



- TEIL A: PLANZUGABE**
- I. PLANZUGABE FÜR BEBAUUNGSZWECKE**
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)
Sonstiges Sondergebiet (SO) Zweckbestimmung "Photovoltaik" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 14 bis 21a BauNVO)
OK max. 72,7 m u. NHN
GRZ 0,7
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 3. Bauweise, Überbauung Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
 4. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
p Ww privater Waldweg
p Fw privater Feldweg
 5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Fläche für Löschwasserhaltung
private Grünfläche
 6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
private Grünfläche
 7. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Fläche für Konzeptionsmaßnahmen, Nummerierung und Bezeichnung gemäß textlicher Festsetzungen 2.1.8 bis 2.1.15
M1 Erhalt und Anlage von magren Grünlandstrukturen im Waldrandbereich
M2 Gehölzpflanzungen in den nördlichen Waldrandbereichen
M3 Gehölzpflanzungen am Jagdgraben
M4 Entwicklung von extensiven Büscheln
M5 Heckenpflanzungen zur Eingrünung des Vorhabens
M6 Freihaltung von Wildwanderkorridoren und Wildläufigkeiten
M7 Ausweisung geschützter Magerraseninseln
M8 Maßnahmen zur Erhöhung des Bruttoertrages der Felder
 8. Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 9. Sonstige Festsetzungen
GLR mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) gemäß textlicher Festsetzung 1,8
GLR mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) gemäß textlicher Festsetzung 1,8
LR mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) gemäß textlicher Festsetzung 1,8
N1 Nutzungsregelung gemäß textlicher Festsetzung 1,9
- II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- Vorhabensfläche für die Konzessionsnahme (V121) gemäß Regionalplan Lausitz-Spreewald, Sachlicher Teil II
- Zone III des Trinkwasserschutzgebietes "Vetschau-Spreewald (Wetsow/Bkatz)" (ID: 7412)
- Bodendenkmal in Bearbeitung (BD-Liste), ID-Nr.: 80630
Quelle: © Denkmaltat/DLDM 2024
Naturdenkmal Steine (Quarce robor) ID-Nr.: 0610-3
unterirdische Leitung mit Schutzstellen (Bestandsleitung)
oberirdische Leitung mit Schutzstellen (Bestandsleitung)
unterirdische Leitung (Bestandsleitung)
oberirdische Leitung (Bestandsleitung)
E3 Strom
Telekabelleitung
- III. NINWEISE**
- Flurücksgrenze
Flurückskennung
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Gebäudebestand
Vermessung der Festsetzungen in m
Fließgewässer
Waldgrenze
Abbruch Teilsanierung
Überlegung/Telekabelleitung
Höhendaten (eingemessen, Vermessungsbüro Dr. Ruge & Lehn, Stand 13.02.2025) im Höhenbezugssystem DHHN 2016
Geländehöhen (eingemessen, Vermessungsbüro Dr. Ruge & Lehn, Stand 13.02.2025) im Höhenbezugssystem DHHN 2016
- Nutzungsschablone:
Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen mit Höhenbezugspunkt

Projekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/2023
"Solarpark Missen-Tornitz"

Planzeichnung Teil A

Planungsträger:
Stadt Vetschau/Spreewald
Schlossstraße 10
03226 Vetschau/Spreewald

Vorbereitender:
Vetschau Solar GmbH & Co. KG
Laasower Weg 7b
03226 Vetschau / OT Missen

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03529 41940
info-pbs@gicon.de

geprüft und freigegeben:
Datum: 13.10.2025
Bearbeiter: CG

LPH:
ENTWURF, 2. Fassung vom 13.10.2025

Blattgröße:
B1 = 1.100/841 mm (0,93 m²)
DIN:
Y1
Maststab:
1:2.000
FB (LPH / Planer):
Index:
F 2 L01

Lage- und Höhenplan:
Vermessungsbüro Dr. Ruge & Lehn,
102025 und 09/2025
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB, di-derby-2.0
Landesvermessung und Geobasisinformation
Brandenburg (LGB) 2023