

B-Plan „Wohnbebauung Bormannstraße“ der Stadt Bad Liebenwerda

ARTENSCHUTZRELEVANZPRÜFUNG



Artenschutzrelevanzprüfung zum B-Plan „Wohnbebauung Bormannstraße“ der Stadt Bad Liebenwerda

Auftraggeber:

ISP Ingenieurbüro Stadtplanung Diecke
Am Schwarzgraben 13
04924 Bad Liebenwerda

Auftragnehmer:

Büro für Landschaftsplanung und Naturschutz (BLN)
Dipl.-Ing. Thomas Wiesner
Friedenseck 12
01979 Lauchhammer
Tel.: 03574 - 862913
e-mail: t.wiesner@gmx.net

Bearbeiter:

Dipl.-Ing. Thomas Wiesner

Lauchhammer, 5.8.2025

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1 Aufgabenstellung	4
2 Untersuchungsgebiet	4
3 Methodik der floristischen und faunistischen Erfassungen	4
4 Ergebnisse und artenschutzrechtliche Prüfung	4
5 Literaturverzeichnis	5

Anhang:

Fotodokumentation

Karte 1: Lageplan

Titelbild: Scherrasen- und Lagerfläche (Foto: Wiesner, 4.4.25)

1 Aufgabenstellung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnbebauung Bormannstraße“ beabsichtigt die Stadt Bad Liebenwerda auf Antrag des Grundstückseigentümers, die bauplanerischen Voraussetzungen für die Erschließung einer Wohnanlage für Senioren, bestehend aus 8 III-geschossigen Häusern mit Flachdach zu schaffen.

In diesem Zusammenhang wurde das Büro für Landschaftsplanung und Naturschutz (BLN) beauftragt, eine artenschutzrechtliche Relevanzprüfung der Vorhabensfläche vorzunehmen.

2 Untersuchungsgebiet

Das ca. 0,53 ha große B-Plangebiet befindet sich auf dem Flurstück 1550 der Flur 5, Gemarkung Bad Liebenwerda (vgl. Karte 1). Die B-Planfläche stellte sich im Frühjahr 2025 im Norden als Lagerfläche von Baumaterialien einer örtlichen Baufirma dar (Fotos 3, 4, 5 und 6) auf der ständige Umlagerungsprozess stattfanden. Der südliche Teil wird von einem regelmäßig gemähten, von Split durchsetzten Scherrasen eingenommen (Fotos 1, 2, 3, 4, 7 und 10).

Das B-Plangebiet grenzt im Nordosten an die Bormannstraße, im Südosten wird es von einer hohen Mauer aus Betonelementen und dichter innerstädtischer Wohnbebauung, im Südwesten von einer Nutzgartenfläche und im Nordwesten von einer hohen Mauer aus Betonelementen und einem dahinter befindlichen Wohngrundstück mit umfänglichen Gehölzflächen begrenzt.

3 Methodik der floristischen und faunistischen Erfassungen

Artenschutzfachliche Begutachtungen des B-Plangebietes fanden an für eine Zauneidechsenerfassung geeigneten, windarmen und sonnigen Vor- oder Nachmittagen des 4., 16. und 28. April sowie des 12. Mai 2025 statt. Erfasst wurden Pflanzen- und Tierarten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie sowie die Eignung als Lebensraum für sonstige nach dem BNatSchG streng oder besonders geschützte Tier- und Pflanzenarten.

4 Ergebnisse und artenschutzrechtliche Prüfung

Auf der B-Planfläche wurden zu den Kartierzeitpunkten keine Pflanzen- und/oder Tierarten nach Anhang IV der FFH-Richtlinie und auch keine sonstigen, nach dem BNatSchG streng oder besonders geschützten Tier- und Pflanzenarten, resp. Zauneidechsen, Brutvögel oder Waldameisennester festgestellt.

Fazit: Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG, Abs. 1 i. V. mit Abs. 5 treten somit hinsichtlich des geplanten Vorhabens aller Voraussicht nach nicht ein.

5 Literaturverzeichnis

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51) in der aktuell gültigen Fassung vom 8. Dezember 2022

Anhang

Fotodokumentation



Foto 1: Scherrasen (Foto: Wiesner, 4.4.25)



Foto 2: Scherrasen (Foto: Wiesner, 4.4.25)



Foto 3: Scherrasen- und Lagerfläche (Foto: Wiesner, 4.4.25)



Foto 4: Scherrasen- und Lagerfläche (Foto: Wiesner, 4.4.25)



Foto 5: Lagerfläche von Baumaterialien (Foto: Wiesner, 12.5.25)



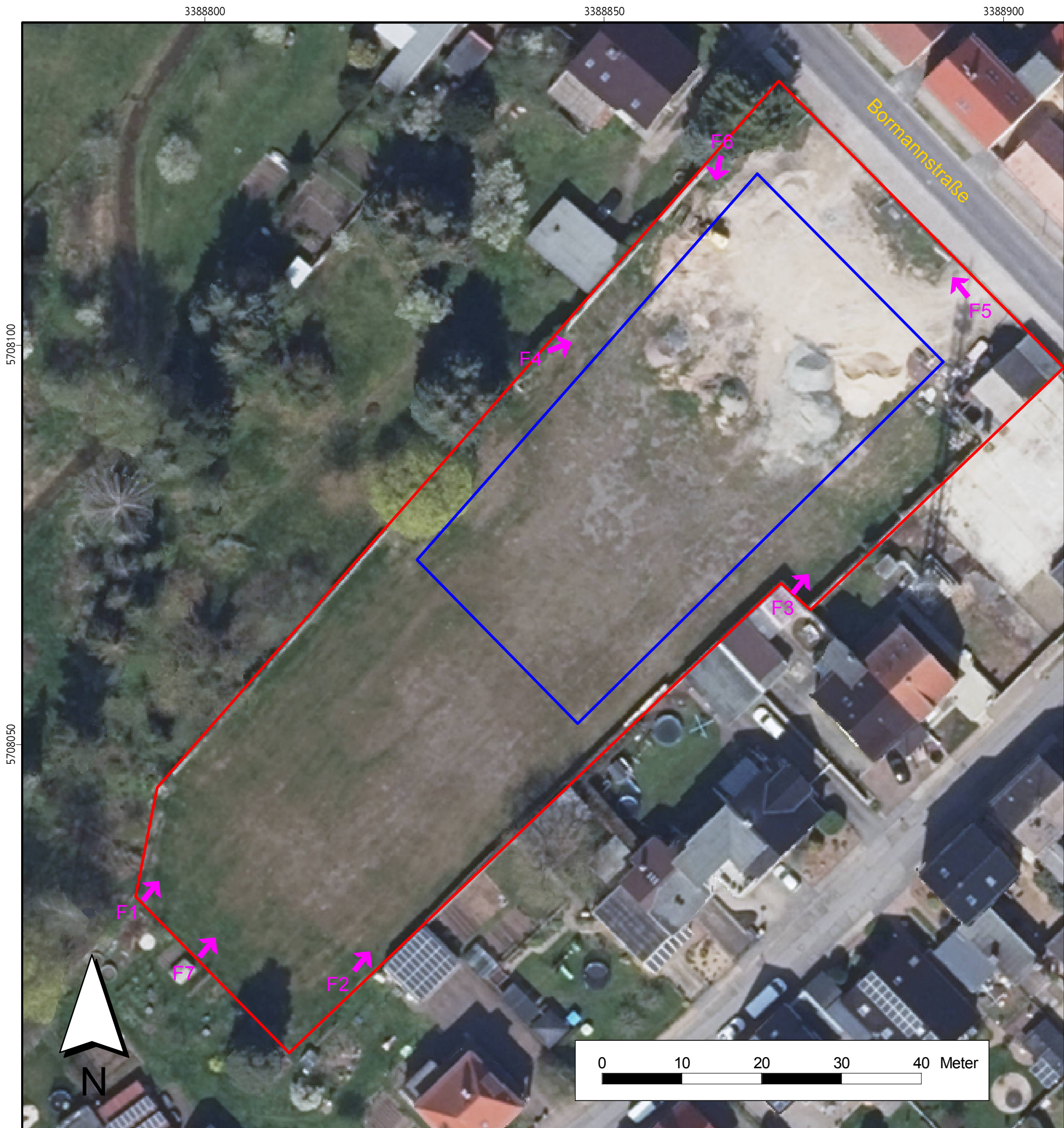
Foto 6: Lagerfläche mit Grasfluren im Randbereich (Foto: Wiesner, 12.5.25)



Foto 7: Rasenfläche (Foto: Wiesner, 12.5.25)



Foto 8: von Split durchsetzte Rasenfläche
(Foto: Wiesner, 24.10.24)



- B-Plangebiet
- Baugrenze
- ↑
F1 Fotos 1 bis 7 in der Fotodokumentation

Büro für Landschaftsplanung und Naturschutz Dipl.-Ing. Thomas Wiesner Friedenseck 12 01979 Lauchhammer	Datum		Name
	bearbeitet	05.08.2025	Wiesner
	gezeichnet	05.08.2025	Wiesner
	geprüft	05.08.2025	Wiesner
	05.08.2025 Datum Unterschrift		

Auftraggeber: ISP Ingenieurbüro Stadtplanung Diecke Am Schwarzgraben 13 04924 Bad Liebenwerda	Karte1 Blatt-Nr.
B-Plan "Wohnbebauung Bormannstraße" Bad Liebenwerda Artenschutzbeitrag	Lageplan
Kartengrundlage: Orthofoto vom 22.4.2023	Maßstab: 1 : 500