



# Brieselang

## Zukünftiger Standort Gesamtschule

Bürgerinformationsveranstaltung  
in der Robinson-Grundschule am 22. Oktober 2020

# Standortdiskussion Gesamtschule

- die verschiedenen gemeindlichen Ziele -



## Diskussion um die Gesamtschule

am Standort Schulplatz / Sportplatz

und die  
mit den beiden Grundstücken verbundenen

### Ziele / Bedarfe der Gemeinde Brieselang

#### Gemeindliches Ziel 1:

Sanierung/Neubau der Hans-Klakow-Oberschule  
und Erweiterung zur Gesamtschule (mit gymnasialer Oberstufe)

- ⇒ Erweiterung von 2,5 auf 4 Züge der Sekundarstufe I (Klassenstufe 7 bis 10)
- ⇒ Neuschaffung einer mindestens 2-zügigen Sekundarstufe II (Klassenstufe 11 bis 13 für die gymnasiale Oberstufe)

Daraus folgt:

- ⇒ Vergrößerung der Anzahl der Schüler gegenüber dem aktuellen Stand
- ⇒ Erweiterung des Bedarfs an Freiflächen (Schulhof)
- ⇒ Gegenüber dem Bestand zusätzlicher Bedarf an Klassenräumen, Fachräumen und Funktionsräumen

#### Gemeindliches Ziel 2:

Erweiterung der Robinson-Grundschule von 3 auf 4 Züge

Daraus folgt:

- ⇒ Vergrößerung der Anzahl der Schüler gegenüber dem aktuellen Stand
- ⇒ Erweiterung des Bedarfs an Freiflächen (Schulhof)
- ⇒ Gegenüber dem Bestand zusätzlicher Bedarf an Klassenräumen, Fachräumen und Funktionsräumen

#### Daraus folgt Erstens:

- Freizeihen der Grundschule von Nutzungen der Oberschule (im Neubauprogramm Gesamtschule berücksichtigt)
- Auszug des Hortes aus dem Schulgebäudes (5 Gruppenräume) (3 Räume durch Aufstockung des Anbau Blaues Haus / 2 Räume noch offen)

#### Daraus folgt Zweitens:

- Erweiterung der Kapazität des Hortes um zusätzliche 4 Gruppenräume für die Hortkinder des neuen 4-Zuges
- Größerer Bedarf an Funktionsräumen (Personal, WC) im Hort
- Erweiterung des Bedarfs an Freiflächen (Spielflächen)

Seite 2

#### Gemeindliches Ziel 3:

Langfristige Sicherung des Standortes der Feuerwehr Brieselang

Daraus folgt:

- ⇒ Bedarf an zusätzlichen Flächen für zukünftige Erweiterungen (Fahrzeughalle, Übungsräume und -flächen, Stellplätze)

#### Gemeindliches Ziel 4:

Sanierung und Erweiterung des Bauhofes

Daraus folgt:

- ⇒ Sanierung des Bauhofgebäudes
- ⇒ Erweiterung mit Hallenflächen für Streugut, Maschinen, Fahrzeuge und Lagerflächen im Freien

#### Gemeindliches Ziel 5:

Sanierung und Erweiterung der Heizungsanlage Schulplatz

Daraus folgt:

- ⇒ Sanierung der Heizzentrale oder Bau einer neuen Heizzentrale
- ⇒ Sanierung/Erneuerung des Rohrleitungsnetzes
- ⇒ Energetisches Gesamtkonzept unter Beachtung der angestrebten Klimaziele

#### Gemeindliches Ziel 6:

Aufwertung und Erweiterung des Spielplatzes Paul-Mewes-Damm

Daraus folgt:

- ⇒ Verbesserung der Ausstattung mit Spielgeräten
- ⇒ Erweiterung der Spielfläche

Seite 3

#### Gemeindliches Ziel 7:

Mittel- und langfristige Sicherung des Fichtesportplatzes an der Karl-Marx-Straße für den Vereinssport

Daraus folgt:

- ⇒ Lärmschutz für die Anwohner
- ⇒ Möglichkeit von Zuschauerzahlen größer 100 Personen (Baugenehmigung) bei Ligaspielen
- ⇒ Ausreichende Anzahl von KFZ-Stellplätzen
- ⇒ Ausweichflächen an einem anderen Standort bei Sanierungs- und Reparaturarbeiten am Spielfeld
- ⇒ Zusätzliche Flächen für die benötigten Trainings- und Übungsflächen

#### Gemeindliches Ziel 8:

Schaffung zusätzlicher gemeindlicher Flächen für den Vereinssport sowie für Breitensport / Veranstaltungen (ohne Vereinsbindung)

- ⇒ Erweiterung der Kapazitäten für den Vereinssport (Fußball, usw.) mit dem Ziel:
  - Langfristige Schaffung eines ligagerechten Sportplatzes mit besseren Möglichkeiten für Zuschauer
  - Bedarfsabdeckung für Trainings- und Jugendbedarfe
  - Berücksichtigung zusätzlicher Bedarfe durch die Vergrößerung der Einwohnerzahl
- ⇒ Schaffung von Flächen für Breitensport / Veranstaltungen (ohne Vereinsbindung, z.B. für Handball, Basketball, Volleyball, Skaterbahn, Jugend- und Erwachsenenspielfläche, Jugendverkehrsschule, Festplatz, usw.)

Daraus folgt:

- ⇒ Definition der detaillierten gemeindlichen Ziele sowie
  - ⇒ Schrittweise Umsetzung je nach Verfügbarkeit der Haushaltsmittel
- Umsetzungszeitraum je nach Projektart und Standort zwischen 5 und 10 Jahre

Planung Oberschule auf dem Schulgrundstück 2016





## Planung Oberschule auf dem Schulgrundstück 2016

Robinson-Grundschule bleibt 3-Zügig



Mit 2-Feld Turnhalle am Standort Blaues Haus



und Umzug Hort in den sanierten Altbau Hans-Klakow



# Planung Oberschule auf dem Schulgrundstück 2016

Robinson-Grundschule 3-Zügig

## Brieselang - der zukunftsorientierte Bildungsstandort im Havelland

Neuordnung der  
Schul- und Hortlandschaft  
in der Gemeinde Brieselang

Im Februar 2016

Wilhelm Garn  
Bürgermeister

Am Markt 3  
14656 Brieselang

Seite 1

## Kritikpunkte 2016

- Zu dichte / kompakte Bebauung
- Zu viele Kinder auf dem Grundstück
- zu wenig Freifläche je Kind

deswegen

Diskussion über andere Standorte  
zum Beispiel in Brieselang Süd

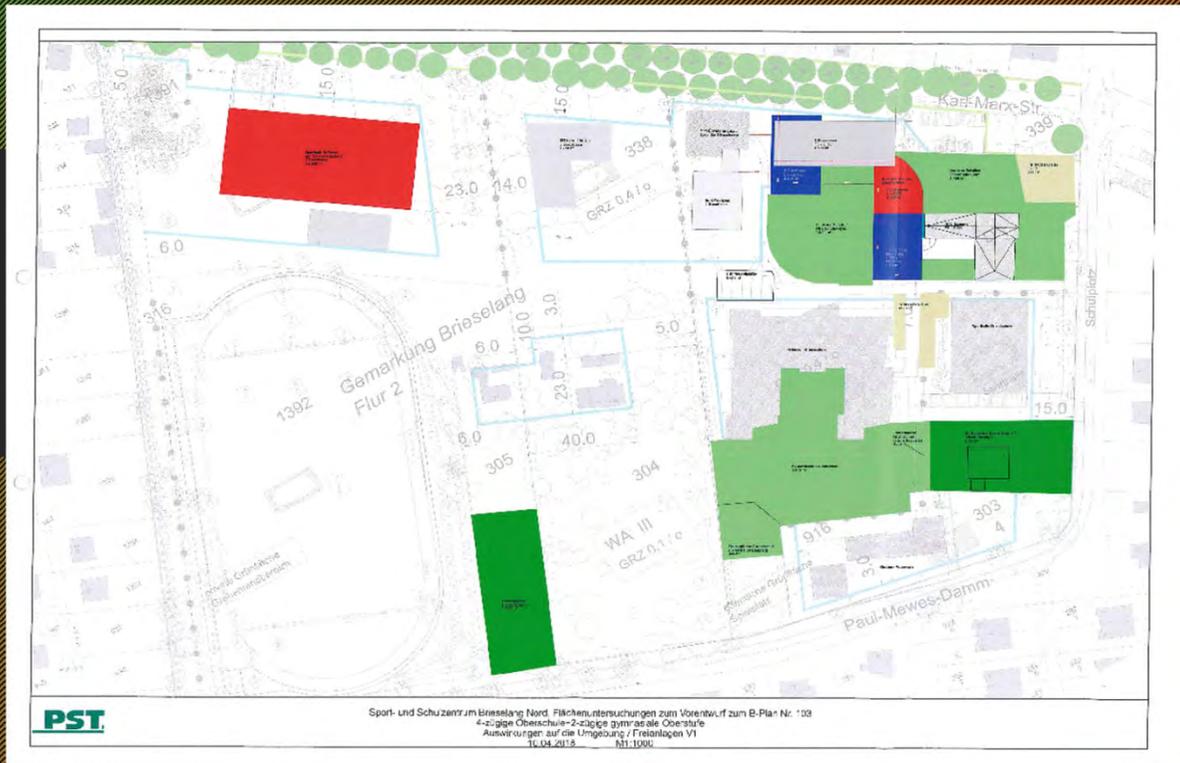
Entscheidungen in 2016/2017

Oberschule bleibt in Brieselang Nord  
Sporthalle kommt auf den Fichtesportplatz  
Blaues Haus wird erweitert



## Planung Gesamtschule auf dem Schulgrundstück 2018

Sekundarstufe II kommt zur bisherigen Planung hinzu  
Robinson-Grundschule wird 4-Zügig



Damit verbundene Probleme:

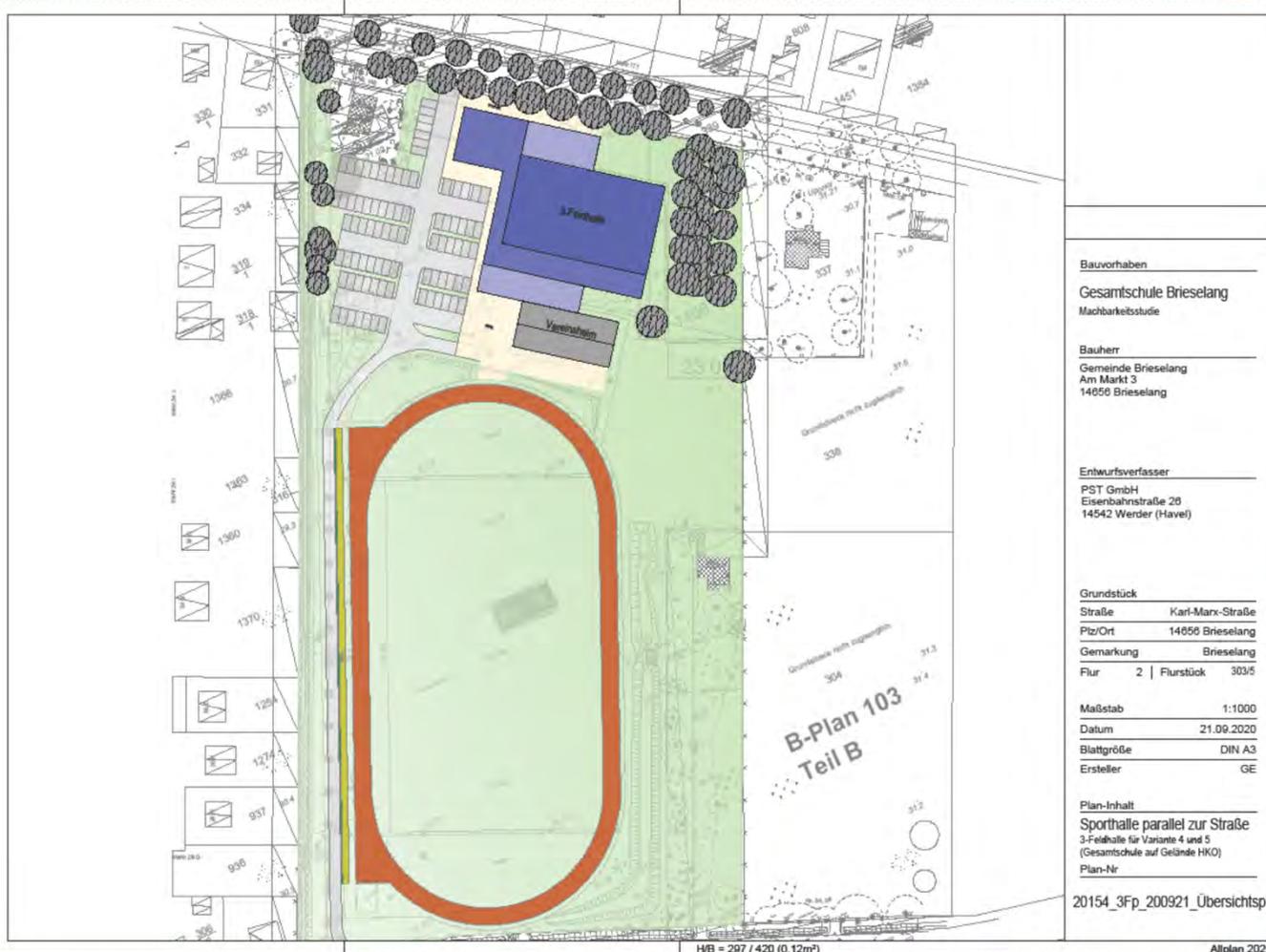
- Erweiterungsflächen für den Hort stehen nicht ausreichend zur Verfügung
- Freiflächen für alle Nutzungen werden knapp
- Erweiterung Feuerwehr problematisch

Erschwerend kommt hinzu

- Privatflächen können nicht angekauft werden
- Schulbaurichtlinie wird 2018 verschärft

Mit 3-Feld Sporthalle auf dem Fichtesportplatz  
mit Wegfall des Kleinspielfeldes

# Gesamtschule auf dem Schulgrundstück Variante 4 und 5 ( 3-Feld Sporthalle auf dem Fichtesportplatz / Stand 2019)



<b>Bauvorhaben</b>	
Gesamtschule Brieselang Machbarkeitsstudie	
<b>Bauherr</b>	
Gemeinde Brieselang Am Markt 3 14656 Brieselang	
<b>Entwurfsverfasser</b>	
PST GmbH Eisenbahnstraße 20 14542 Werder (Havel)	
<b>Grundstück</b>	
Straße	Karl-Marx-Straße
Plz/Ort	14656 Brieselang
Gemarkung	Brieselang
Flur	2   Flurstück 303/5
<b>Maßstab</b> 1:1000	
<b>Datum</b> 21.09.2020	
<b>Blattgröße</b> DIN A3	
<b>Ersteller</b> GE	
<b>Plan-Inhalt</b>	
Sporthalle parallel zur Straße 3-Feldhalle für Variante 4 und 5 (Gesamtschule auf Gelände HKO)	
<b>Plan-Nr</b>	
20154_3Fp_200921_Übersichtspl	

## Gesamtschule auf dem Schulgelände

### 3-Feld-Sporthalle auf dem Fichtesportplatz

#### Variante 4 und 5

#### Vereinsheim

Gebäude	Bleibt stehen
Sporthalle	Wird nördlich angebaut
Unmittelbarer Zugang Sportplatz	ja

#### Sportplatz

Spielfeld und Tartanbahn	Unverändert nutzbar
Einschränkungen während der Bauzeit:	Zugänglichkeit von der Karl-Marx-Straße
Neuer Standort Kleinspielfeld (nicht dargestellt)	Denkbar zwischen Tartanbahn / Spielfeld
Lärmschutz	Wand mit Sitzgelegenheit (ca. 500 Plätze)
Möglichkeit der Einfriedung	ja

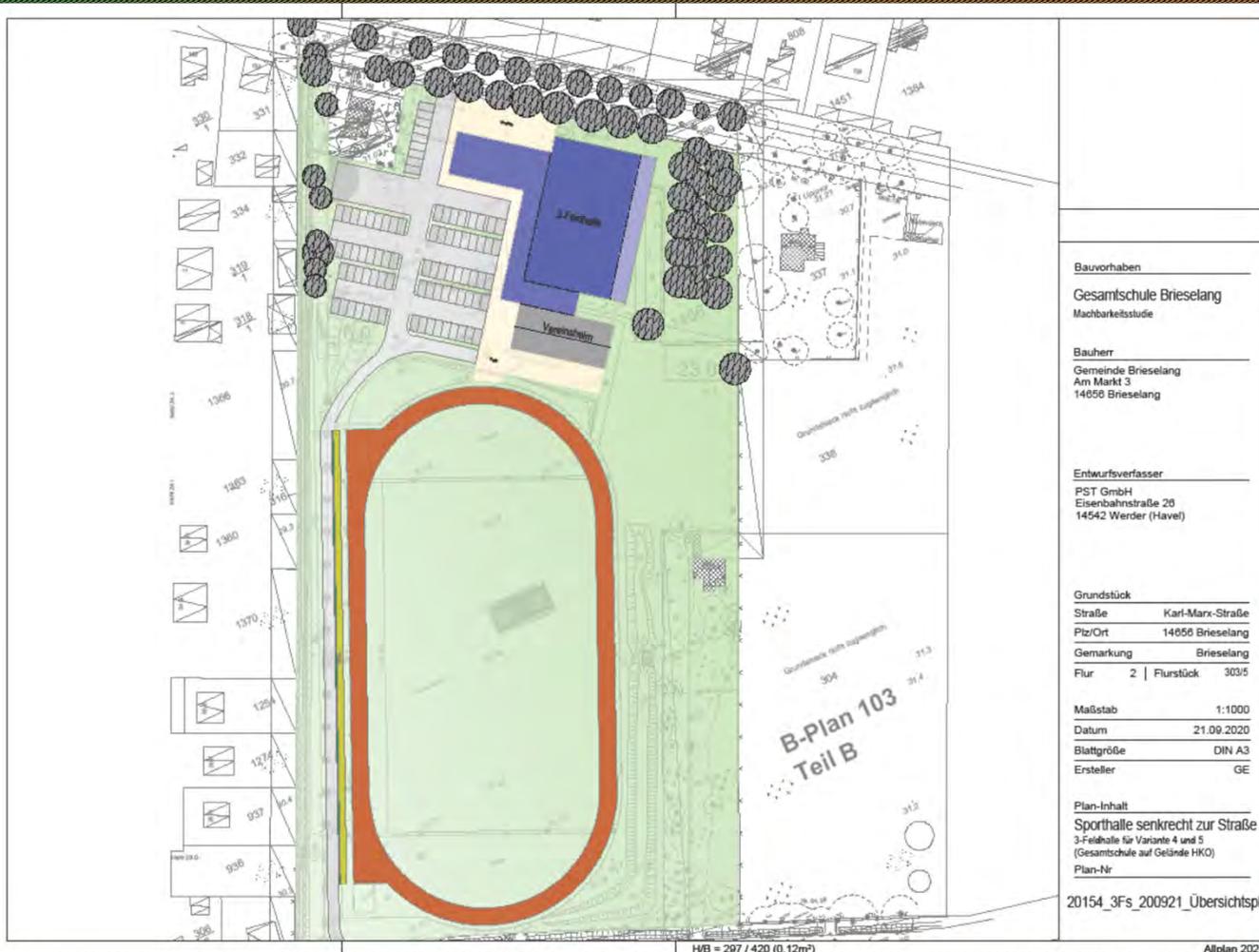
#### Stellplätze

Vorhandene Stellplätze	Während der Bauzeit nur eingeschränkt nutzbar
Zukünftige Stellplätze	Neubau in ähnlicher Lage

#### Sonstiges

Öffentliche Durchwegung	Entlang des Grabens möglich; Feuerwehrzufahrt
Spielplatz (nicht dargestellt)	Am Paul-Mewes-Damm denkbar
Haus der Tafel	unverändert

# Gesamtschule auf dem Schulgrundstück Variante 4 und 5 ( 3-Feld Sporthalle auf dem Fichtesportplatz / Stand 2019)



<b>Bauvorhaben</b>	
Gesamtschule Brieselang Machbarkeitsstudie	
<b>Bauherr</b>	
Gemeinde Brieselang Am Markt 3 14656 Brieselang	
<b>Entwurfsverfasser</b>	
PST GmbH Eisenbahnstraße 26 14542 Werder (Havel)	
<b>Grundstück</b>	
Straße	Karl-Marx-Straße
Plz/Ort	14656 Brieselang
Gemarkung	Brieselang
Flur	2   Flurstück 3035
Maßstab	1:1000
Datum	21.09.2020
Blattgröße	DIN A3
Ersteller	GE
<b>Plan-Inhalt</b>	
Sporthalle senkrecht zur Straße 3-Feldhalle für Variante 4 und 5 (Gesamtschule auf Gelände HKO)	
Plan-Nr 20154_3Fs_200921_Übersichtspl	

## Gesamtschule auf dem Schulgelände

### 3-Feld-Sporthalle auf dem Fichtesportplatz

#### Variante 4 und 5

#### Vereinsheim

Gebäude	Bleibt stehen
Sporthalle	Wird nördlich angebaut
Unmittelbarer Zugang Sportplatz	ja

#### Sportplatz

Spielfeld und Tartanbahn	Unverändert nutzbar
Einschränkungen während der Bauzeit:	Zugänglichkeit von der Karl-Marx-Straße
Neuer Standort Kleinspielfeld (nicht dargestellt)	Denkbar zwischen Tartanbahn / Spielfeld
Lärmschutz	Wand mit Sitzgelegenheit (ca. 500 Plätze)
Möglichkeit der Einfriedung	ja

#### Stellplätze

Vorhandene Stellplätze	Während der Bauzeit nur eingeschränkt nutzbar
Zukünftige Stellplätze	Neubau in ähnlicher Lage

#### Sonstiges

Öffentliche Durchwegung	Entlang des Grabens möglich; Feuerwehrzufahrt
Spielplatz (nicht dargestellt)	Am Paul-Mewes-Damm denkbar
Haus der Tafel	unverändert

# Gesamtschule auf dem Schulgrundstück Variante 4 ( Erhalt des Altbaus Hans-Klakow-Oberschule)



## Gesamtschule auf dem Schulgrundstück 3-Feld-Sporthalle auf dem Sportplatz

### Variante 4

#### Gesamtschule

SEK I Erster Bauabschnitt  
SEK II Zweiter Bauabschnitt  
3-Feld-Sporthalle  
Schulhofgröße  
Schulhofform  
Möglichkeit der Einfriedung  
Gelbes Haus  
Stellplätze an der Karl-Marx-Straße

Neubau westlich Altbau; 4-geschossig  
Sanierung Altbau  
auf dem Fichtesportplatz  
Ausreichend gemäß Vorschrift  
Klar definiert  
Ist überwiegend gegeben  
Abriss und Interim notwendig  
Werden für den Schulhof benötigt  
Neuanlage südlich Turnhalle

#### Robinson-Grundschule

4-Zügigkeit  
Schulhofgröße für 4-Zügigkeit  
Schulhofform  
Möglichkeit der Einfriedung

Umsetzung im Bestandsgebäude  
Ausreichend gemäß Vorschrift  
Klar definiert  
Ist gegeben

#### Hort Blaues Haus

Erweiterung für den 4-Zug  
Auszug 5 Gruppen aus der Schule  
Spielfläche vor dem Gelben Haus  
Freiflächengröße

Abriss / Teilabriss und Neubau  
Interim für Baumaßnahme notwendig  
3 Gruppen durch beauftragte Aufstockung  
2 Gruppen nur durch Anbau / Neubau  
entfällt  
Nur mit Doppelnutzung Grundschule erfüllt

#### Feuerwehr

Erweiterung des Standortes

nur zu Lasten Spielfeld Paul-Mewes-D denkbar

#### Bauhof

Erweiterung des Standortes

am Standort Schulgelände nicht möglich  
Neuer Standort wird benötigt

<b>Bauvorhaben</b>	
Gesamtschule Brieselang Machbarkeitsstudie	
<b>Bauherr</b>	
Gemeinde Brieselang Am Markt 3 14656 Brieselang	
<b>Entwurfsverfasser</b>	
PST GmbH Eisenbahnstraße 20 14542 Werder (Havel)	
<b>Grundstück</b>	
Straße	Karl-Marx-Straße
Plz/Ort	14656 Brieselang
Gemarkung	Brieselang
Flur	2   Flurstück 303/5
<b>Maßstab</b> 1:1000	
<b>Datum</b> 18.09.2020	
<b>Blattgröße</b> DIN A3	
<b>Ersteller</b> GE	
<b>Plan-Inhalt</b>	
V4 - HKO Komplettsanierung Foyer Aula gerundet Schulhofküche IV Geschosse	
Plan-Nr	
20154_V4_200921_Übersichtspl	

# Gesamtschule auf dem Schulgrundstück Variante 5 ( Teilabriss des Altbaus Hans-Klakow-Oberschule)



<b>Bauvorhaben</b>	
Gesamtschule Brieselang Machbarkeitsstudie	
<b>Bauherr</b>	
Gemeinde Brieselang Am Markt 3 14656 Brieselang	
<b>Entwurfsverfasser</b>	
PST GmbH Eisenbahnstraße 26 14542 Werder (Havel)	
<b>Grundstück</b>	
Straße	Karl-Marx-Straße
Plz/Ort	14656 Brieselang
Gemarkung	Brieselang
Flur	2   Flurstück 303/5
<b>Maßstab</b>	1:1000
<b>Datum</b>	18.09.2020
<b>Blattgröße</b>	DIN A3
<b>Ersteller</b>	GE
<b>Plan-Inhalt</b>	
V5 - HKO Teilabbruch Foyer/ Aula gerundet Schulgebäude III - IV Geschosse Plan-Nr	
20154_V5_200921_Übersichtspl	

HB = 207 / 420 (0.12m²) Altplan 2020

## Gesamtschule auf dem Schulgrundstück 3-Feld-Sporthalle auf dem Sportplatz

### Variante 5

#### Gesamtschule

SEK I Erster Bauabschnitt  
SEK II Zweiter Bauabschnitt  
3-Feld-Sporthalle  
Schulhofgröße  
Schulhofform  
Möglichkeit der Einfriedung  
Gelbes Haus  
Stellplätze an der Karl-Marx-Straße

Neubau westlich Altbau; 4-geschossig  
Teilabriss und Neubau / Sanierung Teile Altbau auf dem Fichtesportplatz  
Ausreichend gemäß Vorschrift  
Klar definiert  
Ist überwiegend gegeben  
Abriss und Interim notwendig  
Werden für den Schulhof benötigt  
Neuanlage südlich Turnhalle

#### Robinson-Grundschule

4-Zügigkeit  
Schulhofgröße für 4-Zügigkeit  
Schulhofform  
Möglichkeit der Einfriedung

Umsetzung im Bestandsgebäude  
Ausreichend gemäß Vorschrift  
Klar definiert  
Ist gegeben

#### Hort Blaues Haus

Erweiterung für den 4-Zug  
Auszug 5 Gruppen aus der Schule  
Spielfläche vor dem Gelben Haus  
Freiflächengröße

Abriss / Teilabriss und Neubau  
Interim für Baumaßnahme notwendig  
3 Gruppen durch beauftragte Aufstockung  
2 Gruppen nur durch Anbau / Neubau entfällt  
Nur mit Doppelnutzung Grundschule erfüllt

#### Feuerwehr

Erweiterung des Standortes

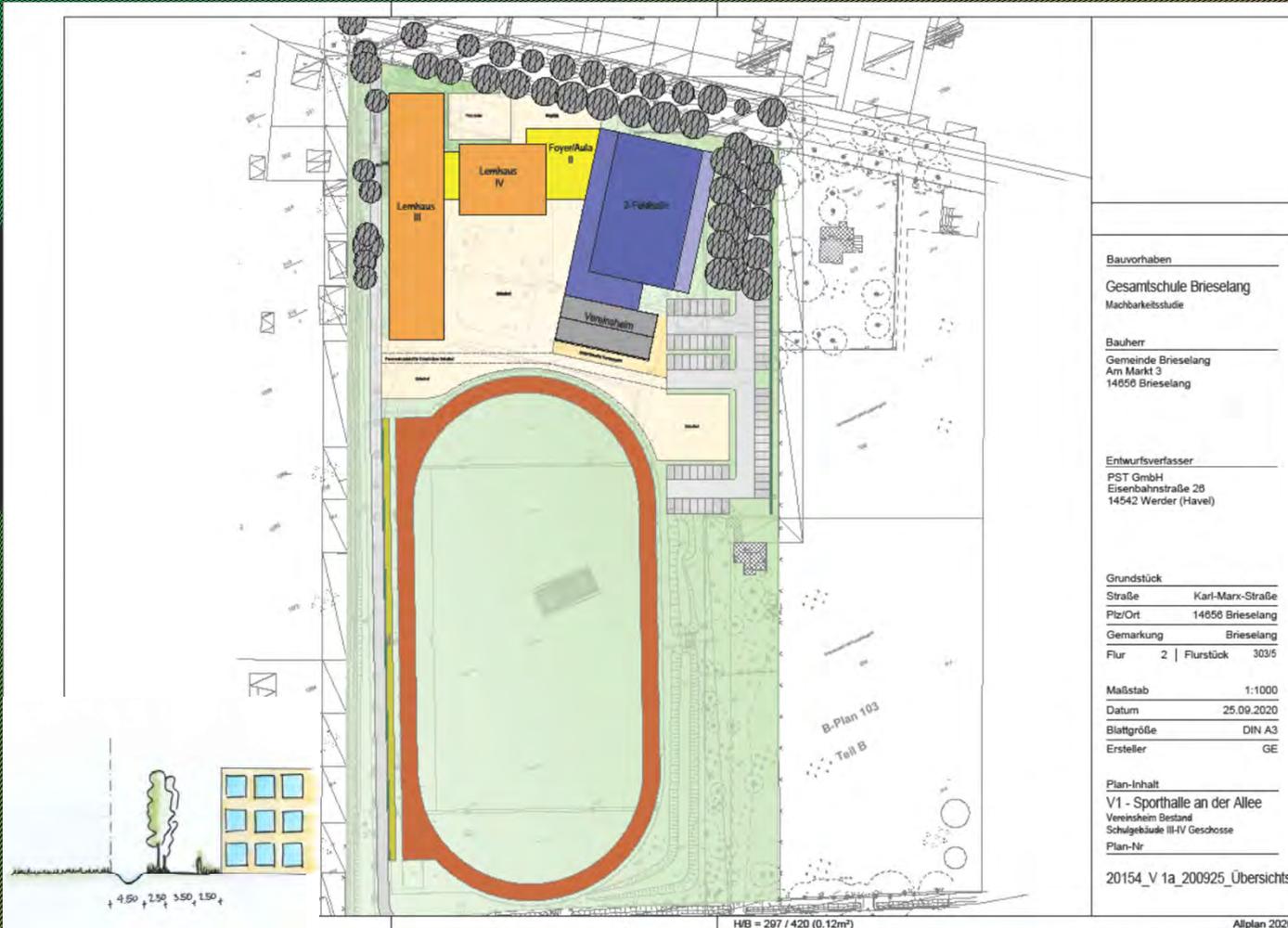
nur zu Lasten Spielplatz Paul-Mewes-D denkbar

#### Bauhof

Erweiterung des Standortes

am Standort Schulgelände nicht möglich  
Neuer Standort wird benötigt

# Gesamtschule auf dem Fichtesportplatz Variante 1a - Vereinsheim bleibt stehen



## Gesamtschule inklusive 3-Feld-Sporthalle

auf dem Grundstück

Fichtesportplatz Karl-Marx-Straße

Variante 1 a

### Vereinsheim

Gebäude	Bleibt stehen
Sporthalle	Wird nördlich angebaut
Beeinträchtigungen während der Bauzeit:	ja
Trennung zum Schulhof	Nicht möglich
Unmittelbarer Zugang Sportplatz	Nicht möglich

### Gesamtschule

Klassenräume / Fachräume (teilweise)	Westseite; 3-geschossig
3-Feld-Sporthalle	Ostseite, nördlich Vereinsheim
Verwaltung / Funktionsräume	Querriegel parallel zur Karl-Marx-Straße
Schulhofgröße	Ausreichend gemäß Vorschrift
Schulhofform	Schwierig auf Grund Vereinsheim
Möglichkeit der Einfriedung	Überwiegend / schwierig zum Vereinsheim

### Sportplatz

Spielfeld und Tartanbahn	Unverändert nutzbar
Einschränkungen während der Bauzeit:	Zugänglichkeit von der Karl-Marx-Straße
Neuer Standort Kleinspielfeld (nicht dargestellt)	Denkbar zwischen Tartanbahn / Spielfeld
Lärmschutz	Wand mit Sitzgelegenheit (ca. 500 Plätze)
Möglichkeit der Einfriedung	Überwiegend / schwierig zum Vereinsheim

### Stellplätze

Vorhandene Stellplätze	Während der Bauzeit nur eingeschränkt nutzbar
Zukünftige Stellplätze	Neuanlage im Osten

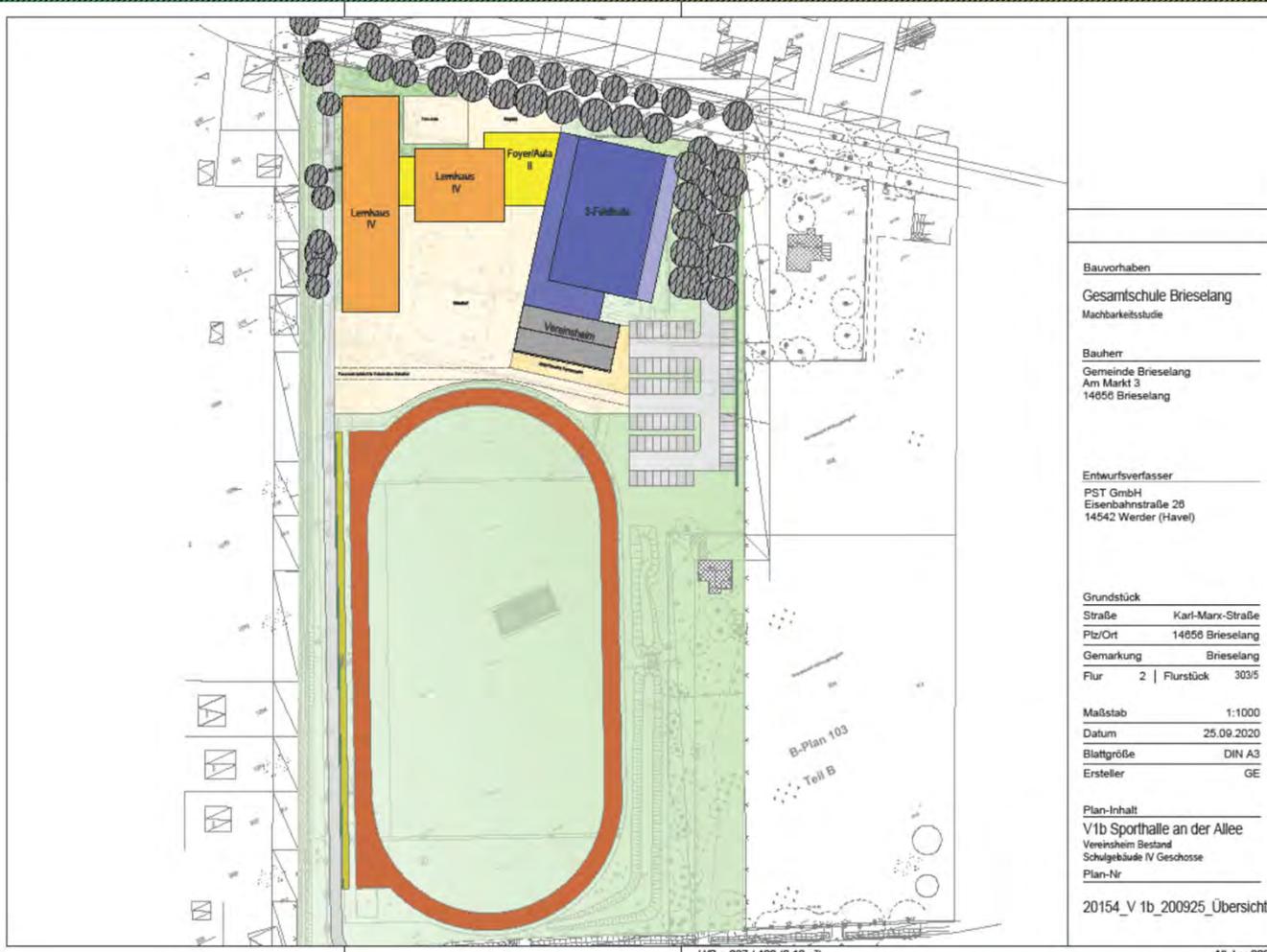
### Sonstiges

Öffentliche Durchwegung	Entlang des Grabens möglich; Feuerwehrzufahrt
Spielplatz (nicht dargestellt)	Am Paul-Mewes-Damm denkbar
Haus der Tafel	Entfällt in dieser Darstellung

<b>Bauvorhaben</b>	
Gesamtschule Brieselang	
Machbarkeitsstudie	
<b>Bauherr</b>	
Gemeinde Brieselang	
Am Markt 3	
14656 Brieselang	
<b>Entwurfsverfasser</b>	
PST GmbH	
Eisenbahnstraße 28	
14542 Werder (Havel)	
<b>Grundstück</b>	
Straße	Karl-Marx-Straße
Plz/Ort	14656 Brieselang
Gemarkung	Brieselang
Flur	2   Flurstück 3035
Maßstab	1:1000
Datum	25.09.2020
Blattgröße	DIN A3
Ersteller	GE
<b>Plan-Inhalt</b>	
V1 - Sporthalle an der Allee	
Vereinsheim Bestand	
Schulgebäude III-IV Geschosse	
Plan-Nr	
20154_V 1a_200925_Übersichtspl	

Allplan 2020

# Gesamtschule auf dem Fichtesportplatz Variante 1b - Vereinsheim bleibt stehen



<b>Bauvorhaben</b>	
Gesamtschule Brieselang	
Machbarkeitsstudie	
<b>Bauherr</b>	
Gemeinde Brieselang Am Markt 3 14056 Brieselang	
<b>Entwurfsverfasser</b>	
PST GmbH Eisenbahnstraße 26 14542 Werder (Havel)	
<b>Grundstück</b>	
Straße	Karl-Marx-Straße
Plz/Ort	14056 Brieselang
<b>Gemarkung</b> Brieselang	
Flur	2   Flurstück 303/5
<b>Maßstab</b> 1:1000	
<b>Datum</b> 25.09.2020	
<b>Blattgröße</b> DIN A3	
<b>Ersteller</b> GE	
<b>Plan-Inhalt</b>	
V1b Sporthalle an der Allee	
Vereinsheim Bestand	
Schulgebäude IV Geschosse	
Plan-Nr	
20154_V 1b_200925_Übersichtspl	
Allplan 2020	

## Gesamtschule inklusive 3-Feld-Sporthalle

auf dem Grundstück

Fichtesportplatz Karl-Marx-Straße

Variante 1 b

### Vereinsheim

Gebäude	Bleibt stehen
Sporthalle	Wird nördlich angebaut
Beeinträchtigungen während der Bauzeit:	ja
Trennung zum Schulhof	Nicht möglich
Unmittelbarer Zugang Sportplatz	Nicht möglich

### Gesamtschule

Klassenräume / Fachräume (teilweise)	Westseite; 4-geschossig
3-Feld-Sporthalle	Ostseite, nördlich Vereinsheim
Verwaltung / Funktionsräume	Querriegel parallel zur Karl-Marx-Straße
Schulhofgröße	Ausreichend gemäß Vorschrift
Schulhofform	Schwierig auf Grund Vereinsheim
Möglichkeit der Einfriedung	Überwiegend / schwierig zum Vereinsheim

### Sportplatz

Spielfeld und Tartanbahn	Unverändert nutzbar
Einschränkungen während der Bauzeit:	Zugänglichkeit von der Karl-Marx-Straße
Neuer Standort Kleinspielfeld (nicht dargestellt)	Denkbar zwischen Tartanbahn / Spielfeld
Lärmschutz	Wand mit Sitzgelegenheit (ca. 500 Plätze)
Möglichkeit der Einfriedung	Überwiegend / schwierig zum Vereinsheim

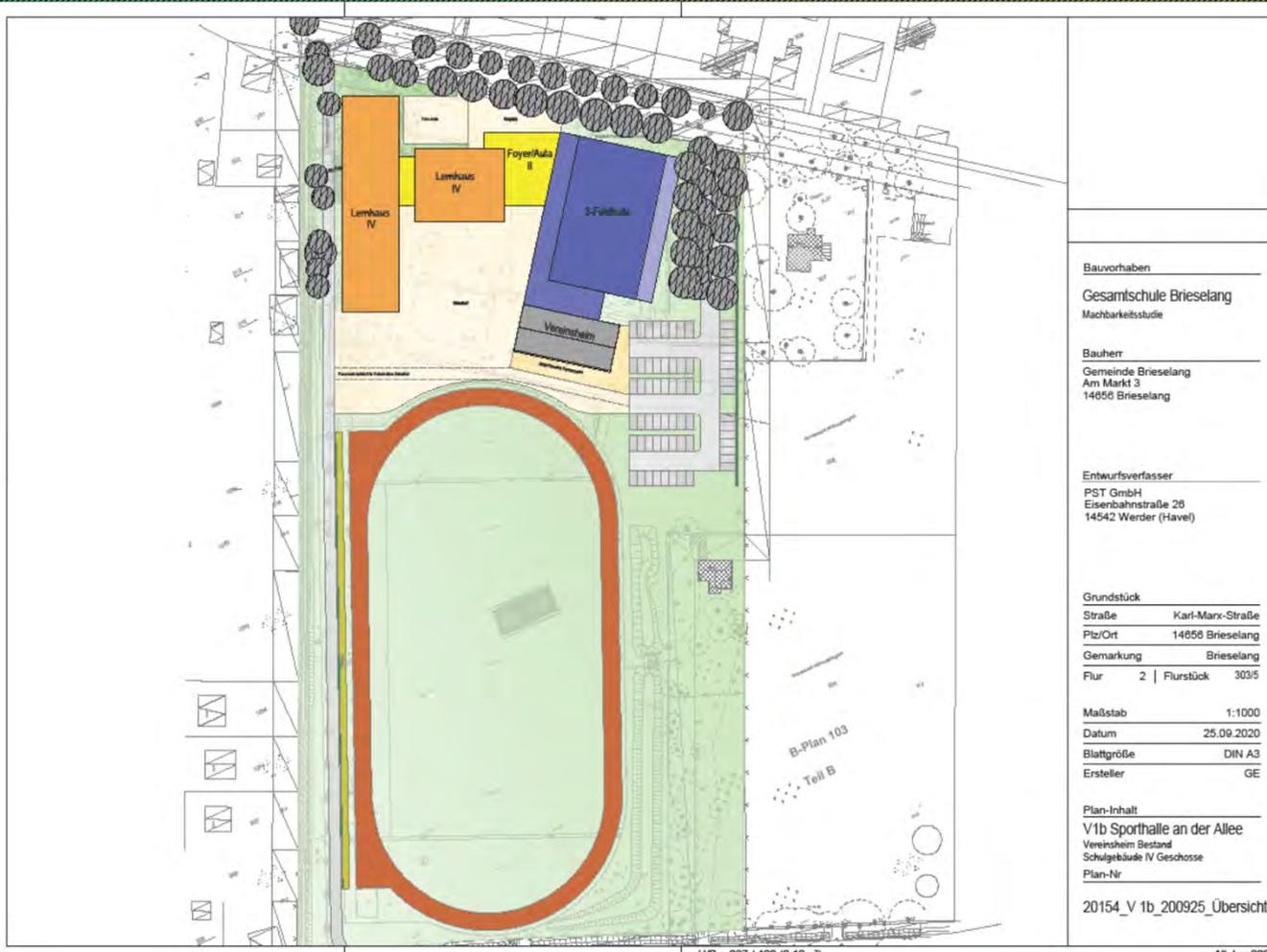
### Stellplätze

Vorhandene Stellplätze	Während der Bauzeit nur eingeschränkt nutzbar
Zukünftige Stellplätze	Neuanlage im Osten

### Sonstiges

Öffentliche Durchwegung	Entlang des Grabens möglich; Feuerwehrezufahrt
Spielplatz (nicht dargestellt)	Am Paul-Mewes-Damm denkbar
Haus der Tafel	Entfällt in dieser Darstellung

# Gesamtschule auf dem Fichtesportplatz Variante 1b - Vereinsheim bleibt stehen



<b>Bauvorhaben</b>	
Gesamtschule Brieselang	
Machbarkeitsstudie	
<b>Bauherr</b>	
Gemeinde Brieselang	
Am Markt 3	
14056 Brieselang	
<b>Entwurfsverfasser</b>	
PST GmbH	
Eisenbahnstraße 26	
14542 Werder (Havel)	
<b>Grundstück</b>	
Straße	Karl-Marx-Straße
Plz/Ort	14056 Brieselang
<b>Gemarkung</b> Brieselang	
Flur	2   Flurstück 303/5
<b>Maßstab</b> 1:1000	
<b>Datum</b> 25.09.2020	
<b>Blattgröße</b> DIN A3	
<b>Ersteller</b> GE	
<b>Plan-Inhalt</b>	
V1b Sporthalle an der Allee	
Vereinsheim Bestand	
Schulgebäude IV Geschosse	
Plan-Nr	
20154_V 1b_200925_Übersichtspl	
Allplan 2020	

## Gesamtschule inklusive 3-Feld-Sporthalle

auf dem Grundstück

Fichtesportplatz Karl-Marx-Straße

Variante 1 b

### Vereinsheim

Gebäude	Bleibt stehen
Sporthalle	Wird nördlich angebaut
Beeinträchtigungen während der Bauzeit:	ja
Trennung zum Schulhof	Nicht möglich
Unmittelbarer Zugang Sportplatz	Nicht möglich

### Gesamtschule

Klassenräume / Fachräume (teilweise)	Westseite; 4-geschossig
3-Feld-Sporthalle	Ostseite, nördlich Vereinsheim
Verwaltung / Funktionsräume	Querriegel parallel zur Karl-Marx-Straße
Schulhofgröße	Ausreichend gemäß Vorschrift
Schulhofform	Schwierig auf Grund Vereinsheim
Möglichkeit der Einfriedung	Überwiegend / schwierig zum Vereinsheim

### Sportplatz

Spielfeld und Tartanbahn	Unverändert nutzbar
Einschränkungen während der Bauzeit:	Zugänglichkeit von der Karl-Marx-Straße
Neuer Standort Kleinspielfeld (nicht dargestellt)	Denkbar zwischen Tartanbahn / Spielfeld
Lärmschutz	Wand mit Sitzgelegenheit (ca. 500 Plätze)
Möglichkeit der Einfriedung	Überwiegend / schwierig zum Vereinsheim

### Stellplätze

Vorhandene Stellplätze	Während der Bauzeit nur eingeschränkt nutzbar
Zukünftige Stellplätze	Neuanlage im Osten

### Sonstiges

Öffentliche Durchwegung	Entlang des Grabens möglich; Feuerwehrzufahrt
Spielplatz (nicht dargestellt)	Am Paul-Mewes-Damm denkbar
Haus der Tafel	Entfällt in dieser Darstellung

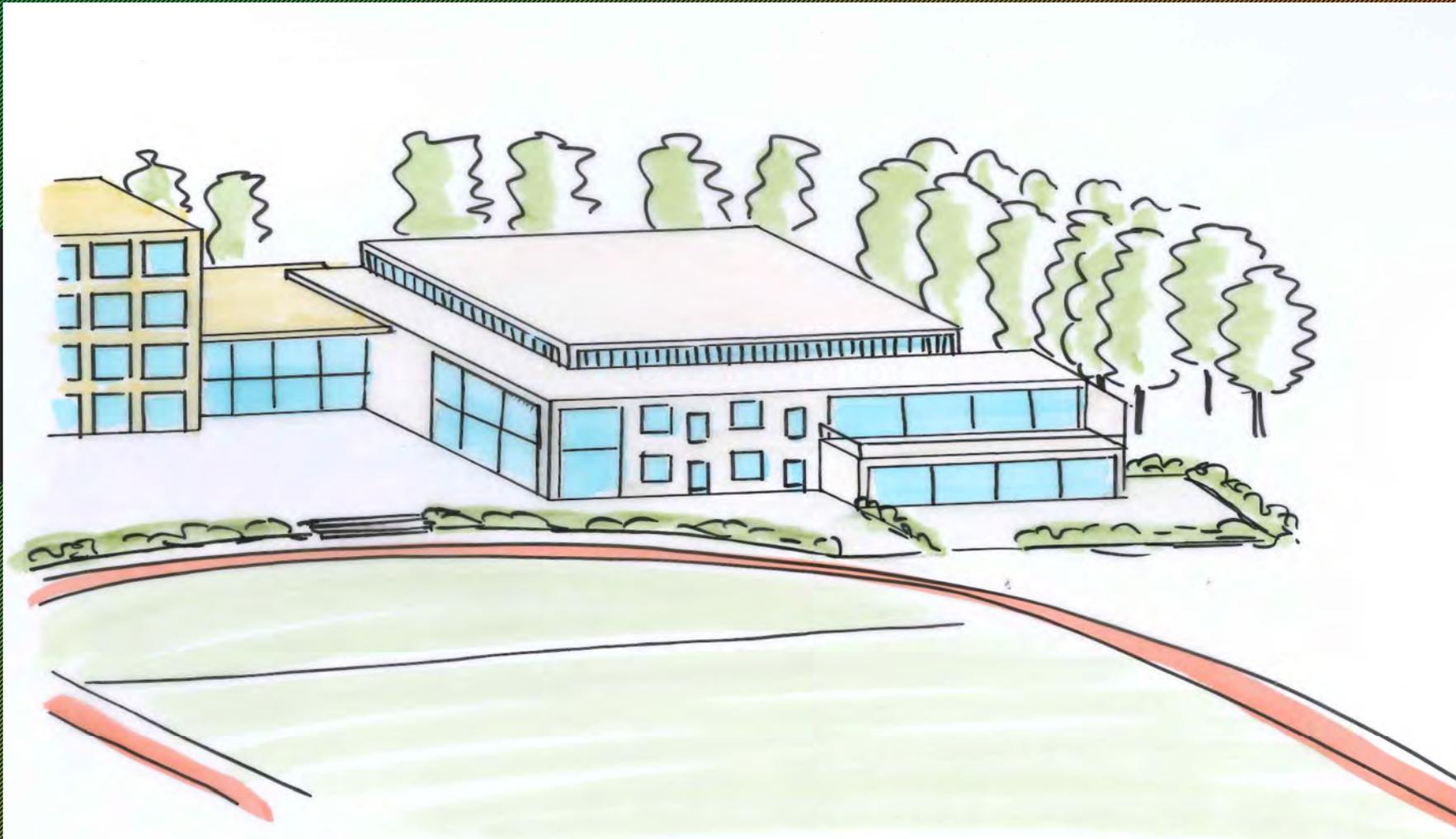
# Gesamtschule auf dem Fichtesportplatz Variante 2a ( 3-Feld-Sporthalle im Osten)



<b>Bauvorhaben</b>	
Gesamtschule Brieselang	Machbarkeitsstudie
<b>Bauherr</b>	
Gemeinde Brieselang	Am Markt 3 14050 Brieselang
<b>Entwurfsverfasser</b>	
PST GmbH	Eisenbahnstraße 26 14542 Werder (Havel)
<b>Grundstück</b>	
Straße	Karl-Marx-Straße
Plz/Ort	14050 Brieselang
<b>Gemarkung</b> Brieselang	
Flur	2   Flurstück 303/5
<b>Maßstab</b> 1:1000	
<b>Datum</b>	
Blattgröße	DIN A3
Ersteller	GE
<b>Plan-Inhalt</b>	
V2a - Sporthalle an der Allee	Vereinsheim Neu-integriert
Schulgebäude III-IV	Geschosse
Plan-Nr	
20154_V 2a_200921_Übersichtsp	

<b>Gesamtschule inklusive 3-Feld-Sporthalle</b>	
auf dem Grundstück	
<b>Fichtesportplatz Karl-Marx-Straße</b>	
Variante 2 a	
<b>Vereinsheim</b>	
Gebäude	2-geschossiger Neubau; Nutzbare Dachterrasse integriert in die neue Sporthalle
Sporthalle	Sporthalle und Vereinsheim bilden eine Einheit
Beeinträchtigungen während der Bauzeit:	ja
Trennung zum Schulhof	ja
Unmittelbarer Zugang Sportplatz	denkbar
<b>Gesamtschule</b>	
Klassenräume / Fachräume (teilweise)	Westseite; 3-geschossig
3-Feld-Sporthalle	Ostseite; Vereinsheim integriert
Verwaltung / Funktionsräume	Querriegel parallel zur Karl-Marx-Straße
Schulhofgröße	Ausreichend gemäß Vorschrift
Schulhofform	Klar definiert
Möglichkeit der Einfriedung	Ist gegeben
<b>Sportplatz</b>	
Spielfeld und Tartanbahn	Unverändert nutzbar
Einschränkungen während der Bauzeit:	Zugänglichkeit von der Karl-Marx-Straße
Neuer Standort Kleinspielfeld (nicht dargestellt)	Denkbar zwischen Tartanbahn / Spielfeld
Lärmschutz	Wand mit Sitzgelegenheit (ca. 500 Plätze)
Möglichkeit der Einfriedung	Ist gegeben
<b>Stellplätze</b>	
Vorhandene Stellplätze	Während der Bauzeit nur eingeschränkt nutzbar
Zukünftige Stellplätze	Neuanlage im Osten
<b>Sonstiges</b>	
Öffentliche Durchwegung	Entlang des Grabens möglich; Feuerwehrezufahrt
Spielplatz (nicht dargestellt)	Am Paul-Mewes-Damm denkbar
Haus der Tafel	Entfällt in dieser Darstellung

Gesamtschule auf dem Fichtesportplatz  
Variante 2a ( 3-Feld-Sporthalle im Osten)



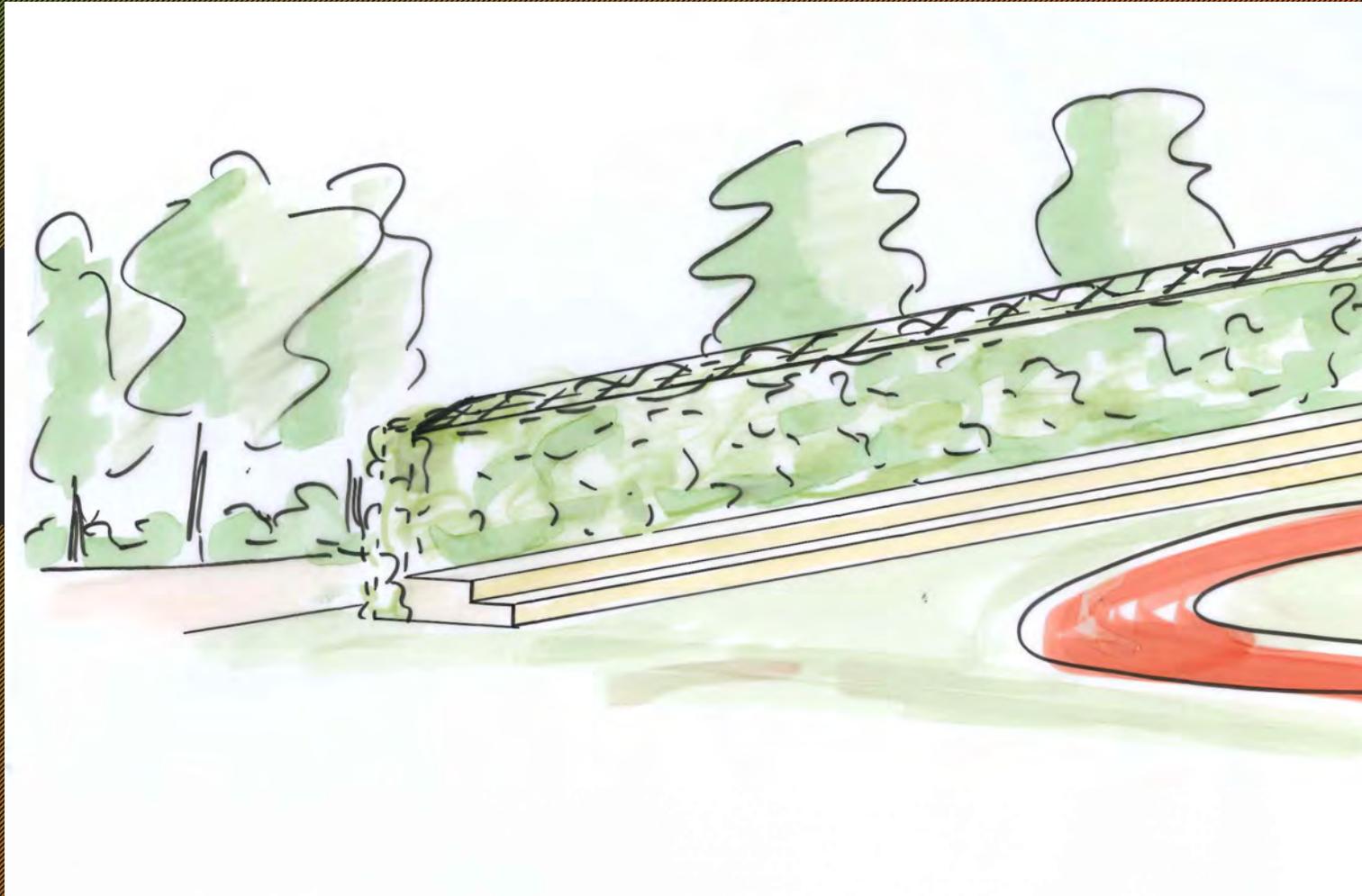
# Gesamtschule auf dem Fichtesportplatz Variante 2b ( 3-Feld-Sporthalle im Osten)



<b>Bauvorhaben</b>	
Gesamtschule Brieselang	
Machbarkeitsstudie	
<b>Bauherr</b>	
Gemeinde Brieselang Am Markt 3 14858 Brieselang	
<b>Entwurfsverfasser</b>	
PST GmbH Eisenbahnstraße 26 14542 Werder (Havel)	
<b>Grundstück</b>	
Straße	Karl-Marx-Straße
Plz/Ort	14858 Brieselang
Gemarkung	Brieselang
Flur	2   Flurstück 303/5
<b>Maßstab</b> 1:1000	
<b>Datum</b> 25.09.2020	
<b>Blattgröße</b> DIN A3	
<b>Ersteller</b> GE	
<b>Plan-Inhalt</b>	
V2b - Sporthalle an der Allee	
Vereinsheim Neu-Standort parallel Tartanbahn	
Schulgebäude III-IV Geschosse	
<b>Plan-Nr</b>	
20154_V 2b_200925_Übersichtspl	

<b>Gesamtschule inklusive 3-Feld-Sporthalle</b>	
auf dem Grundstück	
<b>Fichtesportplatz Karl-Marx-Straße</b>	
Variante 2 b	
<b>Vereinsheim</b>	
Gebäude	2-geschossiger Neubau; Nutzbare Dachterrasse
Sporthalle	Separater Standort parallel Tartanbahn
Beeinträchtigungen während der Bauzeit:	Sporthalle auf dem Schulgrundstück
Trennung zum Schulhof	gering; Neubau vor Baubeginn Gesamtschule
Unmittelbarer Zugang Sportplatz	ja
<b>Gesamtschule</b>	
Klassenräume / Fachräume (teilweise)	Westseite; 3-geschossig
3-Feld-Sporthalle	Ostseite; keine Verknüpfung mit Vereinsheim
Verwaltung / Funktionsräume	Querriegel parallel zur Karl-Marx-Straße
Schulhofgröße	Ausreichend gemäß Vorschrift
Schulhofform	Klar definiert
Möglichkeit der Einfriedung	Ist gegeben
<b>Sportplatz</b>	
Spielfeld und Tartanbahn	Unverändert nutzbar
Einschränkungen während der Bauzeit:	Zugänglichkeit von der Karl-Marx-Straße
Neuer Standort Kleinspielfeld	Zwischen Tartanbahn / Spielfeld
Lärmschutz	Wand mit Sitzgelegenheit (ca. 500 Plätze)
Möglichkeit der Einfriedung	Ist gegeben
<b>Stellplätze</b>	
Vorhandene Stellplätze	Während der Bauzeit nur eingeschränkt nutzbar
Zukünftige Stellplätze	Neuanlage im Osten
<b>Sonstiges</b>	
Öffentliche Durchwegung	Entlang des Grabens möglich; Feuerwehrzufahrt
Spielplatz (nicht dargestellt)	Am Paul-Mewes-Damm denkbar
Haus der Tafel	Entfällt in dieser Darstellung

Gesamtschule auf dem Fichtesportplatz  
Variante 2b ( 3-Feld-Sporthalle im Osten)



# Gesamtschule auf dem Fichtesportplatz Variante 2c ( 3-Feld-Sporthalle im Osten)



<b>Bauvorhaben</b>	
Gesamtschule Brieselang	Machbarkeitsstudie
<b>Bauherr</b>	
Gemeinde Brieselang	Am Markt 3 14856 Brieselang
<b>Entwurfsverfasser</b>	
PST GmbH	Eisenbahnstraße 26 14542 Werder (Havel)
<b>Grundstück</b>	
Straße	Karl-Marx-Straße
Plz/Ort	14856 Brieselang
Gemarkung	Brieselang
Flur	2   Flurstück 303/5
<b>Maßstab</b> 1:1000	
<b>Datum</b> 25.09.2020	
<b>Blattgröße</b> DIN A3	
<b>Ersteller</b> GE	
<b>Plan-Inhalt</b>	
V2c - Sporthalle an der Allee	
Vereinsheim Neu-Integriert	
Schulgebäude IV Geschosse	
Plan-Nr	
20154_V2c_200925_Übersichtsp	

## Gesamtschule inklusive 3-Feld-Sporthalle

auf dem Grundstück

**Fichtesportplatz Karl-Marx-Straße**

Variante 2 c

### Vereinsheim

Gebäude	2-geschossiger Neubau; Nutzbare Dachterrasse integriert in die neue Sporthalle
Sporthalle	Sporthalle und Vereinsheim bilden eine Einheit
Beeinträchtigungen während der Bauzeit:	ja
Trennung zum Schulhof	ja
Unmittelbarer Zugang Sportplatz	denkbar

### Gesamtschule

Klassenräume / Fachräume (teilweise)	Westseite; 4-geschossig
3-Feld-Sporthalle	Ostseite; Vereinsheim integriert
Verwaltung / Funktionsräume	Querriegel parallel zur Karl-Marx-Straße
Schulhofgröße	Ausreichend gemäß Vorschrift
Schulhofform	Klar definiert
Möglichkeit der Einfriedung	Ist gegeben

### Sportplatz

Spielfeld und Tartanbahn	Unverändert nutzbar
Einschränkungen während der Bauzeit:	Zugänglichkeit von der Karl-Marx-Straße
Neuer Standort Kleinspielfeld (nicht dargestellt)	Denkbar zwischen Tartanbahn / Spielfeld
Lärmschutz	Wand mit Sitzgelegenheit (ca. 500 Plätze)
Möglichkeit der Einfriedung	Ist gegeben

### Stellplätze

Vorhandene Stellplätze	Während der Bauzeit nur eingeschränkt nutzbar
Zukünftige Stellplätze	Neuanlage im Osten

### Sonstiges

Öffentliche Durchwegung	Entlang des Grabens möglich; Feuerwehrzufahrt
Spielplatz (nicht dargestellt)	Am Paul-Mewes-Damm denkbar
Haus der Tafel	Entfällt in dieser Darstellung

# Gesamtschule auf dem Fichtesportplatz Variante 3a ( 3-Feld-Sporthalle im Westen)



## Gesamtschule inklusive 3-Feld-Sporthalle

auf dem Grundstück

Fichtesportplatz Karl-Marx-Straße

Variante 3 a

### Vereinsheim

Gebäude	2-geschossiger Neubau; Nutzbare Dachterrasse
Sporthalle	Separater Standort parallel Tartanbahn
Beeinträchtigungen während der Bauzeit:	Sporthalle auf dem Schulgrundstück
Trennung zum Schulhof	gering; Neubau vor Baubeginn Gesamtschule
Unmittelbarer Zugang Sportplatz	ja

### Gesamtschule

Klassenräume / Fachräume (teilweise)	Ostseite; 3-geschossig
3-Feld-Sporthalle	Westseite; keine Verknüpfung mit Vereinsheim
Verwaltung / Funktionsräume	Querriegel parallel zur Karl-Marx-Straße
Schulhofgröße	Ausreichend gemäß Vorschrift
Schulhofform	Klar definiert
Möglichkeit der Einfriedung	Ist gegeben

### Sportplatz

Spielfeld und Tartanbahn	Unverändert nutzbar
Einschränkungen während der Bauzeit:	Zugänglichkeit von der Karl-Marx-Straße
Neuer Standort Kleinspielfeld	Zwischen Tartanbahn / Spielfeld
Lärmschutz	Wand mit Sitzgelegenheit (ca. 500 Plätze)
Möglichkeit der Einfriedung	Ist gegeben

### Stellplätze

Vorhandene Stellplätze	Während der Bauzeit nur eingeschränkt nutzbar
Zukünftige Stellplätze	Neuanlage im Osten

### Sonstiges

Öffentliche Durchwegung	Entlang des Grabens möglich; Feuerwehrzufahrt
Spielplatz	Am Paul-Mewes-Damm denkbar
Haus der Tafel	Entfällt in dieser Darstellung

#### Bauvorhaben

Gesamtschule Brieselang  
Machbarkeitsstudie

#### Bauherr

Gemeinde Brieselang  
Am Markt 3  
14856 Brieselang

#### Entwurfsverfasser

PST GmbH  
Eisenbahnstraße 26  
14542 Werder (Havel)

#### Grundstück

Straße Karl-Marx-Straße  
Plz/Ort 14856 Brieselang  
Gemarkung Brieselang  
Flur 2 | Flurstück 303/5

Maßstab 1:1000  
Datum 25.09.2020  
Blattgröße DIN A3  
Ersteller GE

#### Plan-Inhalt

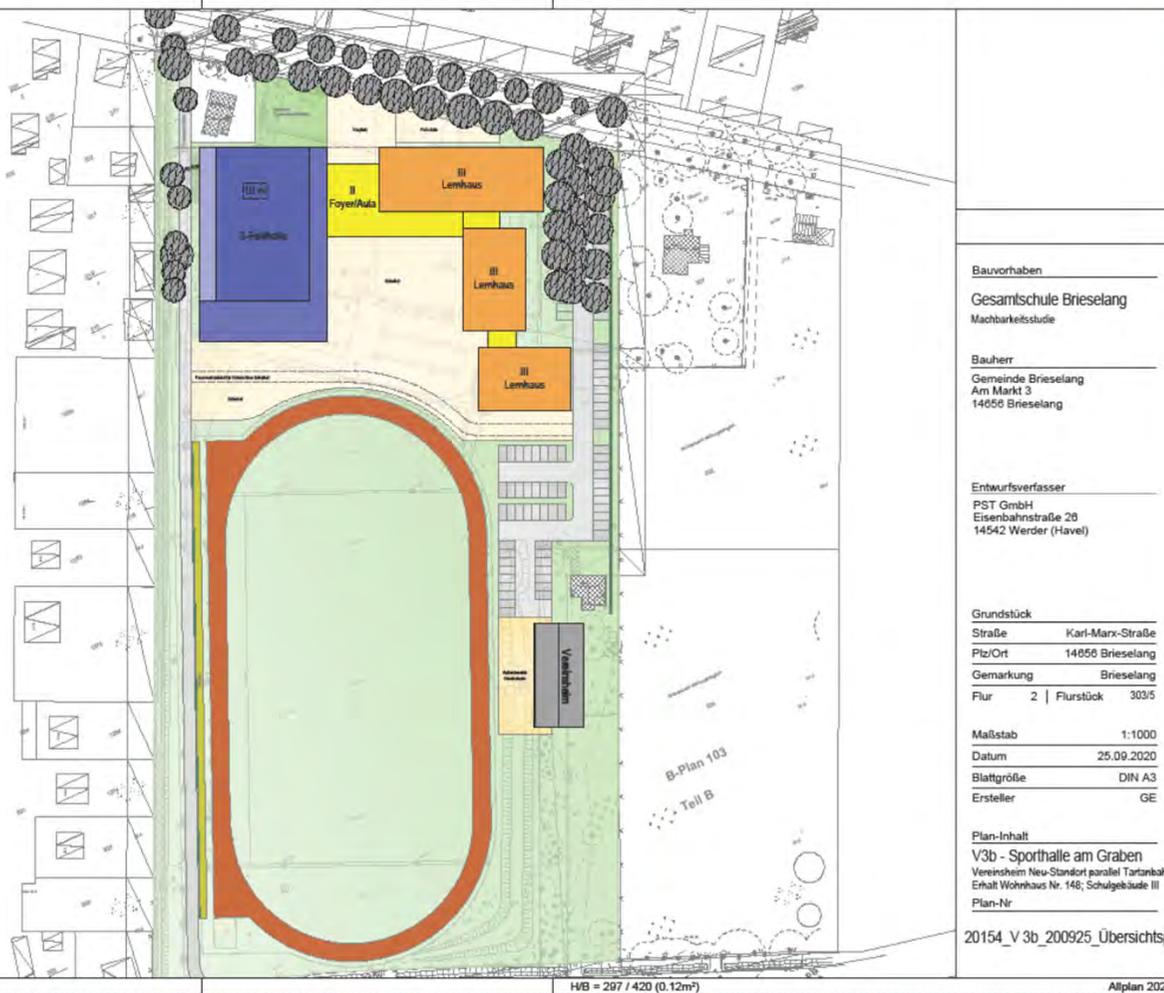
V3a - Sporthalle am Graben  
Vereinsheim Neu-Standort parallel Tartanbahn  
Schulgebäude III Geschosse  
Plan-Nr

20154\_V 3a\_200925\_Übersichtspl

HVB = 207 / 420 (0.12m²)

Allplan 2020

# Gesamtschule auf dem Fichtesportplatz Variante 3b ( 3-Feld-Sporthalle im Westen)



## Gesamtschule inklusive 3-Feld-Sporthalle

auf dem Grundstück

Fichtesportplatz Karl-Marx-Straße

Variante 3 b

### Vereinsheim

Gebäude	2-geschossiger Neubau; Nutzbare Dachterrasse
Sporthalle	Separater Standort parallel Tartanbahn Sporthalle auf dem Schulgrundstück
Beeinträchtigungen während der Bauzeit:	gering; Neubau vor Baubeginn Gesamtschule
Trennung zum Schulhof	ja
Unmittelbarer Zugang Sportplatz	ja

### Gesamtschule

Klassenräume / Fachräume (teilweise)	Ostseite; 3-geschossig
3-Feld-Sporthalle	Westseite; keine Verknüpfung mit Vereinsheim
Verwaltung / Funktionsräume	Querriegel parallel zur Karl-Marx-Straße
Schulhofgröße	Ausreichend gemäß Vorschrift
Schulhofform	Klar definiert
Möglichkeit der Einfriedung	Ist gegeben

### Sportplatz

Spielfeld und Tartanbahn	Unverändert nutzbar
Einschränkungen während der Bauzeit:	Zugänglichkeit von der Karl-Marx-Straße
Neuer Standort Kleinspielfeld	Zwischen Tartanbahn / Spielfeld
Lärmschutz	Wand mit Sitzgelegenheit (ca. 500 Plätze)
Möglichkeit der Einfriedung	Ist gegeben

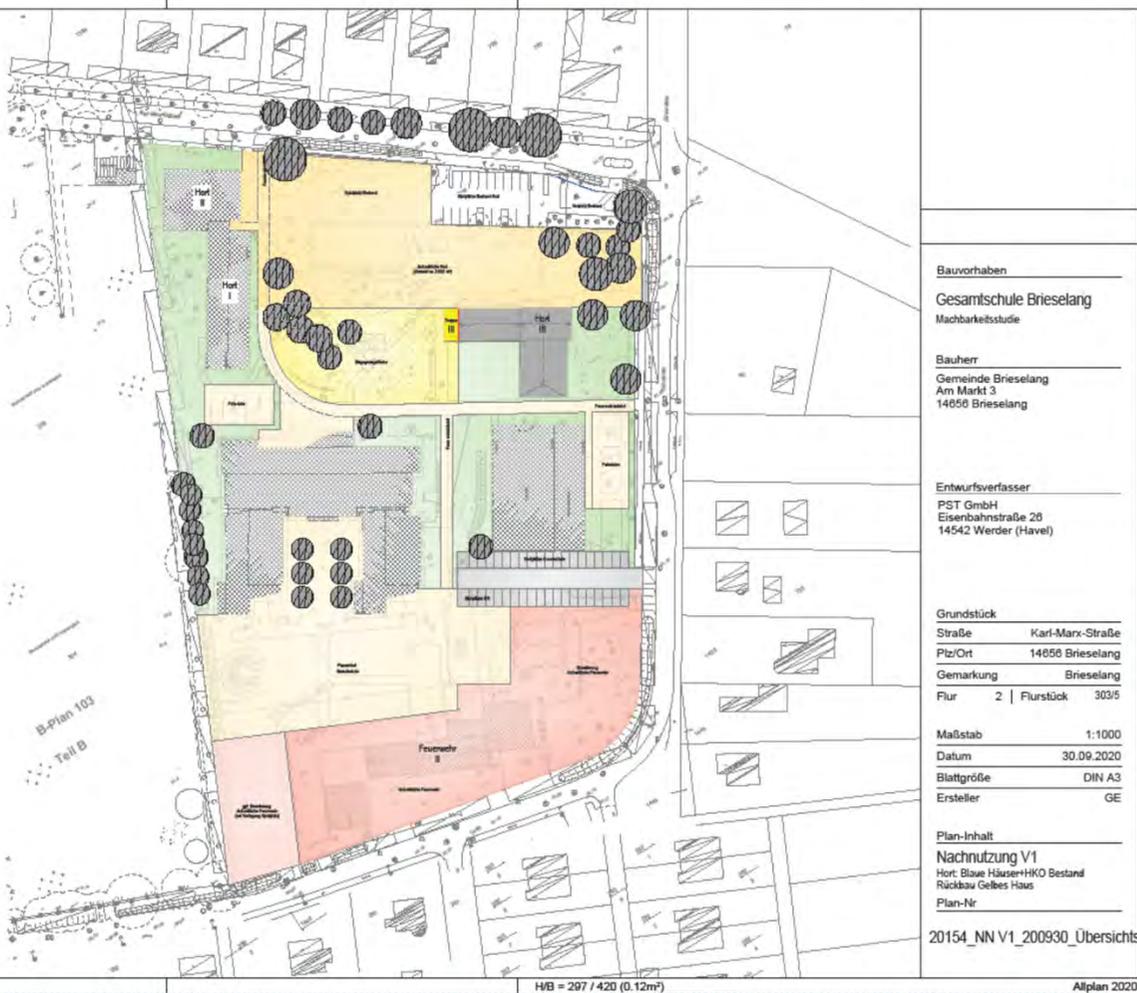
### Stellplätze

Vorhandene Stellplätze	Während der Bauzeit nur eingeschränkt nutzbar
Zukünftige Stellplätze	Neuanlage im Osten

### Sonstiges

Öffentliche Durchwegung	Entlang des Grabens möglich; Feuerwehrezufahrt
Spielplatz	Am Paul-Mewes-Damm denkbar
Haus der Tafel	Bleibt erhalten

# Gesamtschule auf dem Fichtesportplatz Nachnutzungsvariante V1 - ( Nutzung Blaues-Haus und Altbau Hans-Klakow als Hort )



<b>Bauvorhaben</b>	
Gesamtschule Brieselang Machbarkeitsstudie	
<b>Bauherr</b>	
Gemeinde Brieselang Am Markt 3 14858 Brieselang	
<b>Entwurfverfasser</b>	
PST GmbH Eisenbahnstraße 28 14542 Werder (Havel)	
<b>Grundstück</b>	
Straße	Karl-Marx-Straße
Plz/Ort	14858 Brieselang
Gemarkung	Brieselang
Flur	2   Flurstück 303/5
<b>Maßstab</b>	1:1000
<b>Datum</b>	30.09.2020
<b>Blattgröße</b>	DIN A3
<b>Ersteller</b>	GE
<b>Plan-Inhalt</b>	
Nachnutzung V1 Hort: Blaue Häuser+HKO Bestand Rückbau Gelbes Haus Plan-Nr.	
20154_NN_V1_200930_Übersichtsp	
HB = 207 / 420 (0.12m²)	
Allplan 2020	

## Gesamtschule inklusive 3-Feld-Sporthalle

auf dem Grundstück

Fichtesportplatz Karl-Marx-Straße

## Nachnutzungsmöglichkeiten Schulplatz

Variante NN V1

### Hort Blaues Haus

Bestandsgebäude

Unveränderte Weiternutzung  
Anbau wie beauftragt 2-geschossig

Altbau Hans-Klakow-Oberschule

Sanierung und Umbau zum zweiten Hortgebäude zur Unterbringung zusätzlicher Gruppen:  
4 Gruppen aus dem neuen 4-Zug in der Robinson-Grundschule  
sowie  
2 Gruppen (Bestand) aus dem Schulgebäude  
Anbau eines zweiten Treppenaufganges (Fluchtweg) ist zwingend notwendig  
bleibt erhalten

Spielfläche vor dem Gelben Haus  
Freiflächengröße

voll ausreichend; eher über erfüllt

Gelbes Haus

keine weitere Nutzung, ggf. Abriss

### Robinson-Grundschule

4-Zügigkeit  
Schulhofgröße für 4-Zügigkeit  
Schulhofform  
Möglichkeit der Einfriedung

Umsetzung im Bestandsgebäude  
Ausreichend gemäß Vorschrift  
klar definiert  
Ist gegeben

### Feuerwehr

Erweiterung des Standortes

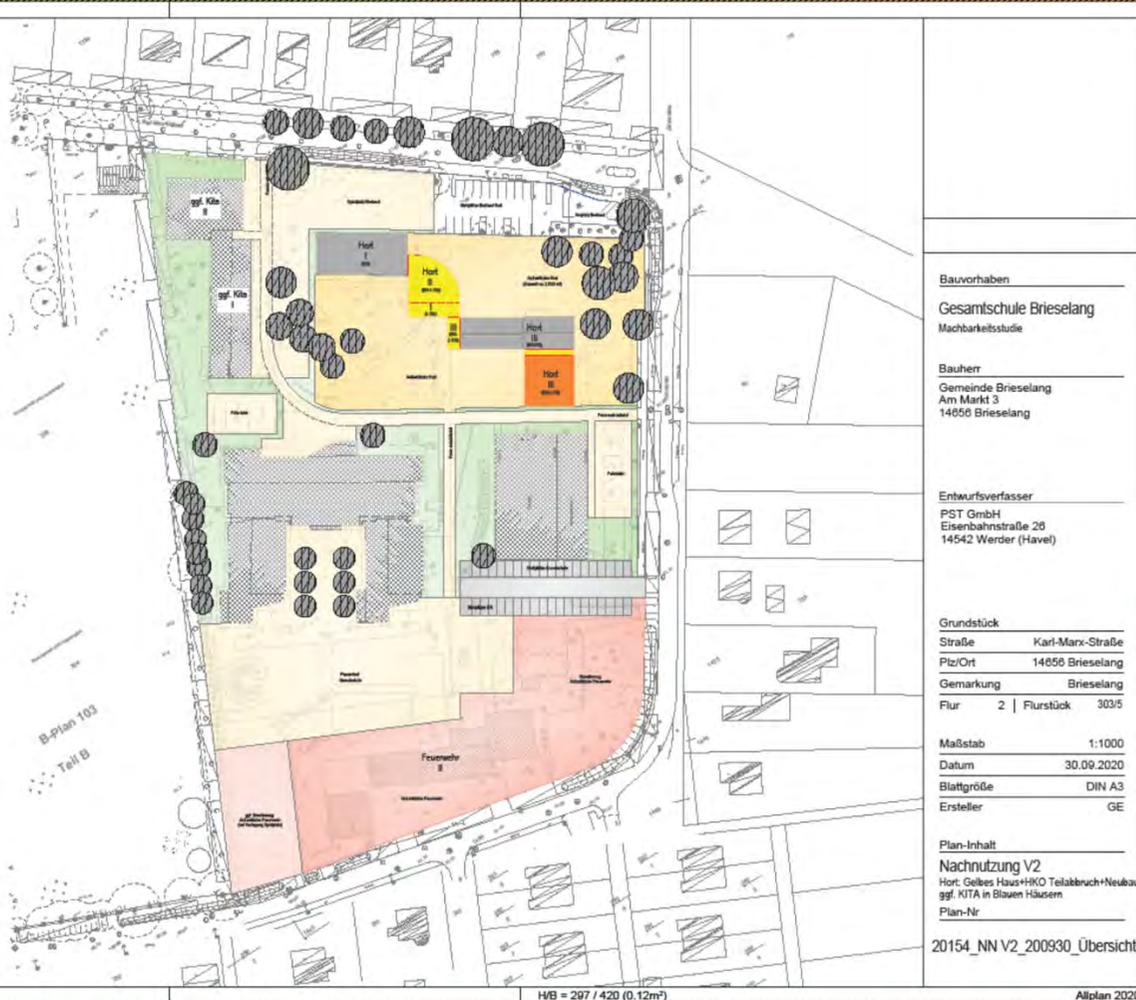
umsetzbar;  
Ggf. Zusätzliche Fläche Spielplatz Paul-Mewes-Damm; Verlegung neben Sportplatz denkbar

### Bauhof

Erweiterung des Standortes

am Standort Schulgelände nicht möglich  
Neuer Standort wird benötigt

# Gesamtschule auf dem Fichtesportplatz Nachnutzungsvariante V2 - ( Nutzung Gelbes-Haus und Altbau Hans-Klakow als Hort Umbau Blaues Haus denkbar als Kita )



<b>Bauvorhaben</b>	
Gesamtschule Brieselang Machbarkeitsstudie	
<b>Bauherr</b>	
Gemeinde Brieselang Am Markt 3 14656 Brieselang	
<b>Entwurfsverfasser</b>	
PST GmbH Eisenbahnstraße 28 14542 Werder (Havel)	
<b>Grundstück</b>	
Straße	Karl-Marx-Straße
Plz/Ort	14656 Brieselang
Gemarkung	Brieselang
Flur	2   Flurstück 303/5
<b>Maßstab</b>	1:1000
<b>Datum</b>	30.09.2020
<b>Blattgröße</b>	DIN A3
<b>Ersteller</b>	GE
<b>Plan-Inhalt</b>	
Nachnutzung V2 Hort: Gelbes Haus+HKO Teilabruch+Neubau ggf. KITA in Blauen Häusern	
Plan-Nr	
20154_NN_V2_200930_Übersichtsp	

## Gesamtschule inklusive 3-Feld-Sporthalle auf dem Grundstück Fichtesportplatz Karl-Marx-Straße Nachnutzungsmöglichkeiten Schulplatz

Variante NN V2

### Hort Blaues Haus

Altbau Hans-Klakow-Oberschule

Sanierung und Teilneubau zum Hortgebäude unter Einbeziehung des Gelben Hauses; Errichtung eines Verbindungsgebäudes inklusive zweitem Treppenhaus (Fluchtweg) bleibt erhalten  
voll ausreichend

Spielfläche vor dem Gelben Haus  
Freiflächengröße

### Hortgebäude Blaues Haus

Bestandsgebäude  
2-geschossiger Anbau

Umbau zum Kitagebäude  
Umnutzung zum Kitagebäude (insgesamt ca. 80 Kinder möglich)

### Robinson-Grundschule

4-Zügigkeit  
Schulhofgröße für 4-Zügigkeit  
Schulhofform  
Möglichkeit der Einfriedung

Umsetzung im Bestandsgebäude  
Ausreichend gemäß Vorschrift  
klar definiert  
Ist gegeben

### Feuerwehr

Erweiterung des Standortes

umsetzbar;  
Ggf. zusätzliche Fläche Spielplatz Paul-Mewes-Damm; Verlegung neben Sportplatz denkbar

### Bauhof

Erweiterung des Standortes

am Standort Schulgelände nicht möglich  
Neuer Standort wird benötigt

# Gesamtschule

## Denkbare Umsetzungszeitschienen



Umsetzungszeitschiene	
Gesamtschule auf dem Sportplatzgelände	
Variante 3a Neubau freistehendes Vereinsheim	
in Verbindung mit Nachnutzungskonzept NN V2	
Umbau Altbau Hans-Klakow / Gelbes Hauses zum Hort; Blaues Haus wir Kita	
12/2020	Beginn EU-Ausschreibung Gesamtschule
07/2021	Beauftragung Architekturbüro Gesamtschule
04/2021	Beginn Planung Neubau Vereinsheim / Lärmschutz
07/2021	Beginn Planung der Gesamtschule
09/2021	Einreichung Bauantrag Vereinsheim / Lärmschutz
06/2022	Einreichung Bauantrag Gesamtschule
03/2022	Baugenehmigung Vereinsheim
06/2022	Neubau Vereinsheim
06/2022	Neubau Lärmschutz / Tribüne
08/2022	Erneuerung Kunstrasen (oder wenn noch ok in 2025)
12/2022	Verlegung Kleinspielfeld
12/2022	Umzug Tafel in einen neuen Standort
03/2023	Fertigstellung Neubau Vereinsheim
03/2023	Baugenehmigung Gesamtschule
04/2023	Freimachung Baufeld Gesamtschule (Vereinsheim, Stellplätze, Haus Tafel)
07/2023	Beginn Bauarbeiten Gesamtschule
09/2023	Beginn Planung Umbau Hans-Klakow Altbau / Gelbes Haus zum Hort
03/2024	Einreichung Bauantrag Umbau Hans-Klakow/Gelbes Haus
12/2024	Baugenehmigung Umbau Hans-Klakow/Gelbes Haus
07/2025	Fertigstellung Gesamtschule
07/2025	Abnahmen Gesamtschule
07/2025	Umzug der SEK I ins neue Gebäude
<b>08/2025</b>	<b>Inbetriebnahme Gesamtschule SEK I und SEK II im Neubau</b>
09/2025	Beginn Sanierung / Umbau / Abriss Altbau Hans-Klakow zum Hort
09/2025	Beginn Umbau Gelbes-Haus zum Hort
01/2026	Beginn Planung Umbau Blaues Haus zur Kita
09/2026	Einreichung Bauantrag Umbau Blaues Haus zur Kita
09/2026	Fertigstellung Umbau Gelbes Haus zum Hort
10/2026	Umzug von 2 Hortgruppen aus dem Grundschulgebäude
04/2027	Baugenehmigung Umbau Blaues Haus zur Kita
06/2027	Fertigstellung Sanierung / Umbau Altbau Hans-Klakow zum Hort
07/2027	Umzug Hort vom Blauen Haus ins Gebäude Hans-Klakow
08/2027	Beginn Umbau Blaues Haus zur Kita
07/2028	Fertigstellung Umbau Blaues Haus zur Kita
08/2028	Eröffnung Kita im Blauen Haus

Fertigstellung SEK I und II in 08/2025  
Hort: 10/26 und 07/2027

Umsetzungszeitschiene	
Gesamtschule auf dem Schulplatzgelände	
Variante 5 Teilneubau Altbau Hans-Klakow-Schule	
in Verbindung mit	
3-Feld Sporthalle auf dem Sportplatz (Anbau ans Vereinsheim) und	
Erweiterung Hort Blaues Haus durch Anbau/Neubau	
12/2020	Beginn EU-Ausschreibung Gesamtschule / Sporthalle
07/2021	Beauftragung Architekturbüro Gesamtschule / Sporthalle
04/2021	Beginn Planung Lärmschutz / Tribüne
07/2021	Beginn Planung der Gesamtschule / Sporthalle
09/2021	Einreichung Bauantrag Lärmschutz/Tribüne
09/2021	Beginn Planung Interim Gelbes Haus
03/2022	Baugenehmigung Lärmschutz/Tribüne
03/2022	Bauantrag Interim Gelbes Haus
06/2022	Einreichung Bauantrag Gesamtschule / Sporthalle
06/2022	Baubeginn Lärmschutz / Tribüne
08/2022	Erneuerung Kunstrasen (oder wenn noch ok in 2025)
09/2022	Baugenehmigung Interim Gelbes Haus
11/2022	Baubeginn Interim Gelbes Haus
12/2022	Verlegung Kleinspielfeld
12/2022	Fertigstellung Lärmschutz / Tribüne
03/2023	Baugenehmigung Gesamtschule / Sporthalle
03/2023	Fertigstellung Interim Gelbes Haus
07/2023	Beginn Bauarbeiten 1. Bauabschnitt Gesamtschule (SEK I) und Sporthalle
04/2024	Beginn Planung Umbau Erweiterung Hort Blaues Haus
01/2025	Einreichung Bauantrag Umbau Erweiterung Hort Blaues Haus
07/2025	Baugenehmigung Umbau Erweiterung Hort Blaues Haus
12/2024	Fertigstellung Sporthalle
06/2025	Fertigstellung 1. Bauabschnitt Gesamtschule (SEK I)
07/2025	Abnahmen 1. Bauabschnitt
08/2025	Umzug der SEK I in den Neubau
<b>09/2025</b>	<b>Inbetriebnahme Gesamtschule SEK I im Neubau</b>
10/2025	Beginn Bauarbeiten 2. Bauabschnitt Gesamtschule (SEK II)
10/2025	Umzug Teile der Kinder Hort Blaues Haus in das Interim Gelbes Haus
11/2025	Baubeginn Umbau Erweiterung Hort Blaues Haus
12/2025	Fertigstellung Umbau Erweiterung Hort Blaues Haus
04/2027	Fertigstellung 2. Bauabschnitt Gesamtschule (SEK II)
05/2027	Abnahmen 2. Bauabschnitt Gesamtschule (SEK II)
06/2027	Einzug der SEK II ins neue Gebäude
<b>07/2027</b>	<b>Inbetriebnahme Gesamtschule SEK II im Neubau</b>

Fertigstellung SEK I: 09/2025 / SEK II: 07/2027  
Hort: 12/26 (Parallel zur SEK II errichtet)

Bauarbeiten  
auf dem  
Schulgrundstück  
08/25 bis 07/27  
(ohne Kita / Aufstockung  
Anbau Blaues Haus)

Bauarbeiten  
auf dem  
Schulgrundstück  
05/23 bis 07/27

# Gesamtschule

## Kostenvergleich mit den unmittelbar dazugehörigen Zusatzkosten



<b>Gesamtschulstandort Brieselang - Kostenvergleich der Standorte (GE am 07.10.2020)</b>			
- Achtung: Nur Kubusbetrachtung / keine Planung -			
	<b>Gesamtschule</b>		<b>Vertrag</b>
	<b>Neubau Fichtesportplatz In einem Bauabschnitt</b>	<b>Neubau / Umbau Schulgelände In zwei Bauabschnitten</b>	
<b>Maßnahmen / Teilprojekte / Kosten</b>	<b>Variante 3a</b>	<b>Variante 5</b>	<b>LK HVL - Brieselang</b>
	4-Zügig plus 2-Züge 4-zügige SEK I (Klassen 7 bis 10) 2-zügige SEK II (Klasse 11 bis 13) (Gymnasiale Oberstufe)	4-Zügig plus 2-Züge 4-zügige SEK I (Klassen 7 bis 10) 2-zügige SEK II (Klasse 11 bis 13) (Gymnasiale Oberstufe)	4-zügige SEK I (Klassen 7 bis 10) 2-zügige SEK II (Klasse 11 bis 13) (Gymnasiale Oberstufe)
	Umsetzung volles Raumprogramm der Schulbaurichtlinie	Umsetzung volles Raumprogramm der Schulbaurichtlinie	Umsetzung volles Raumprogramm der Schulbaurichtlinie
<b>Kosten Stand Januar 2020</b>			
<b>Schulgebäude Hans-Klakow Oberschule</b>			
Sanierung Teile des Bestandsgebäudes (Treppenhaus?) nach Abriss	0,00 €	500.000,00 €	
Sonderaufwendungen Denkmal	0,00 €	150.000,00 €	
Abriss Teile des alten Schulgebäudes (Preis über Kubatur ohne Sondermüll / PST)	0,00 €	170.000,00 €	
Baukosten Sekundarstufe I (Klassenstufen 7 bis 10) / Stand Januar 2020 (PST)	16.350.000,00 €	16.350.000,00 €	16.350.000,00 €
Baukosten Sekundarstufe II (Klassenstufen 11 bis 13) / Stand Januar 2020 (PST)	3.165.000,00 €	3.165.000,00 €	3.165.000,00 €
<b>Baukosten Schulgebäude / Stand Januar 2020 (ohne Sporthalle)</b>	<b>19.515.000,00 €</b>	<b>20.335.000,00 €</b>	<b>19.515.000,00 €</b>
minus Förderung LK HVL Sekundarstufe I (§2a Vereinbarung Vorlage GV)	-2.943.000,00 €	-2.943.000,00 €	-2.943.000,00 €
minus Förderung LK HVL Sekundarstufe II (§2a Vereinbarung Vorlage GV)	-1.506.855,00 €	-1.506.855,00 €	-1.506.855,00 €
<b>Kosten Schulgebäude Hans-Klakow-Oberschule (Anteil Gemeinde)</b>	<b>15.065.145,00 €</b>	<b>15.885.145,00 €</b>	<b>15.065.145,00 €</b>
<b>3-Feld Sporthalle</b>			
Baukosten 3-Feld Sporthalle mit Tribüne / II. Geschossig inkl. Vorbau (Lärm)	6.550.000,00 €	6.550.000,00 €	5.793.086,00 €
minus Mehrkosten Sonderbauform wegen Lärm	-450.000,00 €		
Plus zusätzliche Umkleideräume (ehemals Vereinsheim) und erhöhter Brandschutz Schule/Halle	325.000,00 €		
<b>Zwischensumme Baukosten 3-Feld Sporthalle ohne Förderung</b>	<b>6.425.000,00 €</b>	<b>6.550.000,00 €</b>	<b>5.793.086,00 €</b>
minus Förderung LK HVL (§3 Vereinbarung in der Fassung Beschlussvorlage GV)	-1.127.999,00 €	-1.127.999,00 €	-1.127.999,00 €
<b>Baukosten 3-Feld-Sporthalle Hans-Klakow-Oberschule (Anteil Gemeinde)</b>	<b>5.297.001,00 €</b>	<b>5.422.001,00 €</b>	<b>4.665.087,00 €</b>
<b>Baukosten Gebäude Gesamtschule (Schulgebäude plus Sporthalle)</b>	<b>25.940.000,00 €</b>	<b>26.885.000,00 €</b>	<b>25.308.086,00 €</b>
<b>Baukosten Gebäude Gesamtschule minus Förderung (Gemeindeanteil)</b>	<b>20.362.146,00 €</b>	<b>21.307.146,00 €</b>	<b>19.730.232,00 €</b>
<b>Mit der Errichtung der Gesamtschule direkt verbundene Zusatzkosten</b>			
<b>Gelbes Haus</b>			
Abrisskosten gelbes Haus (Preis über Kubatur ohne Sondermüll / PST)	0,00 €	56.000,00 €	
Kosten Aufstellung / Demontage Interimgebäude (Abgeleitet aus Birkenwichtel)	0,00 €	150.000,00 €	
Miete für Interimsgebäude (2,5 Jahre) (Abgeleitet aus Birkenwichtel)	0,00 €	550.000,00 €	
<b>Vereinsheim</b>			
Abriss- und Neubaukosten Vereinsheim (Grobe Schätzung)	1.000.000,00 €	0,00 €	
<b>Schallschutzwände / Stellplätze</b>			
Schallschutzwand entlang der Stellplätze Sportplatz (Ostseite)	100.000,00 €	0,00 €	
Verlegung Stellplätze vor Altbau Hans-Klakow	0,00 €	120.000,00 €	
<b>Mit der Errichtung der Gesamtschule direkt verbundene Zusatzkosten</b>	<b>1.100.000,00 €</b>	<b>876.000,00 €</b>	
<b>Gesamtbaukosten Hans-Klakow-Oberschule</b>	<b>27.040.000,00 €</b>	<b>27.761.000,00 €</b>	<b>25.308.086,00 €</b>
<b>Gesamtbaukosten Hans-Klakow-Oberschule (Gemeindeanteil)</b>	<b>21.462.146,00 €</b>	<b>22.183.146,00 €</b>	<b>19.730.232,00 €</b>

Baukosten (Stand Januar 2020) Fichtesportplatz (Variante 3a)  
21,5 Mio. € (Gemeindeanteil)  
Fertigstellung SEK I und II Sommer 2025

Baukosten (Stand Januar 2020) Schulgelände (Variante 5)  
22,2 Mio. € (Gemeindeanteil)  
Fertigstellung SEK I: Sommer 2025 / SEK II: Sommer 2027

# Im Vergleich



## Umsetzung der Gesamtschule

### Vergleich der beiden Standorte

	Fichtesportplatz	Schulgelände
<b>Gesamtschule</b> Raumprogramm gemäß Schulbaurichtlinie und Vertrag mit LK umsetzbar? Frei- und Sportflächenanforderungen gemäß Schulbaurichtlinie und Vertrag mit LK umsetzbar? Schulhof für die Schülerzahl ausreichend groß? Notwendige max. Anzahl der Geschosse Neubau 3-Feld Sporthalle auf dem Grundstück umsetzbar? Direkter Funktionszusammenhang Schule/Sporthalle?	Ja Ja (auf dem Sportplatz) Ja 3-Geschosse denkbar Ja Voll gegeben	Ja Ja (auf dem Sportplatz) Nur bei Einbeziehung Stellplätze und der Vorfläche im Bereich der Straße Wahrscheinlich 4-geschossig Nein Nicht gegeben
<b>Umsetzung Gesamtschule</b> Baubeginn Umsetzung in Bauabschnitten Fertigstellung SEK I Fertigstellung SEK II Baugrund Berücksichtigung Denkmalschutz notwendig? Interim für Schulnutzung im gelbes Haus notwendig Beeinträchtigung Schul- / Hortbetrieb in der Bauzeit Nutzung Sportplatz für Schulsport während Bauzeit Erfüllung Vertrag mit LK hinsichtlich SEK I Erfüllung Vertrag mit LK hinsichtlich SEK II Bebauungsplan notwendig Baukosten (Jan. 2020) inkl. unmittelb. Nebenkosten	In einem Bauabschnitt Sommer 2025 Sommer 2025 unauffällig Nein Nein Gar nicht bis gering Grundsätzlich gegeben Interim während Bauzeit notwendig Ja Ja 21,5 Mio. € (Gemeindeanteil)	2 Bauabschnitte notwendig Sommer 2025 Sommer 2027 unauffällig Ja Ja Erheblich Grundsätzlich gegeben Interim während Bauzeit notwendig Nicht möglich Ja (bei 4 Geschossen) 22, 2 Mio. € (Gemeindeanteil)
<b>Nutzung Sportplatz</b> Nutzung für Vereinssport während Bauzeit / danach Nutzung Vereinsheim während der Bauzeit Räumliche Trennung Sportplatz / Schule Umsetzung Kleinspielfeld notwendig Neubau Stellplätze notwendig Lärmschutz notwendig	Grundsätzlich gegeben Je nach Variante unterschiedlich Denkbar (je nach Variante) Ja Ja Ja Ja	Grundsätzlich gegeben Ja (temporäre Störungen) Ja Ja Ja Ja
<b>4-Zügiger Ausbau Robinson-Grundschule</b>	umsetzbar	Schwieriger umsetzbar
<b>Erweiterung Hort für 4-Zug Grundschule</b>	entwickelbar	Schwieriger entwickelbar
<b>Feuerwehrstandort</b>	erweiterbar	Nicht / gering erweiterbar

# Gemeinde Brieselang Sportstättenuntersuchung 2020 Ergebnismatrix



**Vorlage BV/0210/20 vom 24.06.2020 – Neue Sportflächen schaffen / Alternative für Fichtesportplatz (270 x 115 m = 31.050 qm)**

Grundstück	Planungsrecht				Eigentum Gemeinde Brieselang oder Privater Dritter mit Bodenqualität	Größe			Erschließung		Ökologische Bewertung		Lärm			Weiterverfolgen Zeithorizont <b>Nicht weiterverfolgen</b>
	Ohne B-Pl.	B-Pl	entsp FNP	FNP Änd.		Stadion	Fußball feld	Kleine Flächen Breiten- sport	Gesichert (an Straße)	Muss hergestellt werden	Lösbar	Nicht lösbar	Verträglich	lösbar	Großer Aufwand	
Karl-Marx-Straße 146 (Sportplatz Bestand)	X	X	X													Bestand
Stornstraße / Am Vorholz (an der Straße)		X	X		Wohnbau- land											Aufwand-Nutzen Lärm
Stornstraße / Am Vorholz (hinten) zusammen mit _____		X		X	Ackerland											5 – 10 Jahre
Mittelgraben Zeestow an Neubau Erschließungsstraße		X		X	Ackerland											5 – 10 Jahre
„Gutsmangelande“ Zeestow		X	X		Bau- und Gewerbe											Bis 5 Jahre
An der L202 südli. Bahn, Falkenseer Weg	X			X												Renaturiert
Am Ende der Lange Straße	X			X	Ackerland											LSG Ausgleichsfläche
Lange Straße Große Fläche am Wald	X			X	Rohbau- land											Lärm ggf. andere Ziele (Wohnen)
Wiesenweg 77		X		X	Ackerland											LSG Ausgleichsfläche
Am Schwimmbad Nymphensee		X	X													Bis 5 Jahre
Sportplatz Bredow Erweiterung		X	X													Bis 5 Jahre
Sportplatz Zeestow Erweiterung	X		X													Bis 5 Jahre
Acker zw. Wichemstraße / Falkenstraße		X		X	Rohbau- land											Lärm Soll grün bleiben
Fichtestraße Blockinnenbereich FS 1514 (vorne B-Plan 109)		X	X		Wohnbau- land											Lärm ggf. andere Ziele (Wohnen)
Havelandstraße im WWZ		X		X	Gewerbe- fläche											Andere Ziele (Gewebe)



## Fazit

Standort Gesamtschule  
Lärmschutz für die Anwohner  
Sicherung des Fichtesportplatzes  
Nutzung Sportplatz in der Bauzeit  
Zusätzliche Trainingsflächen  
Ausbau Feuerwehr  
  
Ausbau Bauhof am Standort

Beide Grundstücke sind grundsätzlich möglich  
ist technisch möglich  
ist für den Vereinssport möglich  
ist grundsätzlich möglich  
ist am Standort nicht möglich  
schwierig bis nicht möglich  
wenn Gesamtschule auf dem Schulplatz  
ist nicht möglich; neuer Standort notwendig

Für die Entwicklung zusätzlicher Flächen für den Breiten- und Vereinssport wird vorgeschlagen:

1. Kurzfristig Die Weiterentwicklung des Sportplatzes Zeestow
2. Mittelfristig Die Weiterentwicklung der Bereiche Nymphensee und östlich des Berliner Ringes (A10)
3. Langfristig Entwicklung eines zweiten Fußballplatzes (Ligagerecht)



## Das Verfahren

- 05.10.2020 Informationsveranstaltung mit dem Sportverein Grün-Weiß
- 06.10.2020 Informationsveranstaltung mit Vertretern der Schulen / des Hortes
- 07.10.2020 Gemeindeentwicklungsausschuss
- 22.10.2020 Bürgerveranstaltung
- 27.10.2020 Information der Kinder und Jugendlichen
- 04.11.2020 Gemeindeentwicklungsausschuss
- 18.11.2020 Hauptausschuss
- 25.11.2020 Gemeindevertretung



Recht herzlichen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit

Welcher Standort für die neue Gesamtschule?  
Bürgerinformationsveranstaltung  
in der Robinson-Grundschule am 22. Oktober 2020