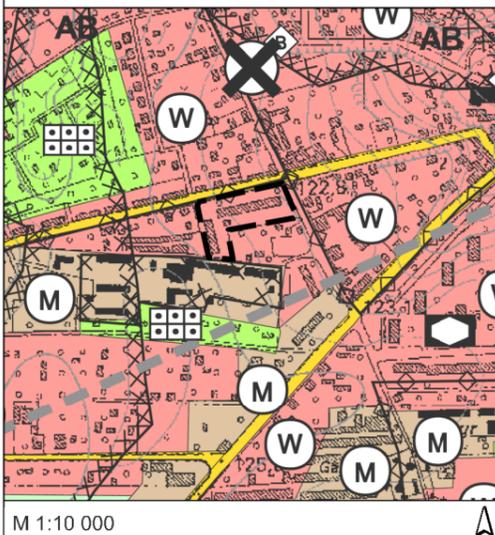
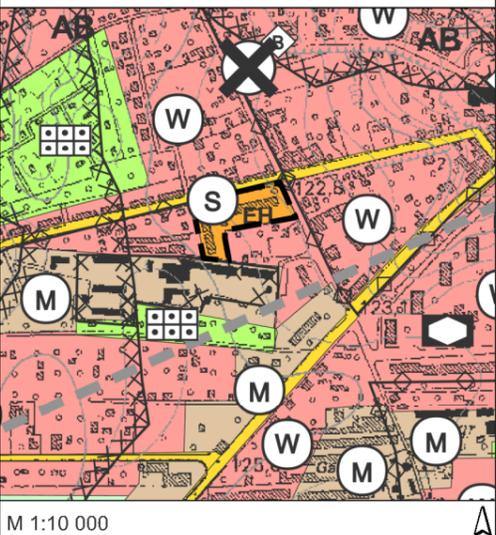


BISHERIGE AUSWEISUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 19. ÄNDERUNG



NEUE AUSWEISUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 21. ÄNDERUNG



M 1:10 000

M 1:10 000

LEGENDE (Auszug der Darstellung innerhalb des obigen Ausschnittes)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
EH = Großflächiger Einzelhandel

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Flächen für überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Hauptversorgungsleitungen

- Hauptversorgungsleitung unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Dauerkleingärten

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen und sonstiger Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 21. Flächennutzungsplanänderung

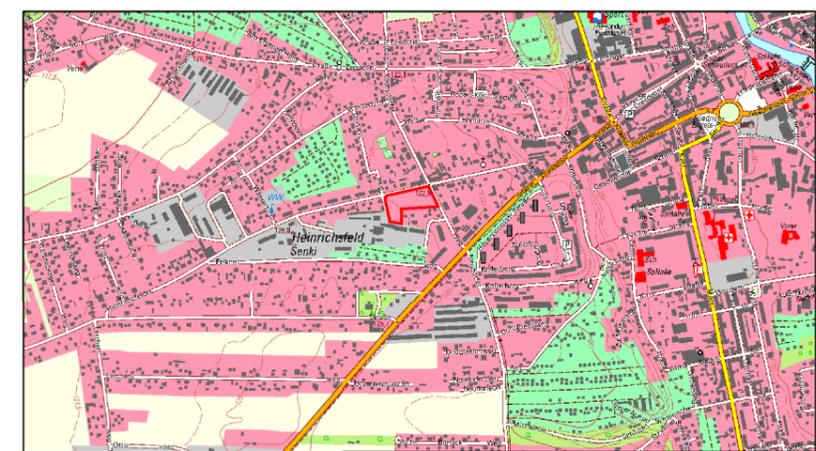
VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 28.02.2024. Der Beschluss wurde am 15.03.2024 im Amtsblatt der Stadt Spremberg/Grodtk ortsüblich bekannt gemacht.
Spremburg/Grodtk, den....., Siegelabdruck
Christine Herntier
Bürgermeisterin
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 12 Abs. 1 des Gesetzes zum Landesplanungsvertrag i.d.F. vom beteiligt worden.
Spremburg/Grodtk, den....., Siegelabdruck
Christine Herntier
Bürgermeisterin
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am durchgeführt worden.
Spremburg/Grodtk, den....., Siegelabdruck
Christine Herntier
Bürgermeisterin

4. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom unterrichtet und auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Spremburg/Grodtk, den....., Siegelabdruck
Christine Herntier
Bürgermeisterin
5. Die Stadtverordnetenversammlung hat am den Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Spremburg/Grodtk, den....., Siegelabdruck
Christine Herntier
Bürgermeisterin
6. Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, waren in der Zeit vom bis zum im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich einsehbar. Die Veröffentlichung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann in elektronischer Form, bei Bedarf auf anderem Weg übermittelt werden können, am im Amtsblatt der Stadt Spremberg/Grodtk ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Regelung des § 4a Abs. 5 Satz 1 BauGB fand Anwendung. Der Hinweis nach § 4a Abs. 5 Satz 2 BauGB wurde in die ortsübliche Bekanntmachung aufgenommen.
Spremburg/Grodtk, den....., Siegelabdruck
Christine Herntier
Bürgermeisterin
7. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Spremburg/Grodtk, den....., Siegelabdruck
Christine Herntier
Bürgermeisterin
8. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Spremburg/Grodtk, den....., Siegelabdruck
Christine Herntier
Bürgermeisterin
9. Der Flächennutzungsplan 21. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung wurde am von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung zum Flächennutzungsplan 21. Änderung wurde gebilligt.
Spremburg/Grodtk, den....., Siegelabdruck
Christine Herntier
Bürgermeisterin
10. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans 21. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)
Die Genehmigungsbehörde
11. Die Nebenbestimmungen wurden durch den ändernden Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: bestätigt.
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)
Die Genehmigungsbehörde
12. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans 21. Änderung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt der Stadt Spremberg/Grodtk ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan 21. Änderung ist am in Kraft getreten.
Spremburg/Grodtk, den....., Siegelabdruck
Christine Herntier
Bürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zul. geä. Art. 3 d. G. v. 20.12.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 394)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zul. geä. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zul. geä. Art. 2 d. G. v. 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr.: 176)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i. d. F. v. 15.11.2018 (GVBl. I Nr. 39), zul. geä. d. G. v. 28.09.2023 (GVBl. I/23, Nr. 18)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geä. Art. 3 d. G. v. 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. v. 21.01.2013 (GVBl. I/2013, Nr. 3), zul. geä. Art. 19 d. G. v. 05.03.2024 (GVBl. I/24, Nr. 9)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 18.03.2021, (BGBl. I, S. 540), zul. geä. Art. 10 d. G. v. 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Gesetz über die Prüfung von Umweltauswirkungen bei bestimmten Vorhaben, Pläne und Programmen im Land Brandenburg (BbgUVPG) v. 10.07.2002 (GVBl. IS 62), zul. geä. Art. 4 d. G. v. 09.02.2024 (GVBl. I/24, Nr. 6)
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) i. d. F. Bek. v. 02.03.2012 (GVBl. I/12, Nr. 20), zul. geä. Art. 29 d. G. v. 05.03.2024 (GVBl. I/24, Nr. 9)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31. 07.2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geä. Art. 7 d. G. v. 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG-) v. 24.05.2004, zul. geä. Art. 11 d. G. v. 05.03.2024 (GVBl. I/24, Nr. 9)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geä. Art. 11 Abs. 3 d. G. v. 26.07. 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz-BBodSchG-) v. 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), zul. geä. Art. 7 d. G. v. 25.02.2021 (BGBl. I, S. 306)
- Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) v. 20.04.2004 (GVBl. I/04, [Nr. 06], S.137) zul. geä. Art. 1 d. G. v. 30.04.2019 (GVBl. I Nr. 15)
- Satzung der Stadt Spremberg/Grodtk zum Schutz von Bäumen -Baumschutzsatzung-, veröffentlicht im Amtsblatt für die Stadt Spremberg/Grodtk Nr. 16 vom 30.09.2005



mks Architekten-Ingenieure GmbH
Muskauer Straße 96f
03130 Spremberg
T 03563 347200
F 03563 347220
spremberg@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	
PLANORT PROJEKT STADT SPREMBERG/GRODK Flächennutzungsplan 21. Änderung	PROJEKTNUMMER 2023-068
PLANGEBER Stadt Spremberg/Grodtk	STAND AUGUST 2024
PLANGEBER Am Markt 1 03130 Spremberg/Grodtk	LANDKREIS STADT LANDKREIS SPREE-NEISSE
DARSTELLUNG VORENTWURF	BUNDESLAND BRANDENBURG
BEARBEITET B. Bernhardt	MASSTAB 1: 10.000
GEZEICHNET B. Bernhardt	PLANGRÖßE 42 x 27,9 cm
DATUM 19.08.2024	UNTERSCHRIFT <i>Bernhardt</i>