

# BEBAUUNGSPLAN "SPORT- UND FREIZEITAREAL" AM WASSERTURM

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Sorauer Straße

Bahngelände der DB AG



## PLANZEICHENLEGENDE

1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl	offene Bauweise
Traufhöhe max.	Gebäudehöhe max.
Erdgeschossfußbodenhöhe max.	Dachneigung max.

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Gehweg

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Sportanlagen (Skateranlagen und Sportplatz)
- Parkanlage

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Wald

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltung: Bäume
- Anpflanzen: Bäume

7. Nachrichtliche Übernahme

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

8. Darstellung ohne Normcharakter

- Vorhandene Bebauung Hauptgebäude
- Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern

9. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

10. Hinweise

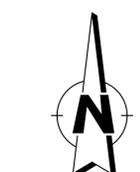
- Bestandsleitung (Rückbau geplant)

**Ingenieure**  
**ISA** für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg  
Hauptstraße 44  
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0  
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99  
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Bebauungsplan "Sport- und Freizeitareal" Am Wasserturm			
Bauherr: Stadt Forst (Lausitz)	Änderung: Inhaltliche Anpassungen	Datum: 02.05.2024	Name: Se / Ph
Planinhalt: Bebauungsplan	Inhaltliche Anpassungen	05.11.2024	Se / Ph
bearbeitet:	Datum: Apr. 2024	Name: Jo / Se	
gezeichnet:	Datum: Apr. 2024	Ph / Kr	
geprüft:		Ingenieurbüro:	Maßnahmen-träger:
Projektnummer: BP 196	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1 : 500	

**VORABZUG**



M 1:500

Stadt Forst (Lausitz)

Bebauungsplan