















Anlage

Nummerierte Bauflächen

Planzeichenerklärung




ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  **WOHNBAUFLÄCHE**
-  **GEMISCHTE BAUFLÄCHE**
-  **GEWERBLICHE BAUFLÄCHE**
-  **SONDERBAUFLÄCHE**
mit Nutzungsangabe




- | | |
|---|--|
|  Wochenenhausgebiet |  Hotel |
|  Erholung |  Camping |
|  Freizeit und Erholung |  Russische Botschaft |
|  Sport |  Nahversorgung |
|  Klinik |  Bildung/ Forschung und Entwicklung |

-  **SONDERBAUFLÄCHE**
Erneuerbare Energien








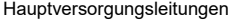





BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  **FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
-  Öffentliche Verwaltung
-  Schule
-  Kirche
-  Kindertagesstätte
-  Kinderheim
-  Jugendclub
-  Kulturelle Zwecke
-  Sportliche Zwecke
-  Feuerwehr
-  Soziale Zwecke
-  Seniorenheim

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  **AUTOBAHN**
-  **SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE BZW. HAUPTERSCHLIESSUNGSTRASSE**
-  **ÖFFENTLICHER PARKPLATZ**

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  **VER- BZW. ENTSORGUNGSFLÄCHEN**
-  Elektrizität
-  Gas
-  Öl
-  Wasser
-  Abwasser
-  Kompostieranlage
-  Hauptversorgungsleitungen
-  oberirdisch
-  unterirdisch
-  Elektrizität
-  Gasleitung
-  Ölleitung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  **GRÜNFLÄCHE**
-  Parkanlage
-  Festwiese
-  Kleingärten
-  Friedhof
-  Garten-/Grabeland
-  Naturnahe Grünfläche
-  Spielplatz
-  Sportplatz
-  Radsportanlage
-  Wassersportanlage
-  Badestelle

-  **GEWÄSSERRANDSTREIFEN**

WASSERFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  **WASSERFLÄCHE**


FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  **LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE**



FLÄCHEN FÜR WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  **WALDFLÄCHE**

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  **FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (wird im weiteren Verfahren ergänzt)

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  **GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**
-  **ZUGEHÖRIGKEITSHAKEN**

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  **NATURSCHUTZGEBIET**
-  **LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET**
-  **FFH-GEBIET**

-  **BODENDENKMAL**

-  **EINZELDENKMAL**

-  **BAUBESCHRÄNKUNGSGEBIET**

-  **BESTEHENDES BERGRECHT**


-  **FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN (MIT SCHUTZZONEN I - III, z. B. IIIA)**

-  **FESTGESETZTE ÜBERSCHWEMMUNGSBEREICHE**

-  **HOCHWASSER MIT MITTLERER WAHRSCHEINLICHKEIT (HQ100)**

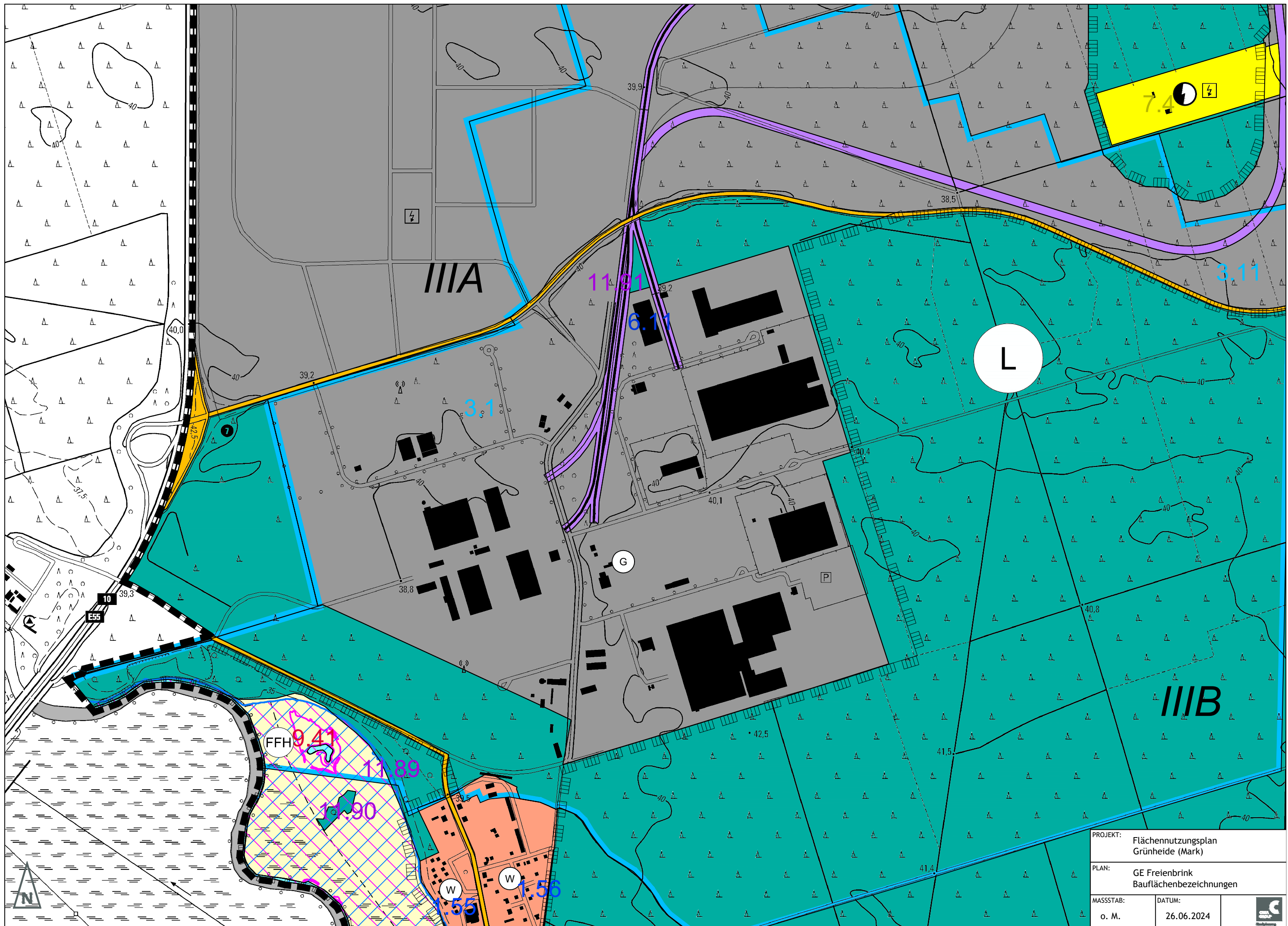
BAUFLÄCHENBEZEICHNUNGEN

- 1.x** **WOHNBAUFLÄCHEN**
- 2.x** **GEMISCHTE BAUFLÄCHEN**
- 3.x** **GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN**
- 4.x** **SONDERBAUFLÄCHEN**
- 5.x** **FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
- 7.x** **VER- BZW. ENTSORGUNGSFLÄCHEN**

PROJEKT:		Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)	
PLAN:		Legende der Planzeichnung/ Bauflächenbezeichnungen	
MASSSTAB:	DATUM:		
	10.06.2023		



PROJEKT:	Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)		
PLAN:	GE Freienbrink Bauflächenbezeichnungen		
MASSTAB:	DATUM:		
o. M.	26.06.2024		

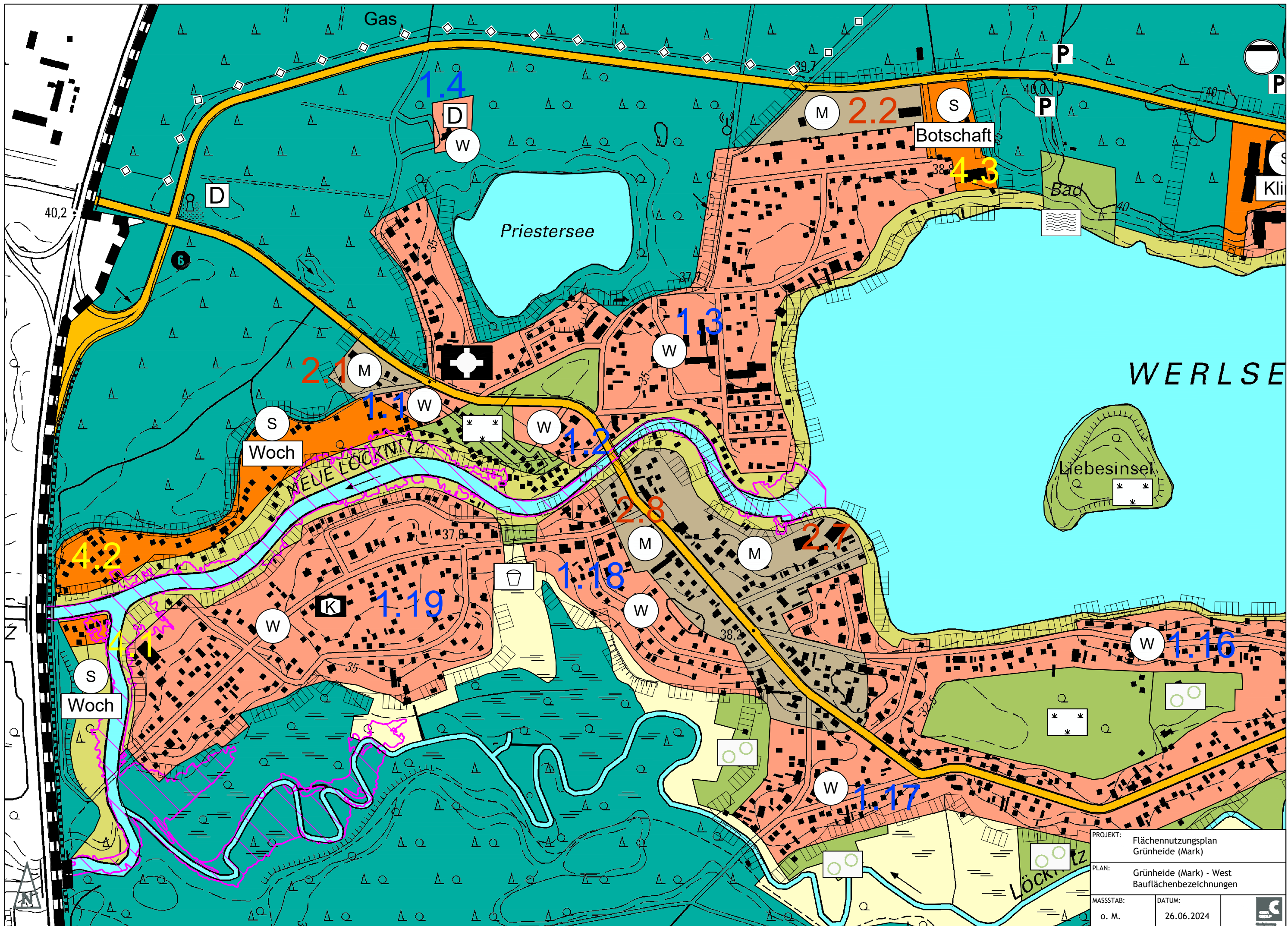


IIIA

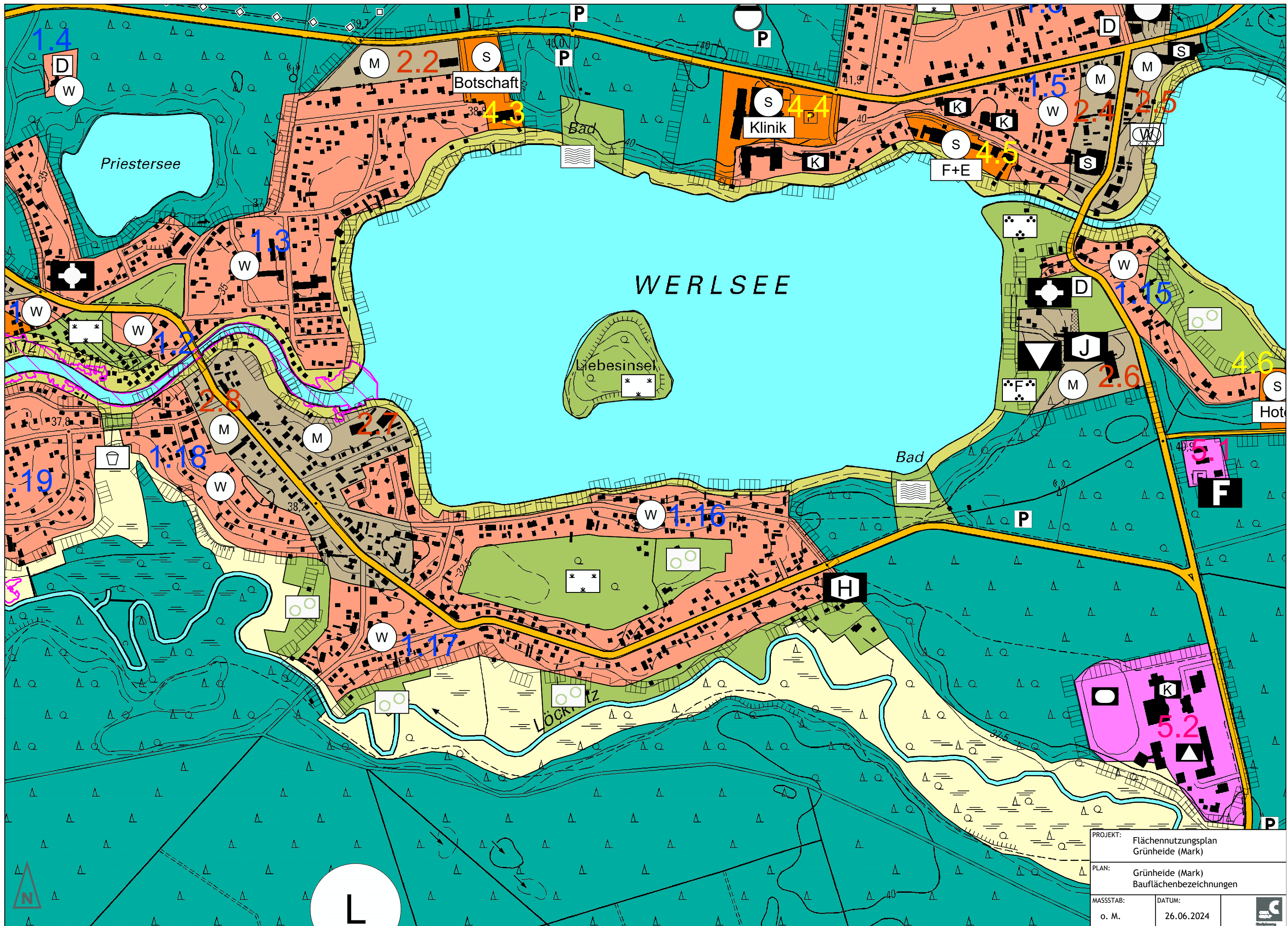
IIIB

PROJEKT:		Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)
PLAN:		GE Freienbrink Bauflächenbezeichnungen
MASSTAB:	DATUM:	
o. M.	26.06.2024	

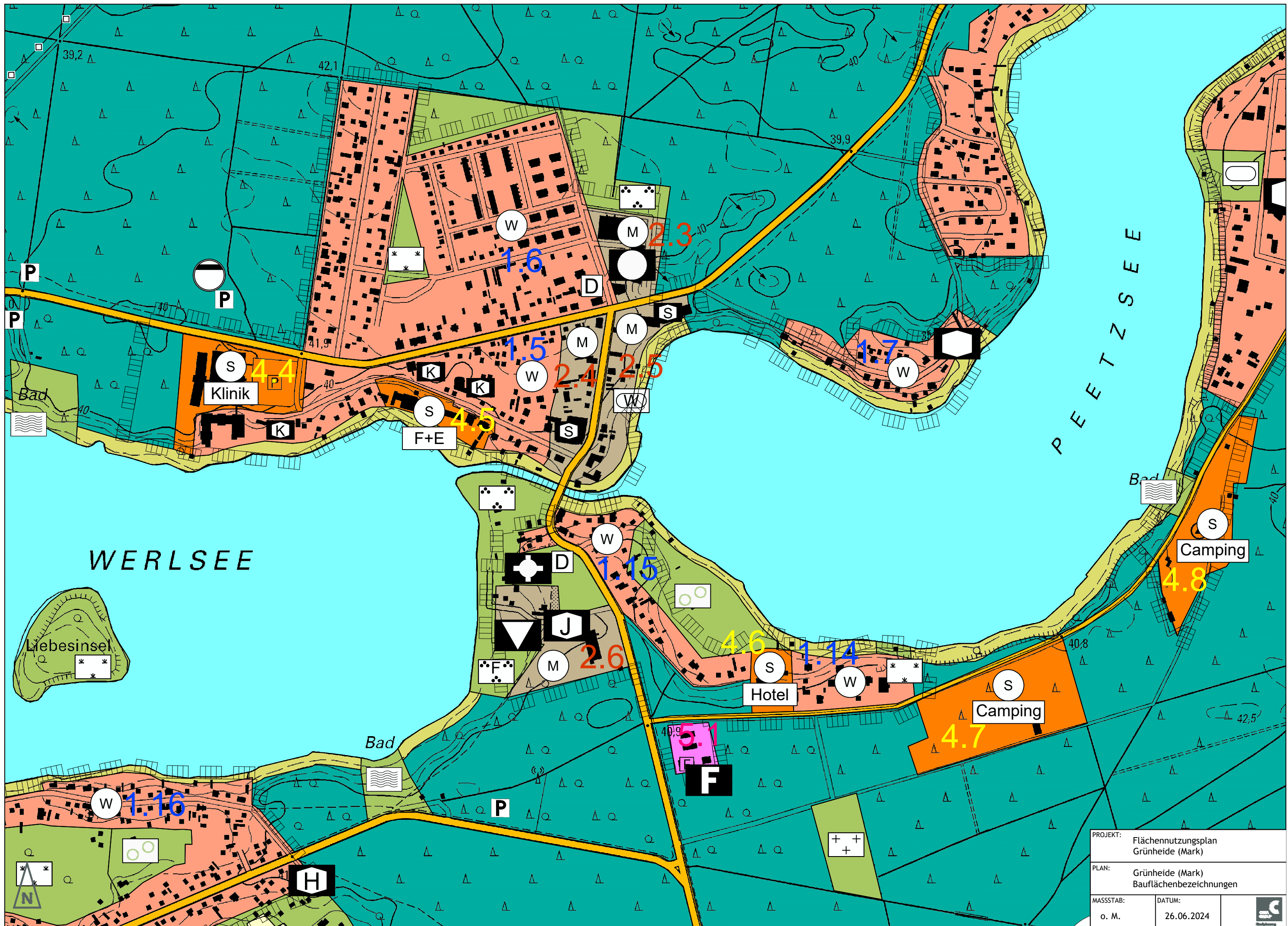




PROJEKT:	Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)		
PLAN:	Grünheide (Mark) - West Bauflächenbezeichnungen		
MASSTAB:	o. M.		DATUM: 26.06.2024



PROJEKT:	Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)	
PLAN:	Grünheide (Mark) Bauflächenbezeichnungen	
MASSTAB:	DATUM:	
o. M.	26.06.2024	



WERLSEE

PEETZSEE

Liebesinsel

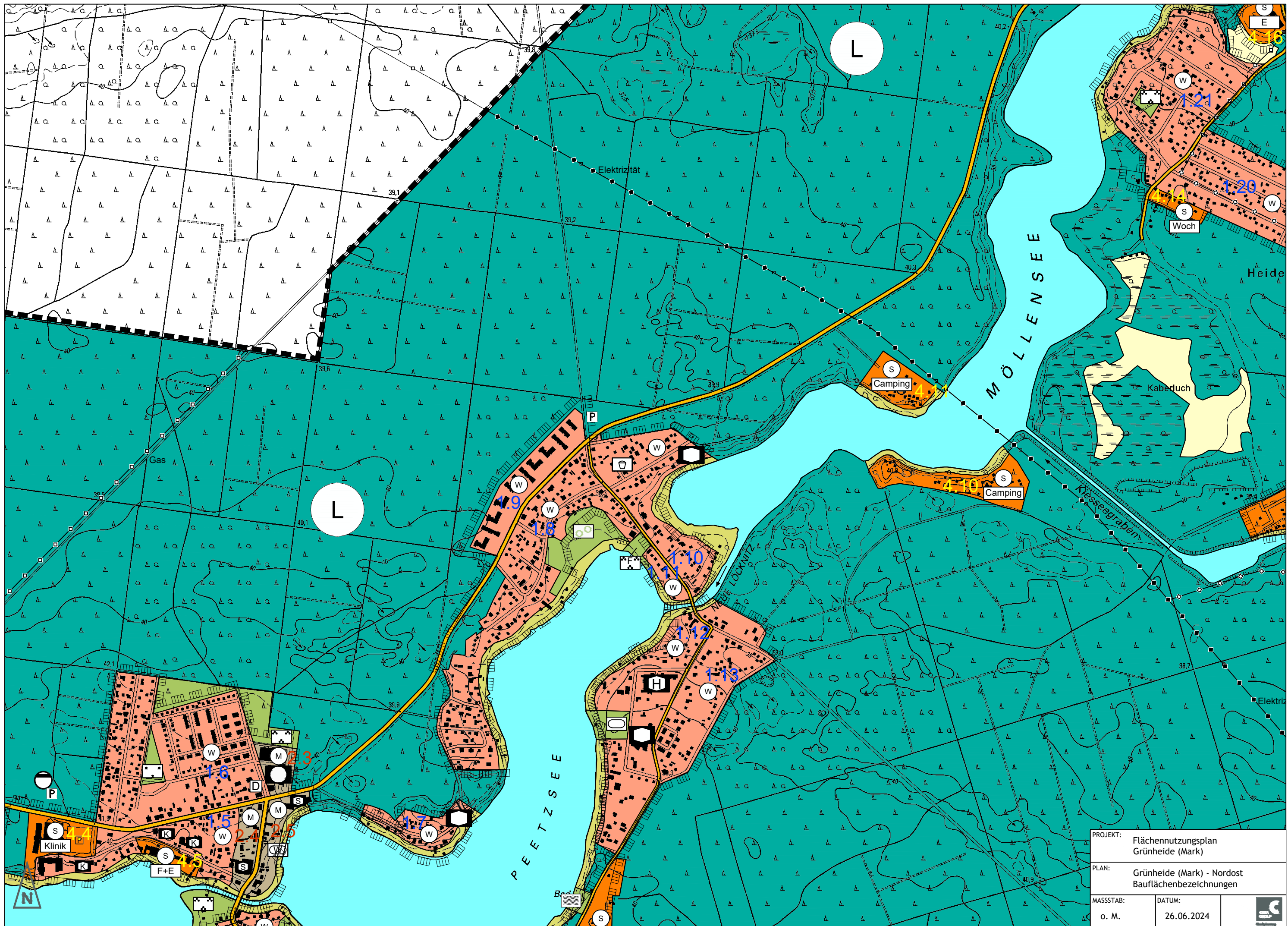
Klinik


Hotel

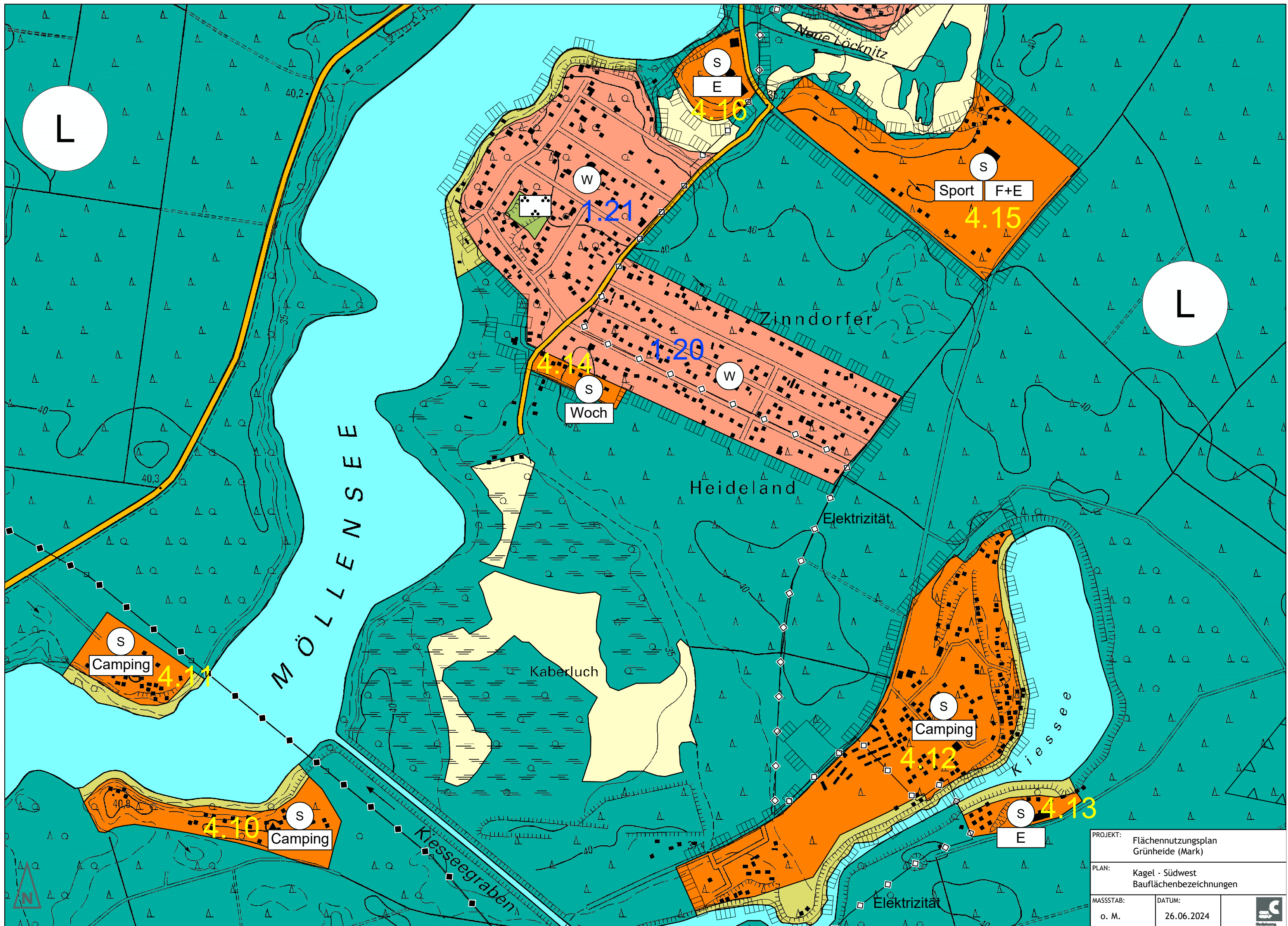
Camping


Camping

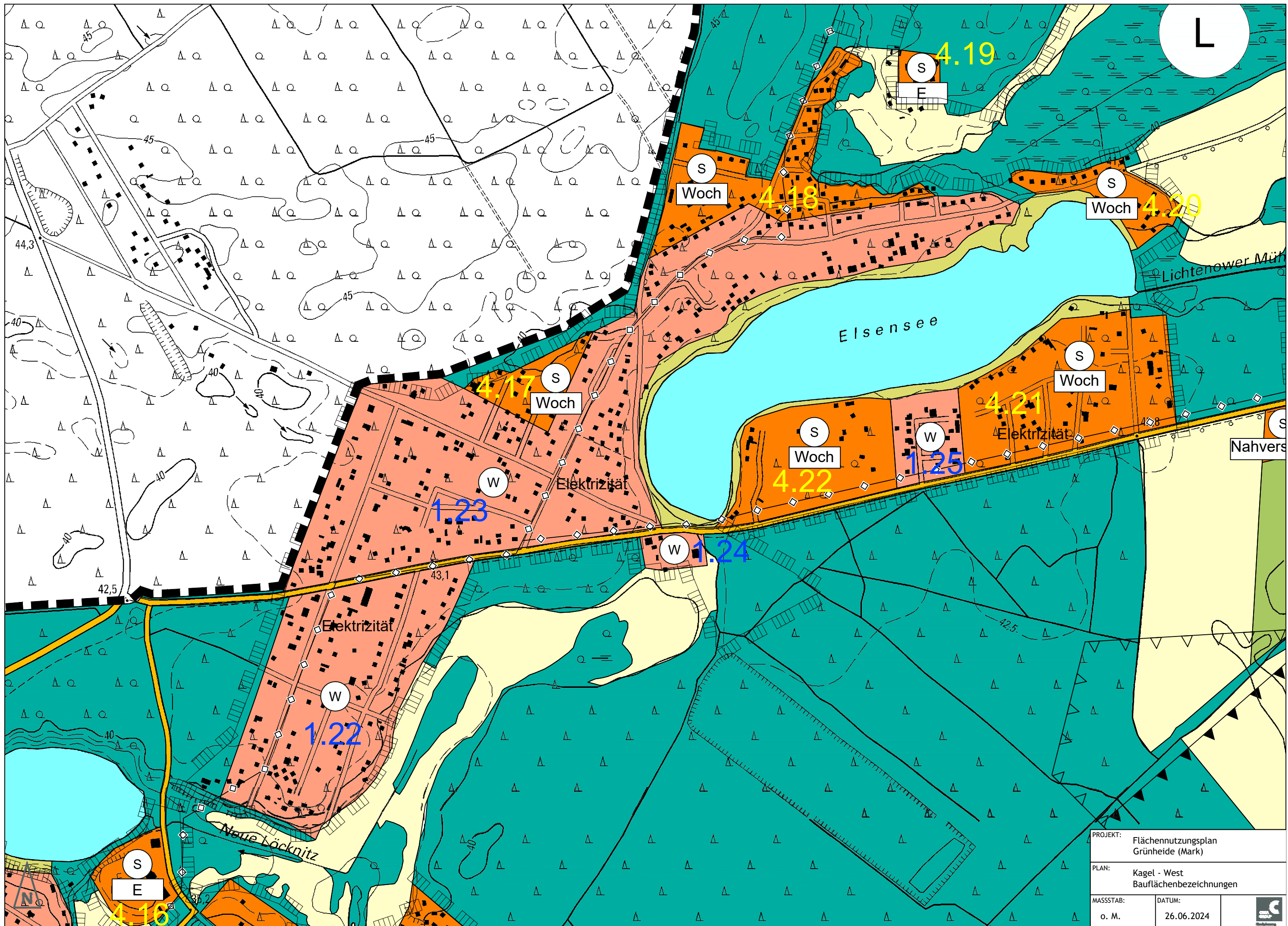
PROJEKT:		Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)
PLAN:		Grünheide (Mark) Bauflächenbezeichnungen
MASSTAB:	DATUM:	
o. M.	26.06.2024	



PROJEKT:	Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)		
PLAN:	Grünheide (Mark) - Nordost Bauflächenbezeichnungen		
MASSTAB:	DATUM:		
o. M.	26.06.2024		

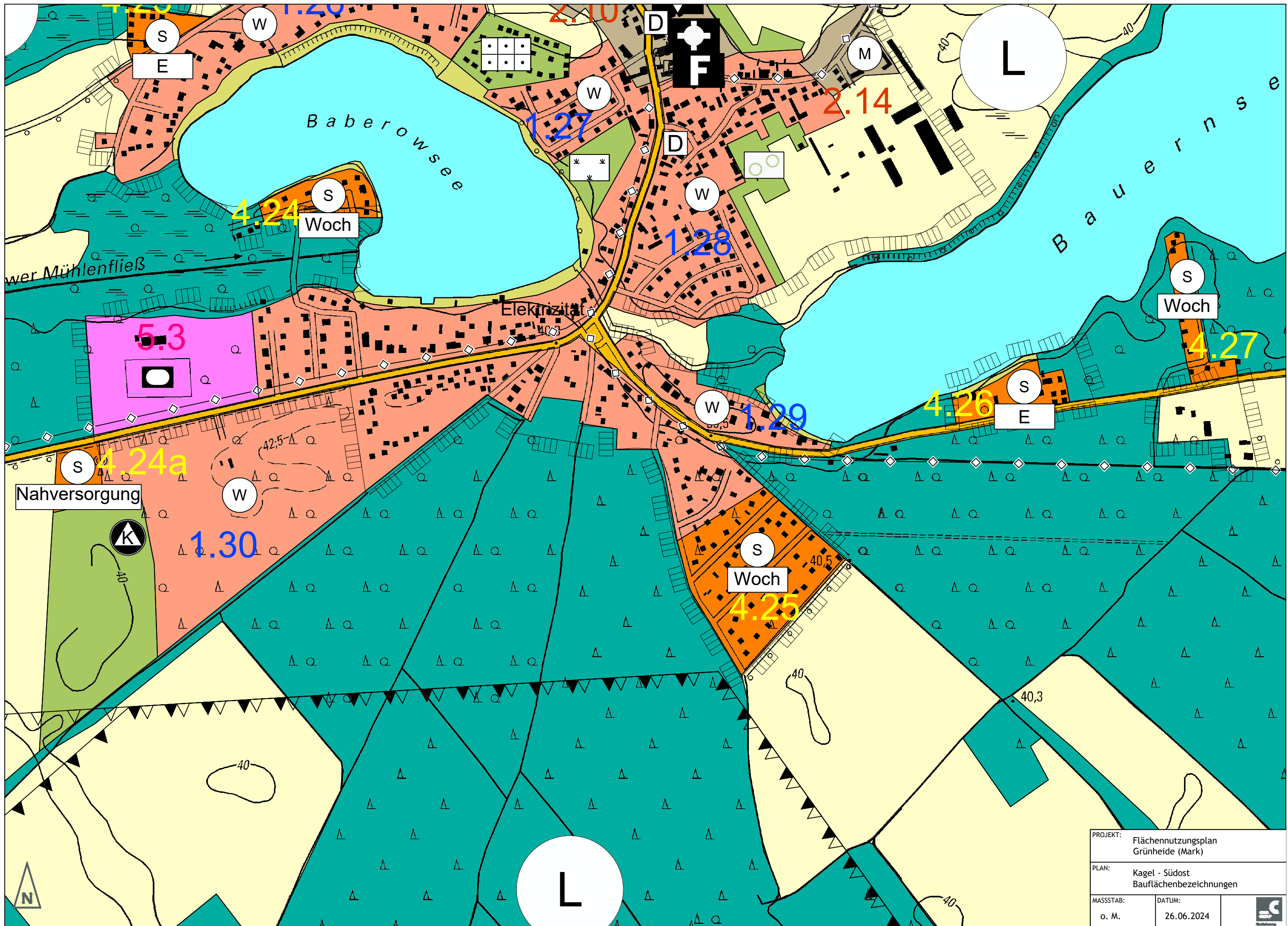



PROJEKT:		Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)	
PLAN:		Kagel - Südwest Bauflächenbezeichnungen	
MASSTAB:	DATUM:		
o. M.	26.06.2024		

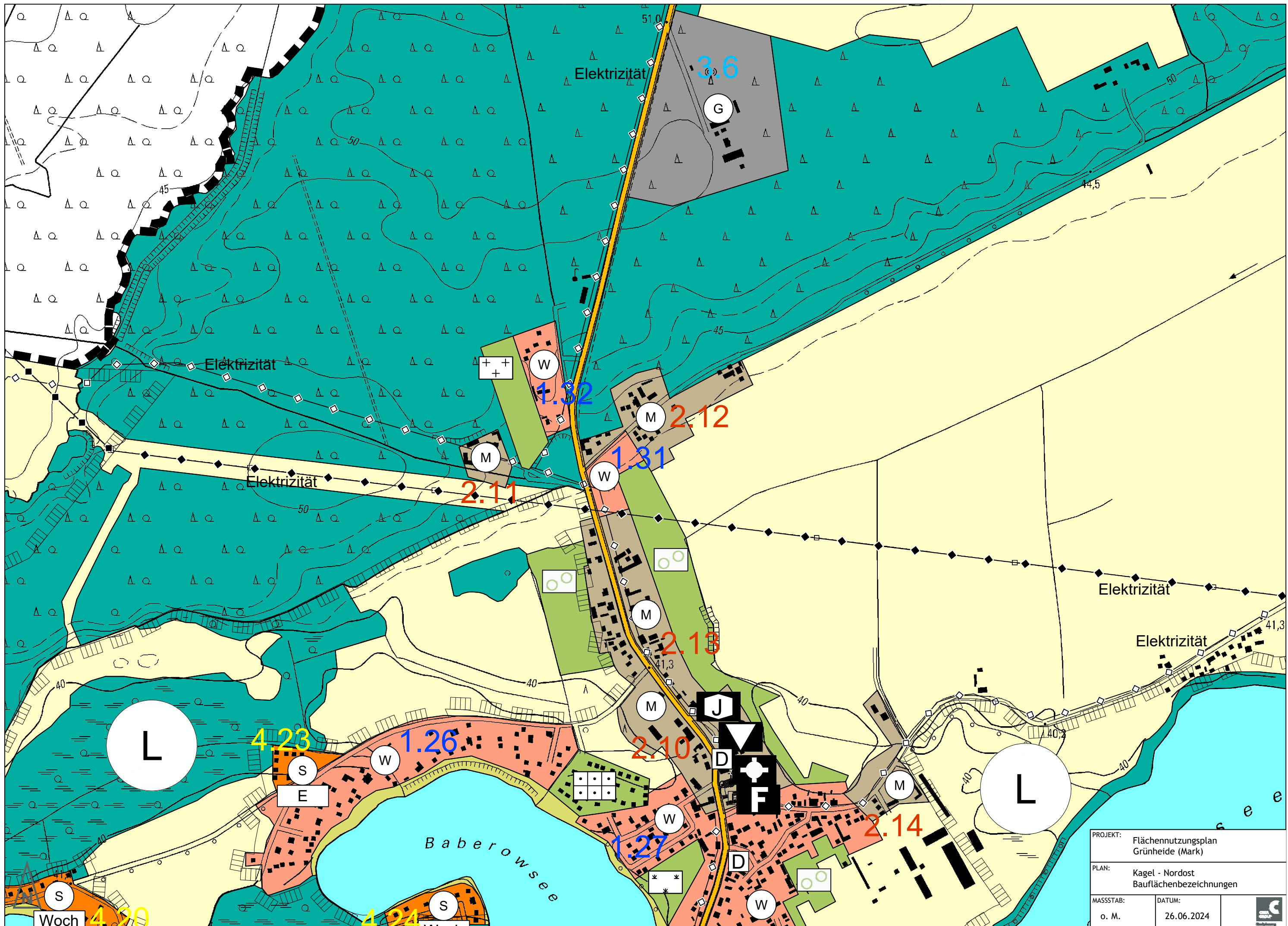



PROJEKT:		Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)	
PLAN:		Kagel - West Bauflächenbezeichnungen	
MASSTAB:	DATUM:		
o. M.	26.06.2024		

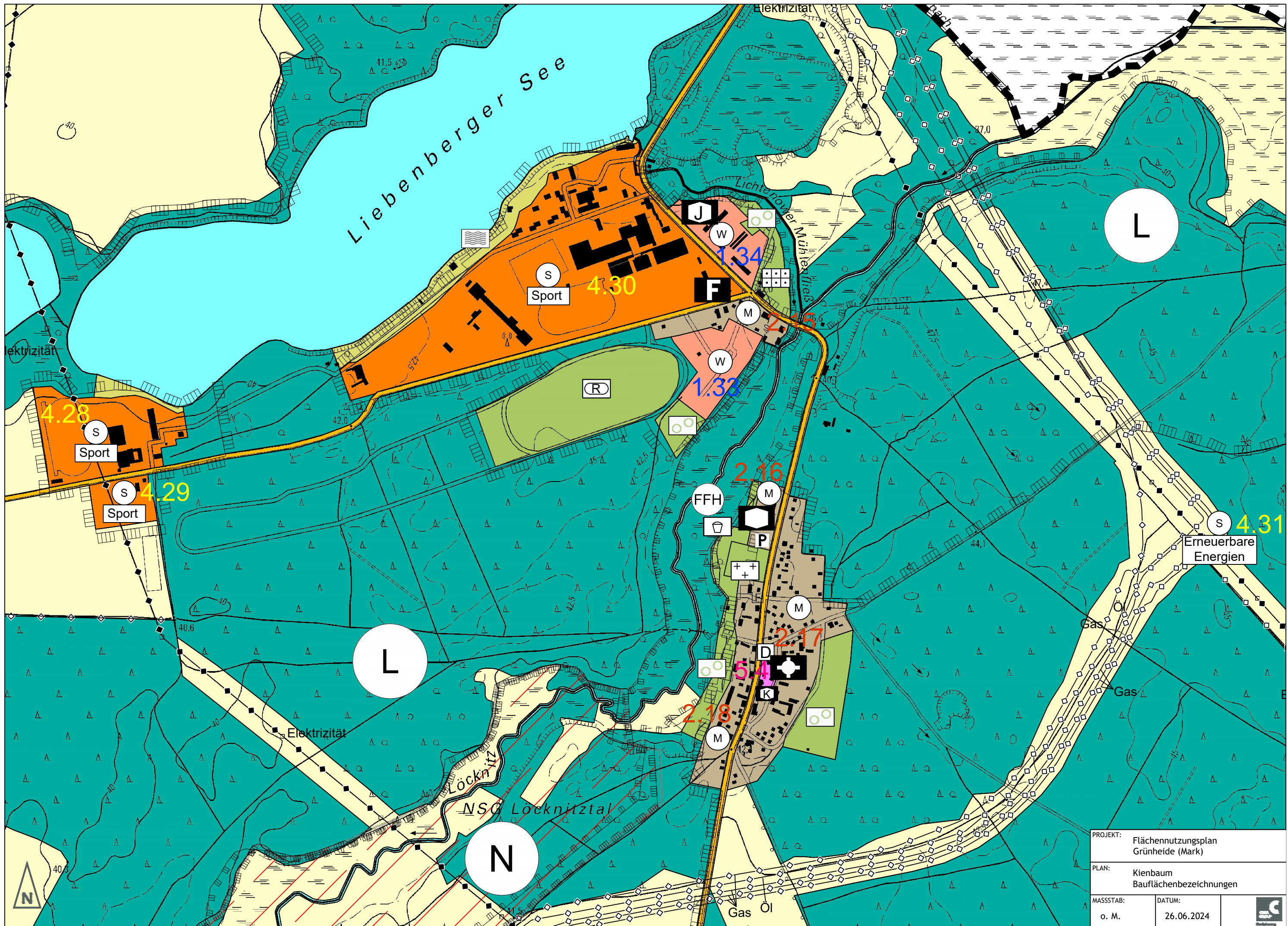





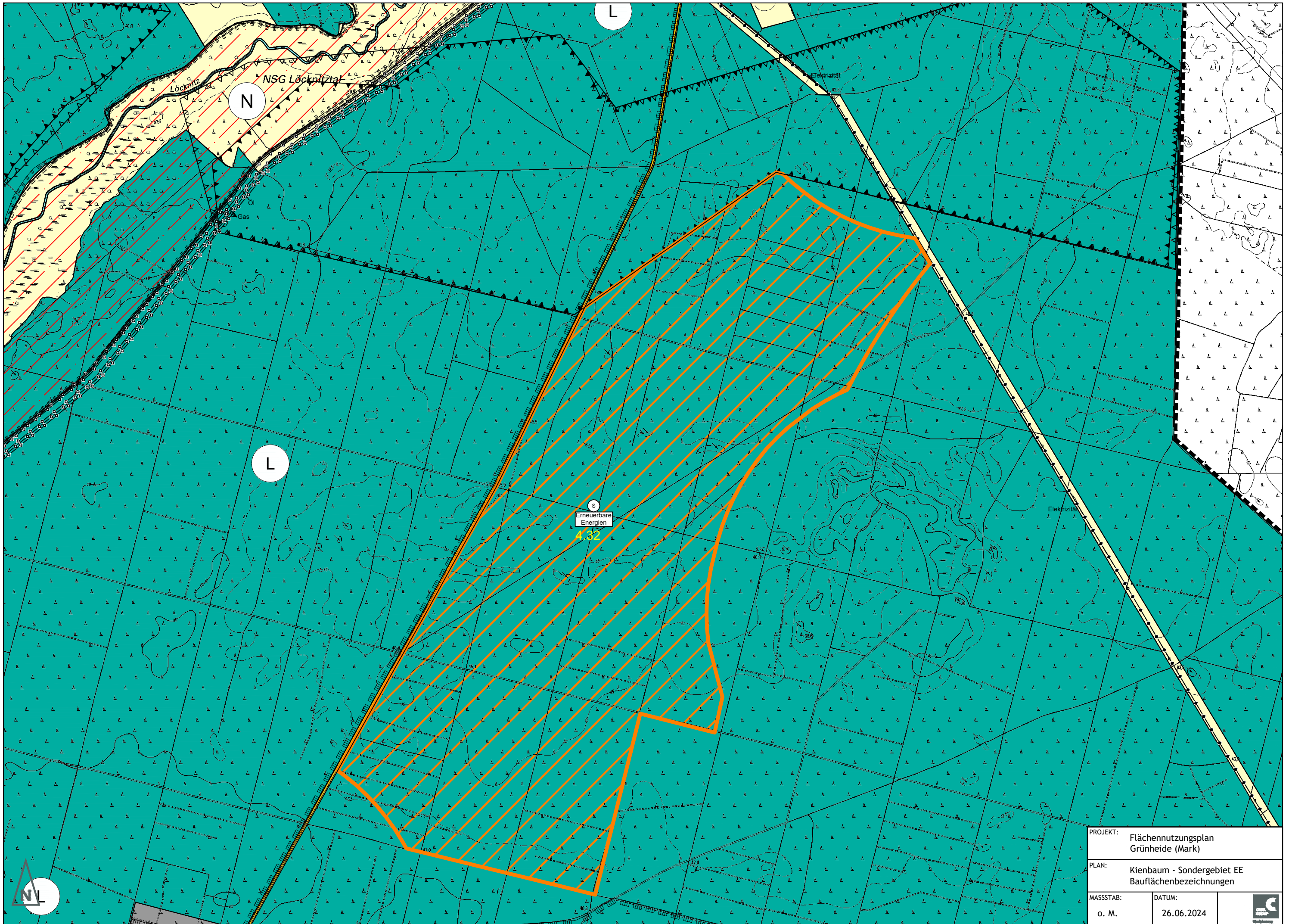
PROJEKT:		Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)	
PLAN:		Kagel - Südost Bauflächenbezeichnungen	
MASSTAB:	DATUM:		
o. M.	26.06.2024		




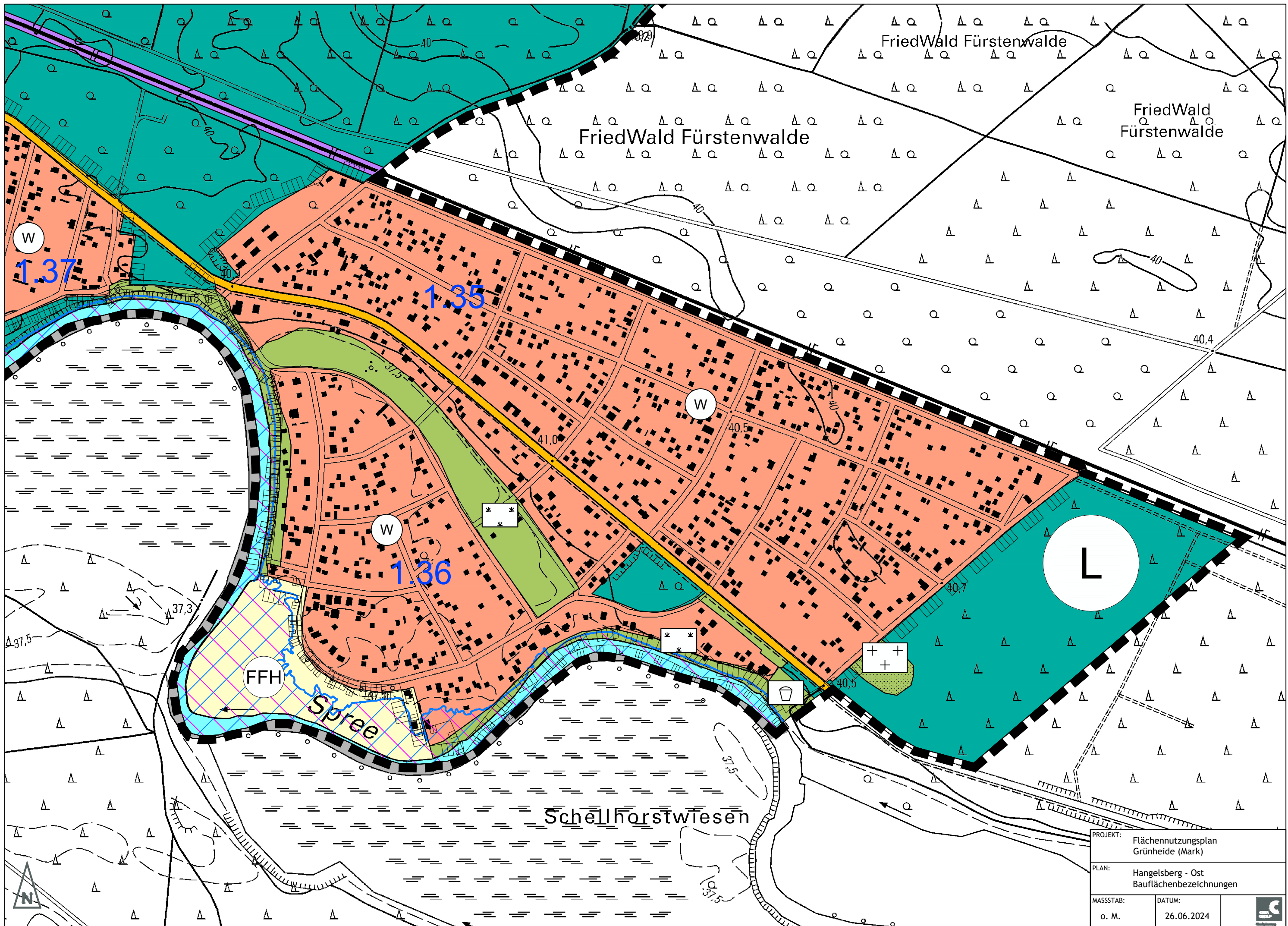
PROJEKT:		Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)	
PLAN:		Kagel - Nordost Bauflächenbezeichnungen	
MASSTAB:	DATUM:		
o. M.	26.06.2024		



PROJEKT:		Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)	
PLAN:		Kienbaum Bauflächenbezeichnungen	
MASSTAB:	DATUM:		
o. M.	26.06.2024		



PROJEKT:	Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)	
PLAN:	Kienbaum - Sondergebiet EE Bauflächenbezeichnungen	
MASSTAB:	DATUM:	
o. M.	26.06.2024	



FriedWald Fürstenwalde

FriedWald Fürstenwalde

FriedWald Fürstenwalde

Schellhorstwiesen

Spree

1.37

1.35

1.36

L

FFH

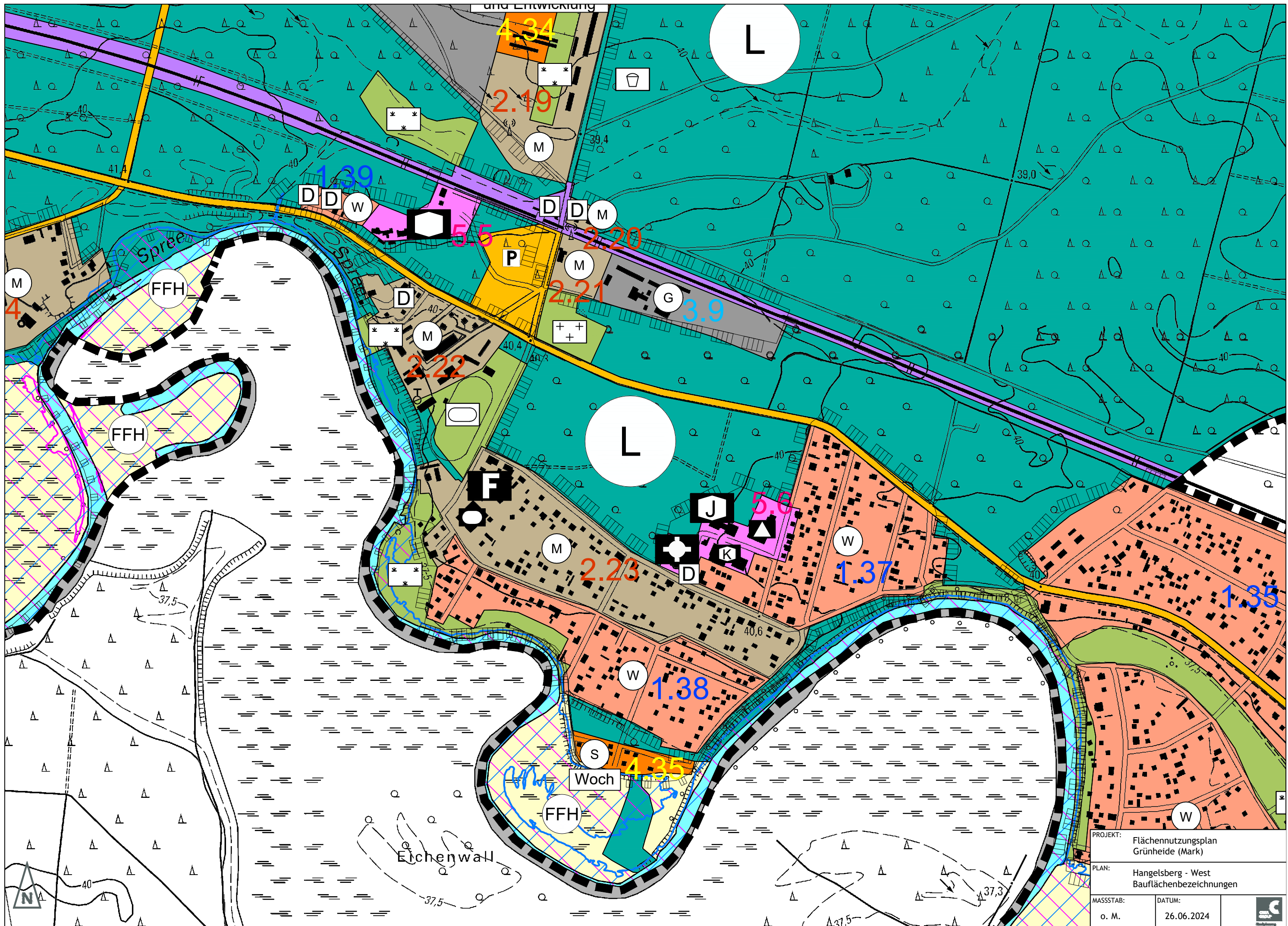
PROJEKT: Flächennutzungsplan
Grünheide (Mark)

PLAN: Hangelsberg - Ost
Bauflächenbezeichnungen

MASSSTAB:
o. M.

DATUM:
26.06.2024





und Entwicklung

4.34

2.19

L

1.39

D D W

D D M

5.5

2.20

P

M

2.21

3.9

M

FFH

D

M

2.22

L

FFH

F

J

5.5

M

2.23

D

K

W

1.37

1.35

W

1.38

S

4.35

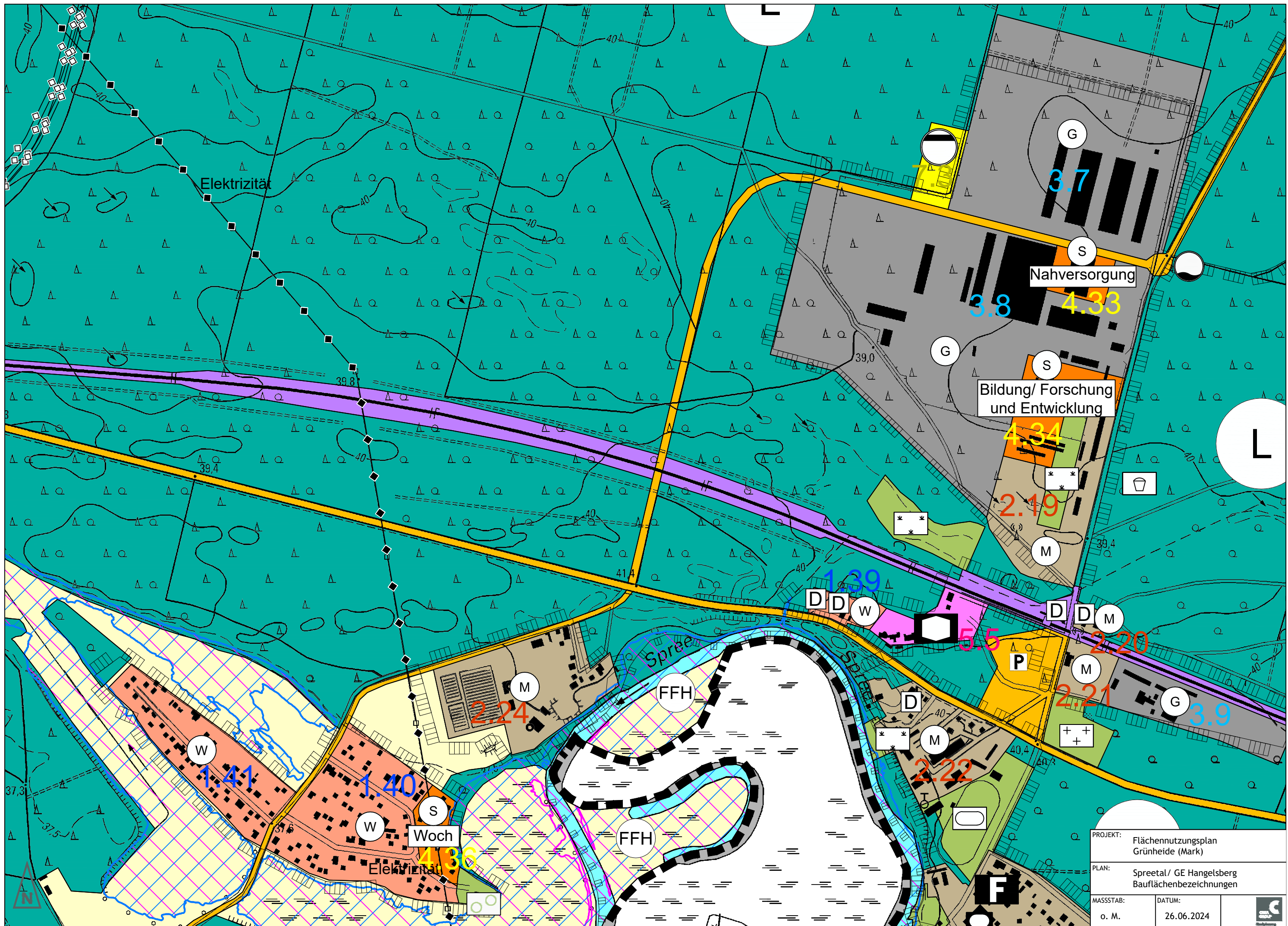
Woch

FFH

Eichenwall

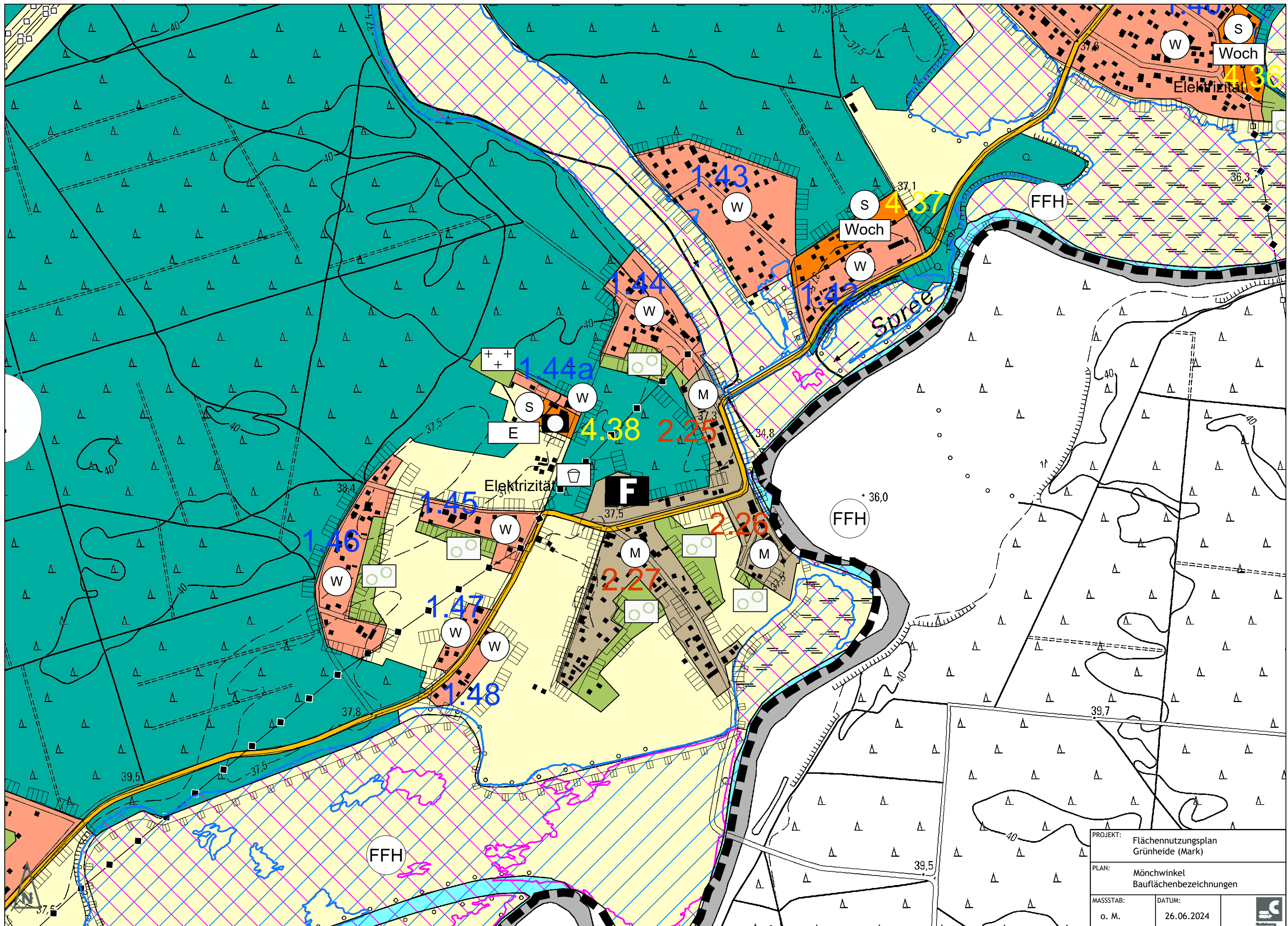
PROJEKT:		Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)
PLAN:		Hangelsberg - West Bauflächenbezeichnungen
MASSTAB:	DATUM:	
o. M.	26.06.2024	



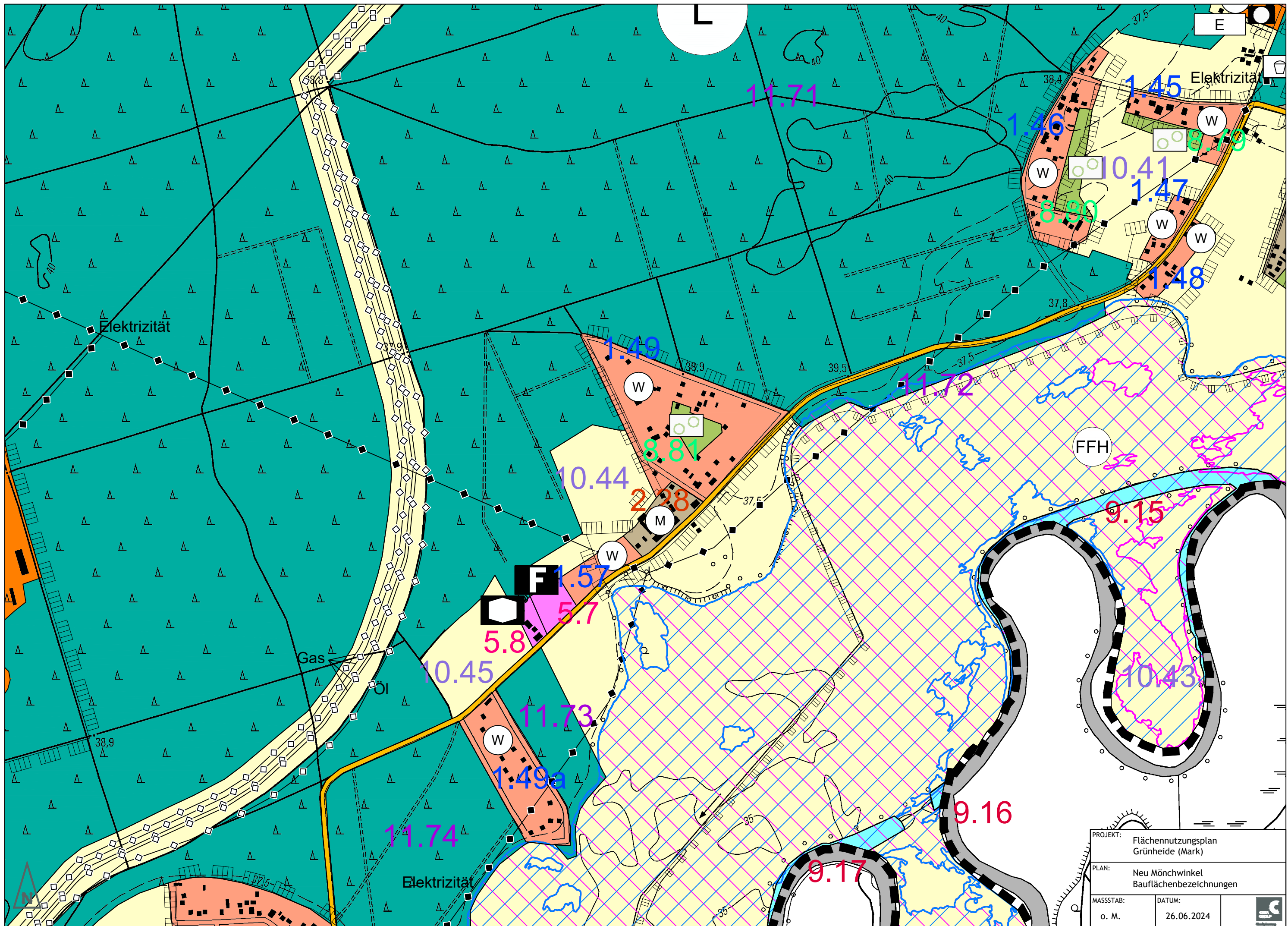


PROJEKT:		Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)	
PLAN:		Spreetal/ GE Hangelsberg Bauflächenbezeichnungen	
MASSTAB:	DATUM:		
o. M.	26.06.2024		

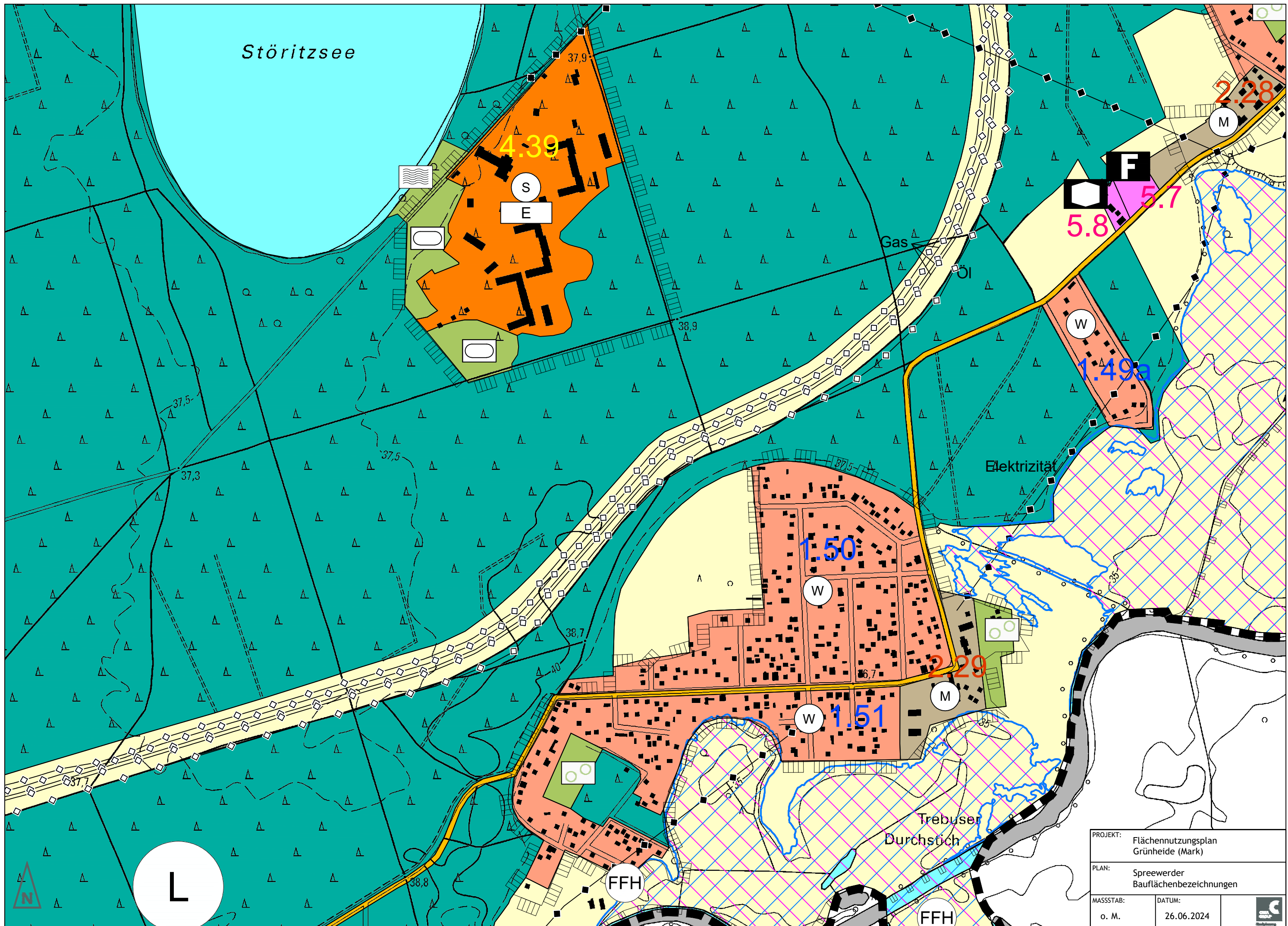




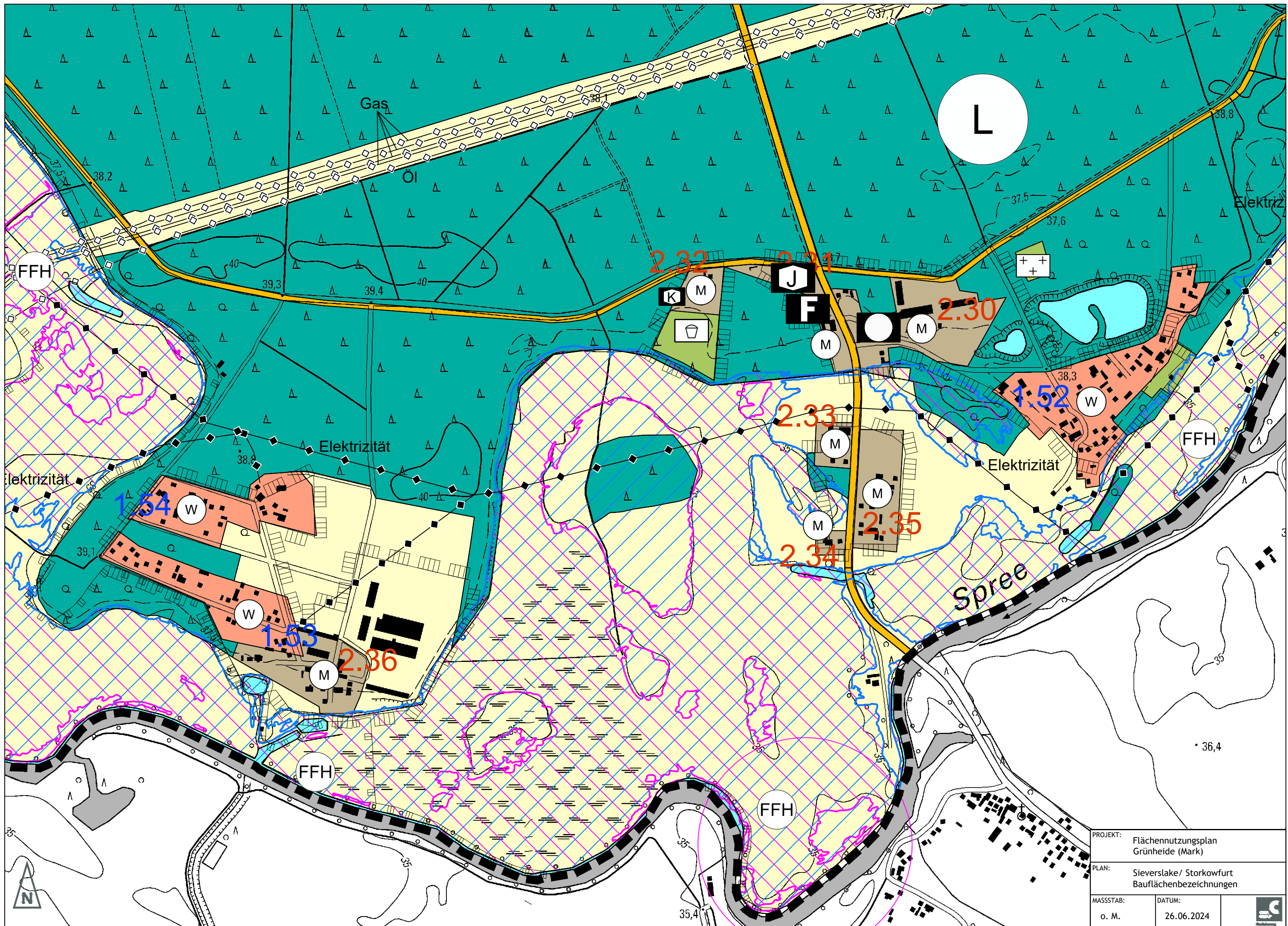
PROJEKT:		Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)	
PLAN:		Mönchwinkel Bauflächenbezeichnungen	
MASSTAB:	DATUM:		
o. M.	26.06.2024		



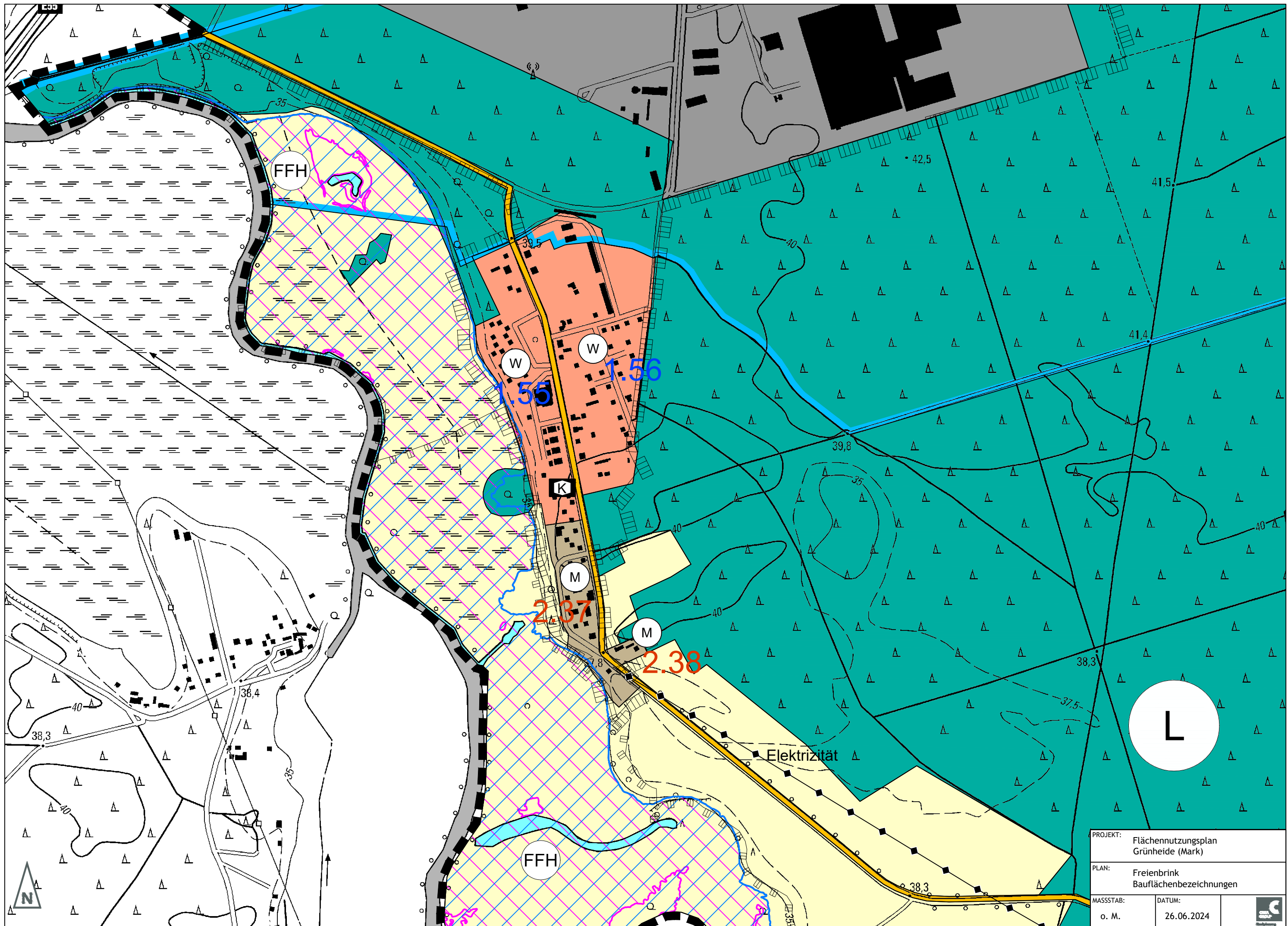
PROJEKT:	Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)	
PLAN:	Neu Mönchwinkel Bauflächenbezeichnungen	
MASSTAB:	DATUM:	
o. M.	26.06.2024	



PROJEKT:		Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)	
PLAN:		Sprewerder Bauflächenbezeichnungen	
MASSTAB:	DATUM:		
o. M.	26.06.2024		



PROJEKT:		Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)	
PLAN:		Sieverslake/ Storkowfurt Bauflächenbezeichnungen	
MASSTAB:	DATUM:		
o. M.	26.06.2024		



PROJEKT:		Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)
PLAN:		Freienbrink Bauflächenbezeichnungen
MASSTAB:	DATUM:	
o. M.	26.06.2024	