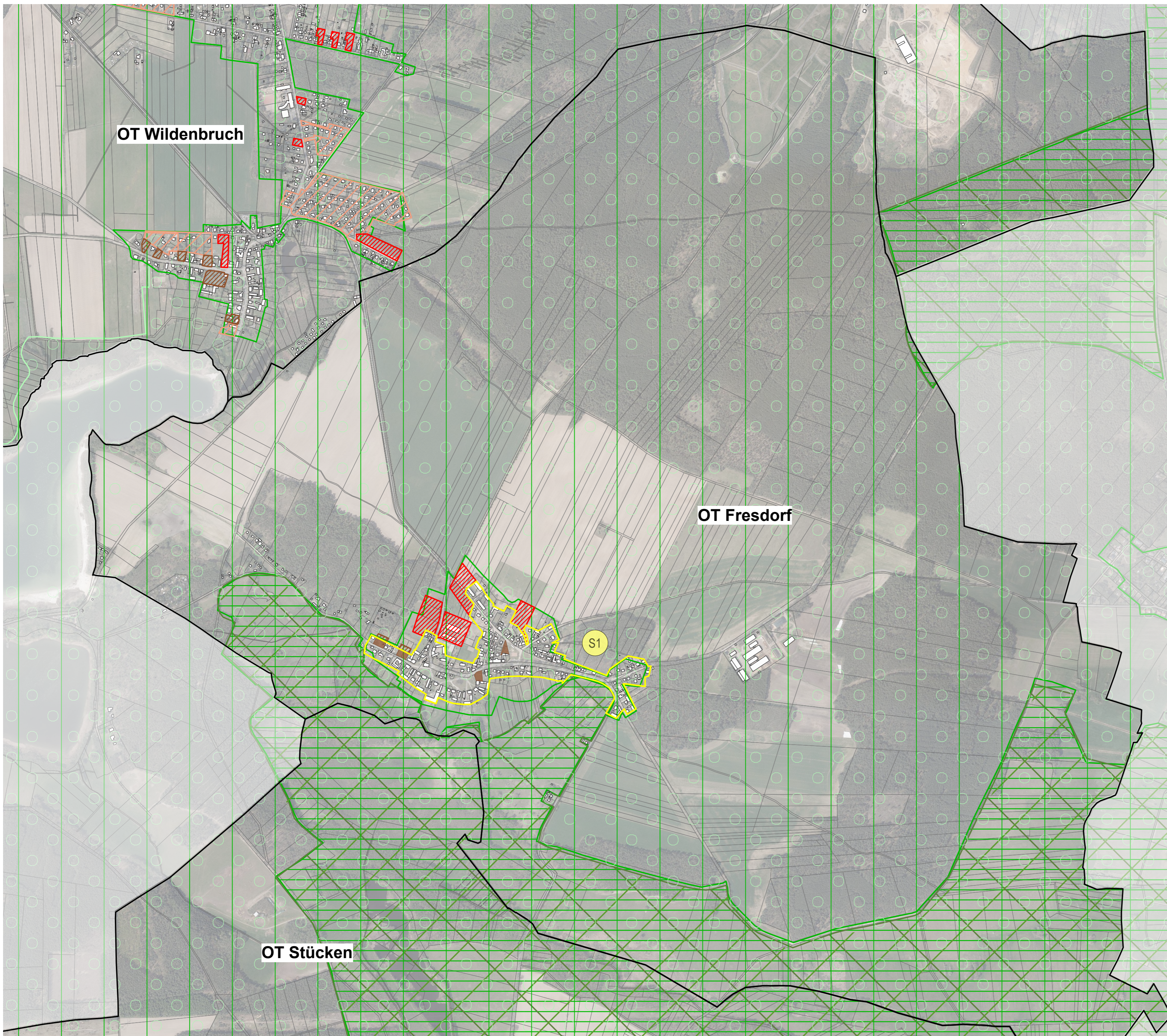
Ortsteilanalyse
Bauleitplanung und Nachverdichtungspotenziale
OT Langerwisch

Maßstab : 1 : 10.000 (im Original DIN A2)
Stand : September 2024

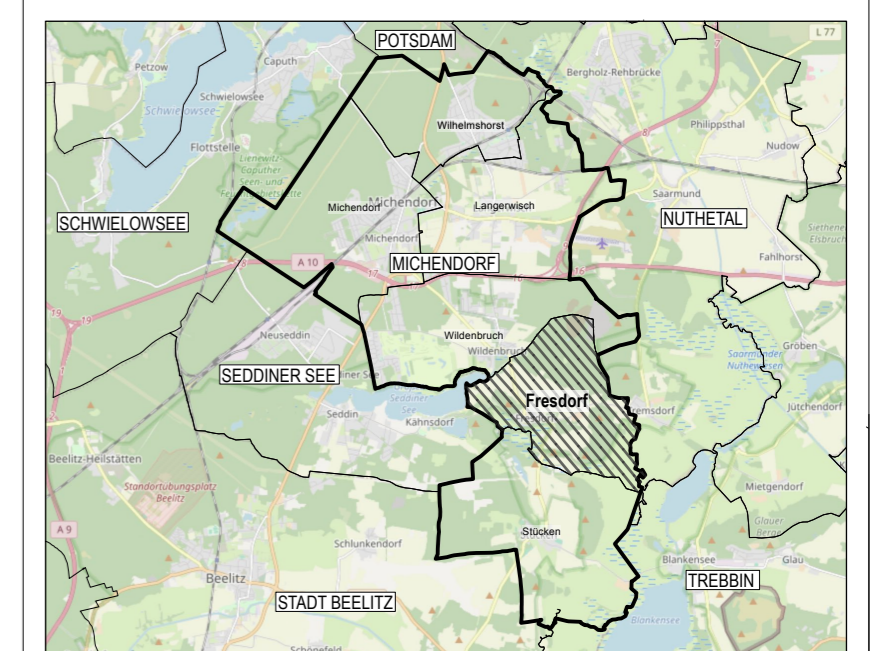


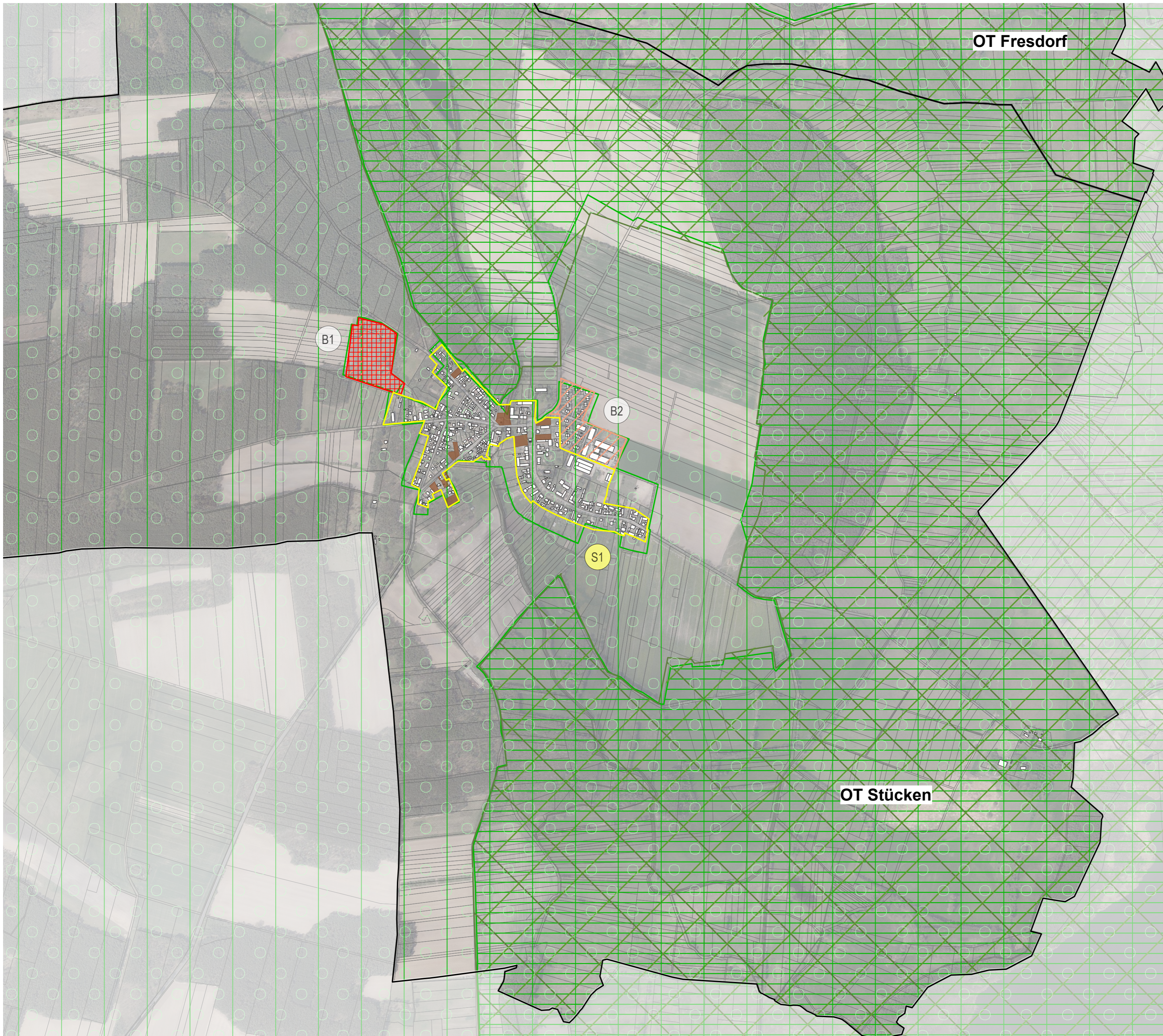
- Bestehende Planungen Ortsteil Wildenbruch**
- Geltungsbereich Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan
 - Geltungsbereich Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan im Verfahren
- Baulandpotenziale Ortsteil Wildenbruch**
- Wohnbaulandpotenziale innerhalb von Bebauungsplänen
 - Bauflächenpotenziale innerh. der im wirksamen FNP dargestellten Wohnbauflächen
 - Bauflächenpotenziale innerh. der im wirksamen FNP dargestellten gemischten Bauflächen
 - Bauflächenpotenziale innerh. der im wirksamen FNP dargestellten Sonderbauflächen
- Schutzgebietskulisse Ortsteil Wildenbruch**
- Landschaftsschutzgebiet - LSG "Beelitzer Sander"
 - Natura 2000 Schutzgebiet - FFH "Nuthe-Nieplitz-Niederung"
 - Naturpark - NP "Nuthe-Nieplitz"
- Rechtskräftige Bebauungspläne/ Vorhaben- und Erschließungspläne**
- | Nr. | Bestehende Planung | Festsetzung |
|------|---|-------------|
| B 1 | BP 04/91 „Großer Seddiner See“, 7. Änderung | WA, WA, SO |
| B 2 | BP 01/92 „Hotel Hubertus“ | WA |
| B 3 | BP 02/92 „Mühlenweg“, 1. Änderung | WA |
| B 4 | BP 03/92 „Grenzstraße / Hauptstraße“ | WA |
| B 5 | BP 04/92 „Saarländer Weg / Potsdamer Straße“ Teil A | WA |
| B 6 | BP 01/96 „Potsdamer Straße / Dehlinger Weg“ | WA |
| B 7 | BP 02/96 „Hauptstraße“ | WA |
| B 8 | BP 02/2008 „Kirschsteig“, 1. Änderung | WA |
| B 9 | BP 01/2009 „Berghede-Süd“ | WA |
| B 10 | BP 02/2012 „Akazienweg (Six)“ | WA |
| B 11 | BP 03/2012 „Langerwischer Weg / Karl-Marx-Straße“, 1. Änderung | WA |
| B 12 | BP 02/2013 „Grenzstraße 5“ | SO, GE |
| B 13 | BP 02/2016 „Dorfstraße 6 D“ | WA |
| B 14 | BP „Berghede-Süd“ Teilbereich „Heidekrautstraße / Dachstraße“ | WA |
| B 15 | BP 02/2018 „Leipziger Chaussee / Langerwischer Weg / Karl-Marx-Straße“ (im Verfahren) | WA |
| B 16 | BP 05/2017 „Grenzstraße“ (im Verfahren) | WA |
| B 17 | BP 03/2019 „In der Lehnmarke“ (im Verfahren) | WA |
| B 18 | BP 02/2024 „Walchheimstraße“ (Aufstellung beabsichtigt) | WR |





- Bestehende Planungen Ortsteil Fresdorf**
- Geltungsbereich Abgrenzungs- und Abrundungssatzung
- Baulandpotenziale Ortsteil Fresdorf**
- Baulandpotenziale im Innenbereich (§ 34 BauGB)
 - Bauflächenpotenziale innerh. der im wirksamen FNP dargestellten Wohnbauflächen
 - Bauflächenpotenziale innerh. der im wirksamen FNP dargestellten gemischten Bauflächen
- Schutzgebietskulisse Ortsteil Fresdorf**
- Landschaftsschutzgebiet - LSG "Beelitzer Sander"
 - Natura 2000 Schutzgebiet - FFH "Nuthe-Nieplitz-Niederung"
 - Natura 2000 Schutzgebiet - SPA (Vogelschutzgebiet) "Nuthe-Nieplitz-Niederung"
 - Naturpark - NP "Nuthe-Nieplitz"
 - Naturschutzgebiet - NSG "Nuthe-Nieplitz-Niederung"
- Rechtswirksame Satzungen nach § 34 BauGB (Innenbereich) und § 35 BauGB (Außenbereich)**
- | Nr. | Bezeichnung | Plangebiet |
|-----|--|-------------|
| S1 | Abgrenzungs- und erweiterte Abrundungssatzung (Stand 1998) | OT Fresdorf |





Bestehende Planungen Ortsteil Stücken

- Geltungsbereich Abgrenzungs- und Abrundungssatzung
- Geltungsbereich Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan
- Geltungsbereich Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan im Verfahren

Baulandpotenziale Ortsteil Stücken

- Baulandpotenziale im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Wohnbaulandpotenziale innerhalb von Bebauungsplänen

Schutzgebietskulisse Ortsteil Stücken

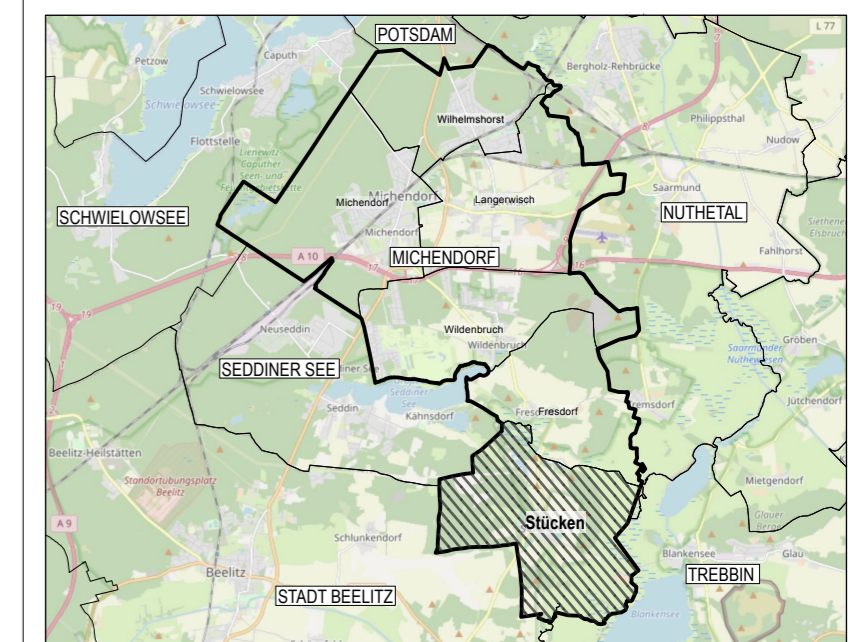
- Landschaftsschutzgebiet - LSG "Beelitzer Sander"
- Natura 2000 Schutzgebiet - FFH "Nuthe-Nieptz-Niederung"
- Natura 2000 Schutzgebiet - SPA (Vogelschutzgebiet) "Nuthe-Nieptz-Niederung"
- Naturpark - NP "Nuthe-Nieptz"
- Naturschutzgebiet - NSG "Nuthe-Nieptz-Niederung"

Rechtskräftige Bebauungspläne/ Vorhaben- und Erschließungspläne

Nr.	Bestehende Planung	Festsetzung
B 1	BP 1a/2006 „Wohnpark Naewe - Seddiner Straße“	WA
B 2	BP Nr. 2 „Am Weinberg“	MI, GE
B 3	BP 04/2018 „Birkenwäldchen“ (im Verfahren)	WA

Rechtswirksame Satzungen nach § 34 BauGB (Innenbereich) und § 35 BauGB (Außenbereich)

Nr.	Bezeichnung	Plangebiet
S1	Abgrenzungs- und erweiterte Abrundungssatzung (Stand 1998)	OT Stücken



Übersichtsplan o. M. (DTK10: © GeoBasis-DE/LGB.2020

Gemeinde Michendorf
Flächennutzungsplan



Ortsteilanalyse
Bauleitplanung und Nachverdichtungspotenziale
OT Stücken

Maßstab : 1 : 10.000 (im Original DIN A2)
Stand : September 2024