

BEBAUUNGSPLAN 103 "SPORT- UND SCHULZENTRUM BRIESELANG NORD" TEIL A

VERSIEGELUNG DES BESTANDES UND DER PLANUNG

Stand 14. Oktober 2024

		Summen Bestand	Summen Planung
ehemalige Wohnbaufläche	Versiegelung durch Gebäude		
	Haus Paul-Mewes-Damm 52	86,6 m ²	
		86,6 m²	
	Nebenanlagen		
Schuppen + Befestigungen	30,0 m ²		
Sammalgrube Grundstück Paul-Mewes-Damm	8,0 m ²		
		38,0 m²	
Fäche für Gemeinbedarf	Versiegelung durch Gebäude		
	Haus Karl-Marx-Straße 148	95,5 m ²	
		95,5 m²	
	Nebenanlagen		
	Betonplattenweg Grundstück Karl-Marx-Straße	9,0 m ²	
	Sammalgrube Grundstück Karl-Marx-Straße	13,0 m ²	
		22,0 m²	
Gesamtschule und Sporthalle mit Vorplatz, Pausenhof, Zuwegungen, Zufahrten, Lärmschutzwand abzgl. Grüninseln mit Verringerung um 10 % als Reserve			8.851,2 m ²
			-868,7 m ²
			7.982,5 m²
Fläche für Sportanlagen	Versiegelung durch Gebäude		
	Sozial- und Santärtrakt (Vereinsgebäude)	443,5 m ²	443,5 m ²
	Umkleide-Gebäude	150,0 m ²	
	Umkleide-Container	15,0 m ²	
	Umkleide-Container	15,0 m ²	
		623,5 m²	
	Nebenanlagen		
	Pumpenhaus östlich am Sportplatz	23,5 m ²	23,5 m ²
		23,5 m²	
	Versiegelung durch Rasengittersteine Beton (Pkw-Stellflächen)		
	186,0 m ²		
	86,5 m ²		
	87,0 m ²		
	75,5 m ²		
	43,0 m ²		
sonstige Flächen / Fahrrad-Stellplätze / Schotter	192,5 m ²		
	670,5 m²		
Abflussbeiwert in Anlehnung an Arbeitsblatt	0,5	335,3 m²	

Grüninseln in Fläche für den Gemeinbedarf	
Inseln an der Karl-Marx-Straße	
West	73,35 m ²
Mitte	57,26 m ²
Ost	29,00 m ²
Inseln südlich der Sporthalle	
West	99,76 m ²
Ost	59,00 m ²
Süd	89,02 m ²
Inseln südlich der Schule	
westlich Vereinsheims	151,50 m ²
nördlich Vereinsheims	148,57 m ²
nordöstlich Vereinsheims	152,00 m ²
südlich Vereinsheim	21,40 m ²
Summe Fläche Pflanzinseln	880,86 m ²
10% abzgl. Sitzbänke + Reserve	-12,14 m ²
Pflanzinseln in Gemeinbedarfsfläche	868,72 m²

BEBAUUNGSPLAN 103 "SPORT- UND SCHULZENTRUM BRIESELANG NORD" TEIL A

VERSIEGELUNG DES BESTANDES UND DER PLANUNG

Stand 14. Oktober 2024

		Summen Bestand	Summen Planung
Versiegelung Freiflächen			
Betonfläche an Kastanie Vereinsgebäude		24,0 m ²	
Minispielfeld		393,0 m ²	
Zufahrt, Zuwegungen, Terrasse Vereinshaus		1.719,1 m ²	
Treppenanlage Vereinsgebäude /		32,0 m ²	
Zuwegungen, Terrasse um das Vereinshaus bis Sportplatz			1.177,4 m ²
abzgl. Grüninseln mit Verringerung um 10 % als Reserve			-109,3 m ²
Betonfläche Zugang Umkleide-Gebäude		7,0 m ²	
Sammalgrube		13,5 m ²	
Unterstand westlich am Sportplatz		24,0 m ²	24,0 m ²
Kugelstoßring im Naturrasen-Segment		3,5 m ²	3,5 m ²
Zufahrt Süd		9,0 m ²	9,0 m ²
Container an der Umkleide		26,0 m ²	
		2.251,1 m²	
Sportplatz		11.504,1 m ²	
Abflussbeiwert in Anlehnung an Arbeitsblatt		0,6	6.902,5 m²
			6.902,5 m ²
Kleinspielfeld und Randbereiche			633,0 m ²
	Länge im m	Breite in m	
Lärmschutzwand westlich	198,5	0,5	99,3 m ²
			9.206,3 m²
Grünfläche Nebenanlagen			
Gartenhaus Karl-Marx-Str. 148 (in Grünfläche)		20,5 m ²	
Holzhäuschen am Sportplatz (in Grünfläche gelegen)		9,0 m ²	
Trafo-Gebäude nördlich Paul-Mewes-Damm		7,5 m ²	7,5 m ²
Lärmschutzwand (145 m x 0,5 m)			72,5 m ²
		37,0 m²	80,0 m²
Verkehrsflächen			
Asphalt Karl-Marx-Straße		781,5 m ²	781,5 m ²
Gehweg Pflaster an der Karl-Marx-Straße		187,5 m ²	187,5 m ²
Zufahrten Pflaster Grundstücke Karl-Marx-Str.		106,5 m ²	106,5 m ²
Zufahrt Sportplatz von Karl-Marx-Straße		47,0 m ²	
2 neue Grundstückszufahrten in Karl-Marx-			63,7 m ²
		1.122,5 m²	1.139,2 m²
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung		Stellplätze und Zufahrten	2.028,0 m ²
Parkplatz		Lärmschutzwand (78 m x 0,5 m)	39,0 m ²
			2.067,0 m²
Versiegelung gesamt		11.537,4 m²	20.475,0 m²
Kompensationserfordernis für Eingriffe in die Schutzgüter Fläche und Boden			8.937,6 m²

Grüninseln in Fläche für Sport- und Spielanlagen	
Inseln südlich der Schule	
westlich Vereinheims	13,19 m ²
nördlich Vereinheims	47,78 m ²
Insel südlich der Sporthalle	
	60,47 m ²
Summe Fläche Pflanzinseln	
	121,44 m ²
10% abzgl. Sitzbänke + Reserve	-12,14 m ²
Pflanzinseln in Sport- und Spielanlagenflä	109,30 m²