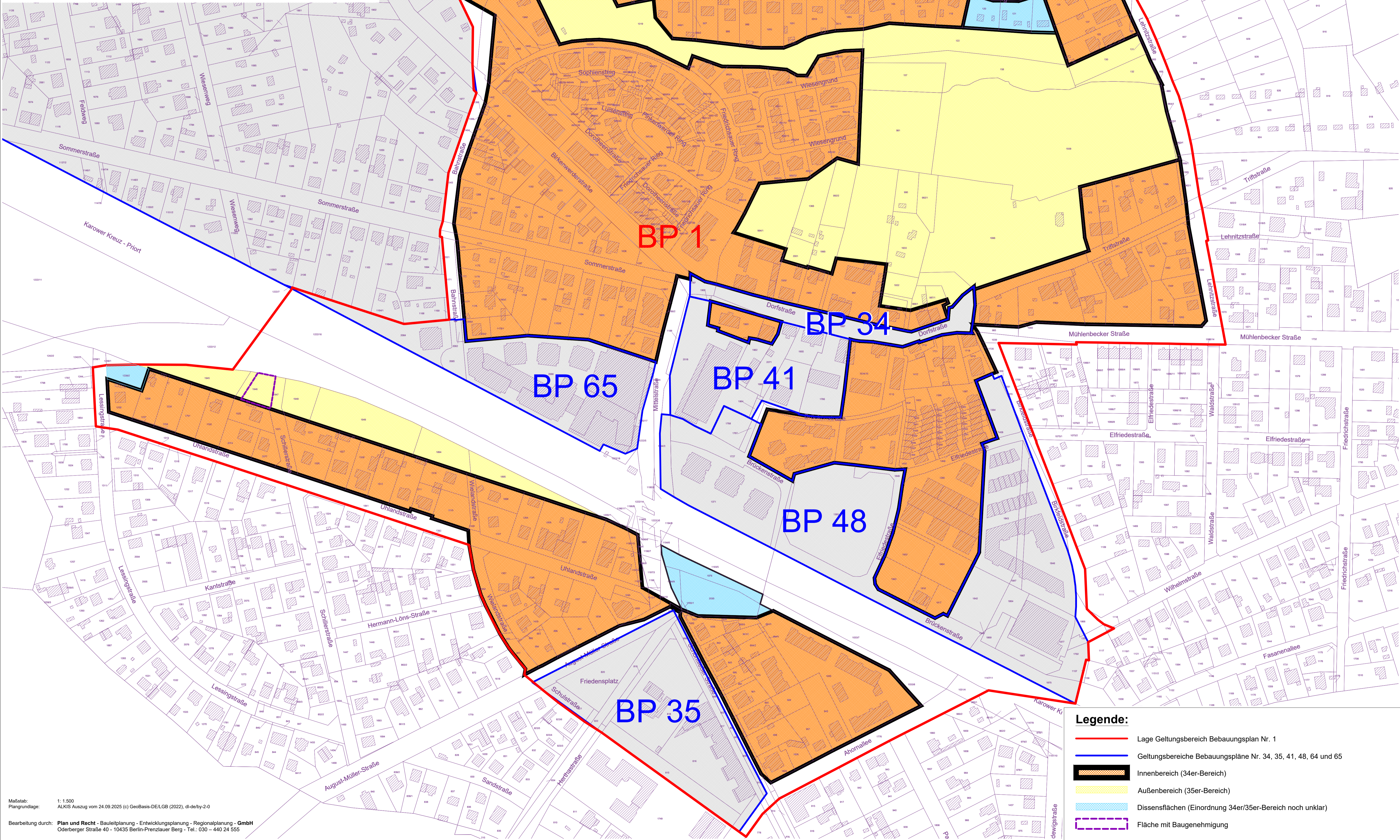


# Karte zur planungsrechtlichen Situation (vorläufige Einordnung nach § 34 bzw. 35 BauGB)



Hinweis: Es handelt sich um eine vorläufige, nicht rechtsverbindliche Einschätzung der künftigen planungsrechtlichen Zulässigkeit ohne jegliche Gewähr.

Stand: 30. Oktober 2025



**Legende:**

- Lage Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 1
- Geltungsbereiche Bebauungspläne Nr. 34, 35, 41, 48, 64 und 65
- Innenbereich (34er-Bereich)
- Außenbereich (35er-Bereich)
- Dissensflächen (Einordnung 34er/35er-Bereich noch unklar)
- Fläche mit Baugenehmigung