

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### 1.1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete - WA  
(§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)



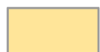
Reine Wohngebiete - WR  
(§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 3 BauNVO)

#### 1.2. Überbaubare Grundstücksflächen



Baugrenze  
(§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

#### 1.3. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche  
(§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie

#### 1.4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von  
Baugebieten (§ 1 Abs. 4 BauNVO)



Nummerierung von Baugebieten zur  
Nachvollziehbarkeit der Textfestsetzungen

### 2. Nachrichtliche Übernahmen

#### 2.1. Wasserschutzgebiet gemäß § 15 BbgWG



Grenze der Trinkwasserschutzzone III (weitere  
Schutzzone) des Wasserwerks Stolpe  
(Wasserfassung Birkenwerder) gemäß  
Stellungnahme des Landkreises Oberhavel,  
Untere Wasserbehörde, vom 20.11.2002  
(§9 Abs.6 BauGB i.V. mit § 15 BbgWG)

### 3. Planzeichen ohne Normcharakter



Maßangabe in m zur Nachvollziehbarkeit  
der Festsetzungen, z.B. 4 m

## ZEICHENERKLÄRUNG / PLANGRUNDLAGE



Die Zeichen der Plangrundlage (Stand: 1998)  
basieren auf den "Vorschriften für das  
automatische Zeichnen der  
Liegenschaftskarte in Nordrhein-Westfalen -  
Zeichenvorschrift - Aut NRW - (ZV - Aut)".



Nachträgliche Bestandsergänzung durch  
Auswertung von Luftbildern und Bauakten  
(Stand: 2000)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG ZUR PLANÄNDERUNG/STAND: AUGUST 2024

### 1.3 Verkehrsflächen



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
mit Angabe der Zweckbestimmung  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



G/R = Geh- und Radweg

### 1.4 Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Planänderung  
(§9 Abs. 7 BauGB)



Kennzeichnung von Linienpunkten zur Nachvollziehbarkeit von Textfestsetzungen,  
z. B. Punkt A