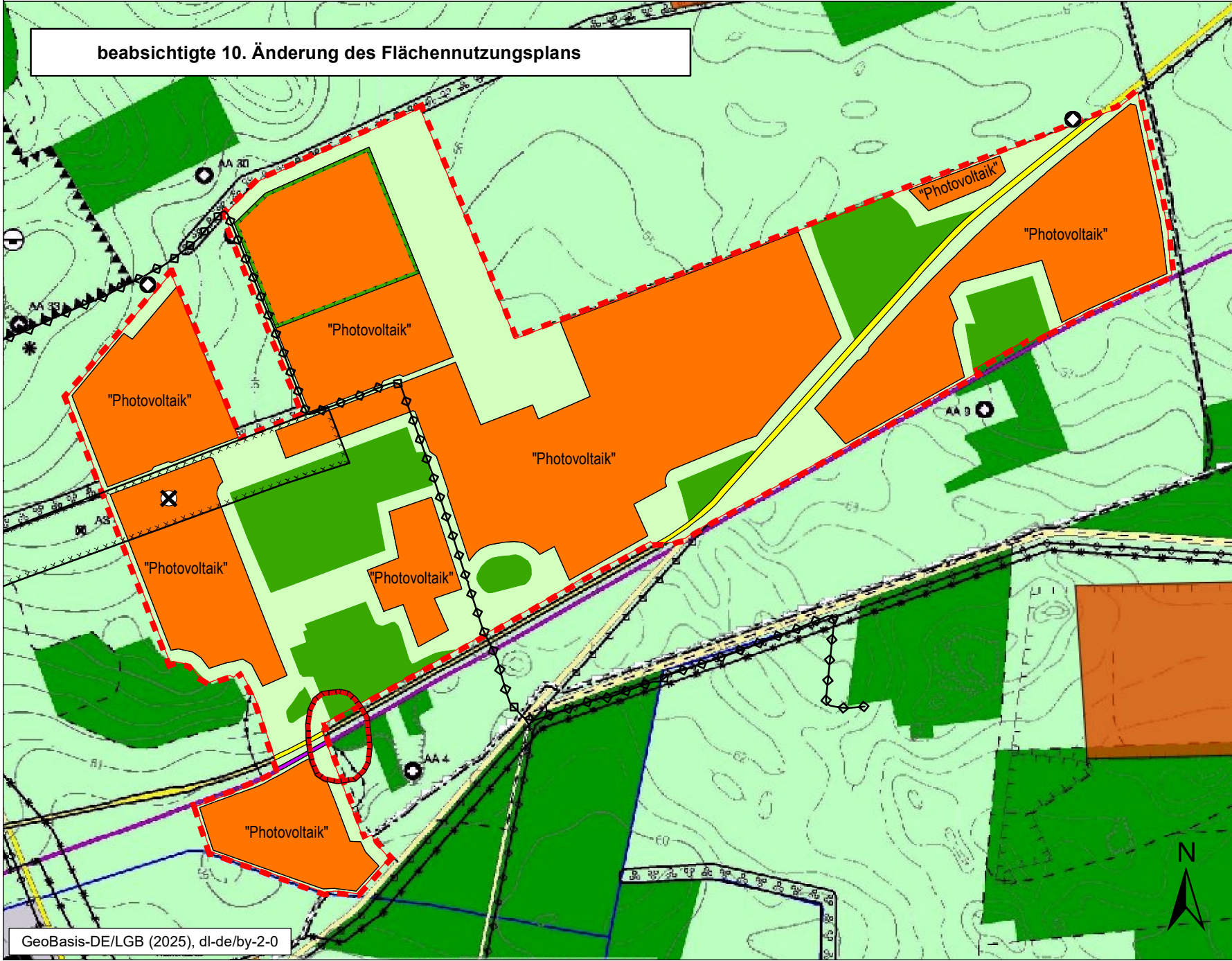
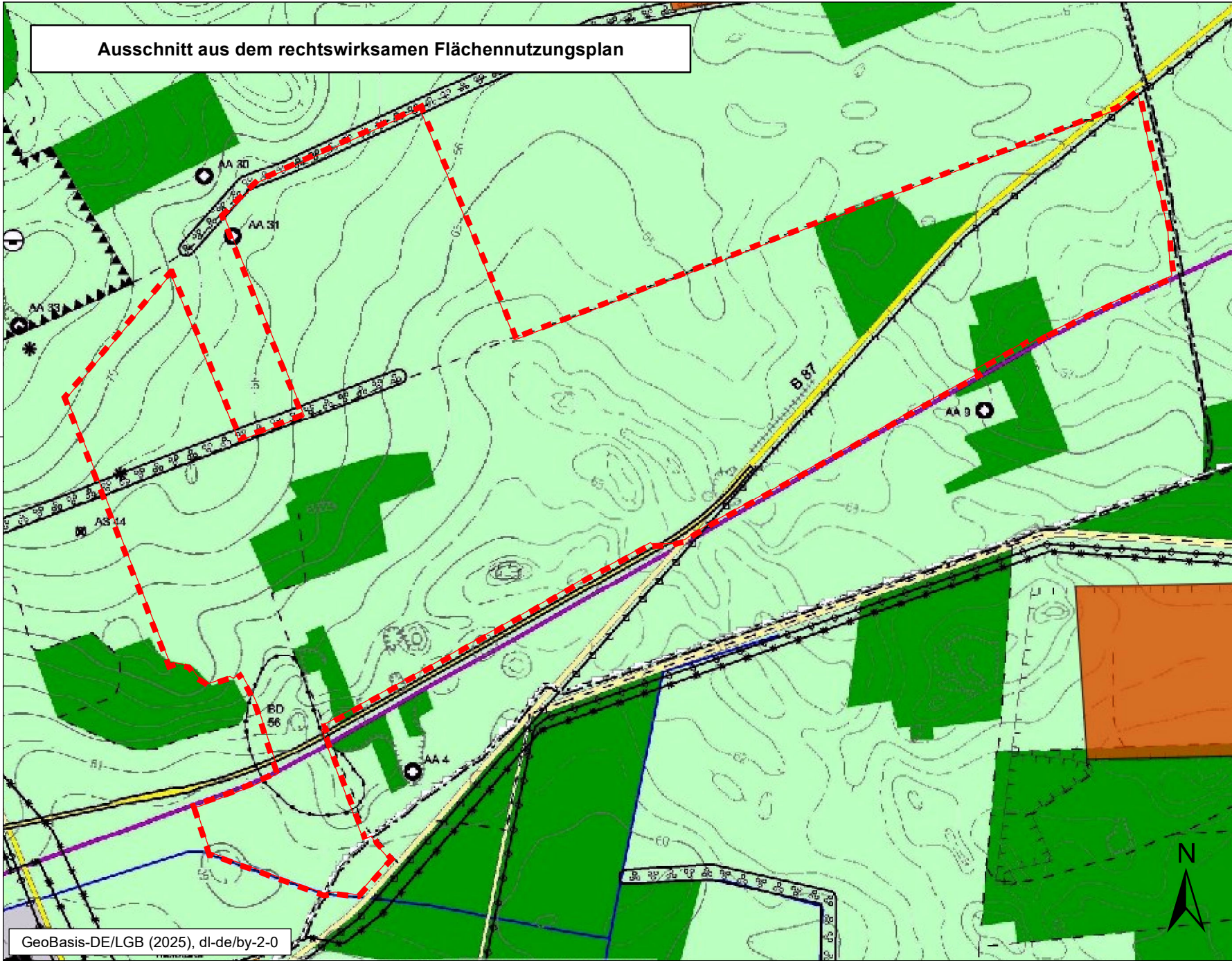




Vermerk über den Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckau hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Luckau am _____.20____ beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

.....
Luckau, den (Siegel) Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde am _____.20____ Az.: _____ - mit Nebenbestimmungen, Auflagen, Maßgaben und Hinweisen - erteilt.

.....
Königs Wusterhausen, den (Siegel) Genehmigungsbehörde

Ausfertigungsvermerk

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Luckau wird hiermit ausgefertigt.
Der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckau vom _____.20____ i.V.m. den Nebenbestimmungen und Hinweisen der Genehmigung vom _____.20____, AZ: _____ überein.

.....
Luckau, den (Siegel) Bürgermeister

Legende: Zeichenerklärung

A Darstellungen nach § 5 Abs. 2 BauGB

1. Bauflächen
Sonderbauflächen gem. § 11 BauNVO, Zweckbestimmung "Photovoltaik"
Gewerbliche Bauflächen

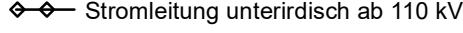
4. Flächen für die Landwirtschaft



5. Flächen für die Forstwirtschaft



7. Leitungen Ver- und Entsorgung



8. Verkehrsflächen

- überörtliches Straßennetz
Bahnanlagen
Wirtschaftsweg

11. Suchräume für Ausgleichsmaßnahmen



12. Sonstige Planzeichen
* bestehende Windkraftanlage

B Kennzeichnungen nach § 5 Abs. 3 BauGB

- Altablagerung
Altstandort

C Nachrichtliche Übernahmen nach § 5 Abs. 4 BauGB

- Bodendenkmal-Vermutungsfläche
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und

Sonstige Planzeichen



Plangebiet

Bekanntmachungsvermerk

Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____.20____ im Amtsblatt Nr. ____ der Stadt Luckau ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auch die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Mit der Bekanntmachung wird die 10. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

.....
Luckau, den (Siegel) Bürgermeister

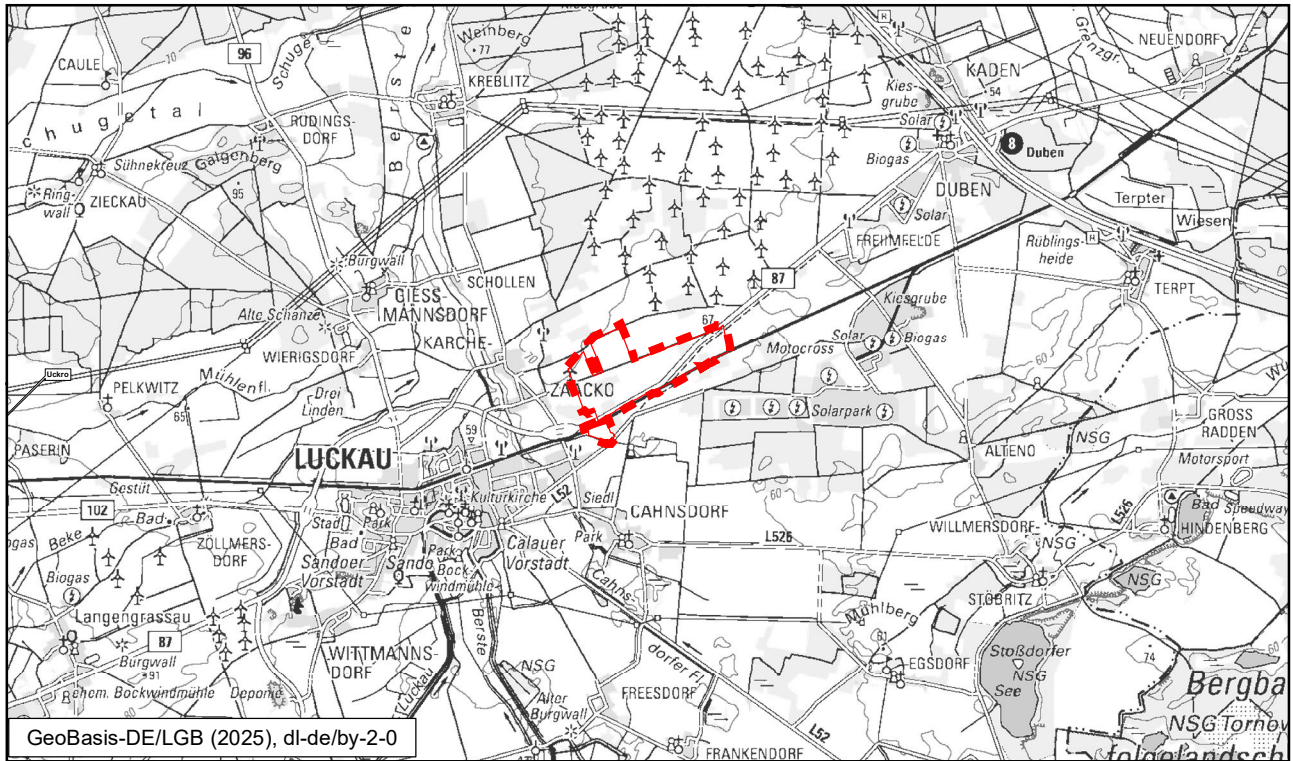
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (**Baunutzungsverordnung – BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) , zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Land Brandenburg
Landkreis Dahme-Spreewald
Stadt Luckau



10. Änderung des Flächennutzungsplans
der Stadt Luckau

ENTWURF

Planungsträger:
Stadt Luckau

Am Markt 34
15926 Luckau

Bearbeiter:
Ludloff & Fischer Landschaftsplanung PartGmbB
Planungsbüro Siedlung und Landschaft
Bahnhofstraße 15
15926 Luckau



Datum: September 2025

Originalmaßstab: 1 : 10.000

0 100 200 300 Meter