

Amt Schenkenländchen  
Sachgebiet Wasser und Abwasser  
Am Markt 9  
15755 Teupitz

FA	HA	OA	BA	AZV	TAH
Eingegangen am: <b>08. April 2024</b> Amt Schenkenländchen					
Bearbeiten	Entwurf	Stellung- nahme	Kenntnis- ablage		

Ihre Zeichen



Ihre Nachricht vom  
18.03.2024

Unsere Zeichen  
TLT-kü

Telefon/Name  
☎ (0355) 350 1138/Kühn  
☎ (0355) 350 1178  
info@lwgnet.de

Datum  
02.04.2024

**Registriernummer 643240108**

**„Nahversorgungsstandort Buchholzer Straße“ in Teupitz**

Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 4g

Sehr geehrte Damen und Herren,

den Leitungsbestand im Bereich des geplanten **Nahversorgungsstandortes** entnehmen Sie bitte dem beigegeführten Lageplanauszug aus unseren Bestandsunterlagen.

Auf der betreffenden Fläche selbst verläuft kein Leitungsbestand unseres Unternehmens.

Unmittelbare Planungsabsichten bestehen unsererseits zurzeit nicht.

Zur Versorgungbarkeit des geplanten Nahversorgungsstandortes nehmen wir wie folgt Stellung:

Die **Trinkwasserversorgung** ist für das betreffende Grundstück durch Versorgungsleitung 250x22,7PE100 mit Verlauf in der Buchholzer Straße (L74) zum aktuellen Zeitpunkt voraussichtlich gesichert. Entscheidend darüber sind die geplanten Bedarfsmengen.

**Wir weisen jedoch nochmals eindringlich darauf hin, dass die Kapazität des Wasserwerkes mit zunehmender Bebauungsverdichtung und steigendem Bedarf begrenzt ist und die Versorgungssicherheit, insbesondere bei langanhaltender Trockenheit im Sommer, gefährdet sein wird.**

Gemäß der „Verordnung über allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser (AVBWasserV)“ und gemäß den Vertragsbedingungen der LWG für die Wasserversorgung ist für jede wirtschaftlich selbständige Einheit, ein im öffentlichen Bereich separat absperrbarer Trinkwasserhausanschluss zu verlegen ist und ein separates Kundenverhältnis aufzubauen ist.

Bei den Planungen ist zu beachten, dass die Wasserzähler innerhalb der Gebäude, nahe der straßenwärts gelegenen Hauswand an frostsicheren, leicht zugänglichen Orten anzuordnen sind, und dass die Wasserzähler, die durch die LWG installiert werden, leicht ables-, wechsel- und prüfbar sind. Die Hausanschlussleitungen werden geradlinig, mittels gas- und druckwasserdichtem Schutzrohr, alternativ mittels Mehrsparteneinführung, in das zu errichtende Gebäude zu führen und sind nicht zu überbauen.

Der **Trinkwasserdruck** für diesen Standort, beträgt 2,75 bar – 4,7 bar. Die Druckangabe erfolgt nach DVGW-Arbeitsblatt W 400-1 und bezieht sich auf die Geländehöhe.

In Teupitz ist kein **Löschwasser** verfügbar.

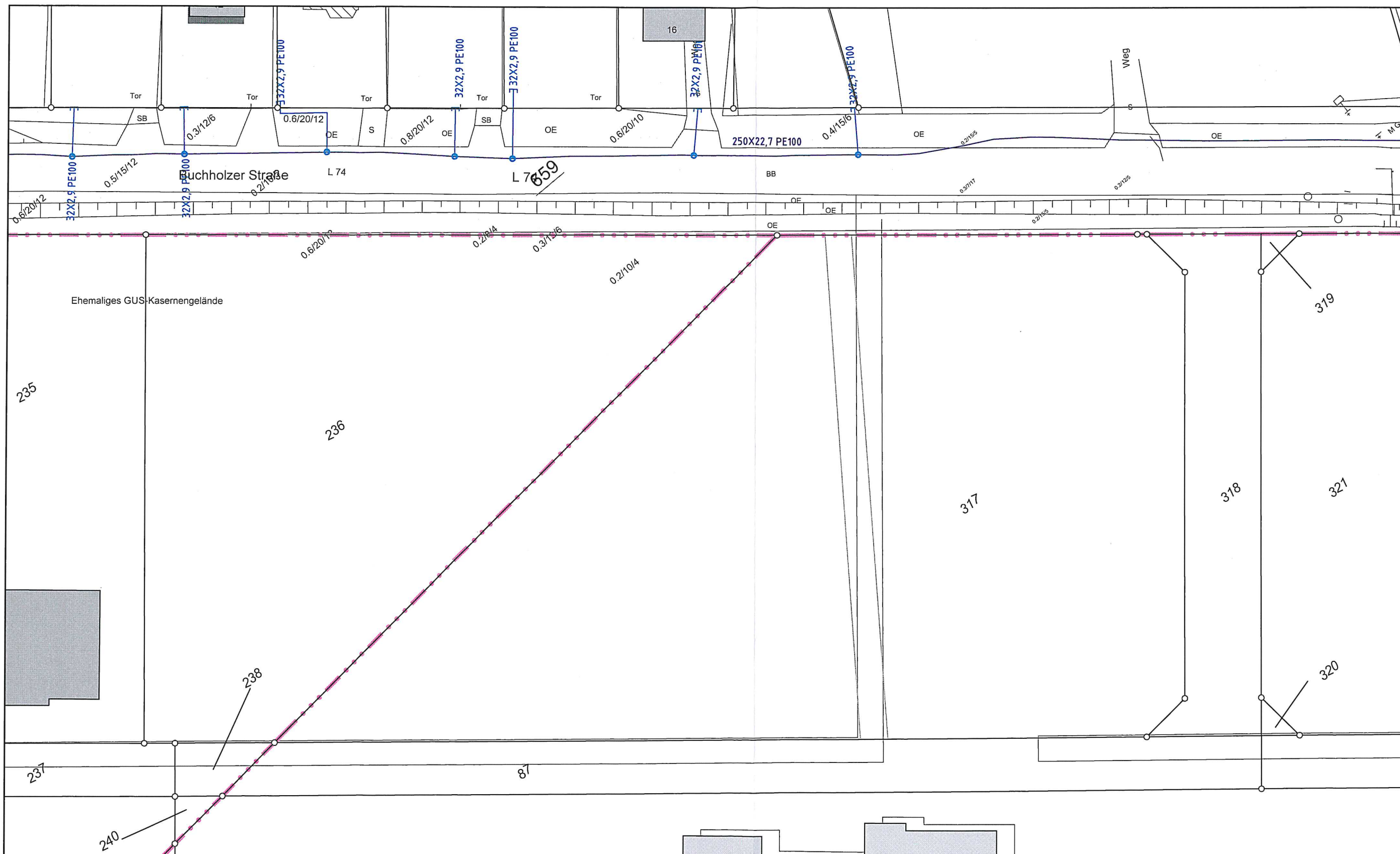
Bitte beziehen Sie uns im Rahmen der nachfolgenden Planungsphasen weiterhin ein.

Freundliche Grüße

  
Kaufmännischer Geschäftsführer

Anlage  
1 Lageplan 1:500

  
Technischer Leiter



643240108



LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG  
 Berliner Straße 20-21 - 03046 Cottbus  
 Tel.: (0355) 350 - 0 Fax: (0355) 350 - 1109  
 e-mail: info@lwgnet.de

Teupitz, Buchholzer Straße

- Regenwasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Schmutzwasser DRL
- Schmutzwasser Vakuum
- Mischwasserleitung
- Trinkwasserleitung
- Steuerkabel
- Leitung außer Betrieb



Blatt: 1  
 Lagebezug: ETRS 89  
 Höhenbezug: DHHN 92  
 Plan-Status: Bestand  
 Bearbeiter:  
 Maßstab: 1: 500  
 Stand: 22.03.2024