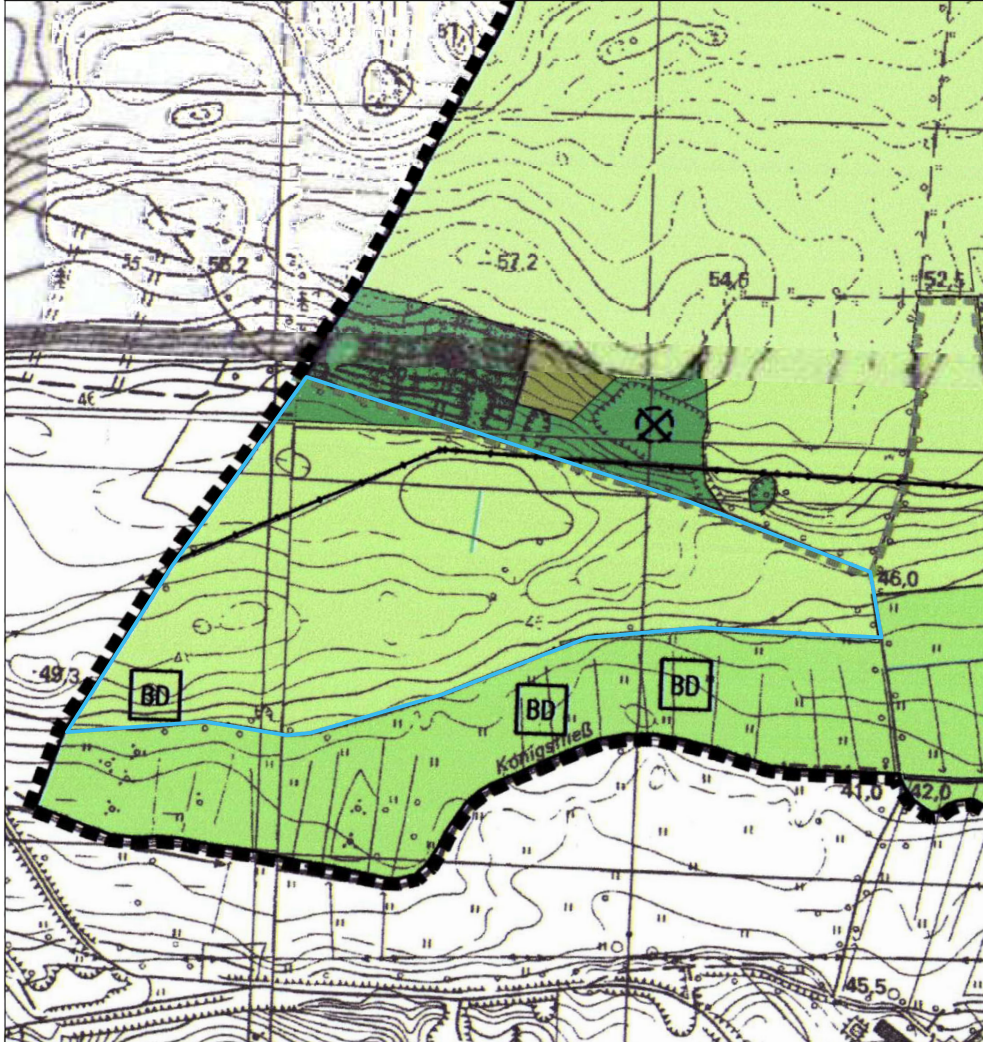


# 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kyritz

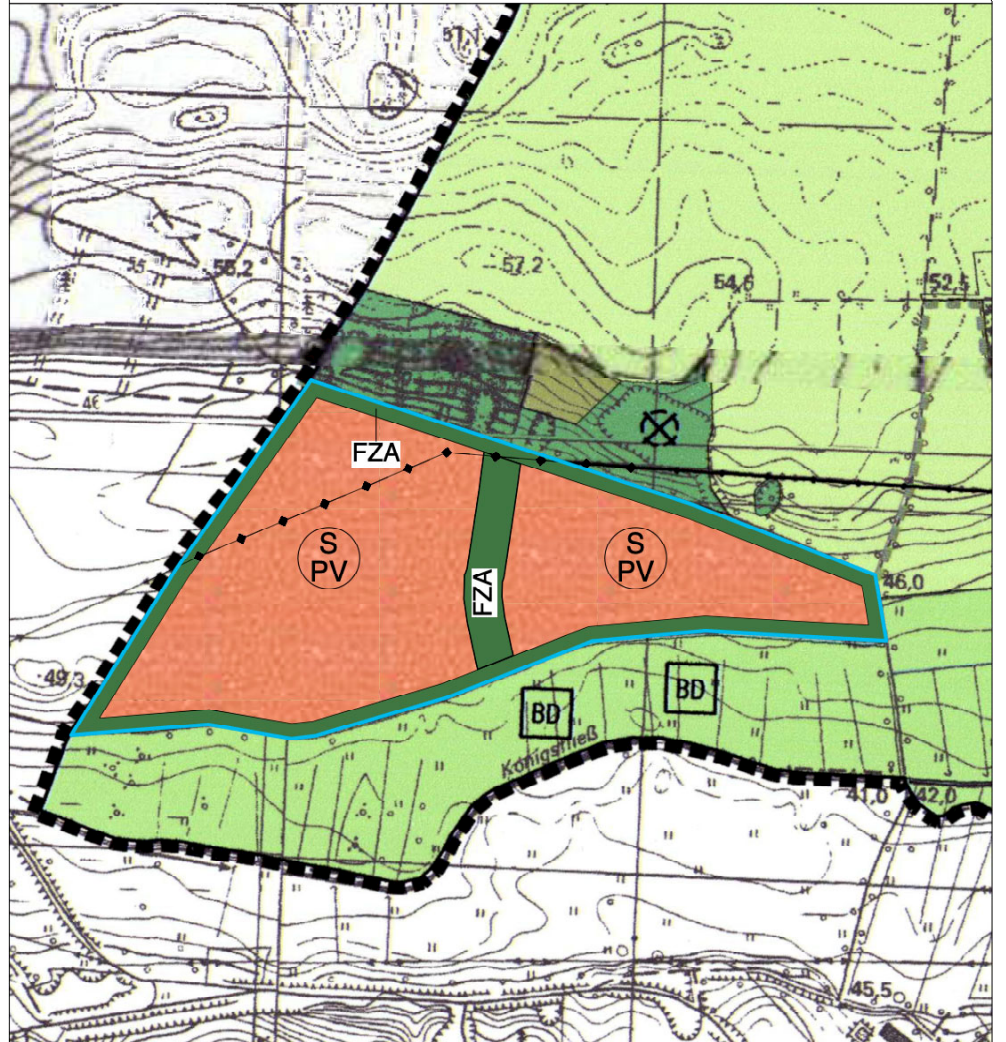
Bereich: Solarpark Mechow Südwest

Vorentwurf - Stand: 08/2024

Ausschnitt Flächennutzungsplan der Stadt Kyritz - wirksame Darstellung



Ausschnitt Flächennutzungsplan der Stadt Kyritz - geänderte Darstellung



## Die Änderung des Flächennutzungsplanes basiert auf nachfolgenden Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

## Kartengrundlage des Flächennutzungsplanes der Stadt Kyritz, Stand 03/2001:

Topographische Karte 1 : 10.000  
Ausgabe für die Volkswirtschaft  
Herausgeber: (Landesvermessungsamt Brandenburg  
Kartographischer Dienst Potsdam)

- Montage aus:
- Topographischer Stadtplan, Mai 1990, Gen-Nr. Pl 29/89
  - Kartengrundlage:
 

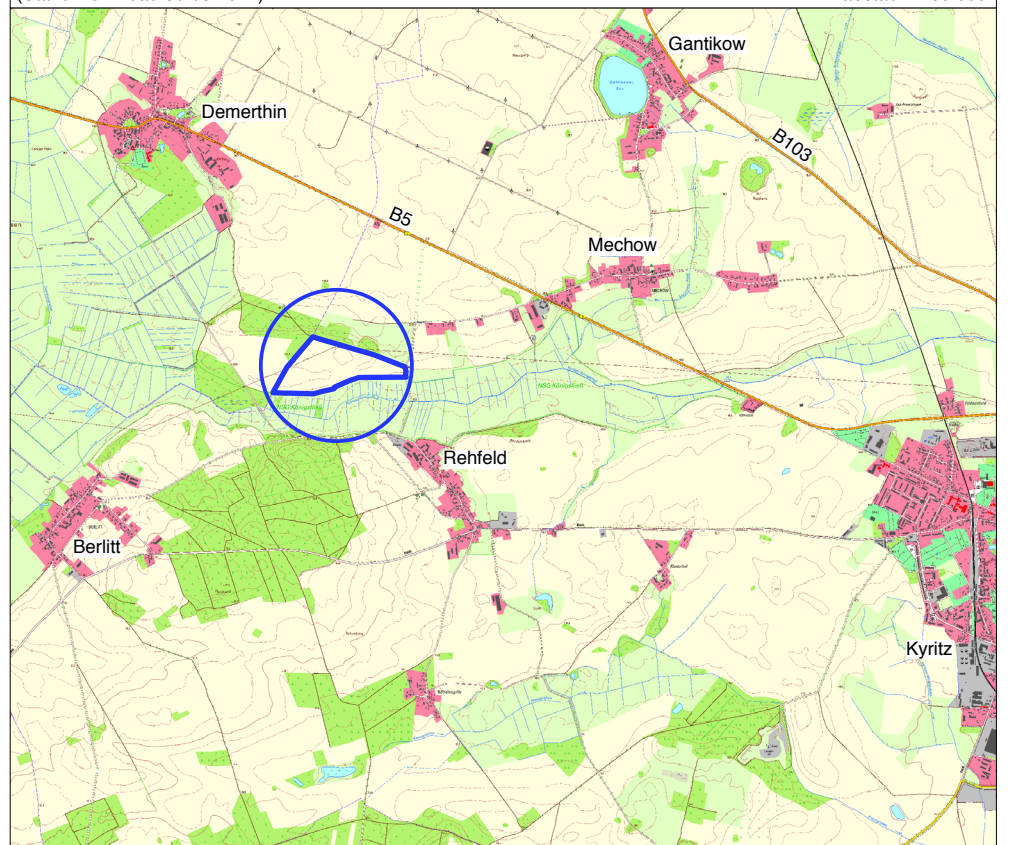
- 0706-212	Kyritz-Gantikow	1980
- 0706-214	Rehfeld-Berlitt	1980
- 0706-221	Drewen	1980
- 0706-222	Sechzehneichen	1980
- 0706-223	Kyritz	1985
- 0706-224	Bantikow	1980
  - Topographischer Karten 1 : 10.000 (AV)
 

- 0606-443	Wutike	1980
- 0606-444	Lellichow	1980
- 0706-211	Demerthin	1980
- 0706-213	Berlitt	1980
- 0706-241	Plänitz-Leddin	1980
- 0706-242	Wusterhausen (Dosse)	1980

Der Flächennutzungsplan enthält weitere Darstellungen, Linien, Symbole und Piktogramme, die für die Änderung in diesem Bereich jedoch nicht von Belang sind.

Übersicht TK 25, Quelle: © GeoBasis-DE/LGB  
(Stand Download 30.05.2022)

Maßstab 1 : 60.000



9. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der Stadt Kyritz

Auftraggeber Stadt Kyritz

Blatt Nr.: 1/2  
Stand: 08/2024  
Maßstab im A3: 1 : 10.000

Thomas Jansen  
Ortsplanung  
16909 Blumenthal

## Verwendete Planzeichen im Änderungsbereich

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sonderbaufläche - Photovoltaik

### HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (nachrichtliche Übernahme)

◆—◆—◆ oberirdisch

### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (FZA)

### REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz (D) bzw. dem Bodendenkmalschutz (BD) unterliegen

### SONSTIGE PLANZEICHEN



Änderungsbereich der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes

## Verwendete Planzeichen außerhalb des Änderungsbereiches, die zum Verständnis der Planung von Bedeutung sind - Bestandsdarstellungen

### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



Dauergrünflächen

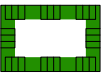


besonderes Biotop (§ 32 BbgNatSchG)



Flächen für Wald

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

### KENNZEICHNUNG



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

### SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

9. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der Stadt Kyritz

Auftraggeber Stadt Kyritz



Blatt Nr.:  
Stand:  
Maßstab im A3:

2/2  
08/2024  
1 : 10.000

Thomas Jansen  
Ortsplanung  
16909 Blumenthal