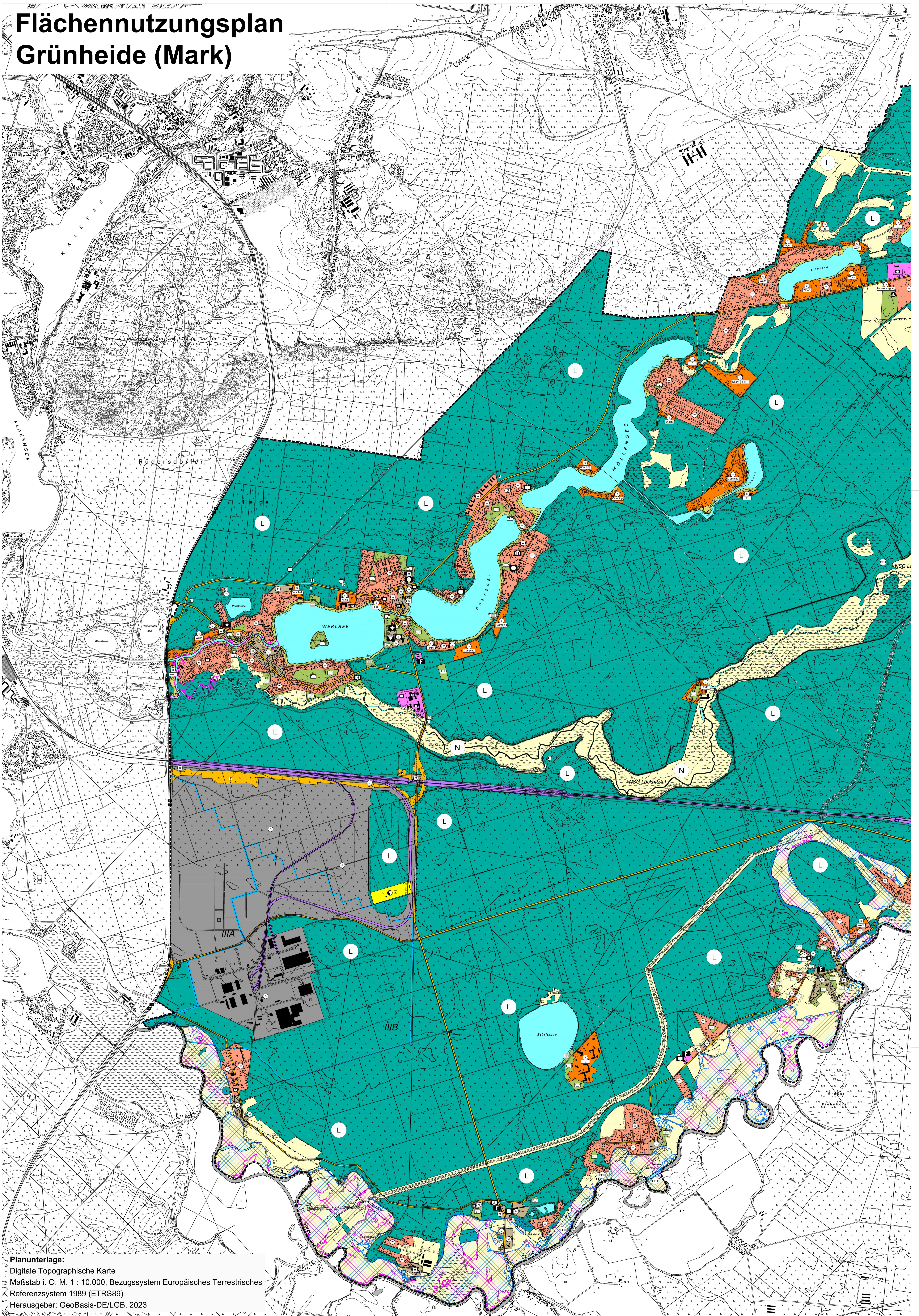


# Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)



### Planunterlage:

Digitale Topographische Karte  
 Maßstab i. O. M. 1 : 10.000, Bezugssystem Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989 (ETRS89)  
 Herausgeber: GeoBasis-DE/LGB, 2023

### Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WOHNBAUFLÄCHE**
- GEMISCHTE BAUFLÄCHE**
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHE**
- SONDERBAUFLÄCHE mit Nutzungsangabe**
  - Wochenheim
  - Hotel
  - Erholung
  - Camping
  - Freizeit und Erholung
  - Russische Botschaft
  - Sport
  - Nahversorgung
  - Bildung/ Forschung und Entwicklung
  - Klinik
  - Kompostieranlage
- SONDERBAUFLÄCHE Erneuerbare Energien**

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Kindertagesstätte
- Kinderheim
- Jugendclub
- Kulturelle Zwecke
- Sportliche Zwecke
- Feuerwehr
- Soziale Zwecke
- Seniorenheim

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- AUTOBAHN**
- SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE BZW. HAUPTVERKEHRSTRASSE**

P **ÖFFENTLICHER PARKPLATZ**

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- VER- BZW. ENTSORGUNGSLÄCHEN**
- Elektrizität
- Gas
- Öl
- Wasser
- Abwasser
- Kompostieranlage
- Hauptversorgungsleitungen
- oberirdisch
- unterirdisch
- Elektrizitätsleitung
- Gasleitung
- Ölleitung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- GRÜNFLÄCHE**
- Parkanlage
- Festwiese
- Kleingärten
- Friedhof
- Garten-/Grabeland
- Naturnahe Grünfläche
- Spielplatz
- Sportplatz
- Radsportanlage
- Wassersportanlage
- Badestelle
- GEWÄSSERANDSTREIFEN**

WASSERFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- WASSERFLÄCHE**

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE**

FLÄCHEN FÜR WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- WALDFLÄCHE**

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (wird im weiteren Verfahren ergänzt)**

SONSTIGE PLANZEICHEN

- RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**
- ZUGEHÖRIGKEITSHAKEN**

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4 BauGB)

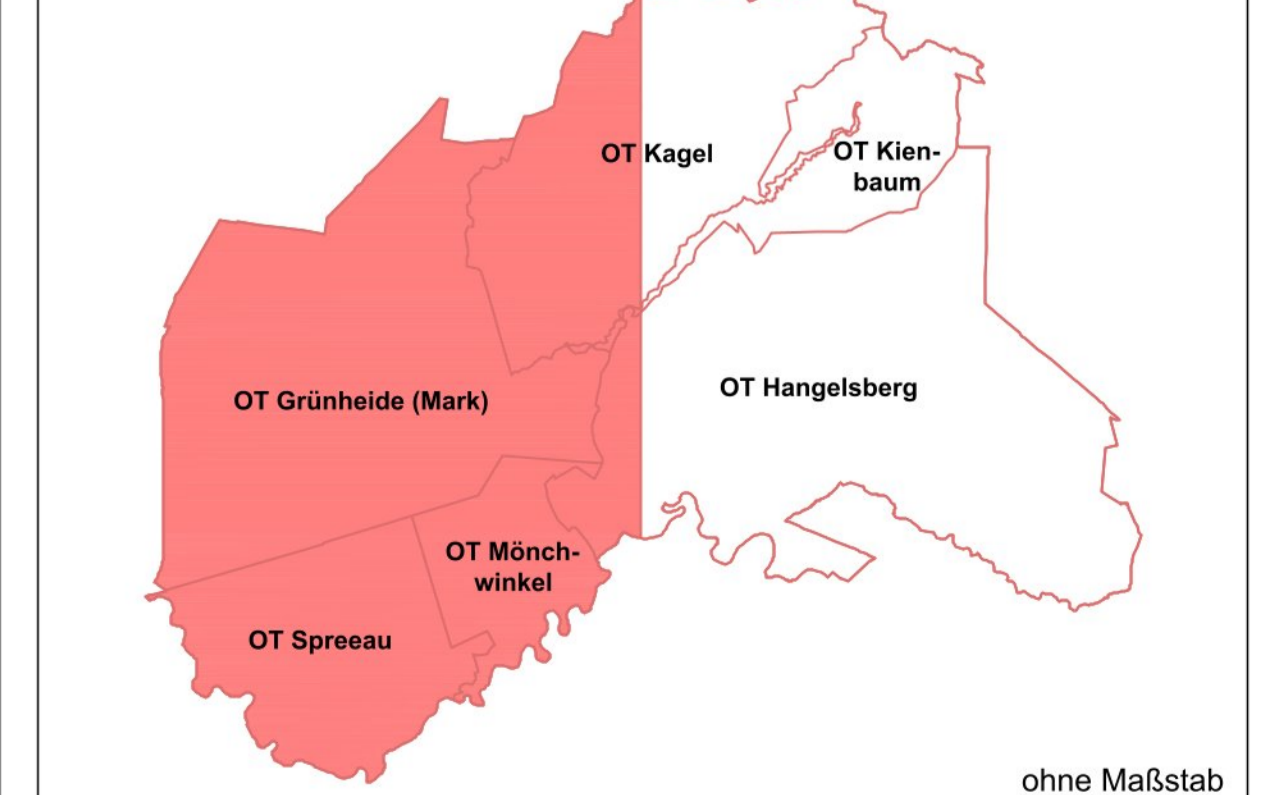
- NATURSCHUTZGEBIET**
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET**
- FFH-GEBIET**

BODENDENKMAL

- EINZELDENKMAL**
- BAUBESCHRÄNKUNGSGEBIET**
- BESTEHENDES BERGRECHT**
- FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN (MIT SCHUTZZONEN I - III, z. B. IIIA)**
- FESTGESETZTE ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE**
- HOCHWASSER MIT MITTLERER WAHRSCHEINLICHKEIT (HQ100)**

### Gemeinde Grünheide (Mark) Flächennutzungsplan

Vorentwurf M. 1 : 10.000



Blatt 1 25. Juni 2024

**CESA GROUP** Stadplanung

CESA INVESTMENT GmbH & Co. KG  
 Sophie-Charlotten-Strasse 33  
 14059 Berlin  
 Fax +49(0)30 26 07 88 - 300  
 Fax +49(0)30 88 71 72 81  
 www.cesagroup.berlin

