

## 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau

### Planzeichenerklärung A (Auszug des Geltungsbereichs)

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- Grünflächen mit Zweckbestimmung Dauerkleingärten
- Gebäude

Quelle der Plangrundlage: Planzeichnung des rechtswirksamen FNP der Stadt Luckau in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.07.2006

### Verfahrensvermerke

1. Der Einleitungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau zu der im Parallelverfahren eingeleiteten Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 23 "Am Müllerhag" durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckau erfolgte in der Sitzung am \_\_\_\_\_

Luckau, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

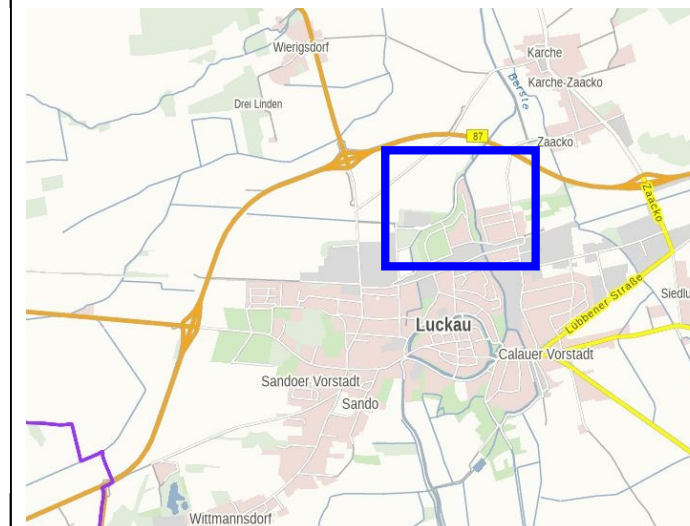
2. Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am \_\_\_\_\_ den Beschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau gefasst (Feststellungsbeschluss). Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Luckau, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

### Planzeichenerklärung B (Auszug des Geltungsbereichs)

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- Wohnbauflächen
- Örtliches Straßennetz
- Private Grünflächen mit Zweckbestimmung Hausgärten
- Gebäude

Lage des Änderungsbereichs im Stadtgebiet © GeoBasis-DE/LGB dl-de/by-2-0



Stadt Luckau

## 5. Änderung des Flächennutzungsplans

Planverfasser: HiBU Plan GmbH  
Groß Kienitzer Dorfstraße 15  
15831 Blankenfelde-Mahlow  
info@hibuplan.de



Entwurf

Maßstab: 1 : 10 000 (A3)  
Stand: 30.10.2024

3. Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde am \_\_\_\_\_ Az.: \_\_\_\_\_ - mit Nebenbestimmungen, Auflagen, Maßgaben und Hinweisen - erteilt.

Luckau, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

4. Den Nebenbestimmungen und Maßgaben wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am \_\_\_\_\_ beigetreten. Die Auflagen wurden erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom \_\_\_\_\_ Az.: \_\_\_\_\_ bestätigt.

Luckau, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

5. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckau vom \_\_\_\_\_ i.V.m. den Nebenbestimmungen und Hinweisen der Genehmigung vom \_\_\_\_\_, AZ: \_\_\_\_\_ überein.

Luckau, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

6. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden [Amtsblatt für die Stadt Luckau v. \_\_\_\_\_]. In der Bekanntmachung ist auch die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wird die 5. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Luckau, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

7. Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 5. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Luckau, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)