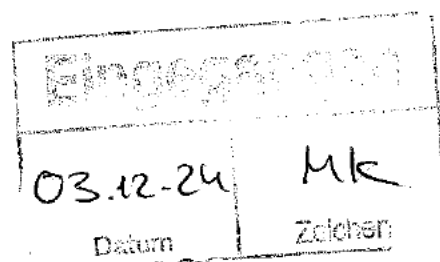


Plan und Recht GmbH  
Oderberger Straße 40  
10435 Berlin



Ihre Zeichen



Ihre Nachricht vom  
06.11.2024

Unsere Zeichen  
TLT-kü

Telefon/Name  
☎ (0355) 350 1138/Kühn  
☎ (0355) 350 1178  
info@lwgnet.de

Datum  
18.11.2024

**Registriernummer 643240108**

**„Nahversorgungsstandort Buchholzer Straße“ in Teupitz**  
Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 4g

Sehr geehrte Damen und Herren,

den Leitungsbestand im Bereich des geplanten Nahversorgungsstandortes übergaben wir schon als Grundlage der Planung.

Auf der betreffenden Fläche selbst verläuft kein Leitungsbestand unseres Unternehmens.

Unmittelbare Planungsabsichten bestehen unsererseits zurzeit nicht.

Zur Versorgbarkeit des geplanten Nahversorgungsstandortes nehmen wir wie folgt Stellung:

**Aufgrund der mit zunehmender Bebauungsverdichtung und steigendem Bedarf begrenzten Kapazität des Wasserwerkes Teupitz weisen wir darauf hin, dass zwingend grundsätzliche Wasserwerkserweiterungen, im ersten Schritt z.B. die Anpassung der Reinwasserpumpstufe erforderlich sind.**

Daher ist die **Trinkwasserversorgung** für das betreffende Grundstück ausgehend von der Versorgungsleitung 250x22,7 PE100 in der Buchholzer Straße und zum aktuellen Zeitpunkt für den geplanten Nahversorgungsstandort mit dem angegebenen Wasserbedarf von 2,68 l/s bzw. 9,6 m<sup>3</sup>/h nur unter den oben genannten Voraussetzungen gesichert.

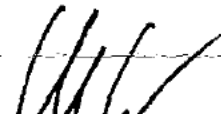
Unser Unternehmen wurde mit dem Betriebsdienst der Trinkwasserversorgungsanlagen beauftragt. Die Entscheidung zu den erforderlichen Investitionen für die benötigte

Eingegangen	
03.12.24 Datum	UK Zeichen

Kapazitätserhöhung ist bisher noch nicht getroffen und liegt im Verantwortungsbereich des Amtes Schenkenländchen. Wir lassen daher diesbezüglich dem Amt eine Kopie des Schreibens zukommen.

Für Rückfragen und Erläuterungen diesbezüglich stehen wir gerne zur Verfügung

Freundliche Grüße

  
[Redacted]  
[Redacted]

  
[Redacted]  
[Redacted]

Kopie:  
Amt Schenkenländchen  
Markt 9  
15755 Teupitz