

### 3.1.3 Maßnahmensteckbriefe

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vorhabenträger:<br><b>Stadt Finsterwalde</b><br><br>Bezeichnung der Maßnahme:<br><b>Flächenpool<br/>nördlich Schacksdorfer Straße</b><br><br>Planungsabschnitt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>MAßNAHMEN-<br/>BLATT</b>                                                            | Maßnahmen-Nr.: <b>E 1</b><br><br>Gestaltungskonzept<br><b>Unterlagen-Nr.: Karte 2</b><br><b>Blatt Nr.:</b><br>(V= Vermeidung, S = Schutz, G = Gestaltung,<br>A = Ausgleich, E = Ersatz)<br><br>Lage der Maßnahme / Bau-km: |
| <b>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</b><br><br><b>Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung mit Baumgruppen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MAßNAHME</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Begründung/ Zielsetzung:</b><br>Mittels Gehölzpflanzungen, die unter naturschutzfachlichen Gesichtspunkten und unter Berücksichtigung gestalterischer Aspekte angelegt werden, sollen <ul style="list-style-type: none"> <li>- vielfältige Biotopstrukturen innerhalb des Biotopverbundes und</li> <li>- vielfältige Lebensräume für verschiedene Tiergruppen (Reptilien, Vögel, Fledermäuse, Wirbellose, Kleinsäuger) geschaffen werden,</li> <li>- Verbesserung von Mikro- und Mesoklima,</li> <li>- höhere CO<sub>2</sub>-Bindung,</li> <li>- Reduzierung der Verdunstung und besserer Wasserrückhalt,</li> <li>- Erhöhung der bodenbiologischen Aktivität und einem verbesserten Aufschluss des Bodens durch ein tiefreichendes Wurzelsystem und</li> <li>- optische Aufwertung des Stadtrandgebietes erfolgen.</li> </ul> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b><br>Zur naturschutzfachlichen Aufwertung und Gestaltung der ehemaligen Fläche mit Blockbebauung erfolgt im Nordteil des Geländes die flächige Bepflanzung mit Sträuchern und Heistern. Der Deckungsgrad der Gehölzpflanzungen beträgt 100 %. Die Baumgruppen (3er und 5er) und Einzelbäume stellen innerhalb der dichten Laubgebüschpflanzung markante Einzelstrukturen dar, die jeweils aus derselben Baumart oder mehreren Baumarten zusammengesetzt sind. Die Sträucher sind gruppenweise zu pflanzen. <div style="text-align: right;">           Textfortsetzung auf Folgeblatt <input checked="" type="checkbox"/><br/>           Detail auf Anlageblatt Nr. <input type="checkbox"/> </div>                                                                                                    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept/ Kontrollen:</b><br>3 Jahre Fertigstellungs- und Entwicklungspflege mit Schaffung optimaler Aufwuchsbedingungen (Minimierung Konkurrenzdruck durch Gräser oder Fraßdruck), dauerhafte Unterhaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ANRECHENBARKEIT (gem. HVE (MLUV 2009), MLUL 2017) für Beeinträchtigungen folgender Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Arten/ Biotope/ Lebensraum<br>Gehölzbiotope (Feldgehölze, Hecken, Baumgruppen, Laubgebüsche)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | anrechenbar im Verhältnis<br>1:3 bis 1: 5    50 m <sup>2</sup> / Baum (Heister)        |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Boden<br>Versiegelung (Boden allg. Funktionsausprägung)<br>Versiegelung (Boden bes. Funktionsausprägung)<br>Teilversiegelung (Boden allg. Funktionsausprägung)<br>Teilversiegelung (Boden bes. Funktionsausprägung)<br>Überprägung (Boden allg. Funktionsausprägung)<br>Überprägung (Boden bes. Funktionsausprägung)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1:2            25 m <sup>2</sup> / Baum (Heister)<br>1:4<br>1:1<br>1:2<br>1:0,5<br>1:1 |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Wasser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | verbal-argumentativ                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Klima/ Luft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | verbal-argumentativ                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Landschaftsbild                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | verbal-argumentativ                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BETROFFENE GRUNDFLÄCHEN UND VORGESEHENE REGELUNG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Künftiger Eigentümer:<br><b>wie vor</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Flächen Dritter ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Vorübergehende Flächeninanspruchnahme ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Künftiger Unterhaltungspflichtiger:<br><b>wie vor</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Flächengröße der Maßnahme      ca. 1.890 m<sup>2</sup> incl. 25 Stck. Einzelbäume</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <h2 style="margin: 0;">MAßNAHMEN-<br/>FOLGEBLATT</h2>                                                                                                                                                                                                                        | <b>Maßnahmen-Nr.: E 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</b><br><h3 style="text-align: center; margin: 5px 0;">Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung mit Baumgruppen</h3>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>MAßNAHME</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung:</b><br><p><u>Pflanzhinweise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verwendung standortgerechter, einheimischer Arten gebietsheimischer Herkunft, Artenauswahl in Anlehnung an den Erlass des MLUK (2019) „Verwendung gebietseigener Gehölze bei der Pflanzung in der freien Natur“.</li> <li>- Pflanzung gem. DIN 18916 Vegetationstechnik im Landschaftsbau – Pflanzen und Pflanzarbeiten.</li> <li>- Verwendung von Heistern (Heister h = 1,50-2,00 m, 2x verpflanzt) und Sträuchern (2 x v.), Weidenarten können als Stecklinge gesetzt werden</li> <li>- geschwungene Gestaltung der Randzone</li> <li>- durchschnittlicher Pflanzabstand 75 cm</li> <li>- Anlage von kleinflächig gleichförmigen Pflanzabschnitten (z.B. Rosen oder Weiden), die mit arten- und formenreichen Pflanzabschnitten abwechseln</li> <li>- konkurrenzschwache Arten sind durch Gruppenpflanzungen zu fördern</li> <li>- Pflanzzeit sind frostfreie Perioden des Winterhalbjahres,</li> <li>- künstliche Düngergaben und/ oder der Einsatz von Pestiziden sind grundsätzlich zu unterlassen,</li> <li>- die Pflanzflächen sind nach dem Pflanzen mit ca. 5 cm Rindenmulch gegen Verdunstung und Verschlammung zu schützen, flächenhaftes Mulchen ist nicht erwünscht.</li> </ul> <p><u>Artenliste:</u><br/> zur Schaffung abwechslungsreicher Bepflanzungen: Berücksichtigung von Farbigkeit, Hell-Dunkel-Struktur, Formenvielfalt (artspezifischen Stamm-, Blatt-, Wuchs- und Blütenformen), Höhe und Blühaspekten unter Berücksichtigung des jahreszeitlichen Wandels bei der Artenauswahl, daher Verwendung von</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nadelhölzern (z.B. Wacholder),</li> <li>- Sträuchern mit auffällig gefärbten Zweigen (z.B. Roter Hartriegel, Pfaffenhütchen),</li> <li>- niederliegenden bzw. niedrigwüchsigen Sträuchern (z.B. Wildrosen),</li> <li>- Sträuchern mit auffälligem Herbstlaub (Berberitze, Gemeiner Schneeball),</li> <li>- Sträuchern mit auffälligen Blüten bzw. im Winterhalbjahr blühenden Sträucher (z.B. Echte Traubenkirsche, Schneeball, Schwarzer Holunder)</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="vertical-align: top; width: 25%;"> <i>Acer platanoides</i><br/> <i>Acer pseudoplatanus</i><br/> <i>Betula pendula</i><br/> <i>Berberis vulgaris</i><br/> <i>Carpinus betulus</i><br/> <i>Cornus sanguinea</i><br/> <i>Corylus avellana</i><br/> <i>Crataegus monogyna</i><br/> <i>Crataegus laevigata</i><br/> <i>Euonymus europaeus</i><br/> <i>Juniperus communis</i><br/> <i>Malus sylvestris</i><br/> <i>Prunus avium</i><br/> <i>Prunus padus</i><br/> <i>Prunus spinosa</i><br/> <i>Pyrus pyraeaster</i> agg. </td> <td style="vertical-align: top; width: 25%;"> Spitzahorn<br/> Bergahorn<br/> Sandbirke<br/> Gemeine Berberitze<br/> Hainbuche<br/> Roter Hartriegel<br/> Hasel<br/> Eingrifflicher Weißdorn<br/> Zweiggrifflicher Weißdorn<br/> Pfaffenhütchen<br/> Gemeiner Wacholder<br/> Wildapfel<br/> Vogelkirsche<br/> Traubenkirsche<br/> Schlehe<br/> Wild-Birne </td> <td style="vertical-align: top; width: 25%;"> <i>Quercus petraea</i><br/> <i>Quercus robur</i><br/> <i>Rhamnus cathartica</i><br/> <i>Rosa canina</i> agg.<br/> <i>Rosa corymbifera</i> agg.<br/> <i>Rosa tomentosa</i> agg.<br/> <i>Salix caprea</i><br/> <i>Salix cinerea</i><br/> <i>Salix purpurea</i><br/> <i>Salix viminalis</i><br/> <i>Sambucus nigra</i><br/> <i>Sorbus aucuparia</i><br/> <i>Sorbus torminalis</i><br/> <i>Tilia cordata</i><br/> <i>Tilia platyphyllos</i><br/> <i>Viburnum opulus</i> </td> <td style="vertical-align: top; width: 25%;"> Traubeneiche<br/> Stieleiche<br/> Kreuzdorn<br/> Hundsrose<br/> Hecken-Rose<br/> Filz-Rose<br/> Sal-Weide<br/> Grau-Weide<br/> Purpur-Weide<br/> Korb-Weide<br/> Schwarzer Holunder<br/> Eberesche<br/> Elsbeere<br/> Winter-Linde<br/> Sommer-Linde<br/> Gemeiner Schneeball </td> </tr> </table> <p><u>Artenauswahl zur Anlage von Baumgruppen innerhalb der Pflanzfläche:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5er-Gruppe 1: Stieleiche (<i>Quercus robur</i>)</li> <li>- 5er-Gruppe 2: Eberesche (<i>Sorbus aucuparia</i>), Elsbeere (<i>Sorbus torminalis</i>)</li> <li>- 3er-Gruppe 1: Spitzahorn (<i>Acer platanoides</i>), Bergahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)</li> <li>- 3er-Gruppe 2: Sandbirke (<i>Betula pendula</i>)</li> <li>- 3er-Gruppe 3: Wildapfel (<i>Malus sylvestris</i>), Wildbirne (<i>Pyrus pyraeaster</i>), Vogelkirsche (<i>Prunus avium</i>)</li> <li>- 2er-Gruppe: Traubeneiche (<i>Quercus petraea</i>), Stieleiche (<i>Quercus robur</i>)</li> <li>- Einzelbaum: Traubeneiche (<i>Quercus robur</i>)</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Acer platanoides</i><br><i>Acer pseudoplatanus</i><br><i>Betula pendula</i><br><i>Berberis vulgaris</i><br><i>Carpinus betulus</i><br><i>Cornus sanguinea</i><br><i>Corylus avellana</i><br><i>Crataegus monogyna</i><br><i>Crataegus laevigata</i><br><i>Euonymus europaeus</i><br><i>Juniperus communis</i><br><i>Malus sylvestris</i><br><i>Prunus avium</i><br><i>Prunus padus</i><br><i>Prunus spinosa</i><br><i>Pyrus pyraeaster</i> agg. | Spitzahorn<br>Bergahorn<br>Sandbirke<br>Gemeine Berberitze<br>Hainbuche<br>Roter Hartriegel<br>Hasel<br>Eingrifflicher Weißdorn<br>Zweiggrifflicher Weißdorn<br>Pfaffenhütchen<br>Gemeiner Wacholder<br>Wildapfel<br>Vogelkirsche<br>Traubenkirsche<br>Schlehe<br>Wild-Birne | <i>Quercus petraea</i><br><i>Quercus robur</i><br><i>Rhamnus cathartica</i><br><i>Rosa canina</i> agg.<br><i>Rosa corymbifera</i> agg.<br><i>Rosa tomentosa</i> agg.<br><i>Salix caprea</i><br><i>Salix cinerea</i><br><i>Salix purpurea</i><br><i>Salix viminalis</i><br><i>Sambucus nigra</i><br><i>Sorbus aucuparia</i><br><i>Sorbus torminalis</i><br><i>Tilia cordata</i><br><i>Tilia platyphyllos</i><br><i>Viburnum opulus</i> | Traubeneiche<br>Stieleiche<br>Kreuzdorn<br>Hundsrose<br>Hecken-Rose<br>Filz-Rose<br>Sal-Weide<br>Grau-Weide<br>Purpur-Weide<br>Korb-Weide<br>Schwarzer Holunder<br>Eberesche<br>Elsbeere<br>Winter-Linde<br>Sommer-Linde<br>Gemeiner Schneeball |
| <i>Acer platanoides</i><br><i>Acer pseudoplatanus</i><br><i>Betula pendula</i><br><i>Berberis vulgaris</i><br><i>Carpinus betulus</i><br><i>Cornus sanguinea</i><br><i>Corylus avellana</i><br><i>Crataegus monogyna</i><br><i>Crataegus laevigata</i><br><i>Euonymus europaeus</i><br><i>Juniperus communis</i><br><i>Malus sylvestris</i><br><i>Prunus avium</i><br><i>Prunus padus</i><br><i>Prunus spinosa</i><br><i>Pyrus pyraeaster</i> agg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Spitzahorn<br>Bergahorn<br>Sandbirke<br>Gemeine Berberitze<br>Hainbuche<br>Roter Hartriegel<br>Hasel<br>Eingrifflicher Weißdorn<br>Zweiggrifflicher Weißdorn<br>Pfaffenhütchen<br>Gemeiner Wacholder<br>Wildapfel<br>Vogelkirsche<br>Traubenkirsche<br>Schlehe<br>Wild-Birne | <i>Quercus petraea</i><br><i>Quercus robur</i><br><i>Rhamnus cathartica</i><br><i>Rosa canina</i> agg.<br><i>Rosa corymbifera</i> agg.<br><i>Rosa tomentosa</i> agg.<br><i>Salix caprea</i><br><i>Salix cinerea</i><br><i>Salix purpurea</i><br><i>Salix viminalis</i><br><i>Sambucus nigra</i><br><i>Sorbus aucuparia</i><br><i>Sorbus torminalis</i><br><i>Tilia cordata</i><br><i>Tilia platyphyllos</i><br><i>Viburnum opulus</i> | Traubeneiche<br>Stieleiche<br>Kreuzdorn<br>Hundsrose<br>Hecken-Rose<br>Filz-Rose<br>Sal-Weide<br>Grau-Weide<br>Purpur-Weide<br>Korb-Weide<br>Schwarzer Holunder<br>Eberesche<br>Elsbeere<br>Winter-Linde<br>Sommer-Linde<br>Gemeiner Schneeball                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Textfortsetzung auf Folgeblatt <input type="checkbox"/><br>Detail auf Anlageblatt Nr. <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vorhabenträger:<br><b>Stadt Finsterwalde</b><br><br>Bezeichnung der Maßnahme:<br><b>Flächenpool<br/>nördlich Schacksdorfer Straße</b><br><br>Planungsabschnitt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <h1 style="margin: 0;">MAßNAHMEN-<br/>BLATT</h1> | <b>Maßnahmen-Nr.: E 2</b><br><br>Gestaltungskonzept<br><b>Unterlagen-Nr.: Karte 2</b><br><b>Blatt Nr.:</b><br>(V= Vermeidung, S = Schutz, G = Gestaltung,<br>A = Ausgleich, E = Ersatz)<br><br>Lage der Maßnahme / Bau-km: |
| <b>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</b><br><h2 style="text-align: center; margin: 0;">Anlage frei wachsender Hecken</h2>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MAßNAHME</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Begründung/ Zielsetzung:</b><br>Mittels Heckenpflanzungen, die unter naturschutzfachlichen Gesichtspunkten und unter Berücksichtigung gestalterischer Aspekte angelegt werden, sollen <ul style="list-style-type: none"> <li>- vielfältige Biotopstrukturen innerhalb des Biotopverbundes und,</li> <li>- vielfältige Lebensräume für verschiedene Tiergruppen (Reptilien, Vögel, Fledermäuse, Wirbellose, Kleinsäuger) geschaffen werden,</li> <li>- Verbesserung von Mikro- und Mesoklima,</li> <li>- höhere CO<sub>2</sub>-Bindung,</li> <li>- Reduzierung der Verdunstung und besserer Wasserrückhalt,</li> <li>- Erhöhung der bodenbiologischen Aktivität und einem verbesserten Aufschluss des Bodens durch ein tiefreichendes Wurzelsystem und</li> <li>- optische Aufwertung des Stadtrandgebietes und Abschirmung des Geländes erfolgen.</li> </ul> |                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b><br>Zur naturschutzfachlichen Aufwertung und Gestaltung der ehemaligen Fläche mit Blockbebauung erfolgen an den westlichen, südlichen (Bergheider Straße) und östlichen Rändern (Kleine Schacksdorfer Straße) des Geländes Pflanzungen von frei wachsenden Hecken mit Sträuchern mit buchtig geschwungenen Rändern und Breiten zwischen 5 und 10 m (somit 5- bis 10-reihig). Die Anlage eines Krautsaumes ist nicht erforderlich, da sich die Hecken auf extensiv zu nutzenden Freiflächen befinden (siehe E 5).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| Textfortsetzung auf Folgeblatt <input checked="" type="checkbox"/><br>Detail auf Anlageblatt Nr. <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept/ Kontrollen:</b><br>3 Jahre Fertigstellungs- und Entwicklungspflege mit Schaffung optimaler Aufwuchsbedingungen (Minimierung Konkurrenzdruck durch Gräser oder Fraßdruck), dauerhafte Unterhaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ANRECHENBARKEIT (gem. HVE (MLUV 2009), MLUL 2017) für Beeinträchtigungen folgender Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Arten/ Biotope/ Lebensraum<br>Gehölzbiotope (Feldgehölze, Hecken, Baumgruppen, Laubgebüsche)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | anrechenbar im Verhältnis<br>1:3 bis 1: 5        |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Boden<br>Versiegelung (Boden allg. Funktionsausprägung)<br>Versiegelung (Boden bes. Funktionsausprägung)<br>Teilversiegelung (Boden allg. Funktionsausprägung)<br>Teilversiegelung (Boden bes. Funktionsausprägung)<br>Überprägung (Boden allg. Funktionsausprägung)<br>Überprägung (Boden bes. Funktionsausprägung)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1:2<br>1:4<br>1:1<br>1:2<br>1:0,5<br>1:1         |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Wasser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | verbal-argumentativ                              |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Klima/ Luft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | verbal-argumentativ                              |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Landschaftsbild                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | verbal-argumentativ                              |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BETROFFENE GRUNDFLÄCHEN UND VORGESEHENE REGELUNG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ha                                               | Künftiger Eigentümer:<br><b>wie vor</b>                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Flächen Dritter .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ha                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Vorübergehende Flächeninanspruchnahme .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ha                                               | Künftiger Unterhaltungspflichtiger:<br><b>wie vor</b>                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ha                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ha                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Flächengröße der Maßnahme</b> <b>insgesamt ca. 1.050 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |

32

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vorhabenträger:<br><b>Stadt Finsterwalde</b><br><br>Bezeichnung der Maßnahme:<br><b>Flächenpool<br/>nördlich Schacksdorfer Straße</b><br><br>Planungsabschnitt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>MAßNAHMEN-<br/>BLATT</b>                                                                                | Maßnahmen-Nr.: <b>E 3</b><br><br>Gestaltungskonzept<br><b>Unterlagen-Nr.: Karte 2</b><br><b>Blatt Nr.:</b><br>(V= Vermeidung, S = Schutz, G = Gestaltung,<br>A = Ausgleich, E = Ersatz)<br><br>Lage der Maßnahme / Bau-km: |
| <b>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</b><br><div style="text-align: center; padding: 5px;"> <b>Anlage von Baumgruppen und markanten Einzelbäumen</b> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MAßNAHME</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Begründung/ Zielsetzung:</b><br>Mittels Heckenpflanzungen, die unter naturschutzfachlichen Gesichtspunkten und unter Berücksichtigung gestalterischer Aspekte angelegt werden, sollen <ul style="list-style-type: none"> <li>- vielfältige Biotopstrukturen innerhalb des Biotopverbundes und</li> <li>- vielfältige Lebensräume für verschiedene Tiergruppen (Reptilien, Vögel, Fledermäuse, Wirbellose, Kleinsäuger) geschaffen werden,</li> <li>- Verbesserung von Mikro- und Mesoklima,</li> <li>- höhere CO<sub>2</sub>-Bindung,</li> <li>- Reduzierung der Verdunstung und besserer Wasserrückhalt,</li> <li>- Erhöhung der bodenbiologischen Aktivität und einem verbesserten Aufschluss des Bodens durch ein tiefreichendes Wurzelsystem und</li> <li>- optische Aufwertung des Stadtrandgebietes und Abschirmung des Geländes erfolgen.</li> </ul> |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b><br>Zur naturschutzfachlichen Aufwertung und Gestaltung der ehemaligen Fläche mit Blockbebauung erfolgen auf der Freifläche Pflanzungen von Baumgruppen (3er-Gruppen) und Einzelbäumen zur Schaffung wertvoller Habitatstrukturen und markanter Landschaftsobjekte. <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">           Textfortsetzung auf Folgeblatt <input checked="" type="checkbox"/><br/>           Detail auf Anlageblatt Nr. <input type="checkbox"/> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept/ Kontrollen:</b><br>3 Jahre Fertigstellungs- und Entwicklungspflege mit Schaffung optimaler Aufwuchsbedingungen (Minimierung Konkurrenzdruck durch Gräser oder Fraßdruck), dauerhafte Unterhaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ANRECHENBARKEIT (gem. HVE (MLUV 2009), MLUL 2017, LS BB 2021, MIL &amp; MUGV 2011 Radwegelass) für Beeinträchtigungen folgender Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Arten/ Biotope/ Lebensraum<br>Gehölzbiotope (Baumgruppen)<br>Bäume<br>flächige Biotopstrukturen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | anrechenbar im Verhältnis<br>1:3 bis 1: 5<br>gem. Handbuch LBP (LS BB 2021)<br>1 HSt je 100 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Boden<br>Versiegelung (Boden allg. Funktionsausprägung)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 HSt je 50 m <sup>2</sup>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Wasser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | verbal-argumentativ                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Klima/ Luft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | verbal-argumentativ                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Landschaftsbild                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | verbal-argumentativ                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BETROFFENE GRUNDFLÄCHEN UND VORGESEHENE REGELUNG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Künftiger Eigentümer:<br><b>wie vor</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Flächen Dritter ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Vorübergehende Flächeninanspruchnahme ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Künftiger Unterhaltungspflichtiger:<br><b>wie vor</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Flächengröße der Maßnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                            | <b>insgesamt 17 Stck.</b>                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                              |                         |            |                              |            |                            |           |                        |              |                       |           |                      |            |                         |           |                         |           |                           |                    |                          |          |                         |           |                      |              |                     |              |                           |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------|------------|----------------------------|-----------|------------------------|--------------|-----------------------|-----------|----------------------|------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|---------------------------|--------------------|--------------------------|----------|-------------------------|-----------|----------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>MAßNAHMEN-<br/>FOLGEBLATT</b> | <b>Maßnahmen-Nr.: E 3</b>    |                         |            |                              |            |                            |           |                        |              |                       |           |                      |            |                         |           |                         |           |                           |                    |                          |          |                         |           |                      |              |                     |              |                           |              |
| <b>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</b><br><div style="text-align: center; padding: 5px;"> <b>Anlage von Baumgruppen und markanten Einzelbäumen</b> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                              |                         |            |                              |            |                            |           |                        |              |                       |           |                      |            |                         |           |                         |           |                           |                    |                          |          |                         |           |                      |              |                     |              |                           |              |
| <b>MAßNAHME</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                              |                         |            |                              |            |                            |           |                        |              |                       |           |                      |            |                         |           |                         |           |                           |                    |                          |          |                         |           |                      |              |                     |              |                           |              |
| <b>Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung:</b><br><p><u>Pflanzhinweise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verwendung standortgerechter, einheimischer Arten gebietsheimischer Herkunft, Artenauswahl in Anlehnung an den Erlass des MLUK (2019) „Verwendung gebietseigener Gehölze bei der Pflanzung in der freien Natur“.</li> <li>- Pflanzung gem. DIN 18916 Vegetationstechnik im Landschaftsbau – Pflanzen und Pflanzarbeiten.</li> <li>- Verwendung von Hochstämmen (STU 16-18, 3x v., mit Ballen),</li> <li>- Pflanzzeit sind frostfreie Perioden des Winterhalbjahres,</li> <li>- die Bäume sind zu pfählen,</li> <li>- künstliche Düngergaben und/ oder der Einsatz von Pestiziden sind grundsätzlich zu unterlassen,</li> <li>- die Pflanzflächen sind nach dem Pflanzen mit ca. 5 cm Rindenmulch gegen Verdunstung und Verschlämmung zu schützen</li> <li>- bei den Pflanzungen sind Bodenverbesserungsmaßnahmen durchzuführen</li> </ul> <p><u>Artenliste:</u></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%;"><i>Acer platanoides</i></td> <td style="width: 25%;">Spitzahorn</td> <td style="width: 25%;"><i>Pyrus pyraeaster agg.</i></td> <td style="width: 25%;">Wild-Birne</td> </tr> <tr> <td><i>Acer pseudoplatanus</i></td> <td>Bergahorn</td> <td><i>Quercus petraea</i></td> <td>Traubeneiche</td> </tr> <tr> <td><i>Betula pendula</i></td> <td>Sandbirke</td> <td><i>Quercus robur</i></td> <td>Stieleiche</td> </tr> <tr> <td><i>Carpinus betulus</i></td> <td>Hainbuche</td> <td><i>Sorbus aucuparia</i></td> <td>Eberesche</td> </tr> <tr> <td><i>Juniperus communis</i></td> <td>Gemeiner Wacholder</td> <td><i>Sorbus torminalis</i></td> <td>Elsbeere</td> </tr> <tr> <td><i>Malus sylvestris</i></td> <td>Wildapfel</td> <td><i>Tilia cordata</i></td> <td>Winter-Linde</td> </tr> <tr> <td><i>Prunus avium</i></td> <td>Vogelkirsche</td> <td><i>Tilia platyphyllos</i></td> <td>Sommer-Linde</td> </tr> </table> <p><u>Artenauswahl zur Anlage von Baumgruppen und Einzelbäumen auf den Freiflächen mit Hecken:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3er-Gruppe 1: Wildbirne (<i>Pyrus pyraeaster</i>), Wildapfel (<i>Malus sylvestris</i>)</li> <li>- 3er-Gruppe 2: Sandbirke (<i>Betula pendula</i>)</li> <li>- 3er-Gruppe mit zu erhaltender Stieleiche (Südosten): Traubeneiche (<i>Quercus petraea</i>), Stieleiche (<i>Quercus robur</i>)</li> <li>- 3er-Gruppe mit zu erhaltender Linde (Zentrum): Winterlinde (<i>Tilia cordata</i>), Sommer-Linde (<i>Tilia platyphyllos</i>)</li> <li>- Einzelbaum: Gemeiner Wacholder (<i>Juniperus communis</i>)</li> <li>- Einzelbaum: Stieleiche (<i>Quercus robur</i>)</li> <li>- Einzelbaum: Eberesche (<i>Sorbus aucuparia</i>)</li> <li>- Einzelbaum: Elsbeere (<i>Sorbus torminalis</i>)</li> <li>- Einzelbaum: Spitzahorn (<i>Acer platanoides</i>)</li> <li>- Einzelbaum: Vogelkirsche (<i>Prunus avium</i>)</li> </ul> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> Textfortsetzung auf Folgeblatt <input type="checkbox"/><br/> Detail auf Anlageblatt Nr. <input type="checkbox"/> </div> |                                  |                              | <i>Acer platanoides</i> | Spitzahorn | <i>Pyrus pyraeaster agg.</i> | Wild-Birne | <i>Acer pseudoplatanus</i> | Bergahorn | <i>Quercus petraea</i> | Traubeneiche | <i>Betula pendula</i> | Sandbirke | <i>Quercus robur</i> | Stieleiche | <i>Carpinus betulus</i> | Hainbuche | <i>Sorbus aucuparia</i> | Eberesche | <i>Juniperus communis</i> | Gemeiner Wacholder | <i>Sorbus torminalis</i> | Elsbeere | <i>Malus sylvestris</i> | Wildapfel | <i>Tilia cordata</i> | Winter-Linde | <i>Prunus avium</i> | Vogelkirsche | <i>Tilia platyphyllos</i> | Sommer-Linde |
| <i>Acer platanoides</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Spitzahorn                       | <i>Pyrus pyraeaster agg.</i> | Wild-Birne              |            |                              |            |                            |           |                        |              |                       |           |                      |            |                         |           |                         |           |                           |                    |                          |          |                         |           |                      |              |                     |              |                           |              |
| <i>Acer pseudoplatanus</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bergahorn                        | <i>Quercus petraea</i>       | Traubeneiche            |            |                              |            |                            |           |                        |              |                       |           |                      |            |                         |           |                         |           |                           |                    |                          |          |                         |           |                      |              |                     |              |                           |              |
| <i>Betula pendula</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sandbirke                        | <i>Quercus robur</i>         | Stieleiche              |            |                              |            |                            |           |                        |              |                       |           |                      |            |                         |           |                         |           |                           |                    |                          |          |                         |           |                      |              |                     |              |                           |              |
| <i>Carpinus betulus</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hainbuche                        | <i>Sorbus aucuparia</i>      | Eberesche               |            |                              |            |                            |           |                        |              |                       |           |                      |            |                         |           |                         |           |                           |                    |                          |          |                         |           |                      |              |                     |              |                           |              |
| <i>Juniperus communis</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gemeiner Wacholder               | <i>Sorbus torminalis</i>     | Elsbeere                |            |                              |            |                            |           |                        |              |                       |           |                      |            |                         |           |                         |           |                           |                    |                          |          |                         |           |                      |              |                     |              |                           |              |
| <i>Malus sylvestris</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Wildapfel                        | <i>Tilia cordata</i>         | Winter-Linde            |            |                              |            |                            |           |                        |              |                       |           |                      |            |                         |           |                         |           |                           |                    |                          |          |                         |           |                      |              |                     |              |                           |              |
| <i>Prunus avium</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vogelkirsche                     | <i>Tilia platyphyllos</i>    | Sommer-Linde            |            |                              |            |                            |           |                        |              |                       |           |                      |            |                         |           |                         |           |                           |                    |                          |          |                         |           |                      |              |                     |              |                           |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vorhabenträger:<br><b>Stadt Finsterwalde</b><br><br>Bezeichnung der Maßnahme:<br><b>Flächenpool<br/>nördlich Schacksdorfer Straße</b><br><br>Planungsabschnitt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>MAßNAHMEN-<br/>BLATT</b>                           | Maßnahmen-Nr.: <b>E 4</b><br><br>Gestaltungskonzept<br><b>Unterlagen-Nr.: Karte 2</b><br><b>Blatt Nr.:</b><br>(V= Vermeidung, S = Schutz, G = Gestaltung,<br>A = Ausgleich, E = Ersatz)<br><br>Lage der Maßnahme / Bau-km: |
| <b>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</b><br><br><div style="text-align: center;"><b>Einbringen von Strukturelementen</b></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MAßNAHME</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Begründung/ Zielsetzung:</b><br>Durch die Anlage von Totholz-, Lesesteinhaufen und Sandflächen sollen<br>- vielfältige Lebensräume für verschiedene Tiergruppen (vorrangig Reptilien, aber auch Wirbellose, Kleinsäu-<br>ger, Vögel) geschaffen werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b><br>Zur Verbesserung der Habitatqualität für Reptilien sind auf den Freiflächen zwischen den Gehölzpflanzungen Totholz-, Le-<br>sesteinhaufen und Sandflächen anzulegen. Dadurch werden für Reptilien nutzbare Spalten- und Lückensystem in den frostsü-<br>cheren Mikrohabitaten sowohl im Sommer- als auch im Winterhalbjahr geschaffen und Eiablageplätze für Reptilien etabliert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Einbringen von Steinhaufen (7 Stck. je 2 m²)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- süd-/ westexponierte Lage ohne Beschattung</li> <li>- 0,8 m tief ausheben</li> <li>- Verfüllung abwechselnd 50 % mit Steinen, Wurzelstöcken, Gehölzschnitt, 50 % mit dem vorher gewonnenen Bodenaushub</li> <li>- Aufschichtung oberirdischer Haufen mit Steinen</li> </ul> </li> <li>2. Einbringen von Totholzhaufen (7 Stck. je 2 m²)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- süd-/ westexponierte Lage ohne Beschattung</li> <li>- 0,8 m tief ausheben</li> <li>- Verfüllung abwechselnd 50 % mit Steinen, Wurzelstöcken, Gehölzschnitt, 50 % mit dem vorher gewonnenen Bodenaushub</li> <li>- Aufschichtung oberirdischer Haufen mit Wurzelstöcken, Gehölzschnitt</li> </ul> </li> <li>3. Anlage von Sandflächen/ Sandhaufen (7 Stck. je 5 m²)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- süd-/ westexponierte Lage ohne Beschattung</li> <li>- Einbringen von lockerem Substrat (vorzugsweise Sand)</li> </ul> </li> </ol> |                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| Beim Bodenaushub ist auf die Trennung von Ober- und Unterboden zu achten. Oberboden ist fachgerecht abzutragen, zwi-<br>schenzulagern bzw. abzutransportieren. Es gelten die entsprechenden Fachvorschriften.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| Textfortsetzung auf Folgeblatt <input type="checkbox"/><br>Detail auf Anlageblatt Nr. <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept/ Kontrollen:</b><br>dauerhafte Erhaltung<br>(turnusmäßiges (3 Jahre) Freimähen der Lesestein-/ Totholzhaufen, turnusmäßiger (3 Jahre) Erhalt der Sandflächen durch<br>Substrateinbringung und/ oder Entgrasung)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ANRECHENBARKEIT (gem. HVE (MLUV 2009), MLUL 2017, LS BB 2021) für Beeinträchtigungen folgender Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Arten/ Biotope/ Lebensraum<br>Habitatbeeinträchtigung, -verlust                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | verbal-argumentativ                                   |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Boden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | nicht anrechenbar                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Wasser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nicht anrechenbar                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Klima/ Luft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | nicht anrechenbar                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Landschaftsbild                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nicht anrechenbar                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BETROFFENE GRUNDFLÄCHEN UND VORGESEHENE REGELUNG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Künftiger Eigentümer:<br><b>wie vor</b>               |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Flächen Dritter ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Vorübergehende Flächeninanspruchnahme ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Künftiger Unterhaltungspflichtiger:<br><b>wie vor</b> |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Flächengröße der Maßnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>insgesamt 21 Stck.</b>                             |                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vorhabenträger:<br><b>Stadt Finsterwalde</b><br><br>Bezeichnung der Maßnahme:<br><b>Flächenpool<br/>nördlich Schacksdorfer Straße</b><br><br>Planungsabschnitt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <h1 style="margin: 0;">MAßNAHMEN-<br/>BLATT</h1>                    | Maßnahmen-Nr.: <b>E 5</b><br><br>Gestaltungskonzept<br><b>Unterlagen-Nr.: Karte 2</b><br><b>Blatt Nr.:</b><br>(V= Vermeidung, S = Schutz, G = Gestaltung,<br>A = Ausgleich, E = Ersatz)<br><br>Lage der Maßnahme / Bau-km: |
| <b>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</b><br><br><h2 style="margin: 0;">Entwicklung artenreicher Gras- und Staudenfluren<br/>frischer bis trockener Standorte</h2>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MAßNAHME</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Begründung/ Zielsetzung:</b><br>Durch die Etablierung extensiv genutzter Gras- und Staudenfluren zwischen den Gehölzpflanzungen <ul style="list-style-type: none"> <li>- vielfältige Biotopstrukturen innerhalb des Biotopverbundes und</li> <li>- vielfältige Lebensräume für verschiedene Tiergruppen (vornehmlich Reptilien, aber auch Vögel, Fledermäuse, Wirbellose, Kleinsäuger) geschaffen werden,</li> <li>- optische Aufwertung des Stadtrandgebietes und Abschirmung des Geländes erfolgen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b><br>Zur naturschutzfachlichen Aufwertung und Gestaltung der ehemaligen Fläche mit Blockbebauung soll auf den Freiflächen zwischen den Gehölzpflanzung zur Erhöhung der Biotopvielfalt und zur Optimierung der Habitatqualität für Reptilien (Zauneidechse) eine extensive, mosaikartige Nutzung erfolgen. Dadurch ist die Schaffung von Hochstaudenfluren und hochgrasigen Flächen in unmittelbarer Nachbarschaft zu kurzrasigen Vegetationsflächen vorgesehen. Dadurch werden für die Zauneidechse diverse Vegetationsstrukturen mit gutem Beuteangebot, geeigneten Jagdflächen und unterschiedlichen Temperaturgradienten geschaffen. <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">           Textfortsetzung auf Folgeblatt <input type="checkbox"/><br/>           Detail auf Anlageblatt Nr. <input type="checkbox"/> </div> |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept/ Kontrollen:</b><br>turnusmäßige Mahd: <ul style="list-style-type: none"> <li>- östliches Drittel der Fläche: inselartiges Mähen der Hochgras- / Hochstaudenbestände (jährlich 1/3 der Fläche im Wechsel)</li> <li>- westlichen 2/3 der Fläche: jährliches Mähen mit Mähgutabtransport zur Aushagerung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ANRECHENBARKEIT (gem. HVE (MLUV 2009), MLUL 2017, LS BB 2021) für Beeinträchtigungen folgender Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Arten/ Biotope/ Lebensraum<br>Gras- und Staudenfluren (intensiv genutzt) oder Biotopstrukturen mit mittleren bis geringen Wertigkeiten und mittel- bis kurzfristigen Regenerationszeiten<br>Beeinträchtigung von Reptilienlebensräumen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | anrechenbar im Verhältnis<br>1:1 bis 1:2<br><br>verbal-argumentativ |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Boden<br>Versiegelung (Boden allg. Funktionsausprägung)<br>Versiegelung (Boden bes. Funktionsausprägung)<br>Teilversiegelung (Boden allg. Funktionsausprägung)<br>Teilversiegelung (Boden bes. Funktionsausprägung)<br>Überprägung (Boden allg. Funktionsausprägung)<br>Überprägung (Boden bes. Funktionsausprägung)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1:3<br>1:6<br>1:1,5<br>1:3<br>1:0,75<br>1:1,5                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Wasser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | nicht anrechenbar                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Klima/ Luft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | nicht anrechenbar                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |
| Schutzgut Landschaftsbild                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | verbal-argumentativ                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BETROFFENE GRUNDFLÄCHEN UND VORGESEHENE REGELUNG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Künftiger Eigentümer:<br><b>wie vor</b>                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Flächen Dritter ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Vorübergehende Flächeninanspruchnahme ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Künftiger Unterhaltungspflichtiger:<br><b>wie vor</b>               |                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung ..... ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Flächengröße der Maßnahme</b> <b>insgesamt ca. 3.677 m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |