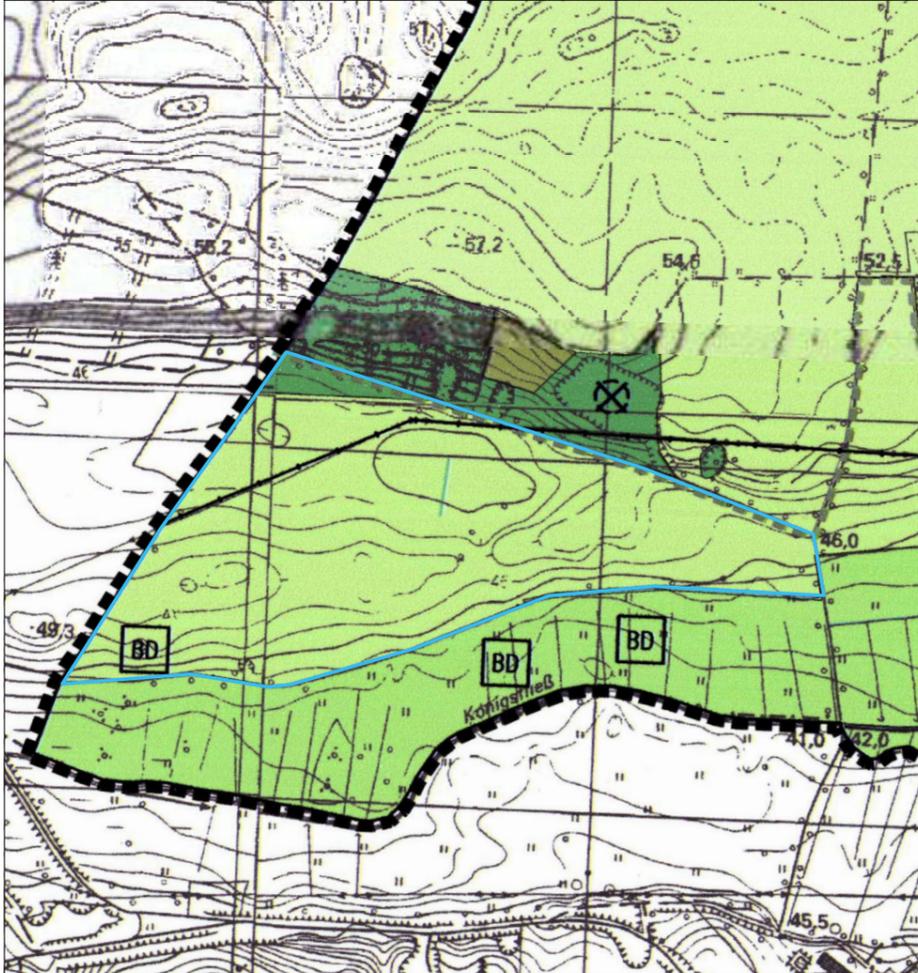


9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kyritz

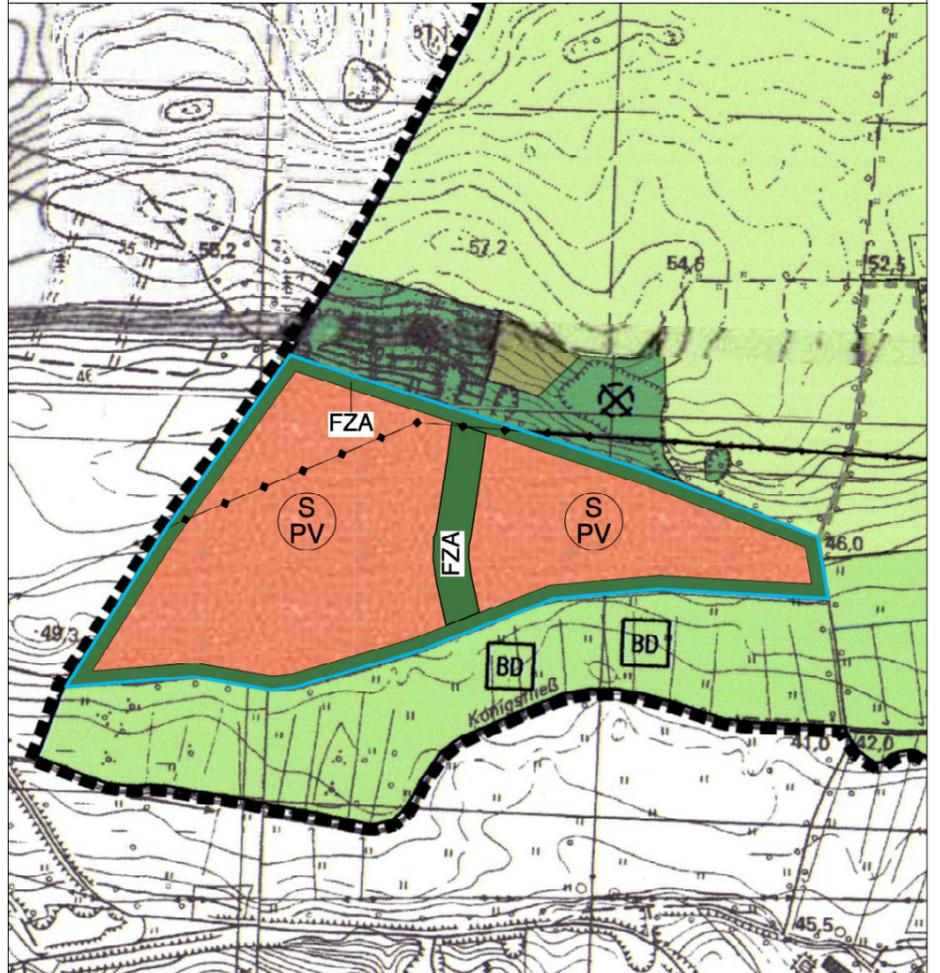
Bereich: Solarpark Mechow Südwest

Vorentwurf - Stand: 08/2024

Ausschnitt Flächennutzungsplan der Stadt Kyritz - wirksame Darstellung



Ausschnitt Flächennutzungsplan der Stadt Kyritz - geänderte Darstellung



Die Änderung des Flächennutzungsplanes basiert auf nachfolgenden Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Kartengrundlage des Flächennutzungsplanes der Stadt Kyritz, Stand 03/2001:

Topographische Karte 1 : 10.000
Ausgabe für die Volkswirtschaft
Herausgeber: (Landesvermessungsamt Brandenburg
Kartographischer Dienst Potsdam)

- Montage aus:
- Topographischer Stadtplan, Mai 1990, Gen-Nr. Pl 29/89
 - Kartengrundlage:

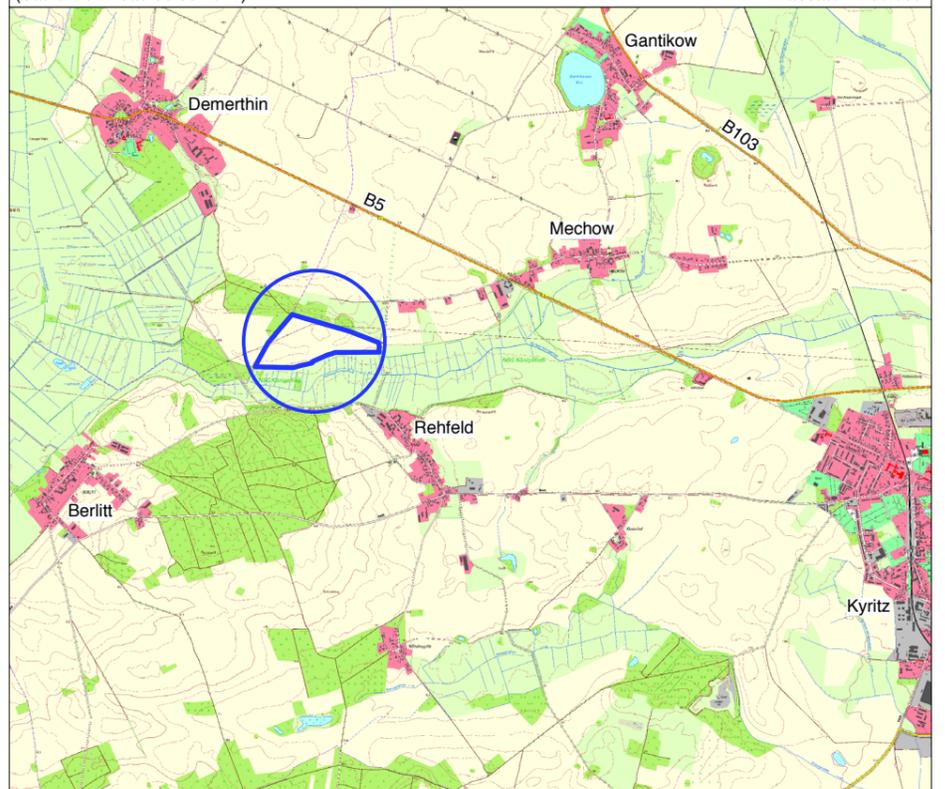
- 0706-212	Kyritz-Gantikow	1980
- 0706-214	Rehfeld-Berlitt	1980
- 0706-221	Drewen	1980
- 0706-222	Sechzehneichen	1980
- 0706-223	Kyritz	1985
- 0706-224	Bantikow	1980
 - Topographischer Karten 1 : 10.000 (AV)

- 0606-443	Wutike	1980
- 0606-444	Lellichow	1980
- 0706-211	Demerthin	1980
- 0706-213	Berlitt	1980
- 0706-241	Plänitz-Leddin	1980
- 0706-242	Wusterhausen (Dosse)	1980

Der Flächennutzungsplan enthält weitere Darstellungen, Linien, Symbole und Piktogramme, die für die Änderung in diesem Bereich jedoch nicht von Belang sind.

Übersicht TK 25, Quelle: © GeoBasis-DE/LGB
(Stand Download 30.05.2022)

Maßstab 1 : 60.000



9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kyritz

Auftraggeber Stadt Kyritz

Blatt Nr.: 1/2
Stand: 08/2024
Maßstab im A3: 1 : 10.000

Thomas Jansen
Ortsplanung
16909 Blumenthal

Verwendete Planzeichen im Änderungsbereich

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

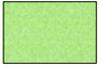


Sonderbaufläche - Photovoltaik

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (nachrichtliche Übernahme)

◆—◆—◆ oberirdisch

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (FZA)

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz (D) bzw. dem Bodendenkmalschutz (BD) unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHEN



Änderungsbereich der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes

Verwendete Planzeichen außerhalb des Änderungsbereiches, die zum Verständnis der Planung von Bedeutung sind - Bestandsdarstellungen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



Dauergrünflächen



besonderes Biotop (§ 32 BbgNatSchG)



Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

KENNZEICHNUNG



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

9. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Kyritz

Auftraggeber Stadt Kyritz



Blatt Nr.:
Stand:
Maßstab im A3:

2/2
08/2024
1 : 10.000

Thomas Jansen
Ortsplanung
16909 Blumenthal