

# BEBAUUNGSPLAN 103 "SPORT- UND SCHULZENTRUM BRIESELANG NORD" TEIL A

## VERSIEGELUNG DES BESTANDES UND DER PLANUNG

Stand 14. Oktober 2024

		Summen Bestand	Summen Planung
ehemalige Wohnbaufläche	<b>Versiegelung durch Gebäude</b>		
	Haus Paul-Mewes-Damm 52	86,6 m <sup>2</sup>	
		<b>86,6 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Nebenanlagen</b>		
Schuppen + Befestigungen	30,0 m <sup>2</sup>		
Sammalgrube Grundstück Paul-Mewes-Damm	8,0 m <sup>2</sup>		
		<b>38,0 m<sup>2</sup></b>	
Fäche für Gemeinbedarf	<b>Versiegelung durch Gebäude</b>		
	Haus Karl-Marx-Straße 148	95,5 m <sup>2</sup>	
		<b>95,5 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Nebenanlagen</b>		
	Betonplattenweg Grundstück Karl-Marx-Straße	9,0 m <sup>2</sup>	
	Sammalgrube Grundstück Karl-Marx-Straße	13,0 m <sup>2</sup>	
		<b>22,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Gesamtschule und Sporthalle mit Vorplatz, Pausenhof, Zuwegungen, Zufahrten, Lärmschutzwand abzgl. Grüninseln mit Verringerung um 10 % als Reserve</b>			8.851,2 m <sup>2</sup>
			-868,7 m <sup>2</sup>
			<b>7.982,5 m<sup>2</sup></b>
Fläche für Sportanlagen	<b>Versiegelung durch Gebäude</b>		
	Sozial- und Santärtrakt (Vereinsgebäude)	443,5 m <sup>2</sup>	443,5 m <sup>2</sup>
	Umkleide-Gebäude	150,0 m <sup>2</sup>	
	Umkleide-Container	15,0 m <sup>2</sup>	
	Umkleide-Container	15,0 m <sup>2</sup>	
		<b>623,5 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Nebenanlagen</b>		
	Pumpenhaus östlich am Sportplatz	23,5 m <sup>2</sup>	23,5 m <sup>2</sup>
		<b>23,5 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Versiegelung durch Rasengittersteine Beton (Pkw-Stellflächen)</b>		
	186,0 m <sup>2</sup>		
	86,5 m <sup>2</sup>		
	87,0 m <sup>2</sup>		
	75,5 m <sup>2</sup>		
	43,0 m <sup>2</sup>		
sonstige Flächen / Fahrrad-Stellplätze / Schotter	192,5 m <sup>2</sup>		
	<b>670,5 m<sup>2</sup></b>		
Abflussbeiwert in Anlehnung an Arbeitsblatt	0,5	<b>335,3 m<sup>2</sup></b>	

Grüninseln in Fläche für den Gemeinbedarf	
Inseln an der Karl-Marx-Straße	
West	73,35 m <sup>2</sup>
Mitte	57,26 m <sup>2</sup>
Ost	29,00 m <sup>2</sup>
Inseln südlich der Sporthalle	
West	99,76 m <sup>2</sup>
Ost	59,00 m <sup>2</sup>
Süd	89,02 m <sup>2</sup>
Inseln südlich der Schule	
westlich Vereinsheims	151,50 m <sup>2</sup>
nördlich Vereinsheims	148,57 m <sup>2</sup>
nordöstlich Vereinsheims	152,00 m <sup>2</sup>
südlich Vereinsheim	21,40 m <sup>2</sup>
Summe Fläche Pflanzinseln	880,86 m <sup>2</sup>
10% abzgl. Sitzbänke + Reserve	-12,14 m <sup>2</sup>
<b>Pflanzinseln in Gemeinbedarfsfläche</b>	<b>868,72 m<sup>2</sup></b>

# BEBAUUNGSPLAN 103 "SPORT- UND SCHULZENTRUM BRIESELANG NORD" TEIL A

## VERSIEGELUNG DES BESTANDES UND DER PLANUNG

Stand 14. Oktober 2024

		Summen Bestand	Summen Planung
<b>Versiegelung Freiflächen</b>			
Betonfläche an Kastanie Vereinsgebäude		24,0 m <sup>2</sup>	
Minispielfeld		393,0 m <sup>2</sup>	
Zufahrt, Zuwegungen, Terrasse Vereinshaus		1.719,1 m <sup>2</sup>	
Treppenanlage Vereinsgebäude /		32,0 m <sup>2</sup>	
Zuwegungen, Terrasse um das Vereinshaus bis Sportplatz			1.177,4 m <sup>2</sup>
abzgl. Grüninseln mit Verringerung um 10 % als Reserve			-109,3 m <sup>2</sup>
Betonfläche Zugang Umkleide-Gebäude		7,0 m <sup>2</sup>	
Sammalgrube		13,5 m <sup>2</sup>	
Unterstand westlich am Sportplatz		24,0 m <sup>2</sup>	24,0 m <sup>2</sup>
Kugelstoßring im Naturrasen-Segment		3,5 m <sup>2</sup>	3,5 m <sup>2</sup>
Zufahrt Süd		9,0 m <sup>2</sup>	9,0 m <sup>2</sup>
Container an der Umkleide		26,0 m <sup>2</sup>	
		<b>2.251,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Sportplatz</b>		11.504,1 m <sup>2</sup>	
Abflussbeiwert in Anlehnung an Arbeitsblatt		0,6	<b>6.902,5 m<sup>2</sup></b>
			6.902,5 m <sup>2</sup>
<b>Kleinspielfeld und Randbereiche</b>			633,0 m <sup>2</sup>
	Länge im m	Breite in m	
<b>Lärmschutzwand westlich</b>	198,5	0,5	99,3 m <sup>2</sup>
			<b>9.206,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Grünfläche Nebenanlagen</b>			
Gartenhaus Karl-Marx-Str. 148 (in Grünfläche)		20,5 m <sup>2</sup>	
Holzhäuschen am Sportplatz (in Grünfläche gelegen)		9,0 m <sup>2</sup>	
Trafo-Gebäude nördlich Paul-Mewes-Damm		7,5 m <sup>2</sup>	7,5 m <sup>2</sup>
Lärmschutzwand (145 m x 0,5 m)			72,5 m <sup>2</sup>
		<b>37,0 m<sup>2</sup></b>	<b>80,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Verkehrsflächen</b>			
Asphalt Karl-Marx-Straße		781,5 m <sup>2</sup>	781,5 m <sup>2</sup>
Gehweg Pflaster an der Karl-Marx-Straße		187,5 m <sup>2</sup>	187,5 m <sup>2</sup>
Zufahrten Pflaster Grundstücke Karl-Marx-Str.		106,5 m <sup>2</sup>	106,5 m <sup>2</sup>
Zufahrt Sportplatz von Karl-Marx-Straße		47,0 m <sup>2</sup>	
2 neue Grundstückszufahrten in Karl-Marx-			63,7 m <sup>2</sup>
		<b>1.122,5 m<sup>2</sup></b>	<b>1.139,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung</b>		Stellplätze und Zufahrten	2.028,0 m <sup>2</sup>
<b>Parkplatz</b>		Lärmschutzwand (78 m x 0,5 m)	39,0 m <sup>2</sup>
			<b>2.067,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Versiegelung gesamt</b>		<b>11.537,4 m<sup>2</sup></b>	<b>20.475,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Kompensationserfordernis für Eingriffe in die Schutzgüter Fläche und Boden</b>			<b>8.937,6 m<sup>2</sup></b>

<b>Grüninseln in Fläche für Sport- und Spielanlagen</b>	
Inseln südlich der Schule	
westlich Vereinheims	13,19 m <sup>2</sup>
nördlich Vereinheims	47,78 m <sup>2</sup>
Insel südlich der Sporthalle	
	60,47 m <sup>2</sup>
Summe Fläche Pflanzinseln	
	121,44 m <sup>2</sup>
10% abzgl. Sitzbänke + Reserve	-12,14 m <sup>2</sup>
<b>Pflanzinseln in Sport- und Spielanlagenflä</b>	<b>109,30 m<sup>2</sup></b>