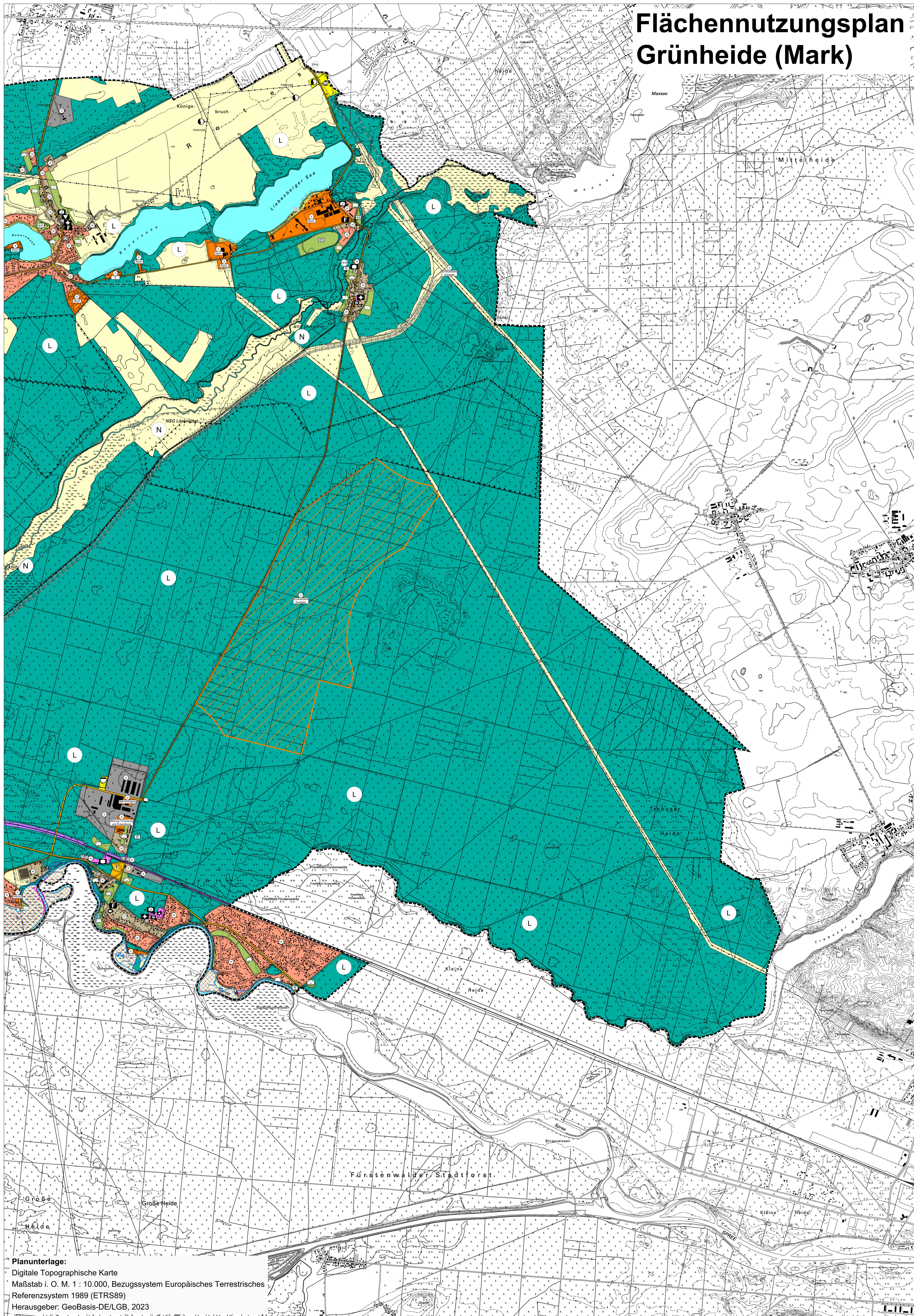


# Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)



**Planunterlage:**  
Digitale Topographische Karte  
Maßstab i. O. M. 1 : 10.000, Bezugssystem Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989 (ETRS89)  
Herausgeber: GeoBasis-DE/LGB, 2023

## Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WOHNBAUFLÄCHE**
- GEMISCHTE BAUFLÄCHE**
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHE**
- SONDERBAUFLÄCHE mit Nutzungsangabe**
  - Wochenenhausgebiet
  - Erholung
  - Freizeit und Erholung
  - Sport
  - Klinik
  - Hotel
  - Camping
  - Russische Botschaft
  - Bildung/ Forschung und Entwicklung
- SONDERBAUFLÄCHE Erneuerbare Energien**

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirche
  - Kindertagesstätte
  - Kinderheim
  - Jugendclub
  - Kulturelle Zwecke
  - Sportliche Zwecke
  - Feuerwehr
  - Soziale Zwecke
  - Seniorenheim

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- AUTOBAHN**
- SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE BZW. HAUPTVERKEHRSTRASSE**
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ**

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESITZUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- VER- BZW. ENTSORGUNGSLÄCHEN**
  - Elektrizität
  - Gas
  - Öl
  - Wasser
  - Abwasser
  - Kompostieranlage
  - Hauptversorgungsleitungen
  - oberirdisch
  - unterirdisch
  - Elektrizität
  - Gasleitung
  - Ölleitung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- GRÜNFLÄCHE**
  - Parkanlage
  - Festwiese
  - Kleingärten
  - Friedhof
  - Garten-/Grabeland
  - Naturnahe Grünfläche
  - Spielplatz
  - Sportplatz
  - Radsportanlage
  - Wassersportanlage
  - Badestelle

WASSERFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

**WASSERFLÄCHE**

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

**LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE**

FLÄCHEN FÜR WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

**WALDFLÄCHE**

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

**FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (wird im weiteren Verfahren ergänzt)**

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**

**ZUGEHÖRIGKEITSHAKEN**

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

**NATURSCHUTZGEBIET**

**LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET**

**FFH-GEBIET**

**BODENDENKMAL**

**EINZELDENKMAL**

**BAUBESCHRÄNKUNGSGEBIET**

**BESTEHENDES BERGRECHT**

**FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN (MIT SCHUTZZONEN I - III, z. B. IIIA)**

**FESTGESETZTE ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE**

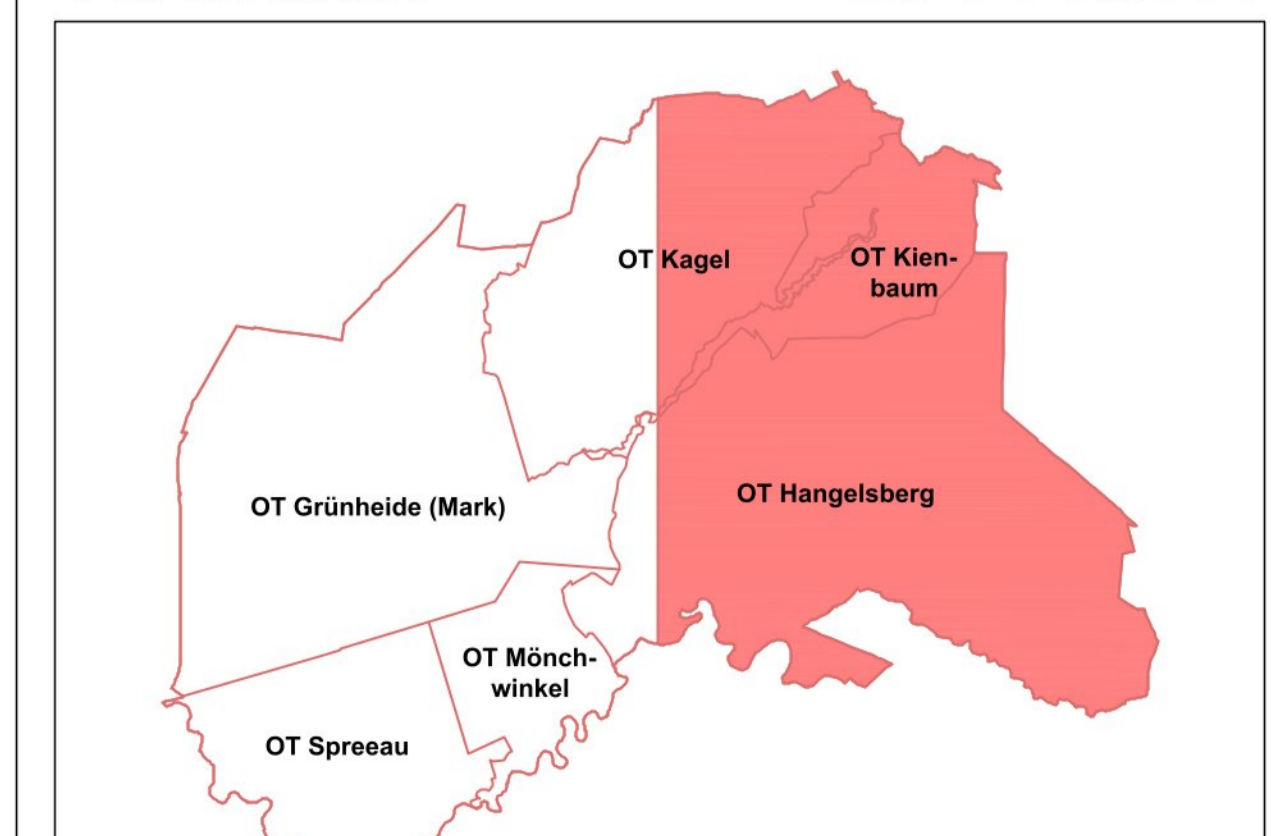
**HOCHWASSER MIT MITTLERER WAHRSCHEINLICHKEIT (HQ100)**

## Gemeinde Grünheide (Mark)

### Flächennutzungsplan

Vorentwurf

M. 1 : 10.000



Blatt 2

26. Juni 2024

**CESA GROUP** Stadtplanung

CESA INVESTMENT GmbH & Co. KG  
Sophie-Charlotten-Strasse 33  
14059 Berlin  
Fax +49(0)30 26 07 88 - 300  
Fax +49(0)30 88 71 72 81  
www.cesagroup.berlin

