

EINGEGANGEN

28. MAI 2025



Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH

Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH  
Zentrale und Betrieb Lausitz - Knappenstraße 1 - 01968 Senftenberg

Planungsbüro Siedlung  
und Landschaft  
Frau Nilolaus  
Bahnhofstraße 15  
15926 Luckau

Abteilung Planungs koordinierung  
Lausitz VS12  
Bearbeiter: Frau Claus  
Telefon: 03573 84-4401  
Telefax: 03573 84-4630

Datum: 21.05.2025

**Bebauungsplan Nr. 10.02 „Solarpark Zaacko“ sowie 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau, Vorentwurf Februar 2025**  
*hier: frühzeitige TÖB-Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB*

Ihre Anfrage vom: 12.05.2025

**LMBV Reg.-Nr.: EL-253-2025**

Sehr geehrte Frau Nikolaus,

hinsichtlich des o. g. Vorhabens erhalten Sie nachfolgende Stellungnahme von der LMBV:

Berg- und eigentumsrechtliche Belange der LMBV sind nicht betroffen.

Es sind keine Medien und Anlagen (elektrotechnisch, Trink- und Abwasser) in Zuständigkeit der LMBV vorhanden.

Es ist eine aktive Grundwassermessstelle (GWM) der LMBV vorhanden, die als zu schützendes Objekt in der Planzeichnung darzustellen ist (vgl. Anlage1):

GWM	Hochwert (RD 83)	Rechtswert (RD 83)	Status
000095 (63I)	5749452,90	5413204,57	aktiv

Die GWM ist nicht zu beschädigen, zu überbauen oder zu beseitigen. Sollte es dennoch dazu kommen, dann ist die LMBV, Knappenstraße 1, 01968 Senftenberg, Abteilung Geotechnik schriftlich zu benachrichtigen. Die Kosten zur Wiederherstellung trägt der Verursacher.

Die Zugänglichkeit für die LMBV bzw. beauftragter Dritter für Messungen, Probenahmen und Wartungsarbeiten muss jederzeit, auch mit entsprechender Technik, gewährleistet sein. Für einen späteren Rückbau ist eine Baufreiheit von mindestens 10 m im Umfeld zu gewährleisten.


Sollte es zu Beeinträchtigungen des v. g. Standorts kommen, ist die LMBV, VT2 Geotechnik Lausitz, schriftlich zu benachrichtigen.

**Unter Beachtung der gegebenen Hinweise bestehen seitens der LMBV keine Einwände zum o. g. Bebauungsplan Nr. 10.02 „Solarpark Zaacko“ sowie zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau, Vorentwurf Februar 2025.**

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

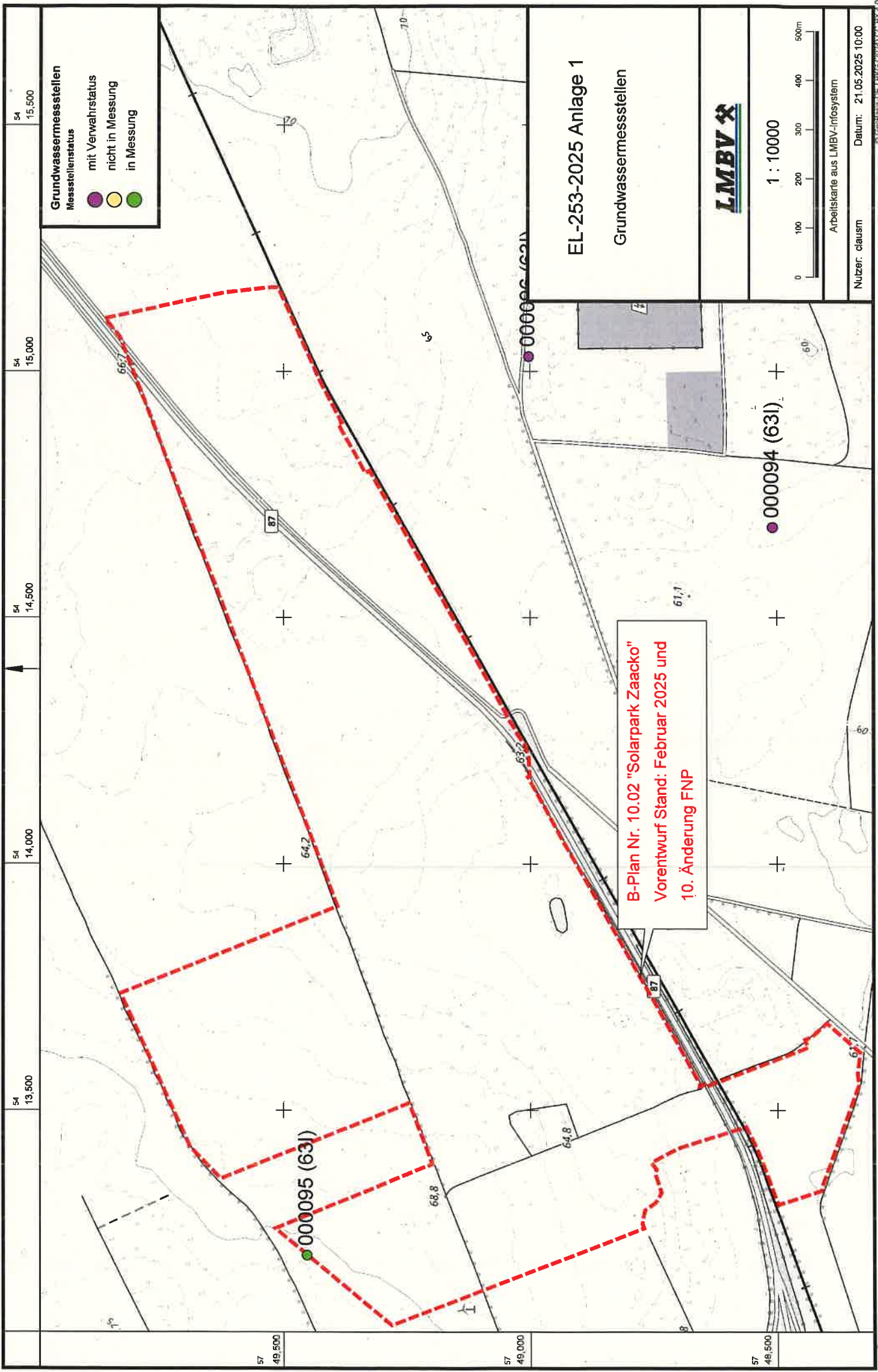


i. V. Bäcker  
Abteilungsleiter  
Projektmanagement



i. V. Ruhland  
Abteilungsleiter  
Planung Nord

Anlage 1 – Übersichtskarte Grundwassermessstellen



**Grundwassermessstellen**  
 Messstellenstatus  
 mit Verwehrstatus  
 nicht in Messung  
 in Messung



EL-253-2025 Anlage 1  
 Grundwassermessstellen



1 : 10000



Arbeitskarte aus LMBV-Infosystem

Nutzer: clausm Datum: 21.05.2025 10:00

B-Plan Nr. 10.02 "Solarpark Zaacko"  
 Vorentwurf Stand: Februar 2025 und  
 10. Änderung FNP