Ergänzungssatzung "Zum Sportplatz" Ortsteil Groß Rietz

Legende

- Grenze des Innenbereichs
- Neue Grenze des Innenbereichs
- Geltungsbereich der Satzung
- Flurstücksgrenze
- Gebäude

Verfahrensvermerk

Die Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB wurde am durch die Gemeindevertreterversammlung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

....
(Datum/Siegel) Unterschrift

Ausfertigungsvermerk
Die Ergänzungssatzung nach §34 Abs 4 Nr. 3 BauGB wird hiermit ausgefertigt.

....
(Datum/Siegel) Unterschrift

Inkrafttreten
Die Ergänzungssatzung nach §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB ist am im Amtsblatt ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Satzung ist damit in Kraft getreten.

....
(Datum/Siegel) Unterschrift

Übersichtskarte (1: 10 000)
Auszug Brandenburg Viewer
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

Rechtsgrundlagen
BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 | Nr.394) geändert worden ist.

BauNVO - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

BbgBO - Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18]).

BNatSchG - Bundesnaturschutzgesetz (BNatschG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. I S. 2240).

PlanZV - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne um die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. 2024|Nr.225) geändert worden ist.

Hinweis

Bodendenkmalschutz
Sollten bei Erdarbeiten Befunde (wie z.B. Mauerwerk, Holzkonstruktionen, markante Steinsetzungen, auffällige Bodenverfärbungen) oder Funde (wie z.B. Tonschreben/-gefäße, Knochen, Münzen, Metallgegenstände) entdeckt werden, sind diese der Denkmalfachbehörde des Landes Brandenburg (Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, BLDAM) und der unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Oder-Spree unverzüglich anzuzeigen (§11 Abs. 1 und 2 BbgDSchG).
Die entdeckten Bodendenkmale und die Entdeckungsstätten sind nach der Anzeige bis zu eine Woche in unverändertem Zustand zu erhalten (§11 Abs. 3 BbgDSchG).
Funde sind ableiferungspflichtig (§11 Abs. 4 BbgDSchG).
Die Bauausführenden sind über diese Denkmalschutzbestimmungen zu unterrichten und zu ihrer Einhaltung zu verpflichten.

Gemeinde Rietz-Neuendorf
Ortsteil Groß Rietz

Ergänzungssatzung
"Zum Sportplatz, Groß Rietz"
gemäß §34 Abs. 4 Nr. 3

Entwurf	Maßstab (Druck A3):
24.09.2024	1: 1 000

Planverfasser
HiBU Plan GmbH
Groß Kienitzer Dorfstr. 15
15831 Blankenfelde Mahlow
Email: info@hibuplan.de

Planungsgrundlagen:
Auszug aus dem ALKIS
Stand: 30.01.2024