



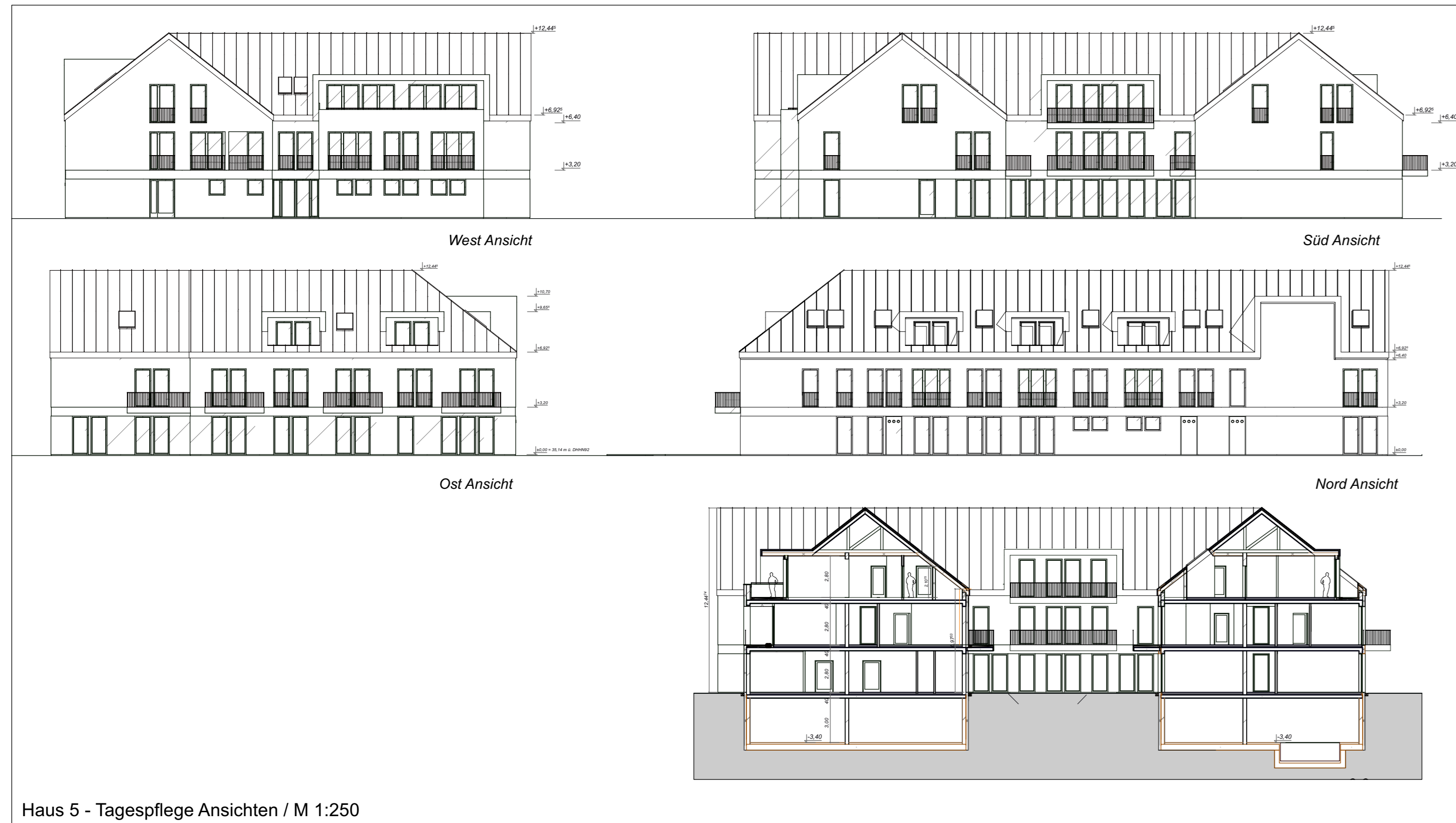
Haus 1 - Gutshaus Ansichten / M 1:250



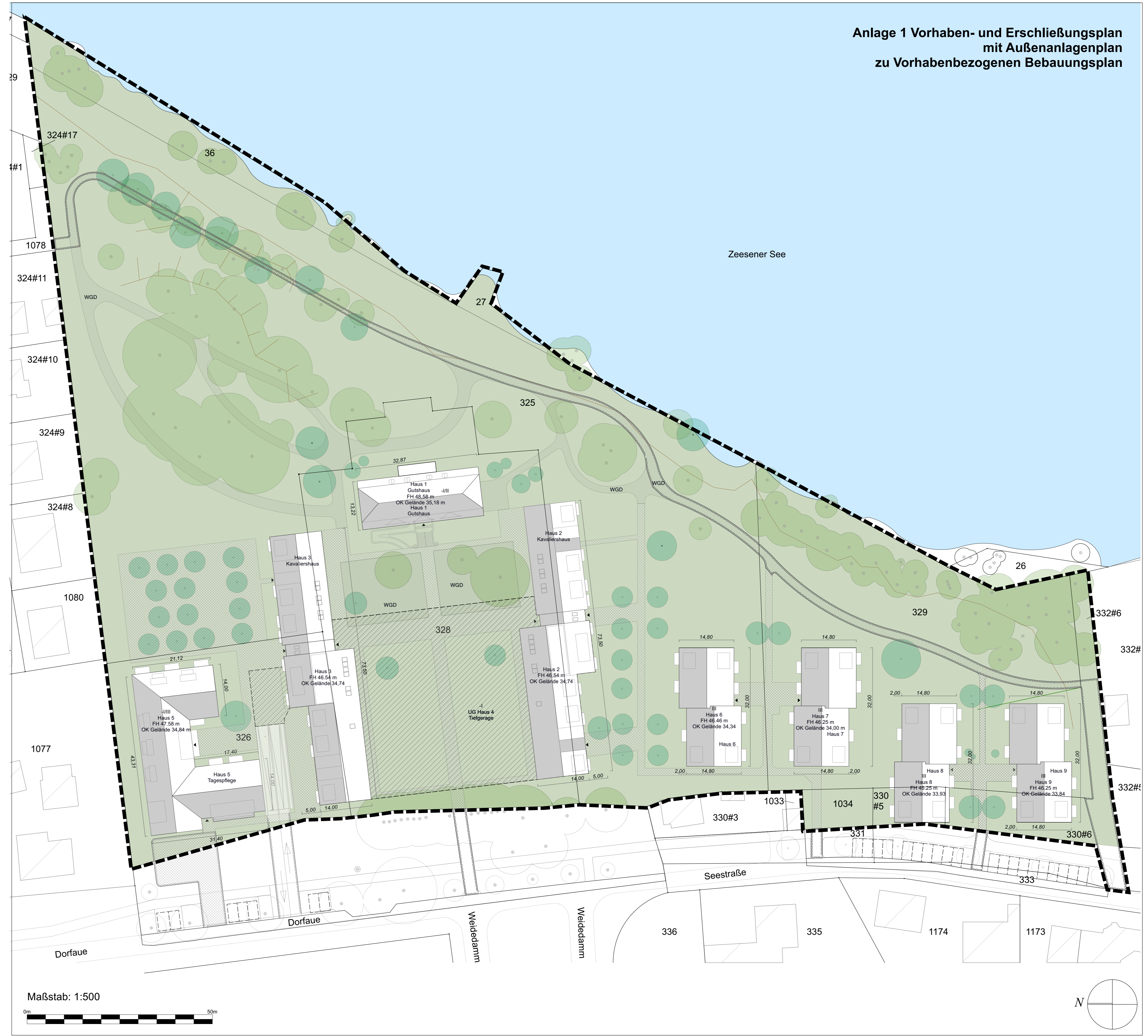
Haus 2 - Kavallerhaus Ansichten / M 1:250



Haus 3 - Kavallerhaus Ansichten / M 1:250



Haus 5 - Tagespflege Ansichten / M 1:250



Maßstab: 1:500



Haus 6 Ansichten / M 1:250 (Häuser 7/8/9 gespiegelt)

Anlage 1 Vorhaben- und Erschließungsplan mit Außenanlagenplan zu Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung
Seniorenwohnungen u. betreutes Wohnen, Tagespflege (auch für Personen nutzbar, die nicht in der Anlage wohnen)
Aztpraxen, Physiotherapie Logopädie

Verkehrsflächen, Geh- und Leitungsrechte

Strassenverkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB Ein/Ausfahrt Parkhaus
offentl Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zugang Gebäude
Parkplatzflächen
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (z.B. Gehrechte, GrF-Geh- und Fahrrecht, GrF+Geh- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB))

Grünflächen

private Grünfläche Gehölz Bestand
öffentliche Grünfläche Gehölz Neupflanzung

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
Grenze zwischen Nutzungen

Planunterlage

geplante Bebauung 26 Flurstücknummer
geplante Tiefgarage Flurstücksgrenze
Straße mit Bord Geländelinien
Pflasterfläche neu Weg mit wassergebundenen Wegedecke
WGD

Nutzungsschablone

-I/III Zahl der Vollgeschosse
FH 48,58 m Firsthöhe
OK Gelände 41,65 m Oberkante Gelände

PLANMASSE/ MASSLEGENDE ERLÄUTERUNG

OK FB OBERKANTE FERTIGBODEN
OK RB OBERKANTE ROHRBODEN
OK RD OBERKANTE ROHDACH
OK UD OBERKANTE UNTERKANTE
UK BP UNTERKANTE BODENPLATTE
BRW OBERKANTE BRÜSTUNGSLEISTUNG FENSTER RECH
BRW BRÜSTUNGSHÖHE OK FB BIS OK FERTIG FENSTERREIHE
TÜRSCHEIN OK FERTIG BODEN BIS UK ROH STUZZ
FENSTERBANK OK FENSTERREIHE BIS UK ROH STUZZ

PLANGRUNDLAGE

Lageplan: 8833-21 vom 02.02.2022 von Andreas Müller & Albert Cuijs, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Alt Neuenweg 27, 14462 Potsdam-Scharnberg.
Nicht in M/N in DHR-Info

PROJEKT	Ausrichtung
ZEE "Herrenhaus Zeesen" Dorfauze, Zeesen 15711 Königs Wusterhausen	

PLANINHALT	Referenzhöhe
Vorhabens- und Erschließungsplan mit Außenanlagen, Ansichten	1,00 m OKFB Geländehöhe
	17,50 m l. CH-NOZ
	Maßstab 1:500

INDEX	Kommentar	Datum
Projektnummer	BV 61-21-031	
Plannummer	001	
Gezeichnet	15.03.24	/
Format	DIN A0	

AUFTRAGGEBER

Wolff Grundstücks Verwertungsgesellschaft mbH
Ohmstraße 8
10179 Berlin

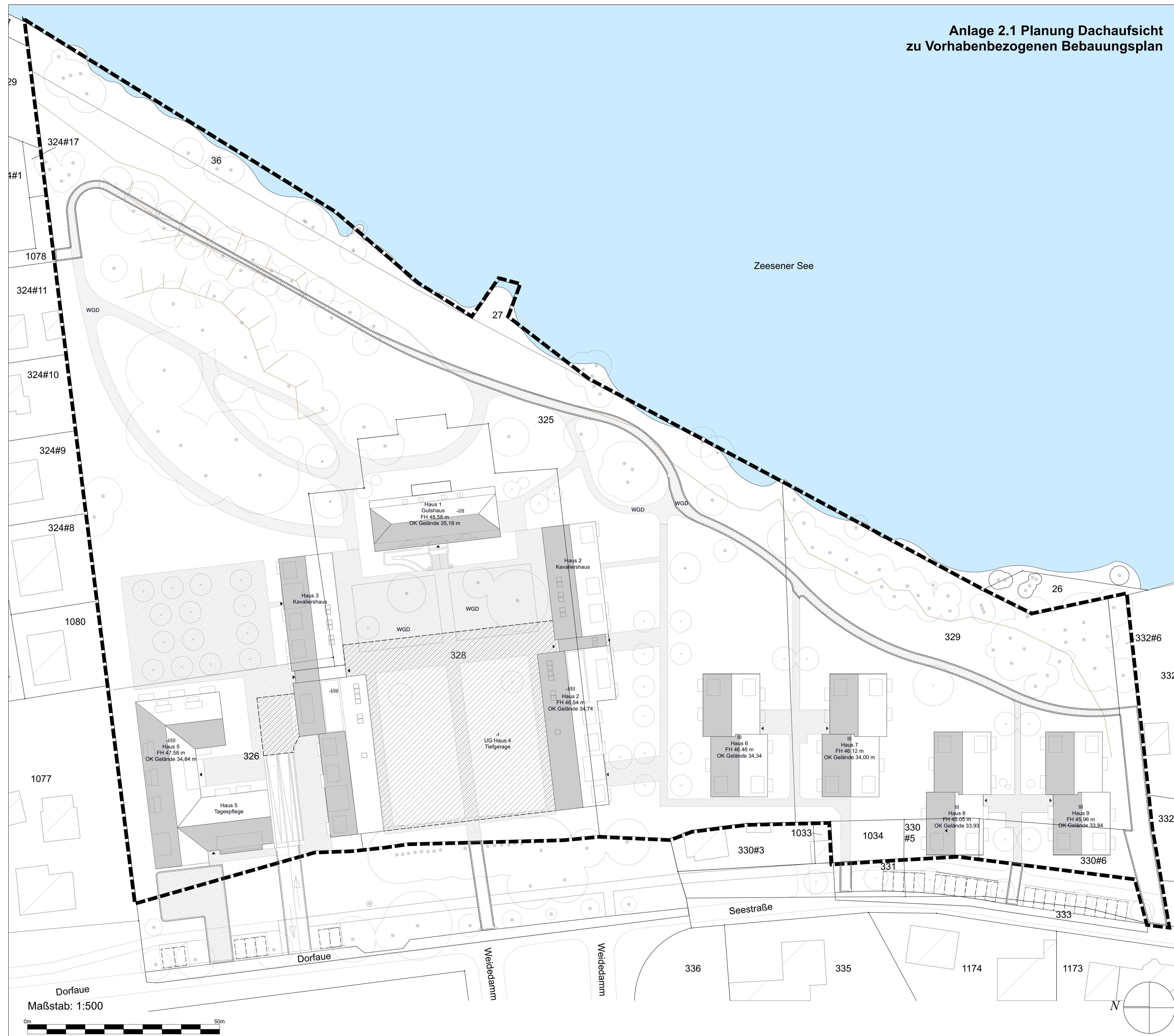
PLANUNG ARCHITEKTUR

Building Technology Aliaks GmbH
Friedrichstraße 200
10117 Berlin, Germany
phone : +49 3020050720
mobile : +49 1625217083
Email: info@eutco.eu

SÄMTLICHE MASSSE UND ANGABEN SIND VON DEN AUSFÜHRENDE FIRMEN BESTÄTIGT WERDEN SIE SIND ZU PRÜFEN. UNTERSCHREIBEN SIND ÜBERNEHMEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. DIE WEITERGABE AN DRITTE, NICHT AM BAU BETEILIGTE, IST STRENGSTENS UNTERSAGT.



Anlage 2.1 Planung Dachaufsicht zu Vorhabenbezogenen Bebauungsplan



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung
Seniorenwohnungen u. betreutes Wohnen, Tagespflege (auch für Personen nutzbar, die nicht in der Anlage wohnen)
Arztpraxen, Physiotherapie/ Logopädie

Verkehrsflächen, Geh- und Leitungsrechte

- Straßenverkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- öffentl. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Ein/Ausfahrt Parkhaus
- Zugang Gebäude
- Parkplatzflächen

Nutzungsschablone

-I / III	Zahl der Vollgeschosse
FH 48,58 m	Firsthöhe
OK Gelände 41,65 m	Oberkante Gelände

PLANGRUNDLAGE

Lageplan 6633-21 vom 02.02.2022 von Andreas Malon & Albert Curda, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Alti Nowawes 87, 14482 Potsdam Babelsberg, Lage: ETR589 Höhe: m ü. NN im DHHN2016

PROJEKT

ZEE "Herrenhaus Zeesen" Dorfaue, Zeesen 15711 Königs Wusterhausen	Ausrichtung
---	-------------

PLANINHALT

Vorhabensplan_Dachaufsichten "Herrenhaus Zeesen"	Referenzhöhe ± 0,00 m OKFB Gutshaus 37,59 m ü. DHHN92
	Maßstab 1:500

INDEX

Index	Kommentar	Datum

Projektnummer	BV 61-21-031
Plannummer	002.1
Gezeichnet	15.03.24 /
Format	DIN A1

AUFTRAGGEBER

Wolff Grundstücks Verwertungsgesellschaft mbH
Ohmstraße 8
10179 Berlin

PLANUNG ARCHITEKTUR

Building Technology Aliaks GmbH
Friedrichstraße 200
10117 Berlin, Germany
phone : +49 3020050720
mobile : +49 1625217083
Email: info@eutcc.eu

SÄMTLICHE MASSE UND ANGABEN SIND VON DEN AUSFÜHRENDE FIRMEN EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. UNSTIMMKHEITEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. DIE WEITERGABE AN DRITTE, NICHT AM BAU BETEILIGTE, IST STRENGSTENS UNTERSAGT.

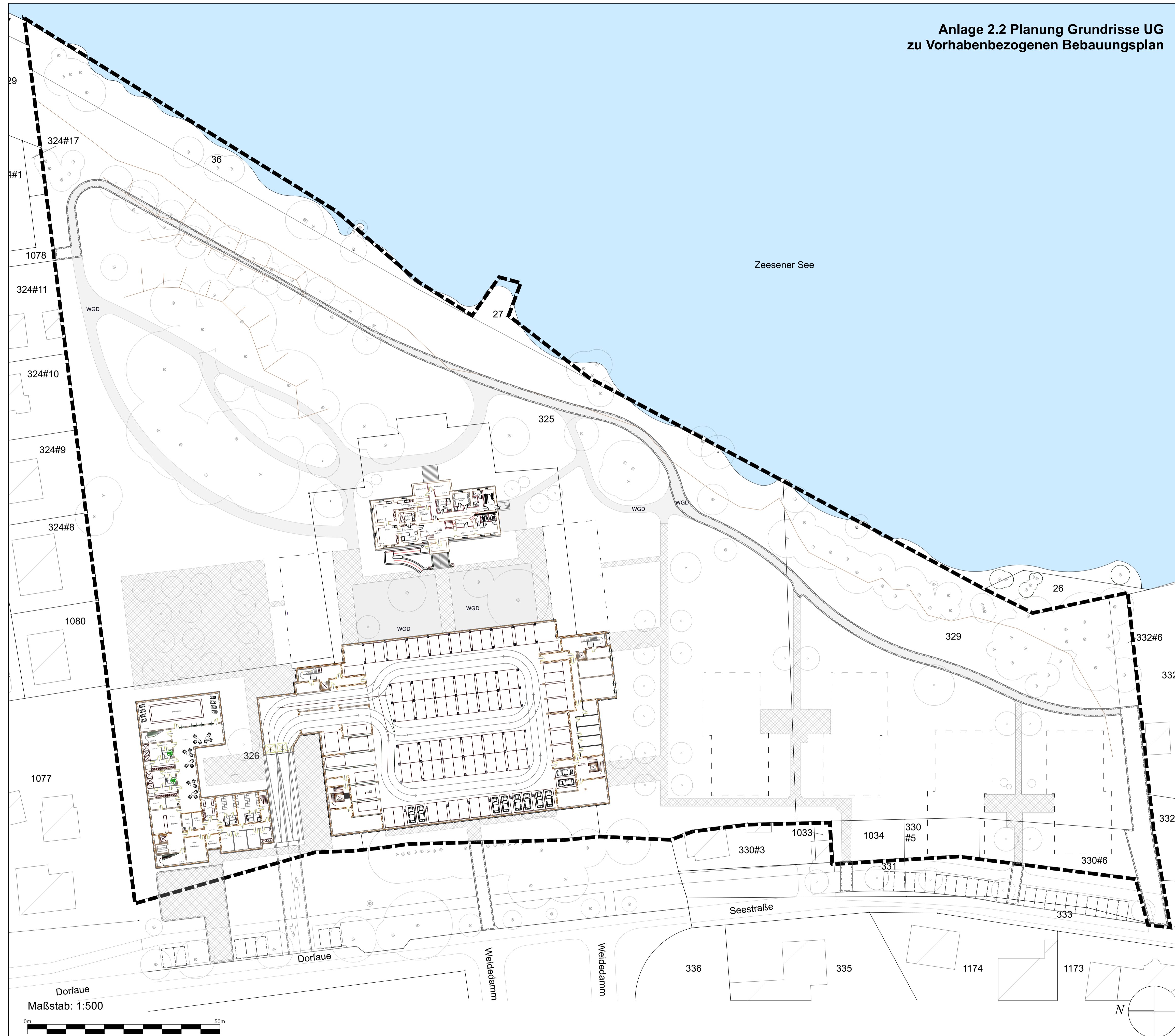
Übersichtsplan Zeesen/ Zessener See zum Bebauungsplan "Herrenhaus Zeesen"



Dorfaue
Maßstab: 1:500



Anlage 2.2 Planung Grundrisse UG zu Vorhabenbezogenen Bebauungsplan



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung
Seniorenwohnungen u. betreutes Wohnen, Tagespflege (auch für Personen nutzbar, die nicht in der Anlage wohnen)
Arztpraxen, Physiotherapie/ Logopädie

Verkehrsflächen, Geh- und Leitungsrechte

- Straßenverkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- öffentl. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Ein/Ausfahrt Parkhaus
- Zugang Gebäude
- Parkplatzflächen

PLANGRUNDLAGE

Lageplan 6633-21 vom 02.02.2022 von Andreas Malon & Albert Cuda, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Al. Nowawes 87, 14482 Potsdam Babelsberg, Lage: ETR589 Höhe: m ü. NN in DHHN2016

PROJEKT

ZEE
"Herrenhaus Zeesen"
Dorfaue, Zeesen
15711 Königs Wusterhausen

Ausrichtung

PLANINHALT

Vorhabensplan_GR_UG
"Herrenhaus Zeesen"

Referenzhöhe
± 0.00 m OKFB Gutshaus
37.59 m ü.
DHHN92

Maßstab
1:500

INDEX

Index	Kommentar	Datum

Projektnummer BV 61-21-031

Plannummer 002.2

Gezeichnet 15.03.24 /

Format DIN A1

AUFTRAGGEBER

Wolff Grundstücks Verwertungsgesellschaft mbH
Ohmstraße 8
10179 Berlin

PLANUNG ARCHITEKTUR

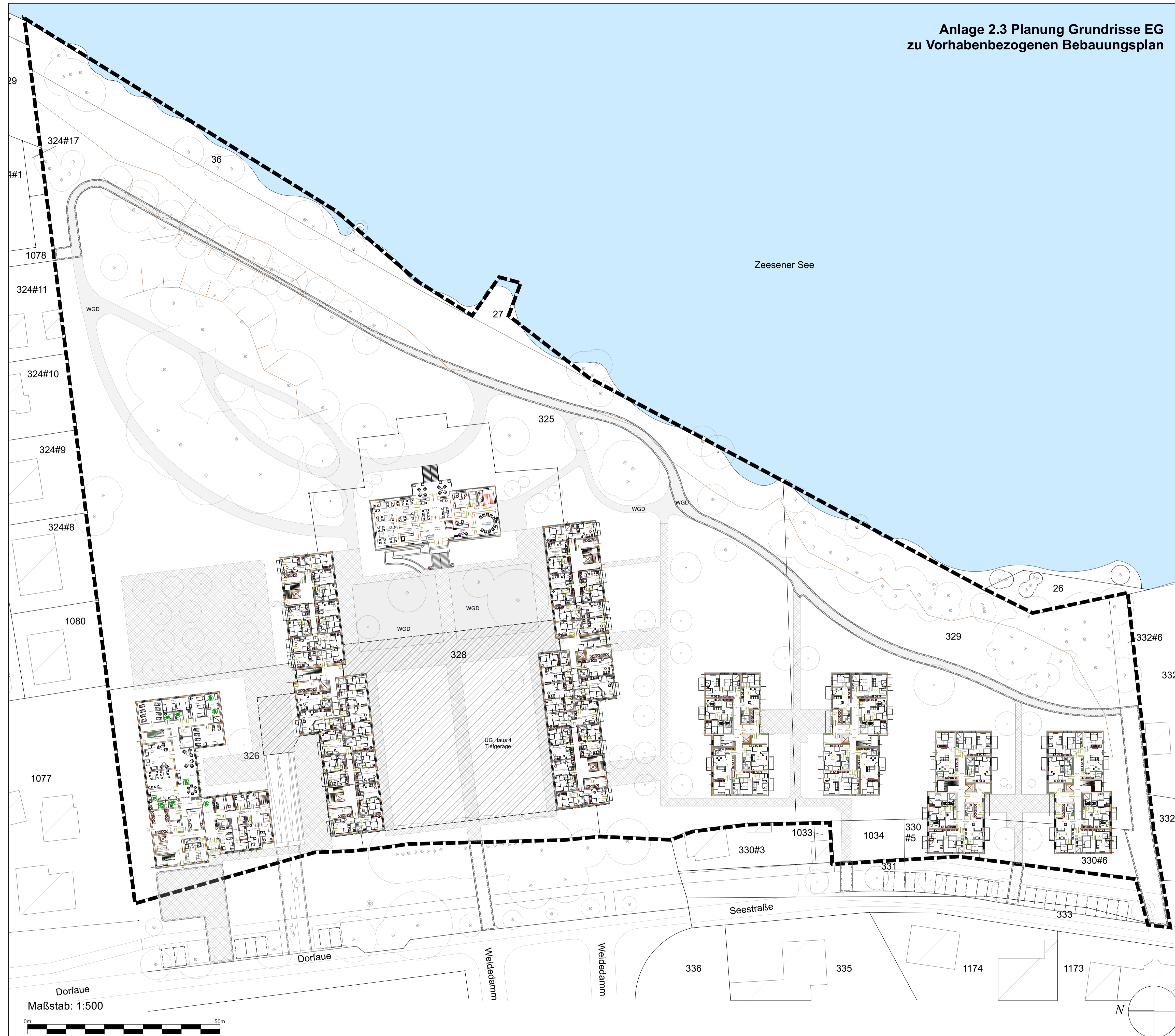
Building Technology Aliaks GmbH
Friedrichstraße 200
10117 Berlin, Germany
phone : +49 3020050720
mobile : +49 1625217083
Email: info@eutcc.eu

SÄMTLICHE MASSE UND ANGABEN SIND VON DEN AUSFÜHRENDE FIRMEN EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND UMGEBEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. DIE WEITERGABE AN DRITTE, NICHT AM BAU BETEILIGTE, IST STRENGSTENS UNTERSAGT.

Übersichtsplan Zeesen/ Zessener See zum Bebauungsplan "Herrenhaus Zeesen"



Anlage 2.3 Planung Grundrisse EG zu Vorhabenbezogenen Bebauungsplan



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung
Seniorenwohnungen u. betreutes Wohnen, Tagespflege (auch für Personen nutzbar, die nicht in der Anlage wohnen)
Arztpraxen, Physiotherapie/ Logopädie

Verkehrsflächen, Geh- und Leitungsrechte

- Straßenverkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- öffentl. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Ein/Ausfahrt Parkhaus
- Zugang Gebäude
- Parkplatzflächen

PLANGRUNDLAGE

Lageplan 6633-21 vom 02.02.2022 von Andreas Malon & Albert Cuda, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Alti Nowawes 87, 14482 Potsdam Babelsberg, Lage: ETR589 Höhe: m ü. NN im DHHN2016

PROJEKT

ZEE
"Herrenhaus Zeesen"
Dorfaue, Zeesen
15711 Königs Wusterhausen

Ausrichtung

PLANINHALT

Vorhabensplan_GR_EG
"Herrenhaus Zeesen"

Referenzhöhe
± 0.00 m OKFB Gutshaus=
37.59 m ü.
DHHN92

Maßstab
1:500

INDEX

Index	Kommentar	Datum

Projektnummer BV 61-21-031

Plannummer 002.3

Gezeichnet 15.03.24 /

Format DIN A1

AUFTRAGGEBER

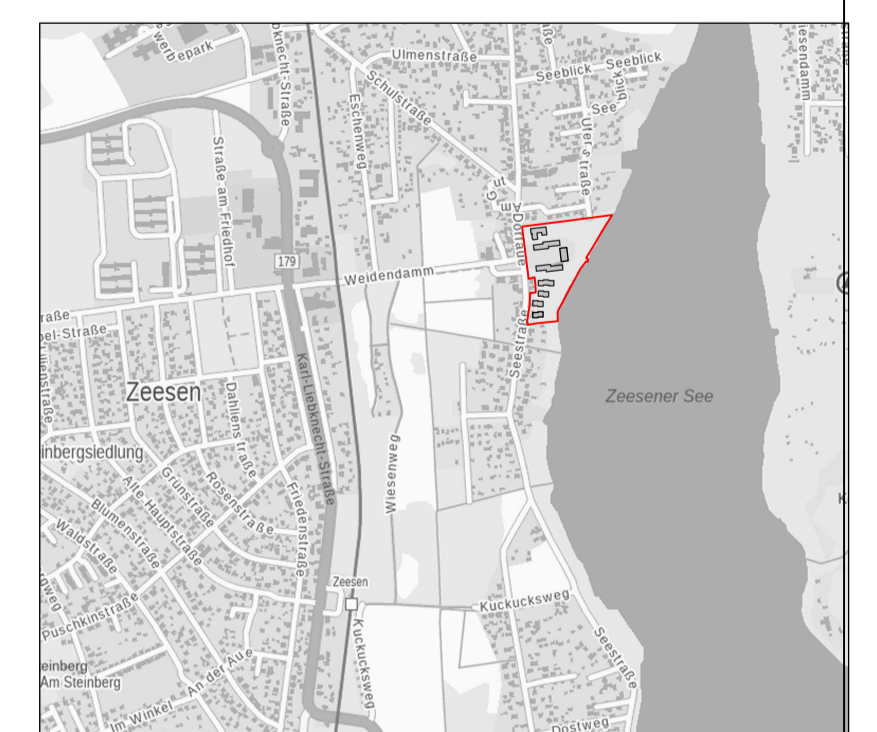
Wolff Grundstücks Verwertungsgesellschaft mbH
Ohmstraße 8
10179 Berlin

PLANUNG ARCHITEKTUR

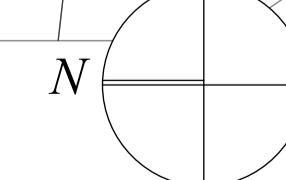
Building Technology Aliaks GmbH
Friedrichstraße 200
10117 Berlin, Germany
phone : +49 3020050720
mobile : +49 1625217083
Email: info@eutcc.eu

SÄMTLICHE MASSE UND ANGABEN SIND VON DEN AUSFÜHRENDE FIRMEN EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. DIE WEITERGABE AN DRITTE, NICHT AM BAU BETEILIGTE, IST STRENGSTENS UNTERSAGT.

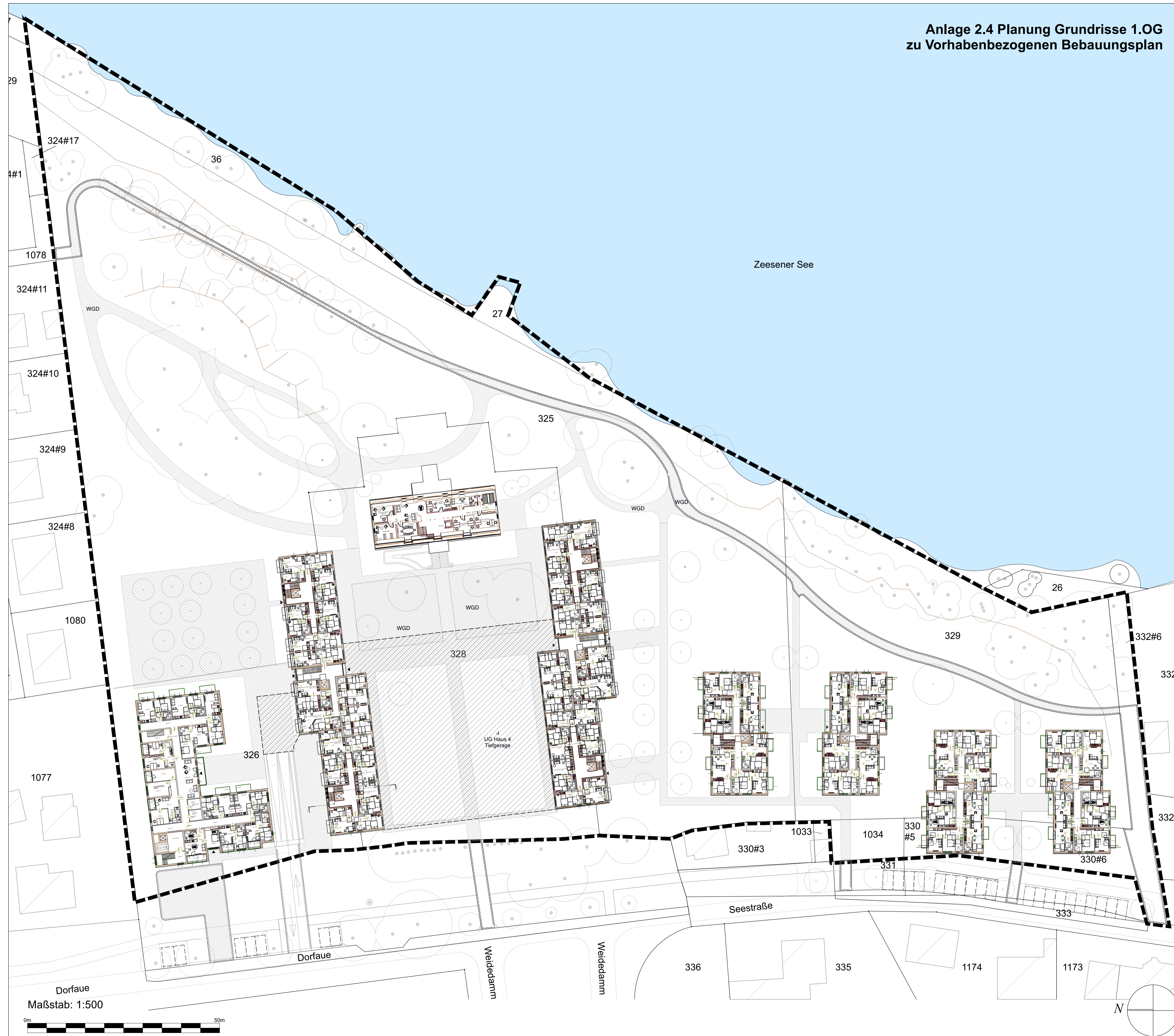
Übersichtsplan Zeesen/ Zeesener See zum Bebauungsplan "Herrenhaus Zeesen"



Dorfaue
Maßstab: 1:500



Anlage 2.4 Planung Grundrisse 1.OG zu Vorhabenbezogenen Bebauungsplan



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung
Seniorenwohnungen u. betreutes Wohnen, Tagespflege (auch für Personen nutzbar, die nicht in der Anlage wohnen)
Arztpraxen, Physiotherapie/ Logopädie

Verkehrsflächen, Geh- und Leitungsrechte

- Straßenverkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- öffentl. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Ein/Ausfahrt Parkhaus
- Zugang Gebäude
- Parkplatzflächen

PLANGRUNDLAGE

Lageplan 6633-21 vom 02.02.2022 von Andreas Malon & Albert Cuda, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Al. Nowawes 87, 14482 Potsdam Babelsberg, Lage: ETR589
Höhe: m.ü.NHN im DHHN2016

PROJEKT

ZEE
"Herrenhaus Zeesen"
Dorfaue, Zeesen
15711 Königs Wusterhausen

Ausrichtung

PLANINHALT

Vorhabensplan_GR_1.OG
"Herrenhaus Zeesen"

Referenzhöhe
± 0.00 m OKFB Gutshaus
37.59 m ü.
DHHN92

Maßstab
1:500

INDEX

Index	Kommentar	Datum

Projektnummer BV 61-21-031

Plannummer 002.4

Gezeichnet 14.03.24 /

Format DIN A1

AUFTRAGGEBER

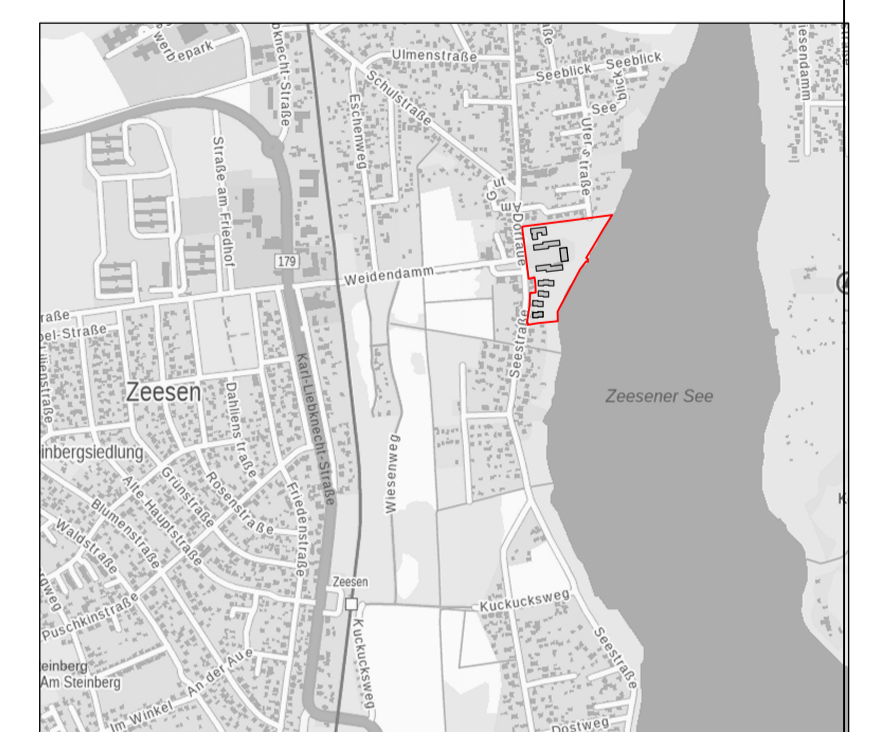
Wolff Grundstücks Verwertungsgesellschaft mbH
Ohmstraße 8
10179 Berlin

PLANUNG ARCHITEKTUR

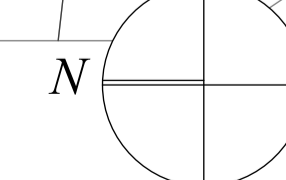
Building Technology Aliaks GmbH
Friedrichstraße 200
10117 Berlin, Germany
phone : +49 3020050720
mobile : +49 1625217083
Email: info@eutcc.eu

SÄMTLICHE MASSE UND ANGABEN SIND VON DEN AUSFÜHRENDE FIRMEN EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. DIE WEITERGABE AN DRITTE, NICHT AM BAU BETEILIGTE, IST STRENGSTENS UNTERSAGT.

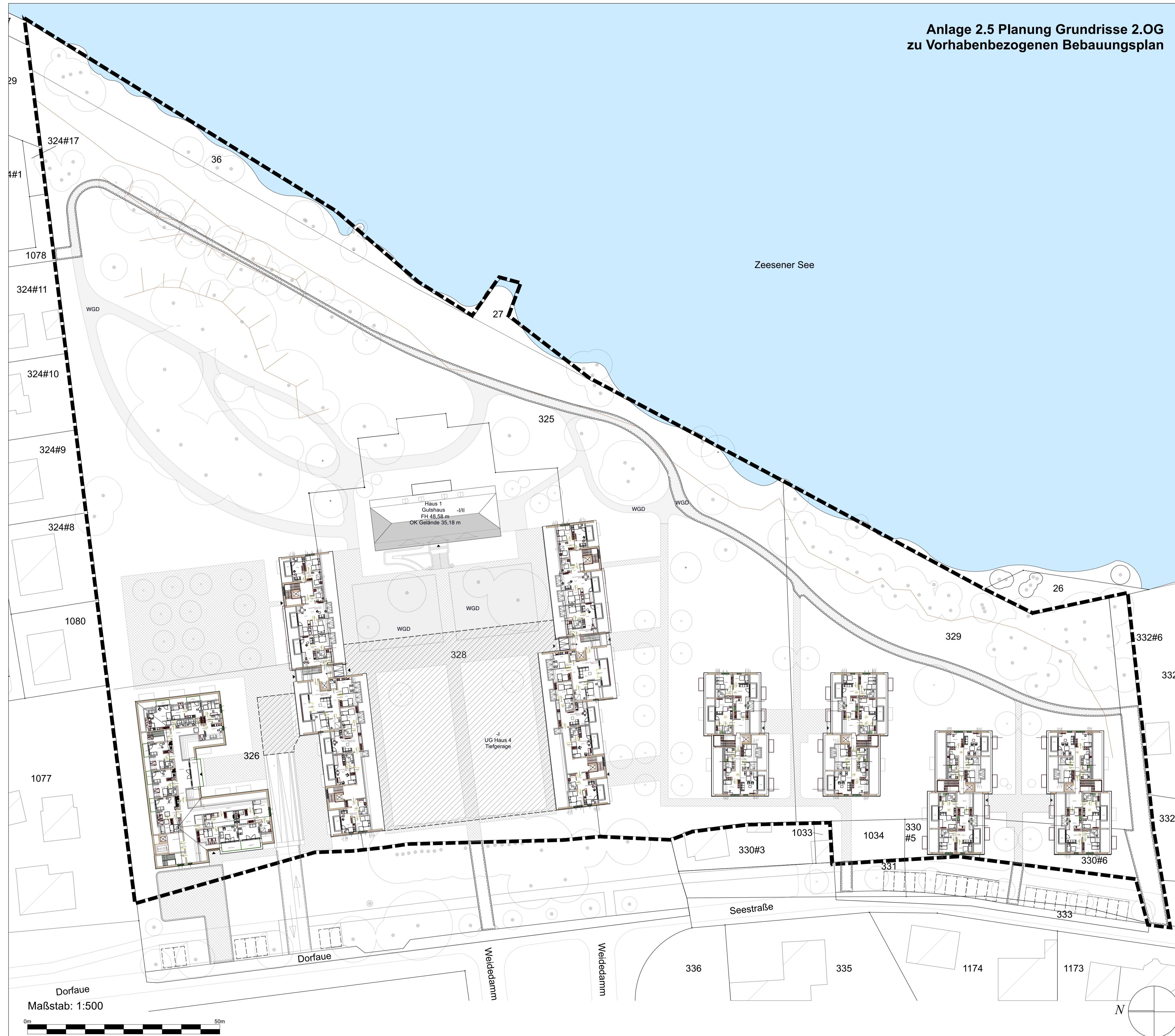
Übersichtsplan Zeesen/ Zeesener See zum Bebauungsplan "Herrenhaus Zeesen"



Dorfaue
Maßstab: 1:500



Anlage 2.5 Planung Grundrisse 2.OG zu Vorhabenbezogenen Bebauungsplan



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung
Seniorenwohnungen u. betreutes Wohnen, Tagespflege (auch für Personen nutzbar, die nicht in der Anlage wohnen)
Arztpraxen, Physiotherapie/ Logopädie

Verkehrsflächen, Geh- und Leitungsrechte

- Straßenverkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- öffentl. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Ein/Ausfahrt Parkhaus
- Zugang Gebäude
- Parkplatzflächen

PLANGRUNDLAGE

Lageplan 6633-21 vom 02.02.2022 von Andreas Malon & Albert Cuda, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Al. Nowawes 87, 14482 Potsdam Babelsberg, Lage: ETRS89
Höhe: m ü. NN in DHHN2016

PROJEKT

ZEE
"Herrenhaus Zeesen"
Dorfau, Zeesen
15711 Königs Wusterhausen

Ausrichtung

PLANINHALT

Vorhabensplan_GR_2.OG
"Herrenhaus Zeesen"

Referenzhöhe
± 0.00 m OKFB Gutshaus
37.59 m ü.
DHHN92

Maßstab
1:500

INDEX

Index	Kommentar	Datum

Projektnummer BV 61-21-031

Plannummer 002.5

Gezeichnet 15.03.24 /

Format DIN A1

AUFTRAGGEBER

Wolff Grundstücks Verwertungsgesellschaft mbH
Ohmstraße 8
10179 Berlin

PLANUNG ARCHITEKTUR

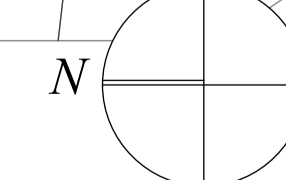
Building Technology Aliaks GmbH
Friedrichstraße 200
10117 Berlin, Germany
phone : +49 3020050720
mobile : +49 1625217083
Email: info@eutcc.eu

SÄMTLICHE MASSE UND ANGABEN SIND VON DEN AUSFÜHRENDEN FIRMEN EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. DIE WEITERGABE AN DRITTE, NICHT AM BAU BETEILIGTE, IST STRENGSTENS UNTERSAGT.

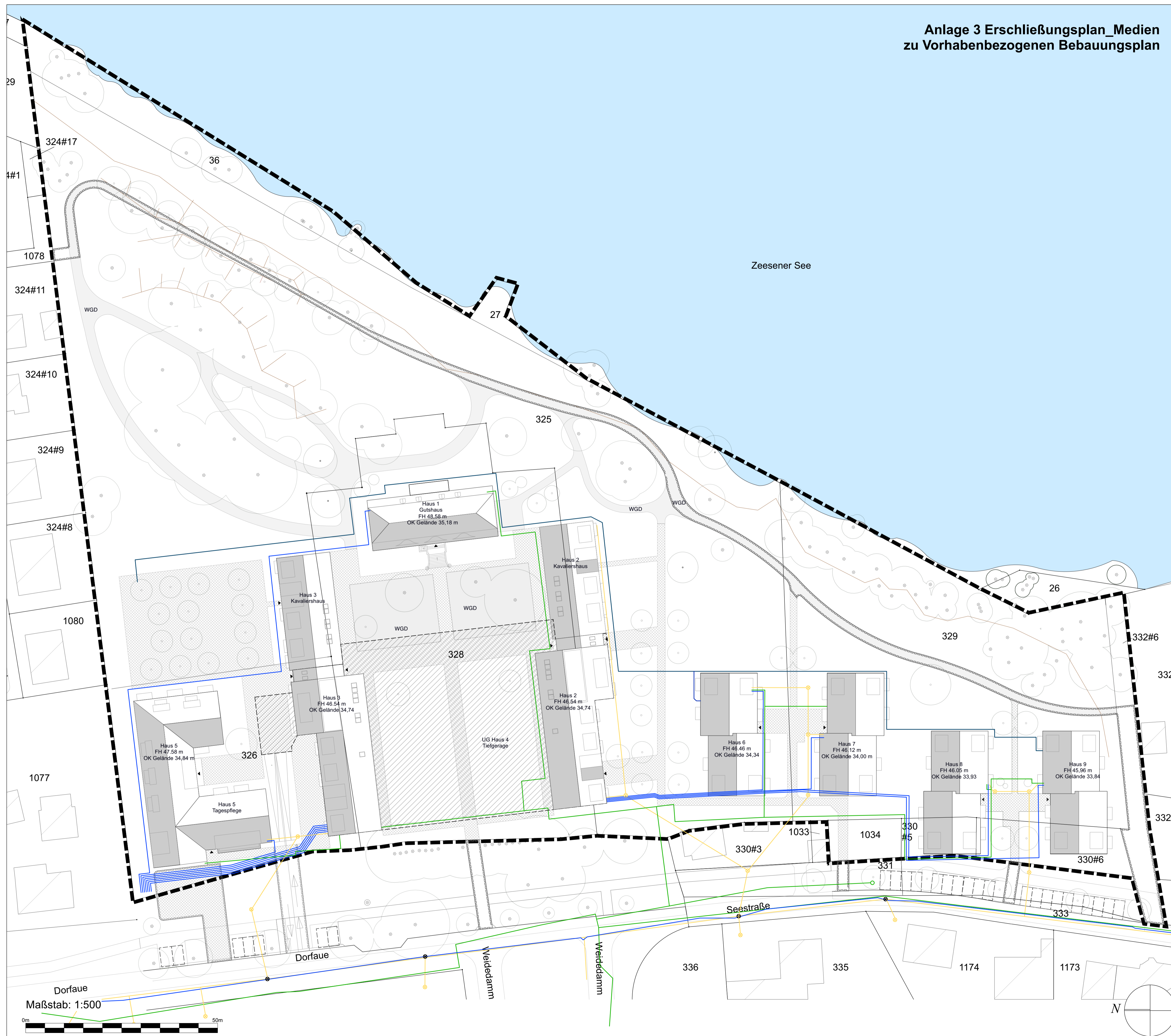
Übersichtsplan Zeesen/ Zeesener See zum Bebauungsplan "Herrenhaus Zeesen"



Dorfau
Maßstab: 1:500



Anlage 3 Erschließungsplan_Medien zu Vorhabenbezogenen Bebauungsplan



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung

Seniorenwohnungen u. betreutes Wohnen, Tagespflege (auch für Personen nutzbar, die nicht in der Anlage wohnen)
 Arztpraxen, Physiotherapie/ Logopädie

Legende Medien

- Medien- Elektro
- Medien- Abwasser
- Hausanschluss KS
- Regenentwässerung
- ⊗ Hausanschluss KS
- ⊗ Abwasserschacht

PLANGRUNDLAGE

Lageplan 6633-21 vom 02.02.2022 von Andreas Malon & Albert Cuda, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Alt Nowawes 87, 14482 Potsdam Babelsberg, Lage: ETRS89
 Höhe: m.ü.NHN im DHHN2016

PROJEKT	Ausrichtung
ZEE "Herrenhaus Zeesen" Dorfaue, Zeesen 15711 Königs Wusterhausen	

PLANINHALT	Referenzhöhe
Erschließungsplan Medien "Herrenhaus Zeesen"	± 0,00 m OKFB Gutshaus= 37,59 m ü. DHHN92
	Maßstab
	1:500

INDEX		
Index	Kommentar	Datum

Projektnummer	BV 61-21-031
Plannummer	003
Gezeichnet	15.03.24 /
Format	DIN A1

AUFTRAGGEBER
Wolff Grundstücks Verwertungsgesellschaft mbH Ohmstraße 8 10179 Berlin

PLANUNG ARCHITEKTUR
Building Technology Aliaks GmbH Friedrichstraße 200 10117 Berlin, Germany phone : +49 3020050720 mobile : +49 1625217083 Email: info@eutcc.eu

SÄMTLICHE MASSE UND ANGABEN SIND VON DEN AUSFÜHRENDEN FIRMEN EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. UNSTIMMKHEITEN SIND UMGEHEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN. DIE WEITERGABE AN DRITTE, NICHT AM BAU BETEILIGTE, IST STRENGSTENS UNTERSAGT.

Übersichtsplan Zeesen/ Zeesener See zum Bebauungsplan "Herrenhaus Zeesen"

