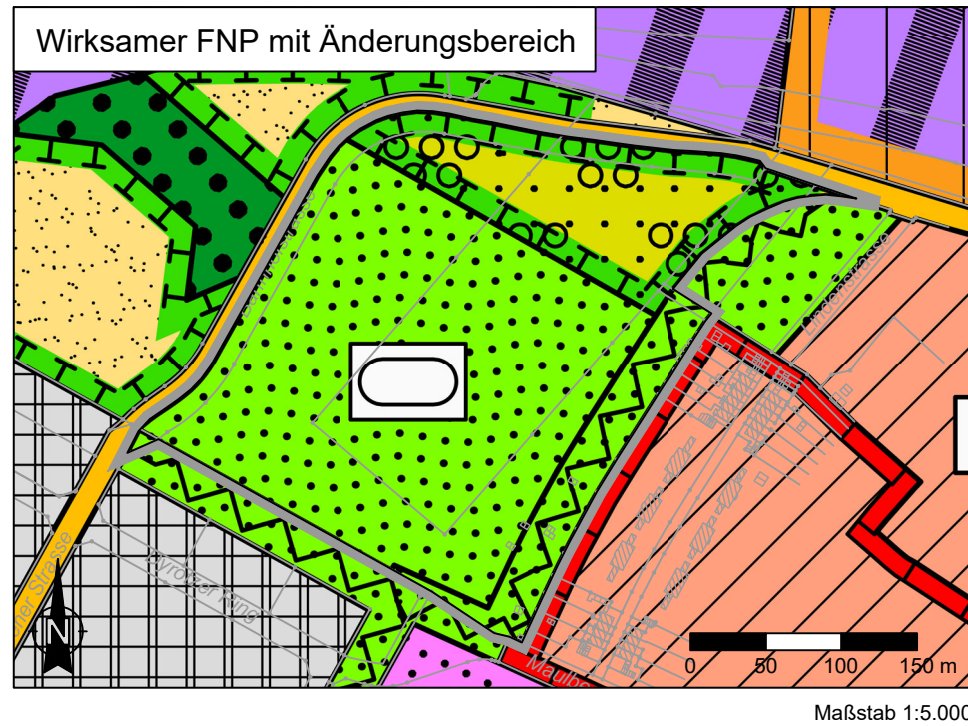


Maßstab 1:5.000



Maßstab 1:5.000

## Planzeichenerklärung

### Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr/Rettungswache

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

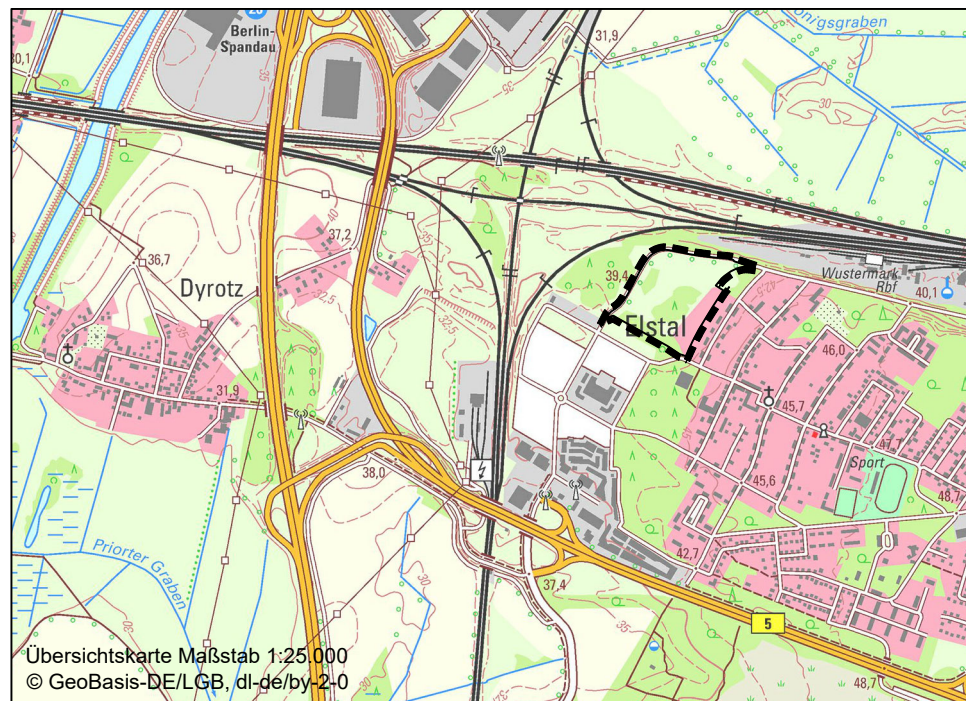
Örtliche Hauptverkehrsstraße

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Sukzessionsfläche und sonstige Biotoppflege

### Sonstige Planzeichen

Änderungsbereich



Übersichtskarte Maßstab 1:25.000  
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

### Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbaufläche

Gewerbegebiet (geplant)

### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Sportplatz

### Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Wald

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Streuobstwiese

### Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Lärmschutzmaßnahmen

### Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Bahnanlage

Denkmalgeschütztes Ensemble

**Vermerke**  
 Beabsichtigtes Sondergebiet

### Rechtsgrundlagen

**BauGB – Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

**BauNVO – Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

**PlanZV – Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

1. Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am ..... den Beschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wustermark gefasst (Feststellungsbeschluss). Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Wustermark, .....  
Bürgermeister (Siegel)

2. Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Havelland, am ..... Az.: ..... mit Nebenbestimmungen, Auflagen, Maßgaben und Hinweisen erteilt.

Wustermark, .....  
Bürgermeister (Siegel)

3. Den Nebenbestimmungen und Maßgaben wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung am ..... beigetreten. Die Auflagen wurden erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az.: ..... bestätigt.

Wustermark, .....  
Bürgermeister (Siegel)

4. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom ..... i.V.m. den Nebenbestimmungen und Hinweisen der Genehmigung vom ..... Az.: ..... überein.

Wustermark, .....  
Bürgermeister (Siegel)

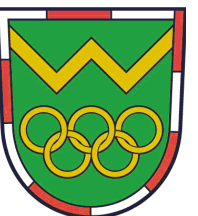
5. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden (Amtsblatt für die Gemeinde Wustermark Nr. ....). In der Bekanntmachung ist auch die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wird die 5. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Wustermark, .....  
Bürgermeister (Siegel)

6. Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Änderung Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 5. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Wustermark, .....  
Bürgermeister (Siegel)

## 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wustermark



Änderungsbereich „Bahnhofstraße/Lindenstraße“  
im Ortsteil Elstal

Entwurf  
13.01.2026