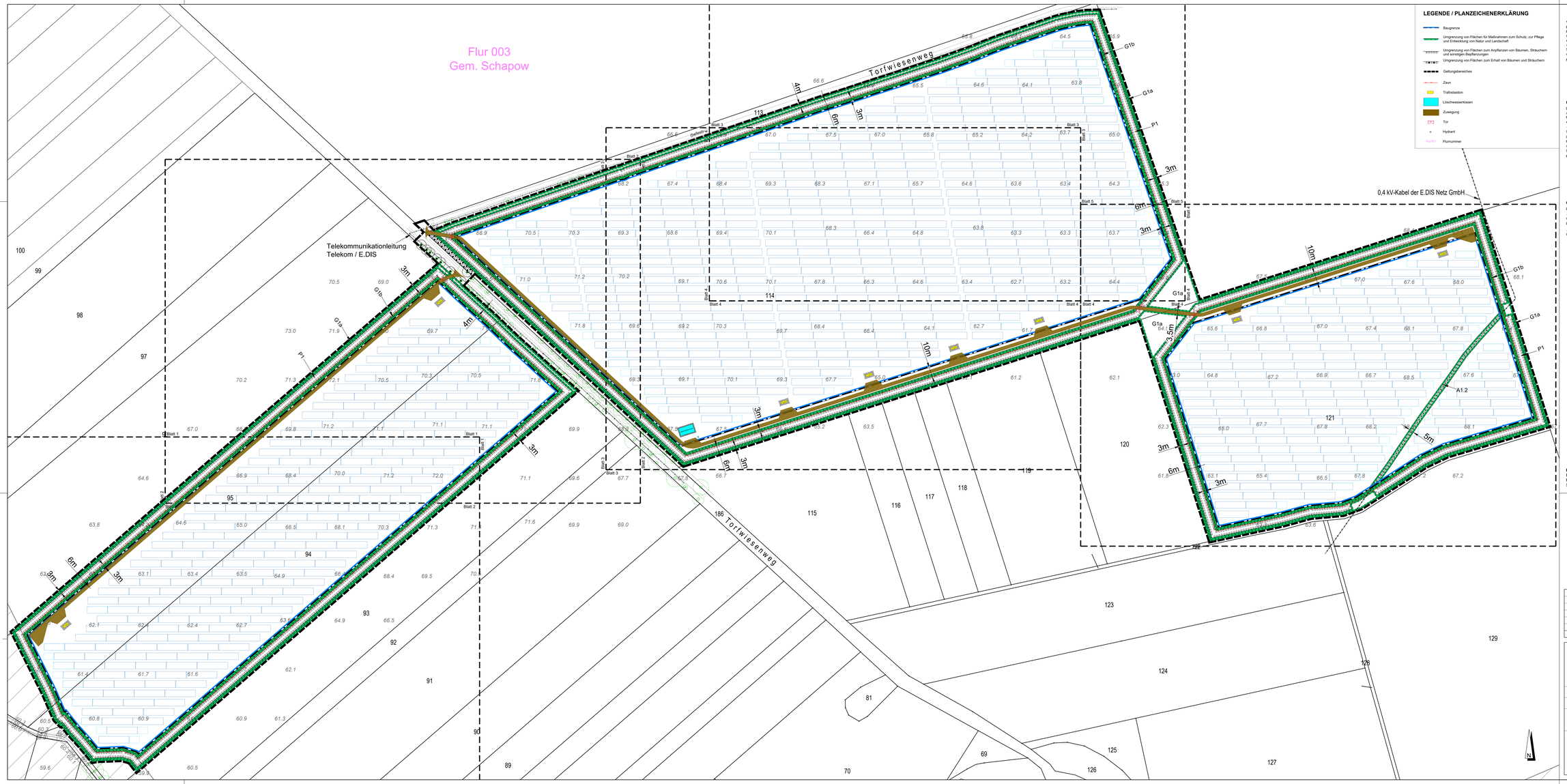


LEGENDE / PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- Geltungsbereiches
- Zaun
- Trafostation
- Löschwasserkissen
- Zuwegung
- Tor
- Hydrant
- FN 001 Flurnummer

Verfahrensvermerke

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Schapow" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) mit dem hierzu ergangenen Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom ..... übereinstimmt. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Schapow", bestehend aus Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) wird hiermit ausgefertigt.

Nordwestuckermark, den .....

Siegel

Bürgermeister

Bekanntmachung/ In-Kraft-Treten

Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Schapow" durch die Gemeindevertretung, die Internetadresse der Gemeinde Nordwestuckermark sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer von jedermann während der Sprechstunden eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ..... im Amtsblatt für die Gemeinde Nordwestuckermark Nr. ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und § 215 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen.

Nordwestuckermark, den .....

Siegel

Bürgermeister

Katastervermerk

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit dem Stand vom ..... und weist die planungsrelevanten Anlagen, Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten geometrischen Bestandteile eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Ort, Datum

Siegel

ÖbVI

Flächen:

Gesamtfläche Innerhalb des Geltungsbereichs:	421.780,95 m^2
Fahrwege:	1.466,24 m^2
Weitere anzurechnende Flächen: Fläche um die Tiefen Löschwasserkissen:	527,57 m^2
	50,00 m^2
Bruttoba Innerhalb Geltende Flächen: Modulfläche	300 Stk. 27x3 = 900x7,17x30,88 = 199.208,04 m^2
	54 Stk. 19x3 = 54x7,17x23,38 = 7.968,16 m^2
	45 Stk. 3x3 = 45x7,17x12,9 = 3.330,27 m^2
Trafos:	8 Stk. 8x2,44x6,06 = 118,26 m^2
Löschwasserkissen:	1 Stk. 1x15,00x8,00 = 120,00 m^2

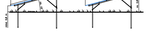
Tisch Information:

Ansichtsch. 800
Modultisch: 27x3 (17,11m x 35,88m)
Gesamtanzahl: 300 Module

Ansichtsch. 2x
Modultisch: 19x3 (12,11m x 25,38m)
Gesamtanzahl: 54 Module

Ansichtsch. 45
Modultisch: 3x3 (2,11m x 12,29m)
Gesamtanzahl: 441 Module

Schnittzeichnung PV-Tisch (nicht maßstabsgetreu)



Planungsgrundlage:
Bauvorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen B-Plan "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Schapow" Gemeinde Nordwestuckermark, Stand vom 05.03.2026

INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	BEARBEITET	GEPRÜFT

AUFTRAGGEBER
SUNCATCHER Schapow GmbH & Co. KG
Lennéstraße 5
10785 Berlin

DATUM: **05.03.2026**	BAUVORHABEN: **Photovoltaikanlage Schapow**	MASSSTAB: **1 : 1.000**
GEZEICHNET: **Hansen**		PROJEKT-Nr.: **2026 - 007**
GEPRÜFT: **Dayrell**	PLANBEZEICHNUNG: **- Genehmigung - Übersichtsplan Modultische Schapow**	PLANNR.: **G 26.007.02.1 Blatt 4**

IPP Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung
IPP Ingenieurgesellschaft
Poisel u. Partner GmbH
Friedrichstraße/Ecke 196-198
D-24103 Kiel
Tel. +49(0)431-6 45 00-0 Fax 6 45 00-30
info@ipp-gmbh.de www.ipp-gmbh.de

DIESE ZEICHNUNG DARF OHNE UNSERE ZUSTIMMUNG WEDER VERVIELFÄLTIGT NOCH DRITTEN ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN