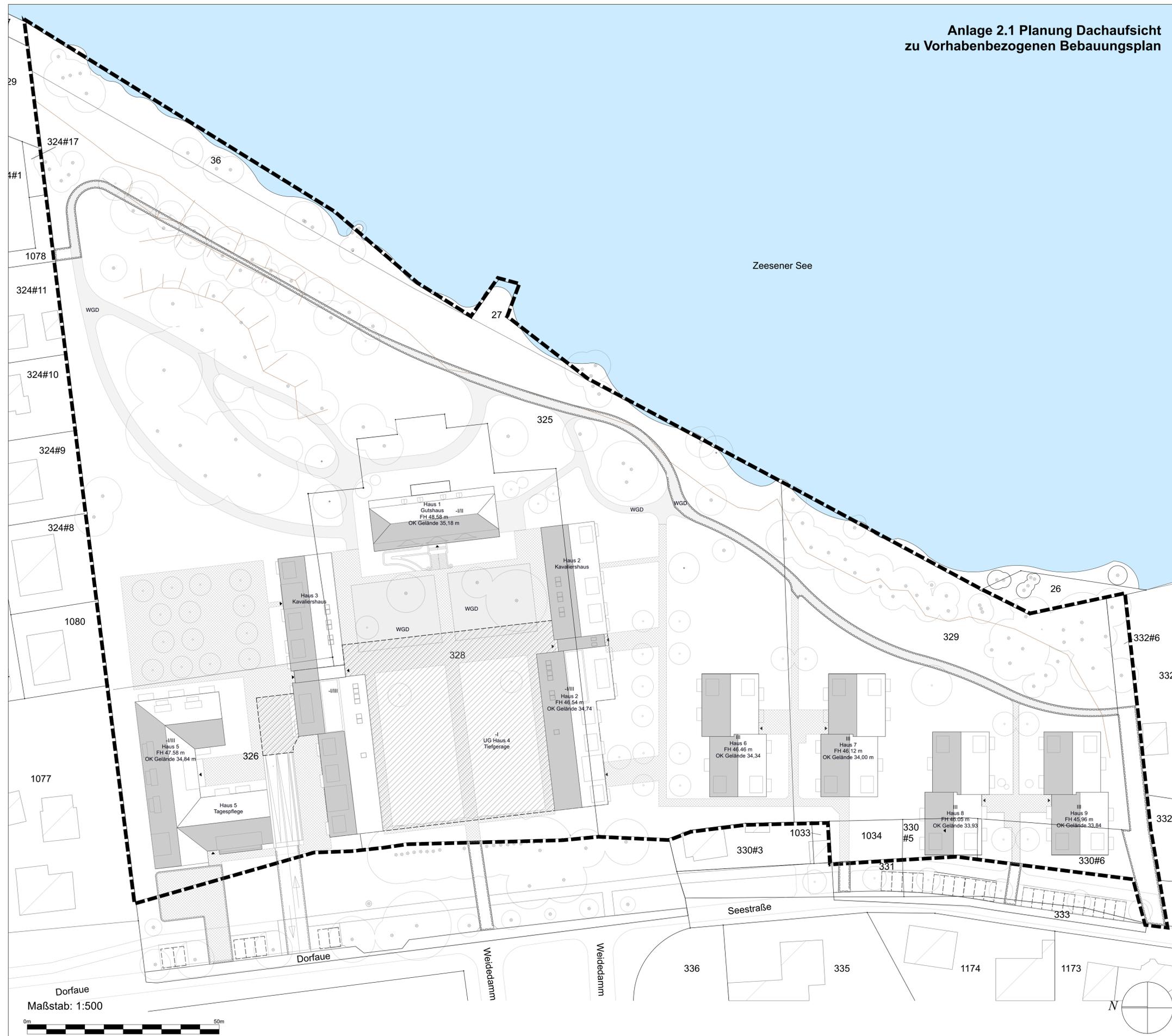




## Anlage 2.1 Planung Dachaufsicht zu Vorhabenbezogenen Bebauungsplan



### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung  
Seniorenwohnungen u. betreutes Wohnen, Tagespflege (auch für Personen nutzbar, die nicht in der Anlage wohnen)  
Arztpraxen, Physiotherapie/ Logopädie

#### Verkehrsflächen, Geh- und Leitungsrechte

- Straßenverkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- öffentl. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Ein/Ausfahrt Parkhaus
- Zugang Gebäude
- Parkplatzflächen

#### Nutzungsschablone

-I / III FH 48,58 m OK Gelände 41,65 m	Zahl der Vollgeschosse Firsthöhe Oberkante Gelände
--	--

#### PLANGRUNDLAGE

Lageplan 6633-21 vom 02.02.2022 von Andreas Malon & Albert Curda, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Alti Nowawes 87, 14482 Potsdam Babelsberg, Lage: ETR589 Höhe: m ü. NN im DHHN2016

#### PROJEKT

**ZEE**  
"Herrenhaus Zeesen"  
Dorfaue, Zeesen  
15711 Königs Wusterhausen

Ausrichtung

#### PLANINHALT

Vorhabensplan\_Dachaufsichten  
"Herrenhaus Zeesen"

Referenzhöhe  
± 0,00 m OKFB Gutshaus  
37,59 m ü. DHHN92

Maßstab

1:500

#### INDEX

Index	Kommentar	Datum

#### Projektnummer

BV 61-21-031

#### Plannummer

002.1

#### Gezeichnet

15.03.24 /

#### Format

DIN A1

#### AUFTRAGGEBER

Wolff Grundstücks Verwertungsgesellschaft mbH  
Ohmstraße 8  
10179 Berlin

#### PLANUNG ARCHITEKTUR

Building Technology Aliaks GmbH  
Friedrichstraße 200  
10117 Berlin, Germany  
phone : +49 3020050720  
mobile : +49 1625217083  
Email: info@eutcc.eu

SÄMTLICHE MASSE UND ANGABEN SIND VON DEN AUSFÜHRENDE FIRMEN EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. UNSTIMMKHEITEN SIND UMGEBEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. DIE WEITERGABE AN DRITTE, NICHT AM BAU BETEILIGTE, IST STRENGSTENS UNTERSAGT.

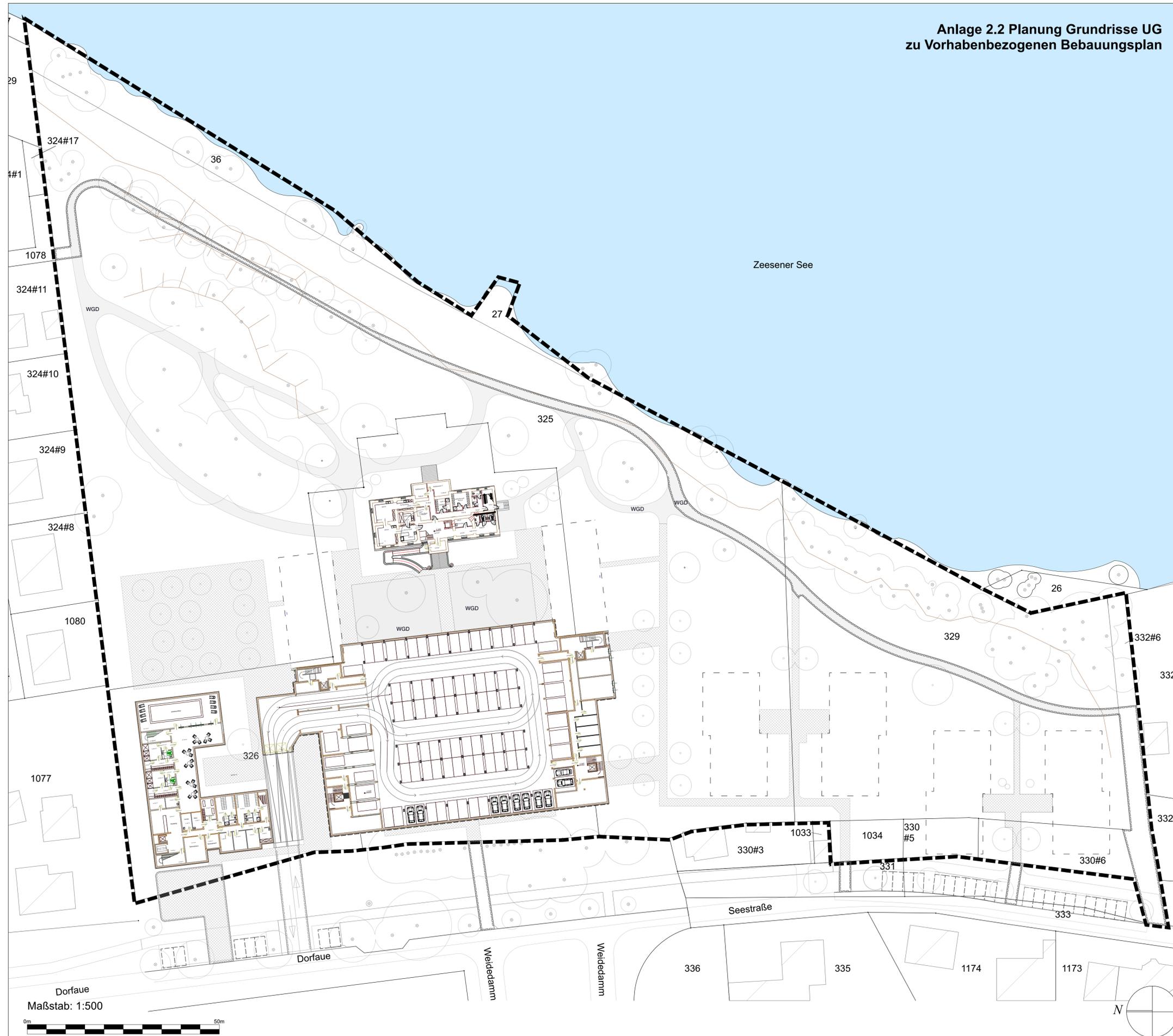
#### Übersichtsplan Zeesen/ Zeesener See zum Bebauungsplan "Herrenhaus Zeesen"



Dorfaue  
Maßstab: 1:500



## Anlage 2.2 Planung Grundrisse UG zu Vorhabenbezogenen Bebauungsplan



### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung  
Seniorenwohnungen u. betreutes Wohnen, Tagespflege (auch für Personen nutzbar, die nicht in der Anlage wohnen)  
Arztpraxen, Physiotherapie/ Logopädie

#### Verkehrsflächen, Geh- und Leitungsrechte

- Straßenverkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- öffentl. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Ein/Ausfahrt Parkhaus
- Zugang Gebäude
- Parkplatzflächen

### PLANGRUNDLAGE

Lageplan 6633-21 vom 02.02.2022 von Andreas Malon & Albert Cuda, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Al. Nowawes 87, 14482 Potsdam Babelsberg, Lage: ETR589  
Höhe: m ü. NN in DHHN2016

### PROJEKT

**ZEE**  
"Herrenhaus Zeesen"  
Dorfaue, Zeesen  
15711 Königs Wusterhausen

Ausrichtung

### PLANINHALT

Vorhabensplan\_GR\_UG  
"Herrenhaus Zeesen"

Referenzhöhe  
± 0.00 m OKFB Gutshaus  
37.59 m ü.  
DHHN92

Maßstab  
1:500

### INDEX

Index	Kommentar	Datum

**Projektnummer** BV 61-21-031

**Plannummer** 002.2

**Gezeichnet** 15.03.24 /

**Format** DIN A1

### AUFTRAGGEBER

Wolff Grundstücks Verwertungsgesellschaft mbH  
Ohmstraße 8  
10179 Berlin

### PLANUNG ARCHITEKTUR

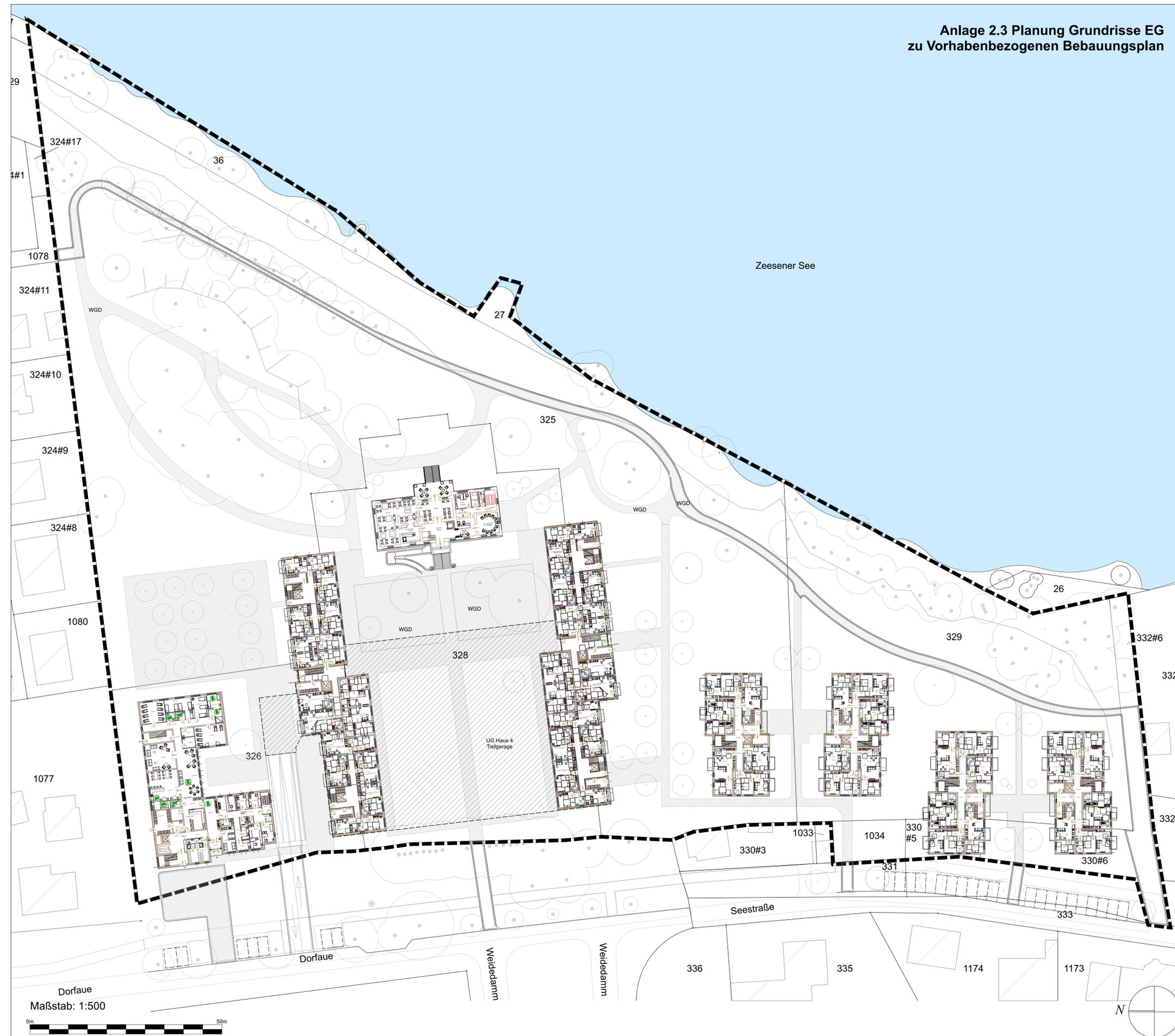
Building Technology Aliaks GmbH  
Friedrichstraße 200  
10117 Berlin, Germany  
phone : +49 3020050720  
mobile : +49 1625217083  
Email: info@eutcc.eu

SÄMTLICHE MASSE UND ANGABEN SIND VON DEN AUSFÜHRENDEN FIRMEN EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND UMGEBEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. DIE WEITERGABE AN DRITTE, NICHT AM BAU BETEILIGTE, IST STRENGSTENS UNTERSAGT.

### Übersichtsplan Zeesen/ Zeesener See zum Bebauungsplan "Herrenhaus Zeesen"



## Anlage 2.3 Planung Grundrisse EG zu Vorhabenbezogenen Bebauungsplan



### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung  
Seniorenwohnungen u. betreutes Wohnen, Tagespflege (auch für Personen nutzbar, die nicht in der Anlage wohnen)  
Arztpraxen, Physiotherapie/ Logopädie

#### Verkehrsflächen, Geh- und Leitungsrechte

- Straßenverkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- öffentl. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Ein/Ausfahrt Parkhaus
- Zugang Gebäude
- Parkplatzflächen

### PLANGRUNDLAGE

Lageplan 6633-21 vom 02.02.2022 von Andreas Malon & Albert Cuda, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Al. Nowawes 87, 14482 Potsdam Babelsberg, Lage: ETR589 Höhe: m ü. NN im DHHN2016

<b>PROJEKT</b>	Ausrichtung
<b>ZEE</b> "Herrenhaus Zeesen" Dorfaue, Zeesen 15711 Königs Wusterhausen	

<b>PLANINHALT</b> Vorhabensplan_GR_EG "Herrenhaus Zeesen"	Referenzhöhe ± 0.00 m OKFB Gutshaus+ 37.59 m ü. DHHN92
	Maßstab 1:500

INDEX		
Index	Kommentar	Datum

<b>Projektnummer</b>	BV 61-21-031
<b>Plannummer</b>	002.3
<b>Gezeichnet</b>	15.03.24 /
<b>Format</b>	DIN A1

<b>AUFTRAGGEBER</b> Wolff Grundstücks Verwertungsgesellschaft mbH Ohmstraße 8 10179 Berlin
---

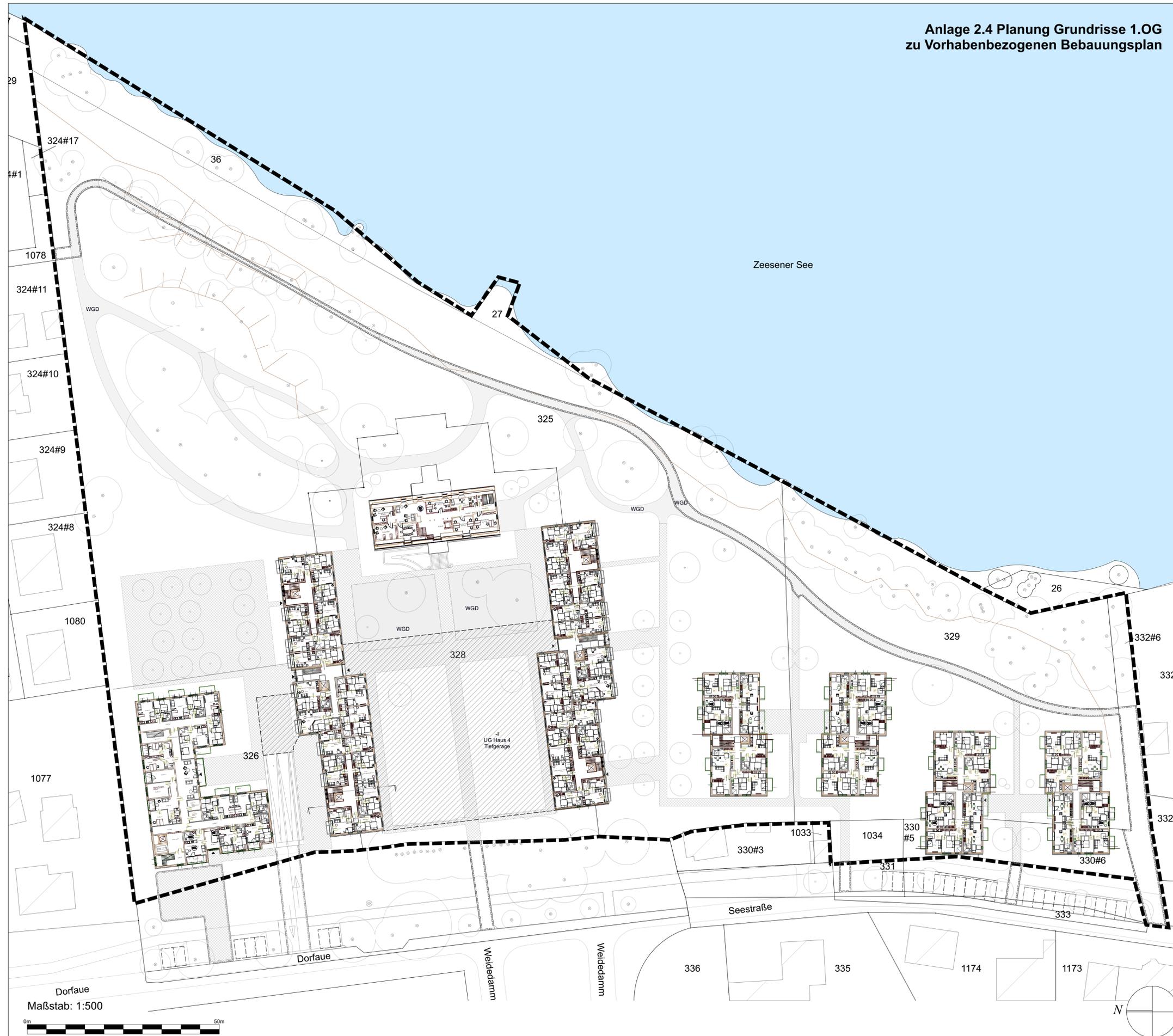
<b>PLANUNG ARCHITEKTUR</b> Building Technology Aliaks GmbH Friedrichstraße 200 10117 Berlin, Germany phone : +49 3020050720 mobile : +49 1625217083 Email: info@eutcc.eu
--

SÄMTLICHE MASSE UND ANGABEN SIND VON DEN AUSFÜHRENDE FIRMEN EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. DIE WEITERGABE AN DRITTE, NICHT AM BAU BETEILIGTE, IST STRENGSTENS UNTERSAGT.

### Übersichtsplan Zeesen/ Zeesener See zum Bebauungsplan "Herrenhaus Zeesen"



## Anlage 2.4 Planung Grundrisse 1.OG zu Vorhabenbezogenen Bebauungsplan



### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung  
Seniorenwohnungen u. betreutes Wohnen, Tagespflege (auch für Personen nutzbar, die nicht in der Anlage wohnen)  
Arztpraxen, Physiotherapie/ Logopädie

#### Verkehrsflächen, Geh- und Leitungsrechte

- Straßenverkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- öffentl. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Ein/Ausfahrt Parkhaus
- Zugang Gebäude
- Parkplatzflächen

### PLANGRUNDLAGE

Lageplan 6633-21 vom 02.02.2022 von Andreas Malon & Albert Cuda, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Al. Nowawes 87, 14482 Potsdam Babelsberg, Lage: ETR589 Höhe: m.ü.NHN im DHHN2016

### PROJEKT

**ZEE**  
"Herrenhaus Zeesen"  
Dorfaue, Zeesen  
15711 Königs Wusterhausen

Ausrichtung

### PLANINHALT

Vorhabensplan\_GR\_1.OG  
"Herrenhaus Zeesen"

Referenzhöhe  
± 0.00 m OKFB Gutshaus  
37.59 m ü.  
DHHN92

Maßstab  
1:500

### INDEX

Index	Kommentar	Datum

**Projektnummer** BV 61-21-031

**Plannummer** 002.4

**Gezeichnet** 14.03.24 /

**Format** DIN A1

### AUFTRAGGEBER

Wolff Grundstücks Verwertungsgesellschaft mbH  
Ohmstraße 8  
10179 Berlin

### PLANUNG ARCHITEKTUR

Building Technology Aliaks GmbH  
Friedrichstraße 200  
10117 Berlin, Germany  
phone : +49 3020050720  
mobile : +49 1625217083  
Email: info@eutcc.eu

SÄMTLICHE MASSE UND ANGABEN SIND VON DEN AUSFÜHRENDE FIRMEN EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. DIE WEITERGABE AN DRITTE, NICHT AM BAU BETEILIGTE, IST STRENGSTENS UNTERSAGT.

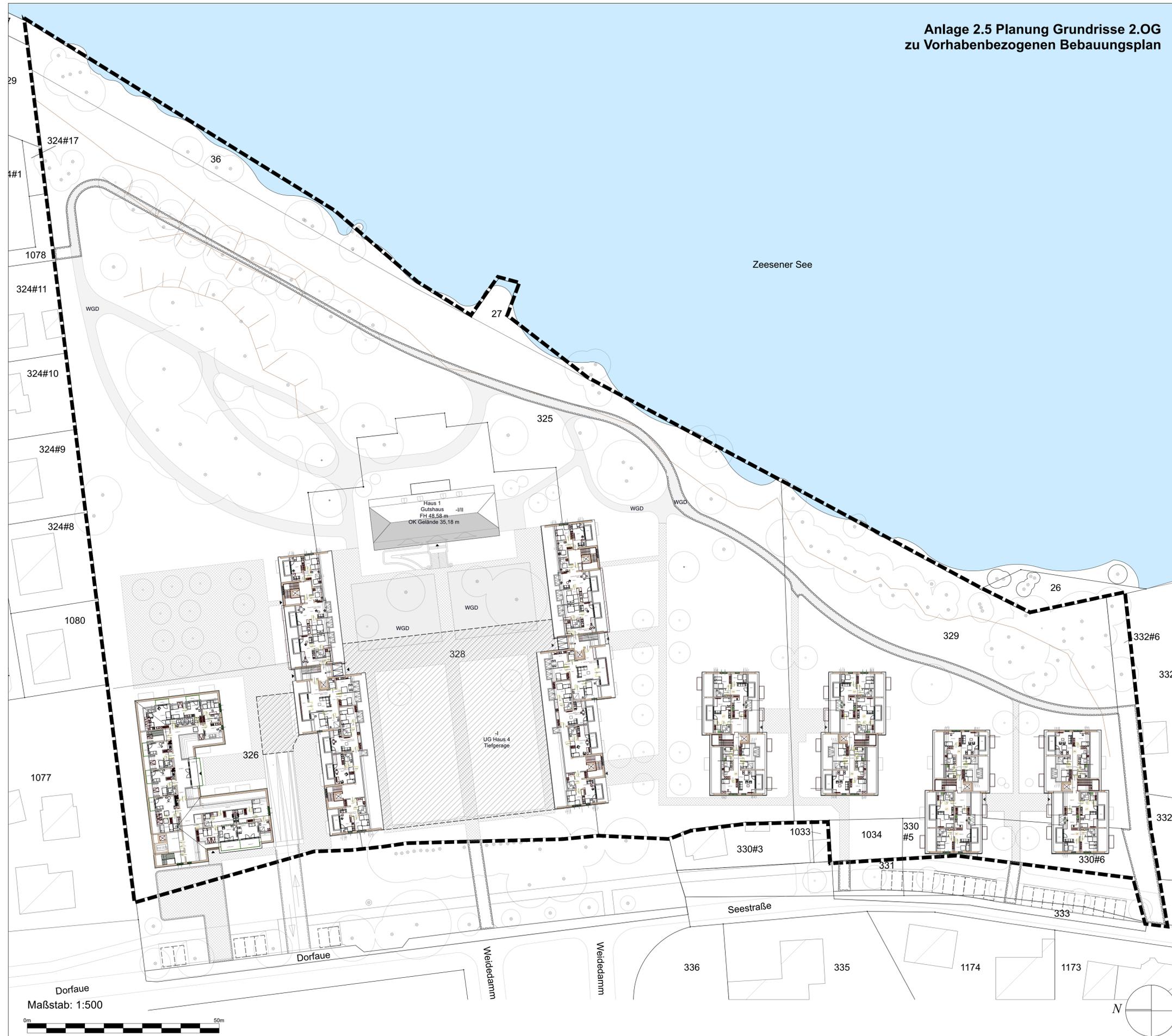
### Übersichtsplan Zeesen/ Zeesener See zum Bebauungsplan "Herrenhaus Zeesen"



Dorfaue  
Maßstab: 1:500



## Anlage 2.5 Planung Grundrisse 2.OG zu Vorhabenbezogenen Bebauungsplan



### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung  
Seniorenwohnungen u. betreutes Wohnen, Tagespflege (auch für Personen nutzbar, die nicht in der Anlage wohnen)  
Arztpraxen, Physiotherapie/ Logopädie

#### Verkehrsflächen, Geh- und Leitungsrechte

- Straßenverkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- öffentl. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Ein/Ausfahrt Parkhaus
- Zugang Gebäude
- Parkplatzflächen

### PLANGRUNDLAGE

Lageplan 6633-21 vom 02.02.2022 von Andreas Malon & Albert Cuda, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Alti Nowawes 87, 14482 Potsdam Babelsberg, Lage: ETRS89  
Höhe: m ü. NN im DHHN2016

### PROJEKT

**ZEE**  
"Herrenhaus Zeesen"  
Dorfau, Zeesen  
15711 Königs Wusterhausen

Ausrichtung

### PLANINHALT

Vorhabensplan\_GR\_2.OG  
"Herrenhaus Zeesen"

Referenzhöhe  
± 0.00 m OKFB Gutshaus  
37.59 m ü.  
DHHN92

Maßstab  
1:500

### INDEX

Index	Kommentar	Datum

Projektnummer BV 61-21-031

Plannummer 002.5

Gezeichnet 15.03.24 /

Format DIN A1

### AUFTRAGGEBER

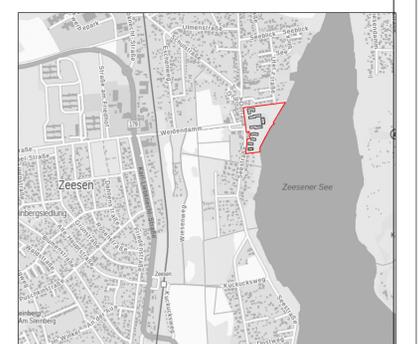
Wolff Grundstücks Verwertungsgesellschaft mbH  
Ohmstraße 8  
10179 Berlin

### PLANUNG ARCHITEKTUR

Building Technology Aliaks GmbH  
Friedrichstraße 200  
10117 Berlin, Germany  
phone : +49 3020050720  
mobile : +49 1625217083  
Email: info@eutcc.eu

SÄMTLICHE MASSE UND ANGABEN SIND VON DEN AUSFÜHRENDEN FIRMEN EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. DIE WEITERGABE AN DRITTE, NICHT AM BAU BETEILIGTE, IST STRENGSTENS UNTERSAGT.

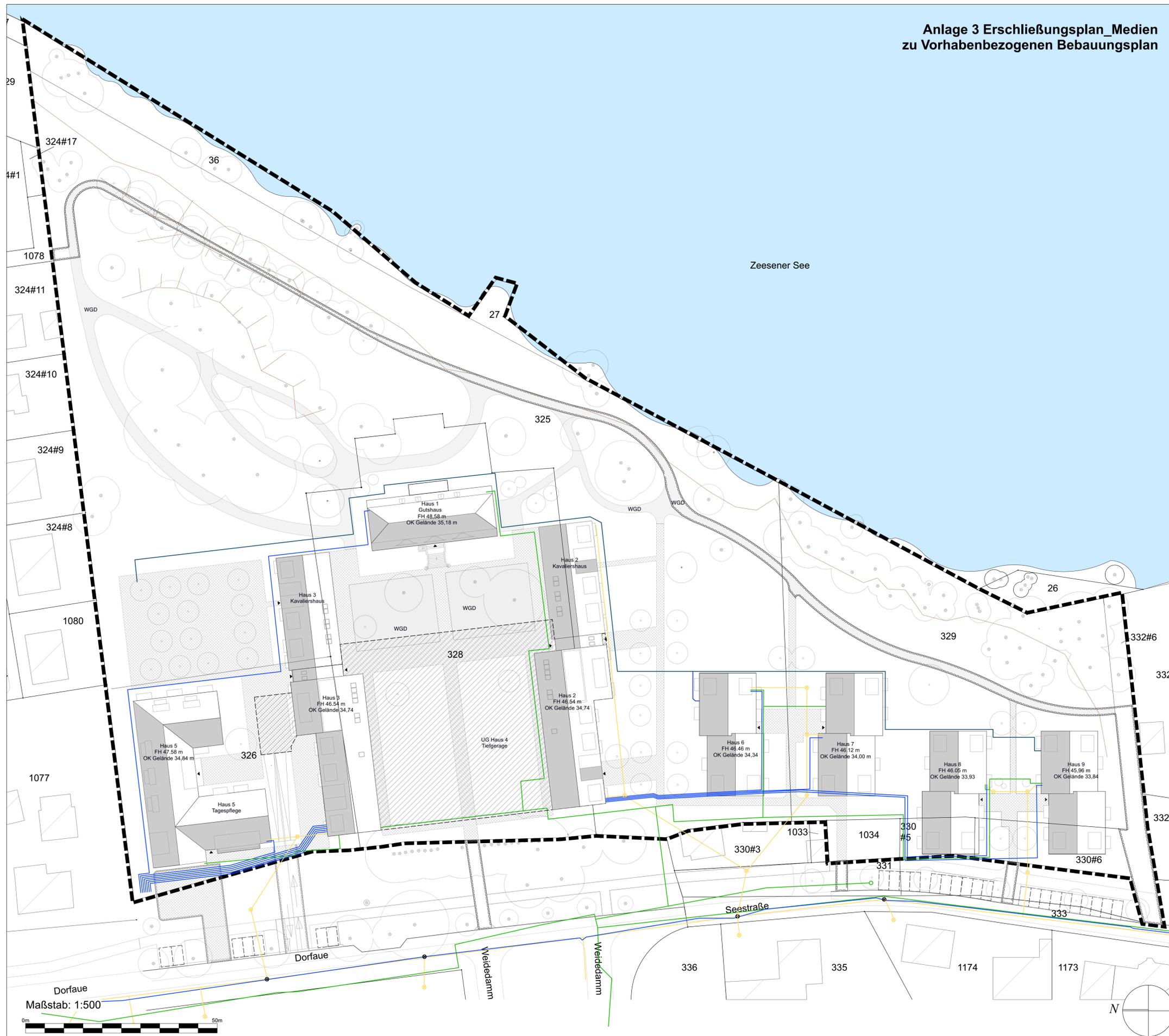
### Übersichtsplan Zeesen/ Zeesener See zum Bebauungsplan "Herrenhaus Zeesen"



Dorfau  
Maßstab: 1:500



# Anlage 3 Erschließungsplan\_Medien zu Vorhabenbezogenen Bebauungsplan



## Planzeichenerklärung

### Festsetzungen

### Art der Baulichen Nutzung

Seniorenwohnungen u. betreutes Wohnen, Tagespflege (auch für Personen nutzbar, die nicht in der Anlage wohnen)  
 Arztpraxen, Physiotherapie/ Logopädie

### Legende Medien

- Medien- Elektro
- Medien- Abwasser
- Hausanschluss KS
- Regenentwässerung
- ⊗ Hausanschluss KS
- ⊗ Abwasserschacht

### PLANGRUNDLAGE

Lageplan 6633-21 vom 02.02.2022 von Andreas Malon & Albert Cuda, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Alt Nowawes 87, 14482 Potsdam Babelsberg, Lage: ETRS89  
 Höhe: m.ü.NHN im DHHN2016

<b>PROJEKT</b>	<b>Ausrichtung</b>
<b>ZEE</b> "Herrenhaus Zeesen" Dorfaue, Zeesen 15711 Königs Wusterhausen	

<b>PLANINHALT</b>	<b>Referenzhöhe</b>
Erschließungsplan Medien "Herrenhaus Zeesen"	± 0,00 m OKFB Gutshaus= 37,59 m ü. DHHN92
	<b>Maßstab</b>
	1:500

INDEX		
Index	Kommentar	Datum

<b>Projektnummer</b>	BV 61-21-031
<b>Plannummer</b>	003
<b>Gezeichnet</b>	15.03.24 /
<b>Format</b>	DIN A1

<b>AUFTRAGGEBER</b>
Wolff Grundstücks Verwertungsgesellschaft mbH Ohmstraße 8 10179 Berlin

<b>PLANUNG ARCHITEKTUR</b>
Building Technology Aliaks GmbH Friedrichstraße 200 10117 Berlin, Germany phone : +49 3020050720 mobile : +49 1625217083 Email: info@eutcc.eu

SÄMTLICHE MASSE UND ANGABEN SIND VON DEN AUSFÜHRENDEN FIRMEN EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. UNSTIMMKHEITEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. DIE WEITERGABE AN DRITTE, NICHT AM BAU BETEILIGTE, IST STRENGSTENS UNTERSAGT.

## Übersichtsplan Zeesen/ Zeesener See zum Bebauungsplan "Herrenhaus Zeesen"

