



Zeichenerklärung

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
 [Red Box] Änderungsbereich mit Nr. Nummer

1. Art der baulichen Nutzung

- [Pink] Wohnbaufläche
- [Light Pink] Allgemeines Wohngebiet
- [Light Green] Gemischte Baufläche
- [Light Blue] Mischgebiet
- [Light Yellow] Gewerbliche Baufläche
- [Light Orange] Gewerbegebiet
- [Light Purple] Industriegebiet
- [Light Red] Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Photovoltaik)
- [Light Green with Dots] Sondergebiet mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)

2. Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

- [Pink] Flächen für den Gemeinbedarf
- [Black] Öffentliche Verwaltungen
- [Black] Schule
- [Black] Kirche
- [Black] Sakralgebäude
- [Black] Soziale Zwecke
- [Black] Kindergarten, Kinderkrippe, Kita
- [Black] Gesundheit
- [Black] Feuerwehr
- [Black] Altersheim
- [Black] Museum
- [Black] Polizei
- [Black] Sportanlage

3. überörtlicher Verkehr

- [Orange] Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrswege
- [Purple] Bahnanlage

4. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- [Yellow] Fläche für Versorgungsanlagen
- [Black] Elektrizität
- [Black] Gas
- [Black] Fernwärme
- [Black] Fernheizwerk
- [Black] Abwasser
- [Black] Recyclinghof
- [Black] Sonstige Ver- oder Entsorgungsfläche/-anlage

Hauptversorgungsleitungen

- [Black] Elektrizität
- [Black] Gas

5. Grünflächen

- [Green] Grünfläche mit Zweckbestimmung
- [Black] Parkanlage
- [Black] Dauerkleingärten
- [Black] Sportplatz
- [Black] Spielplatz
- [Black] Badeplatz
- [Black] Friedhof
- [Black] Hausgarten
- [Green] Fläche für Sukzession

6. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- [Blue] Wasserfläche
- [Blue] Fließgewässer
- [Blue] Überschwemmungsgebiet HQ 100

7. Land- u. Forstwirtschaft

- [Yellow] Fläche für Landwirtschaft
- [Green] Fläche für Wald

8. Naturschutz und Landschaftspflege

- [Green] Schutzgebiete Naturschutzrecht
- [Green] Naturschutzgebiet
- [Green] Landschaftsschutzgebiet
- [Green] FFH Gebiete v. gemeinschaftlicher Bedeutung
- [Green] Europäisches Vogelschutzgebiet
- [Green] Ausgleichsflächen- und Maßnahmen

9. Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG

- [Dashed Line] Fläche für die Anordnung baul. Lärmschutzmaßnahmen

10. Sonstige Planzeichen

- [X] Lage von mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden
- [X] Lage von mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden - Verdachtsfläche

Nachrichtliche Übernahmen: Bergbau

- [Dashed Box] Geotechnische Sperrzone
- [Dashed Box] Bauverbot, Baubeschränkung

Nachrichtliche Übernahmen: Energie

- [Red Circle] Vorranggebiet Windenergienutzung
- [Red Circle with Dots] Potenzielle Entwicklungsfläche für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (Energiekonzept Stadt Lauchhammer)

Legierung: ETRS 89 UTM Zone 32N
 Hochkarte: © ATKIS Base-DEM 1:UG 2023
 M 1:15.000

Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan
 Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die BauNutzungsverordnung (BauNVO), die Flächennutzungsverordnung (FlächNVO), die Brandenburgische Bauordnung (BBO) sowie die Kommunverfassung des Landes Brandenburg (BVG/BVf), in der jeweils geltenden Fassung.

Stadt Lauchhammer
 Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
 Vorentwurf

Übersichtskarte

Auftraggeber:
 Stadt Lauchhammer
 Fachbereich Stadtplanung,
 Liebenwerder Straße 99
 01973 Lauchhammer

Projektnummer: 2023200.65
 Datum: 28.10.2024

Erstellt:
 C. Pfohl

Gedruckt:
 Dip.-Ing. E. Nowak

BCE
 BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE
 Ingenieurbüro für Stadt- und Landschaftsplanung
 Teltowstr. 104 | 14627 Teltow | www.bce-engineering.de