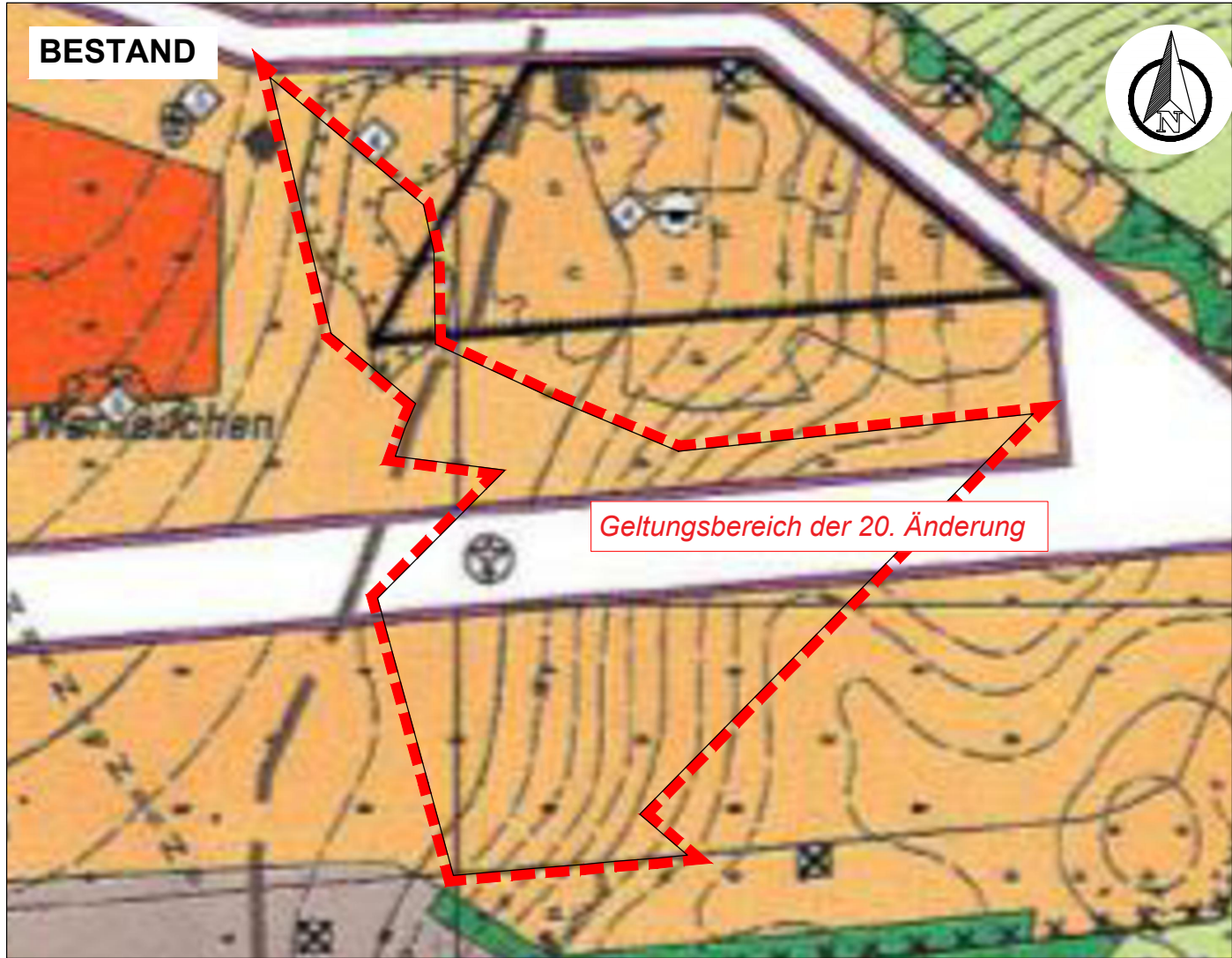


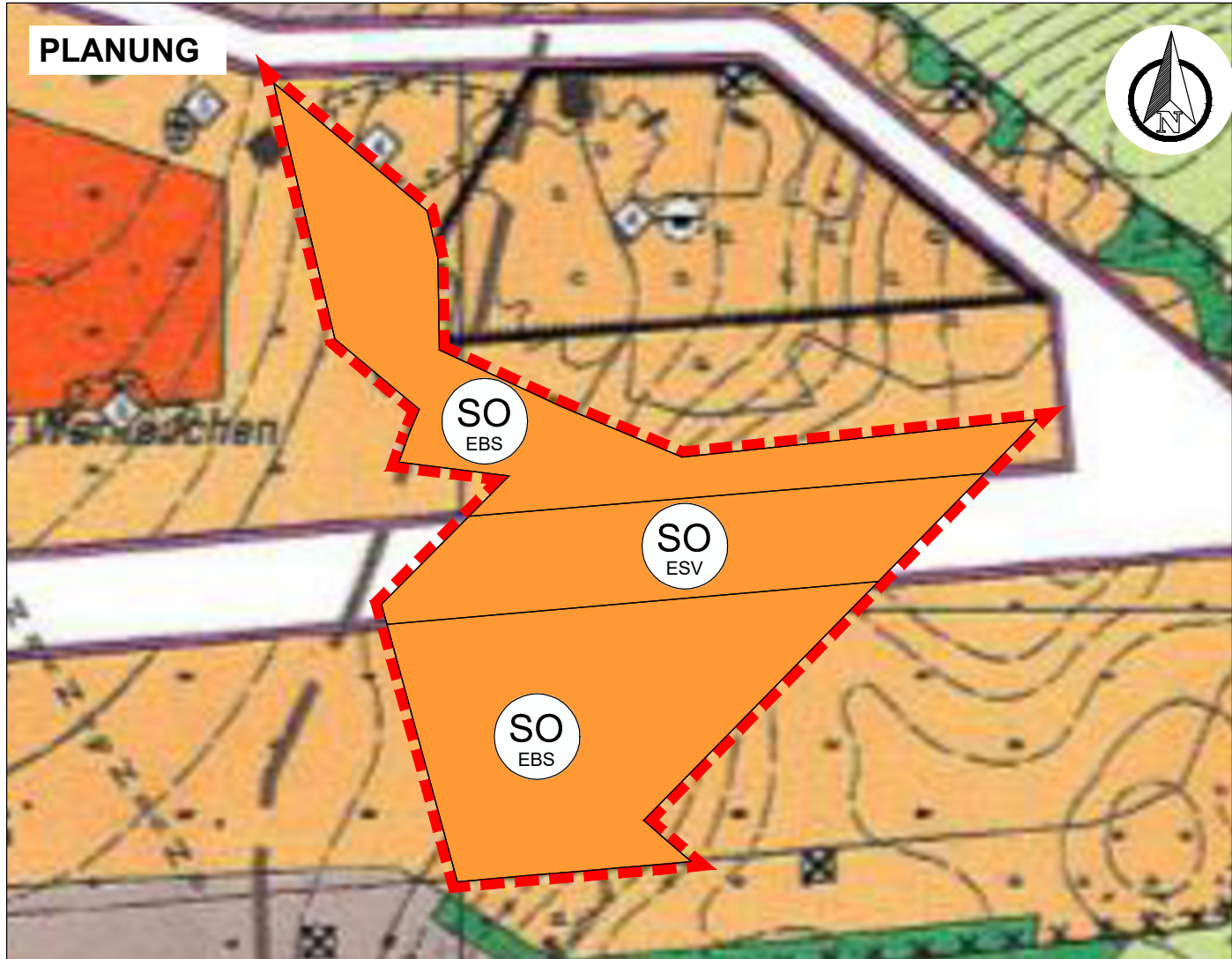
20. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT WERNEUCHEN



Planzeichenerklärung (Bestand)

1. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Flächen mit besonderer Eignung für Naturschutz und Landschaftspflege, die keine Bodennutzung unterliegen



Planzeichenerklärung (Planung)

1. Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
§ 11 Abs. 2 BauNVO

SO EBS - Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie
SO ESV - Energiespeicherung und Verarbeitung

2. Sonstige Planzeichen
Grenze des Geltungsbereichs der 20. Änderung des Flächennutzungsplans

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Werneuchen im „Amtsblatt für die Stadt Werneuchen“ Nr. ..., Jahrgang vom

Mit Schreiben vom wurde die zuständige Raumordnungsbehörde zur Anpassung an die Ziele der Raumordnung gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung vom bis durchgeführt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Die Stadtverordnetenversammlung hat am den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Der Entwurf der Begründung wurde gebilligt und ebenfalls zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung, hat in der Zeit vom bis während der öffentlichen Sprechzeiten im Stadthaus der Stadt Werneuchen, Am Markt 5, 16356 Werneuchen sowie auf der Internetseite <https://www.werneuchen-barnim.de/portal/meldungen/oeffentlichkeitsbeteiligung> nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im „Amtsblatt für die Stadt Werneuchen“ Nr. ..., Jahrgang vom bekannt gemacht worden.

Werneuchen, den Der Bürgermeister
..... Siegel

2. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplans, wurde am von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Werneuchen, den Der Bürgermeister
..... Siegel

3. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die Änderung des Flächennutzungsplans am Az.: genehmigt.

Eberswalde, den Landkreis Barnim als
..... Siegel höhere Verwaltungsbehörde

4. Die Änderung des Flächennutzungsplans, wird hiermit ausgefertigt.

Werneuchen, den Der Bürgermeister
..... Siegel

5. Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Werneuchen, den Der Bürgermeister
..... Siegel

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch** (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes durch Gesetz vom 22. Dezember 2025 (BGBl. I S. 348) m.W.v. 23.Dezember 2025
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- **Planzeichenverordnung** (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- **Brandenburgische Bauordnung** (BbgBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18])
- **Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz** (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3]), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 17])
- **Hauptsatzung der Stadt Werneuchen in der aktuellen Fassung**

Planungsgrundlage

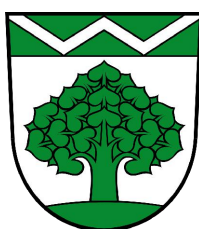
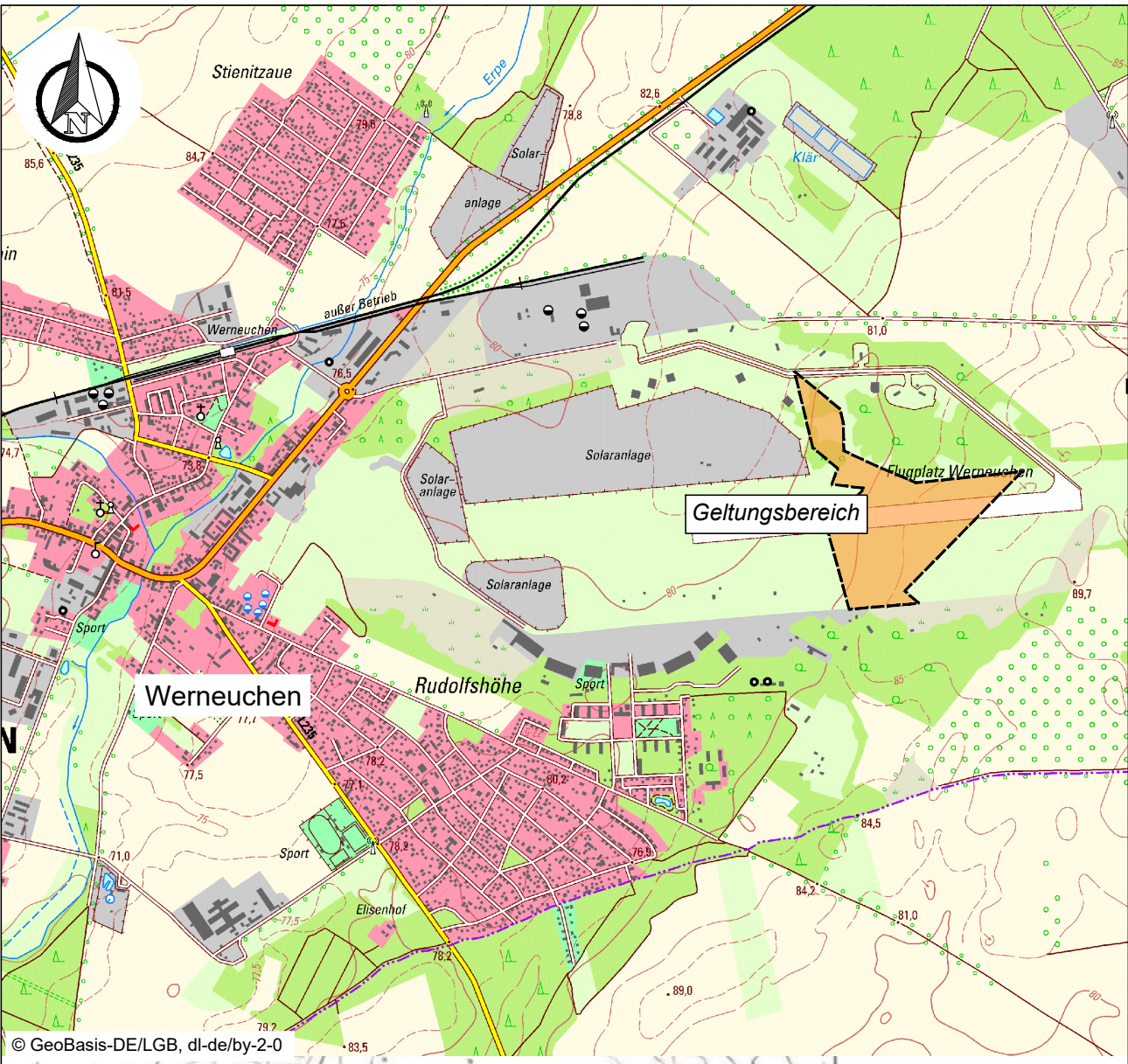
Fächennutzungsplan der Stadt Werneuchen in der Neubekanntmachung vom Juli 2018

Maßstab 1 : 7.500



Übersichtskarte

DTK 25 GeoBasis-DE/LGB (Landesvermessung und Geoinformation Brandenburg) Juni 2023



Stadt Werneuchen

20. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Flugplatz Ost"

2. Entwurf - Stand Dezember 2025



MIKAVI Planung GmbH
Mühlenstraße 28
17349 Schönbeck
info@mikavi-planung.de