

## Plan und Recht GmbH

---

**Von:** [REDACTED]  
**Gesendet:** Dienstag, 9. April 2024 11:48  
**An:** beteiligung@planundrecht.de  
**Betreff:** AW: Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 4g "Nahversorgungsstandort Buchholzer Straße" der Stadt Teupitz

SN 24.0320E

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht der Gewässerunterhaltung gibt es keine Einwände zum Bebauungsplan.  
Gewässer und Anlagen der II. Ordnung sind nicht vorhanden. Ein Einleitung in ein Gewässer ist nicht vorgesehen.

Sollten AE-Maßnahmen an Gewässern geplant sein, sind diese mit dem Verband gesondert zu beantragen.

Allgemein ist zu beachten, dass an Gewässern ein Arbeitsstreifen von 5m freizuhalten ist. Gewässerkreuzung müssen 1,5m unter fester Sohle erfolgen.

AE-Maßnahmen können auch mit dem Verband abgestimmt werden.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Wasser- und Bodenverband „Dahme-Notte“  
Storkower Straße 1  
15749 Mittenwalde, OT Gallun  
Tel. 033764-24 588 – 2  
Fax 033764-62758

Mail: [REDACTED]  
Internet: [www.wbv-dahme-notte.de](http://www.wbv-dahme-notte.de)  
Anfahrt: A13 Abfahrt Bestensee

Diese E-Mail könnte vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail sind nicht gestattet.  
This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

---

**Von:** info@wbv-gallun.de <info@wbv-gallun.de>  
**Gesendet:** Montag, 18. März 2024 10:55  
**An:** [REDACTED]  
**Betreff:** WG: Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 4g "Nahversorgungsstandort Buchholzer Straße" der Stadt Teupitz

SN 24.0320E

---

**Von:** Plan und Recht GmbH <[beteiligung@planundrecht.de](mailto:beteiligung@planundrecht.de)>

**Gesendet:** Montag, 18. März 2024 09:49

**Cc:** [REDACTED]

**Betreff:** Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 4g "Nahversorgungsstandort Buchholzer Straße" der Stadt Teupitz

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz hat in seiner Sitzung am 17.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4g „Nahversorgungsstandort Buchholzer Straße“ beschlossen. Der Bebauungsplan Nr. 4g soll im sogenannten Regelverfahren nach den §§ 2 bis 10 a BauGB mit Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Näheres können Sie dem Anschreiben sowie dem darin enthaltenen Link zum Download der Beteiligungsunterlagen entnehmen.

Ich möchte Sie bitte, mir Ihre Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden bis spätestens zum **19.04.2024** zu übermitteln.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

---

## Plan und Recht GmbH

Bauleitplanung  
Entwicklungsplanung  
Regionalplanung

Oderberger Straße 40  
10435 Berlin

Tel. 030 / 440 24 555

Fax 030 / 440 24 554

[info@planundrecht.de](mailto:info@planundrecht.de)

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Elisabeth Giesecke

Prof. Dr.-Ing. Bernhard Weyrauch

M.Sc. Malte Arndt

HRB 62449B Amtsgericht Charlottenburg  
Umsatzsteuer-ID DE185077118

*Diese E-Mail ist nur für den benannten Empfänger bestimmt und kann vertrauliche und/oder privilegierte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Empfänger sind, unterrichten Sie bitte den Absender. Bitte lesen, kopieren, nutzen oder offenbaren Sie keine der enthaltenen Informationen und löschen die E-Mail auf dem/den Computer(n) oder anderen Geräten, auf dem oder denen Sie sie empfangen haben.*

*This e-mail is intended only to the person or entity to which it is addressed and may be confidential and/or privileged. If you are not the intended recipient, please notify the sender and do not read, use, copy or disclose any information contained to others and delete it from the computer(s) or other equipment, on which you received it.*

Hinweise zu unseren Datenschutzgrundsätzen finden Sie hier: <http://www.planundrecht.de/?site=impressum>