BEBAUUNGSPLAN "SPORT- UND FREIZEITAREAL" AM WASSERTURM

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

PLANZEICHENLEGENDE

1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	
Grund-flächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Geschoss-flächenzahl	offene-Bauweise
Traufhöhe max.	Gebäudehöhe-max.
Erdgeschoss-fußbodenhöhe max.	Dachneigung max.

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Gehweg

4. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

Sportanlagen (Skateranlagen und Sportplatz)

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Wald

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung: Bäume

Anpflanzen: Bäume

7. Darstellung ohne Normcharakter

Vorhandene Bebauung Hauptgebäude

636/3 Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern

8. Nachrichtliche Übernahme

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

9. Sonstige Planzeichen

Bestandsleitung (Rückbau geplant)

ISA Ingenieure
für Städtebau und Architektur
D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt:
Bebauungsplan "Sport- und Freizeitareal" Am Wasserturm

Bauherr:
Stadt Forst (Lausitz)

Planinhalt:
Bebauungsplan

Änderung:	Datum:	Name:
Inhaltliche Anpassungen	02.05.2024	Se / Ph
Inhaltliche Anpassungen	05.11.2024	Se / Ph

VORABZUG

	Datum:	Name:
bearbeitet:	Apr. 2024	Jo / Se
gezeichnet:	Apr. 2024	Ph / Kr
geprüft:		
Projektnummer: BP 196	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1 : 500

Ingenieurbüro:

Maßnahmenträger:

0.720 m x 0.444 m

Stadt Forst (Lausitz)

Bebauungsplan