

**Stadt Dahme/Mark**

**Satzung über die Aufhebung  
des  
Bebauungsplans „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Kemnitz /  
Schlagsdorf“**

vom 15. Januar 2025

**Planungsträgerin**

Stadt Dahme/Mark

vertreten durch

Amt Dahme/Mark

Hauptstr. 48/49, 15936 Dahme/Mark

**Planverfasserin**

SR Planung – Gesellschaft für Stadt- und Regionalplanung mbH,

Maaßenstr. 9, 10777 Berlin



## **SATZUNG**

### **Rechtsgrundlage**

BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394) geändert worden ist.

### **Satzungstext**

1.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Kemnitz / Schlagsdorf“ der Stadt Dahme/Mark, in Kraft getreten am 20. Dezember 2004, wird aufgehoben.

2.

Auf den Flurstücken 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 und 13/1 der Flur 1 sowie den Flurstücken 87 (tlw.) – 102, 105/1, 105/2, 106 – 110, 112 – 116, 147, 148, 151, 152, 155, 156, 160, 161, 166, 167, 170, 171, 174, 175 und 177 der Flur 3 der Gemarkung Kemnitz, den Flurstücken 83/1, 83/2, 84, 85, 87, 88, 89, 90/1, 122, 123/1, 126, 127, 129, 130/2, 133/1, 135 – 140, 142, 143, 144 und 145 der Flur 3 Gemarkung Wildau nach Stand des Katastervermerks bei dem Inkrafttreten des Bebauungsplans im Dezember 2004 sowie auf den Flurstücken 2, 3, 4, 6, 7, 8, 12, 31 – 38, 40 – 49, 51, 52, 54 – 72, 74 – 87 der Flur 1 sowie den Flurstücken 87 (tlw.) – 100, 105/1, 105/2, 106 – 110, 112 – 116, 147, 148, 151, 152, 155, 156, 160, 161, 166, 167, 170, 171, 174, 175, 177, 199, 203 – 206 der Flur 3 der Gemarkung Kemnitz mit dem Katasterstand des Satzungsbeschlusses treten alle Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

3.

Der räumliche Geltungsbereich der Aufhebungssatzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Kemnitz“ in Dahme/Mark umfasst die Flurstücke 31 – 38, 40 – 49, 51, 52, 54 – 60, 74, 75 und 76 der Flur 1 der Gemarkung Kemnitz im Teilplan Schlagsdorf sowie die Flurstücke 2, 4, 6, 7, 8, 12, 61 – 72, 77 – 87 der Flur 1 und den Flurstücken 87 (tlw.) – 100, 105/1 (tlw.), 106 – 116, 147, 148, 151, 152, 155, 156, 160, 161, 166, 167, 170, 171, 174, 175, 177, 199, 203 – 206 der Flur 3 der Gemarkung Kemnitz im Teilplan Kemnitz. Die Geltungsbereiche liegen in Dahme/Mark, nördlich der 380-kV-Hochspannungstrasse, der Bundesstraße 102 sowie der Ortschaft Kemnitz. Im Norden des Geltungsbereichs des Teilplan Kemnitz liegt eine ehemalige Eisenbahntrasse sowie grenzt er an den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Wildau-

Wentdorf“ der Gemeinde Dahmetal, in Kraft getreten am 01. März 2004 und an den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windpark Rosenthal“ der Stadt Dahme/Mark, in Kraft getreten 2006, an. Ebenfalls im Nordwesten grenzt der Geltungsbereich an den Bebauungsplan „Windpark Rosenthal“ der Stadt Dahme/Mark, in Kraft getreten 2006, mit den Gemarkungen Rosenthal und Sieb, an. Im Osten grenzt der in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Windpark „Heidenbäck“ der Stadt Dahme/Mark an den Geltungsbereich des Teilplan Kemnitz an sowie im Westen an Felder der Gemarkung Sieb und Rosenthal. Der Geltungsbereich des Teilplan Schlagsdorfs ist von Norden über Osten bis in den Süden von dem Bebauungsplan „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Wildau-Wentdorf“ und im Westen von dem Bebauungsplan „Windpark Rosenthal“ umgeben. Die räumlichen Geltungsbereiche sind in der nachfolgenden Abbildung 1 dargestellt.

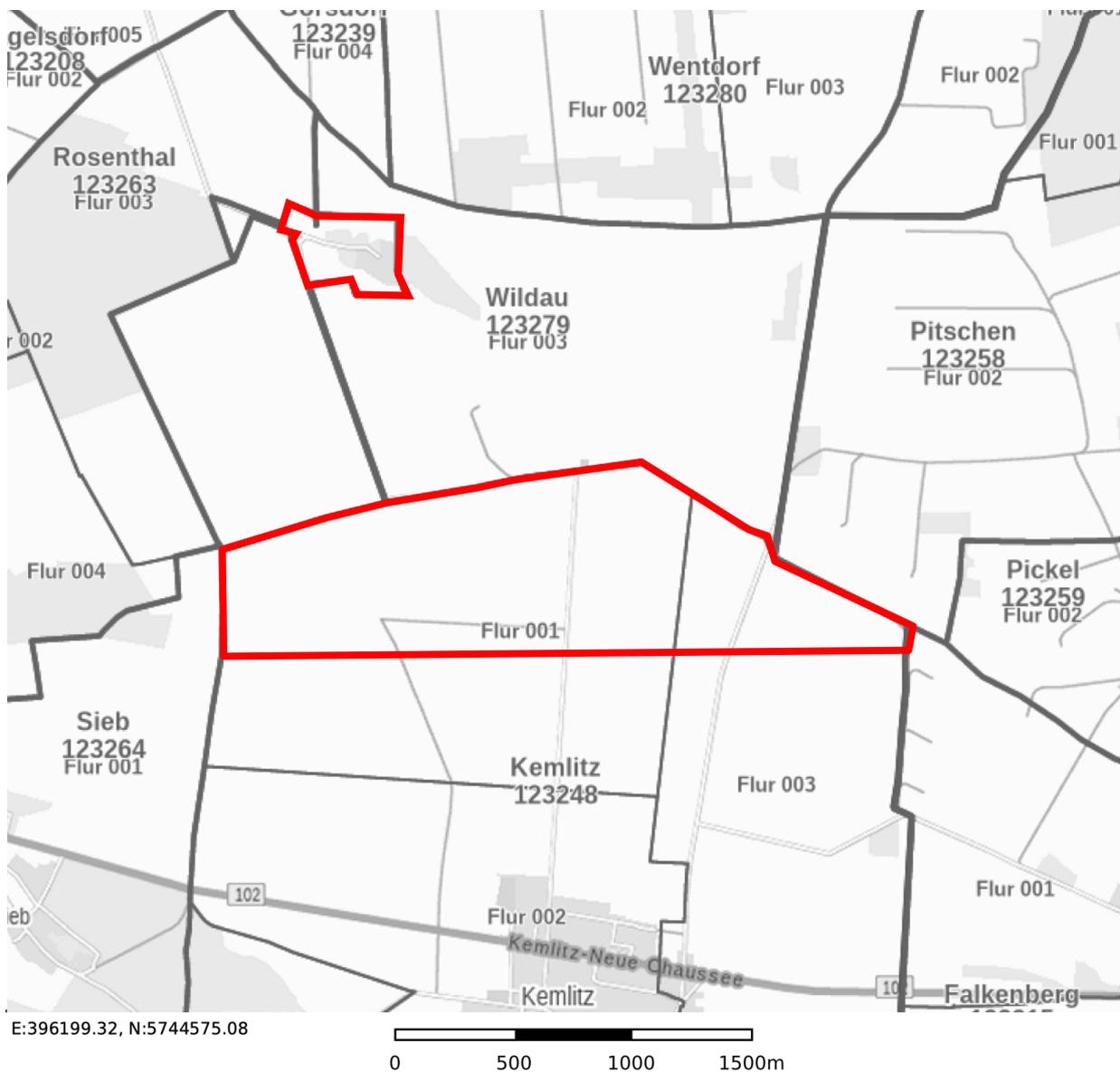


Abb. 1 Räumlicher Geltungsbereich (rot umrandet)

Quelle: Brandenburg-Viewer, Landesvermessung und Geobasis Brandenburg 2024

## Verfahrensvermerke

Die Satzung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Kemnitz / Schlagsdorf“ wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dahme/Mark am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Dahme/Mark, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Amtdirektor

(Siegel)

Die Genehmigung der Satzung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Windenergie – Teilplan Kemnitz / Schlagsdorf“ sowie die Stelle, bei der die Aufhebungssatzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt für das Amt Dahme/Mark vom \_\_\_\_\_ bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden. In der Bekanntmachung ist auch darauf hingewiesen worden, dass Entschädigungsberechtigte nach § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB Entschädigung verlangen können, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind.

Dahme/Mark, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Amtdirektor

(Siegel)