

Bekanntmachung der Verbandsgemeinde Liebenwerda

6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Uebigau-Wahrenbrück, OT Uebigau zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbepark Uebigau-Nord – Innenstadt“, Bereich MI11b Bekanntmachung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Verbandsgemeindeversammlung der Verbandsgemeinde Liebenwerda hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 01.07.2026 den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht in der Fassung April 2026 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Uebigau-Wahrenbrück erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbepark Uebigau-Nord – Innenstadt“, Bereich MI11b. Das Ziel und der Zweck der Aufstellung dieses Bebauungsplans stehen den Darstellungen im wirksamen Flächennutzungsplan entgegen.

Die Entwurfsunterlagen sowie die der Gemeinde bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Informationen werden in der Zeit

vom 21.08.2026 bis einschließlich 21.09.2026

elektronisch auf der Homepage der Verbandsgemeinde Liebenwerda unter <https://www.verbandsgemeinde-liebenwerda.de> sowie im Landesportal DiPlanung unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de/> der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Zusätzlich können die oben genannten Planunterlagen während der angegebenen Frist im Dienstgebäude der Verbandsgemeinde Liebenwerda, Bauamt Standort Falkenberg/Elster, Heinrich-Zille-Straße 9a, 04895 Falkenberg/Elster während folgender Dienstzeiten:

Montag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Dienstag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr
Mittwoch	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Donnerstag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Freitag	08:30 – 11:30 Uhr

bzw. nach telefonischer Terminvereinbarung, eingesehen werden.

Folgende, nach Einschätzung der Gemeinde, wesentlichen umweltbezogenen Informationen liegen öffentlich aus:

Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern:

- Boden – vorhandene Bodenfunktionen, zusätzliche Bebauung / Versiegelung
- Wasser – Grundwasserneubildung, Niederschlagswasserversickerung, Oberflächengewässer II. Ordnung, Überschwemmungsgebiet und Hochwasserrisikogebiet der Schwarzen Elster
- Pflanzen und Tiere – keine Auswirkungen
- Landschaftsbild – keine Auswirkungen
- Klima / Luft – lokalklimatische Verhältnisse
- Mensch – Vorbelastungen, Immissionen und Lage im Überschwemmungsgebiet und Hochwasserrisikogebiet
- Kultur- und Schutzgüter – nicht betroffen
- Schutzgebiete nach BNatSchG – nicht betroffen
- Wechselwirkungen – die Wechselwirkungen wurden ermittelt

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Aussagen zu:

- Landkreis Elbe-Elster vom 17.03.2026
 - zur übergeordneten Landschaftsplanung

Hinweise:

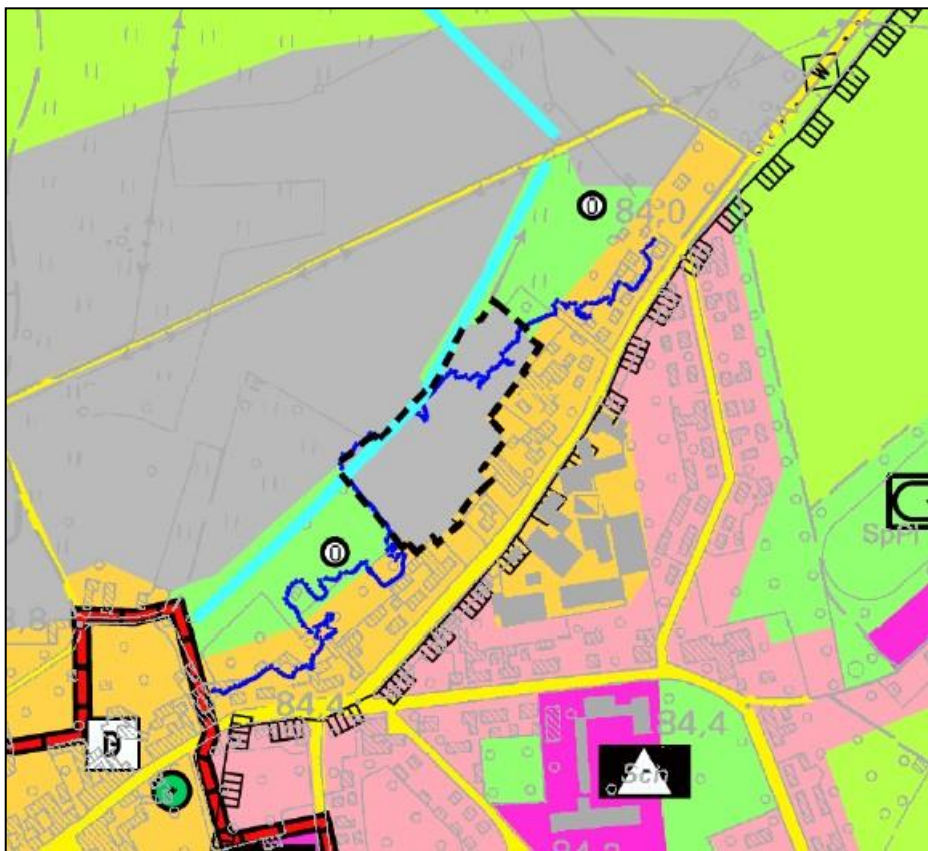
Stellungnahmen zum Planentwurf sind elektronisch an bauamt@vg-liebenwerda.de abzugeben.

Stellungnahmen zum Planentwurf können auch während der genannten Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich während der Dienststunden des Amtes zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangabe abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligungen nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Übersichtsplan der 6. Änderung des Flächennutzungsplans (Änderungsfläche schwarz gestrichelt)
(ohne Maßstab)



Quelle: Geoportal der Verbandsgemeinde Liebenwerda, Flächennutzungsplan der Stadt Uebigau-Wahrenbrück

Bad Liebenwerda, den 03.08.2026

Claudia Sieber
Claudia Sieber
Verbandsgemeindebürgermeisterin