

Amt Burg (Spreewald)  
Bauverwaltung  
Hauptstraße 46  
03096 Burg (Spreewald)

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8  
14467 Potsdam

Bearb.: Frau Trog-Röhr

**Gesch.-Z.: GL 5.7-46142-103-0715/2021**

Tel.: 0355 49 49 24 52

sybille.trog-roehr@gl.berlin-brandenburg.de

Internet: gl.berlin-brandenburg.de

**nur per E-Mail:**

[bauverwaltung@amt-burg-spreewald.de](mailto:bauverwaltung@amt-burg-spreewald.de)

Cottbus, 24.11.2023

**Planung/Vorhaben: Bebauungsplan „Solarpark Dissen“**

Planstand: Entwurf 6. Oktober 2023

**Gemeinde / Ortsteil: Dissen-Striesow, Ortsteil Dissen**

**Kreis: Spree-Neiße**

**Region: Lausitz-Spreewald**

Anfrage vom:

07.11.2023

Eingang am:

07.11.2023

Ihr Zeichen/Reg-Nr.:

./.

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

Stellungnahme zur Zielfrage gemäß Art. 12 bzw. 13 des Landesplanungsvertrages

Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

**Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

**Beurteilung der angezeigten Planungsabsicht:**

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

**Ziele der Raumordnung stehen nicht entgegen**

Planungsabsicht steht im Widerspruch zu Zielen der Raumordnung

Anpassung an Ziele der Raumordnung nur unter u.g. Voraussetzungen möglich

Anrechnung auf Eigenentwicklungsoption (EEO)

**Dienstsitze**

AL/SAL/GL 1, 2, 3, 5, 6 14467 Potsdam  
GL 4 03046 Cottbus  
GL 5 15236 Frankfurt (Oder)

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8  
Gulbener Straße 24  
Müllroser Chaussee 54

**Telefon**

0331-866-8701  
0355-494924-51  
0335-60676-9932

**Fax**

0331-866-8703  
0355-494924-99  
0335-60676-9944

**ÖPNV**

Tram 92, 93, 96, Bus 606  
Bus 16  
Tram 3, 4, Bus 981

### Erläuterungen:

Der nordöstliche Teil des Plangebiets befindet sich im Hochwasserrisikogebiet (HQ extrem).

Wir weisen darauf hin, dass über die fachrechtlich ausgewiesenen Überschwemmungsgebiete hinaus im Bundesraumordnungsplan Hochwasserschutz („BPR HV“) Ziele und Grundsätze der Raumordnung zur Vorsorge gegen Überschwemmungsgefährdung festgelegt sind, die durch die Kommunen in ihren zu beachten bzw. berücksichtigen sind.

Wir verweisen auf den Grundsatz 6.1 des LEP HR, welcher im Rahmen der Abwägung angemessen zu berücksichtigen ist:

„Der landwirtschaftlichen Bodennutzung ist bei der Abwägung mit konkurrierenden Nutzungsansprüchen (hier: Photovoltaik) besonderes Gewicht beizumessen.“

Dies entspricht der Regelung des § 1a Absatz 2 BauGB, wonach eine besondere Begründungspflicht für die Umwandlung von Landwirtschaftsflächen besteht, insbesondere bei der hier vorliegenden Größenordnung des Plangebietes von ca. 214 ha.

### Rechtliche Grundlagen zur Beurteilung der Planungsabsicht

- Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007) vom: 18.12.2007, (GVBl. I S. 235),
- Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin – Brandenburg (LEP HR) vom 29.04.2019 (GVBl. II, Nr. 35)
- Landesentwicklungsplan Flughafenstandortentwicklung (LEP FS) in der Fassung der Verordnung vom 30.05.2006 (GVBl. II S. 153)
- Verordnung über die Raumordnung im Bund für einen länderübergreifenden Hochwasserschutz (BRP HV) v. 19.08.2021; in Kraft getreten am 01.09.2021 mit Verkündung im BGBl. Teil I Nr. 57 vom 25.08.2021

### Bindungswirkung

Gemäß § 1 Abs. 4 BauGB sind Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung anzupassen. Die Ziele der Raumordnung können im Rahmen der Abwägung nicht überwunden werden.

Die für die Planung relevanten Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung sind aus den o. g. Rechtsgrundlagen von der Kommune eigenständig zu ermitteln und im Rahmen der Abwägung angemessen zu berücksichtigen.

### Hinweise

- Diese Stellungnahme gilt, solange die Grundlagen, die zur Beurteilung der Planung geführt haben, nicht wesentlich geändert wurden. Die Erfordernisse aus weiteren Rechtsvorschriften bleiben von dieser Mitteilung unberührt.
- Wir bitten, **Beteiligungen** gemäß Landesplanungsvertrag zur Zielmitteilung/Trägerbeteiligung zu Bauleitplänen, **Mitteilungen über das Inkrafttreten** von Bauleitplänen sowie Satzungen nach § 34 (4) BauGB oder die **Einstellung von Verfahren** nur in **digitaler Form durchzuführen** (E-Mail oder Download-Link)

und dafür **ausschließlich unser Referatspostfach** zu nutzen: [gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de](mailto:gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de).

- Information für den Fall der Erhebung personenbezogener Daten siehe folgenden Link:  
<https://gl.berlin-brandenburg.de/service/info-personenbezogene-daten-gl-5.pdf>.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

*gez. Trog-Röhr*