



Amt Schenkenländchen
Bauamt
Am Markt 9
15755 Teupitz

FA	HA	GA	BA	WV	EAH
Eingegangen am:					
28. März 2024					
Amt Schenkenländchen					
Bearbeiten	Entwurf	Siechung- nahme	Kennziffer/ Abzug		

Bearbeiter:

Abteilung:

Durchwahl:

Datum:

DNWAB TL-B

26. März 2024

**Bebauungsplan Nr. 4g „Nahversorgungsstandort Buchholzer Straße“ der Stadt Teupitz
(Vorentwurf, Stand Februar 2024)**

**- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß
§4 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden
gemäß § 2 Abs. 2 BauGB -**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem mit Schreiben vom 18.03.2024 von dem Büro Plan und Recht GmbH, Berlin eingereichten Vorentwurf des o. g. Bebauungsplans (Stand Februar 2024) möchten wir folgende Stellungnahme als Märkischer Abwasser- und Wasserzweckverband (MAWV) Königs Wusterhausen abgeben:

Die Belange des MAWV werden durch den o. g. Bebauungsplan nicht berührt, da der räumliche Geltungsbereich (hier die Flurstücke 236 der Flur 5, 243 (teilweise) der Flur 6 und 317 der Flur 8 in der Gemarkung Teupitz) außerhalb des Verbandsgebietes des MAWV liegt.

Die Aufgaben der Trinkwasserver- und Schmutzwasserentsorgung für die Stadt Teupitz werden durch den Abwasserzweckverband Teupitzsee, Teupitz wahrgenommen. Dieser bedient sich der WTE Betriebsgesellschaft mbH als Betriebsführer für Schmutzwassernetz und Kläranlage sowie der LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG als Betriebsführer für Trinkwasser.

Der Vollständigkeit halber möchten wir an dieser Stelle festhalten, dass entsprechend der Aussagen der Begründung (Informationsblatt) die Prüfung der Umweltbelange im weiteren Verfahren ergänzt wird. Insofern erforderliche externe Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Verbandsgebietes des MAWV zum Tragen kommen, setzen wir die Beteiligung im weiteren Planverfahren voraus – hier um eine Betroffenheit ggf. vorhandener zentraler öffentlicher Anlagen der Trinkwasserver- und Schmutzwasserentsorgung des MAWV im Bereich erforderlicher Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen bewerten zu können.

Freundliche Grüße

Ripplinger
Stellvertreter des Verbandsvorstehers

Verbandsvorsteher:
Dipl.-Ing. Peter Sczepanski

Vorsitzender der Verbandsversammlung:
Markus Mücke
Bürgermeister Gemeinde Schulzendorf

Deutsche Bank Königs Wusterhausen
IBAN DE38 1207 0000 0337 7447 01
BIC (Swift-Code) DEUTDE33HAN
Ust.-ID: DE 167982016