



Bebauungsplan Nr. 4g „Nahversorgungsstandort Buchholzer Straße“ der Stadt Teupitz

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Umweltbezogene Informationen zum B-Plan Nr. 4g

I. Umweltbezogene Stellungnahmen

1. Landkreis Dahme-Spreewald Der Landrat (TÖB 1) vom 18.04.2024
2. Landesamt für Umwelt - Abteilung Technischer Umweltschutz 1 und 2 (TÖB 4), Anschreiben vom 10.04.2024
3. Landesamt für Umwelt - Abteilung Technischer Umweltschutz 1 und 2 (TÖB 4), Belang Immissionsschutz vom 10.04.2024
4. Landesamt für Umwelt - Abteilung Naturschutz (TÖB 4), Belang Naturschutz vom 10.04.2024
5. Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum (TÖB 11) vom 19.03.2024
6. Märkischer Abwasser-und Wasserzweckverband (MAWV) (TÖB 22) vom 26.03.2024
7. Wasser- und Bodenverband „Dahme-Notte“ (TÖB 23) vom 09.04.2024
8. Landesbetrieb Forst Brandenburg untere Forstbehörde (TÖB 27) vom .. mit Anlage
9. Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR (TÖB 29) vom 16.04.2024
10. Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR (TÖB 29), Ergänzung vom 22.04.2024
11. WTE Betriebsgesellschaft mbH (TÖB 39) vom 21.03.2024
12. Lausitzer Wasser LWG (TÖB 42) vom 02.04.2024 und vom 18.11.2024
13. Amt Schenkenländchen Amtsleiterin Wasser und Abwasser vom 11.02.2025



II. Auswirkungsanalyse und Nahversorgungskonzept

BBE Handelsberatung GmbH (2023): Auswirkungsanalyse zur Prüfung städtebaulicher Auswirkungen der Neuansiedlung eines REWE-Lebensmittelmarktes in der Stadt Teupitz, Stand 12.12.2023

BBE Handelsberatung GmbH (2022): Nahversorgungskonzept für die Stadt Teupitz, Stand 19.12.2023

III. Baugrund, Altlasten

Baugrundinstitut Franke-Meißner Berlin-Brandenburg GmbH (BFM) (2022): Geotechnischer Bericht zu Baugrund und Gründung, Stand 16.08.2022

Baugrundinstitut Franke-Meißner Berlin-Brandenburg GmbH (BFM) (2022): Umwelttechnisches Gutachten, Stand 22.08.2022

IV. Denkmalschutz

Plan und Recht (2024): Protokoll: Gespräch zur Abstimmung des Bebauungs- und Gestaltungskonzepts mit den Denkmalfachbehörden, Termin am 25.07.2024

Landschaftsarchitekt Klaus-Peter Hackenberg (2021): ehemalige Landschaftsanstalt Teupitz. Gartendenkmalpflegerische Zielstellung, Stand März 2021

V. Lageplan REWE

Ingenieurbüro für Tiefbau Noack (2023): Lageplan Straßenbau, Stand 24.05.2023

VI. Löschwasser

Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe (2024): Hydrogeologische Fachauskunft zur Errichtung eines Löschwasserbrunnens für einen REWE Markt in 15755 Teupitz, Stand 30.09.2024

VII. Niederschlagswasser

Ingenieurbüro für Tiefbau Noack (2023): Grundstücksentwässerungsplan, Stand 24.05.2023

Ingenieurbüro für Tiefbau Noack (2024): Neubau REWE-Supermarkt Buchholzer Straße, 15755 Teupitz, Niederschlagswasserbewirtschaftungskonzept, Stand 11.11.2024

Ingenieurbüro für Tiefbau Noack (2024): Arbeitsblatt DWA-A 138, Stand 30.10.2024

VIII. Wasser, Schmutzwasser

Ingenieurbüro Hirschelmann & Wolf GmbH (2024): Berechnung Schmutzwasserablauf, Stand 14.10.2024

Ingenieurbüro Hirschelmann & Wolf GmbH (2024): Wasserbedarfsermittlung nach DIN 1988, Stand 14.10.2024



IX. Lärm

Planungsbüro für Lärmschutz Altenberge GmbH (2025): Schalltechnische Untersuchung Bebauungsplan Nr. 4g „Nahversorgungsstandort Buchholzer Straße“, Stand Januar 2025

Planungsbüro für Lärmschutz Altenberge GmbH (2025): Lageplan mit Darstellung der maßgeblichen Immissionsorte (Verkehrslärm), Stand Januar 2025

X. Verkehr

SCHLOTHAUER & WAUER Ingenieurgesellschaft für Straßenverkehr mbH Berlin (2024): Ergebnisbericht Neubau Rewe Filiale Buchholzer Straße, 15755 Teupitz, Stand 05.08.2024

SCHLOTHAUER & WAUER Ingenieurgesellschaft für Straßenverkehr mbH Berlin (2024): Ergebnisbericht Neubau Rewe Filiale Buchholzer Straße, 15755 Teupitz, Anhang zur VU Ansiedlung REWE Markt - Buchholzer Straße Teupitz, Stand 31.07.2024

Hoffmann Leichter Ingenieurgesellschaft (2022): Verkehrstechnische Untersuchung zum Bauvorhaben „Teupitzer Höhe“ in Teupitz, Stand 08.04.2022