

Legende: Zeichenerklärung (im Plangebiet)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 Sonderbaufläche "Freiflächen-Photovoltaik"

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

8. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 2a BauGB)

Bepflanzungsmaßnahmen

Pflanzung von Gehölzstreifen

Ergänzung von Gehölzstreifen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

10. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 3, 4 und 4a BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und -objekten im Sinne des Naturschutzes

Landschaftsschutzgebiet

Naturpark

Bodendenkmal (Nr. 13320)

Bodendenkmal in Bearbeitung (Nr. 12854)

Altlasten/Altlastenverdachtsfläche

Sonstige Planzeichen

Plangebiet

Vermerk über den Feststellungsbeschluss

Die Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Heideblick hat die 10. Änderung der 1. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Heideblick am _____.20__ beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Heideblick, den _____ (Siegel) _____ Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung der 10. Änderung der 1. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde am _____.20__ Az.: _____ mit Nebenbestimmungen, Auflagen, Maßgaben und Hinweisen - erteilt.

Königs Wusterhausen, den _____ (Siegel) _____ Genehmigungsbehörde

Ausfertigungsvermerk

Die 10. Änderung der 1. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Heideblick wird hiermit ausgefertigt.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung Heideblick vom _____.20__ übereinstimmt.

Heideblick, den _____ (Siegel) _____ Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung der 1. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Heideblick, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____.20__ im Amtsblatt Nr. ____ der Gemeinde Heideblick ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auch die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Mit der Bekanntmachung wird die 10. Änderung der 1. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans wirksam.

Heideblick, den _____ (Siegel) _____ Bürgermeister

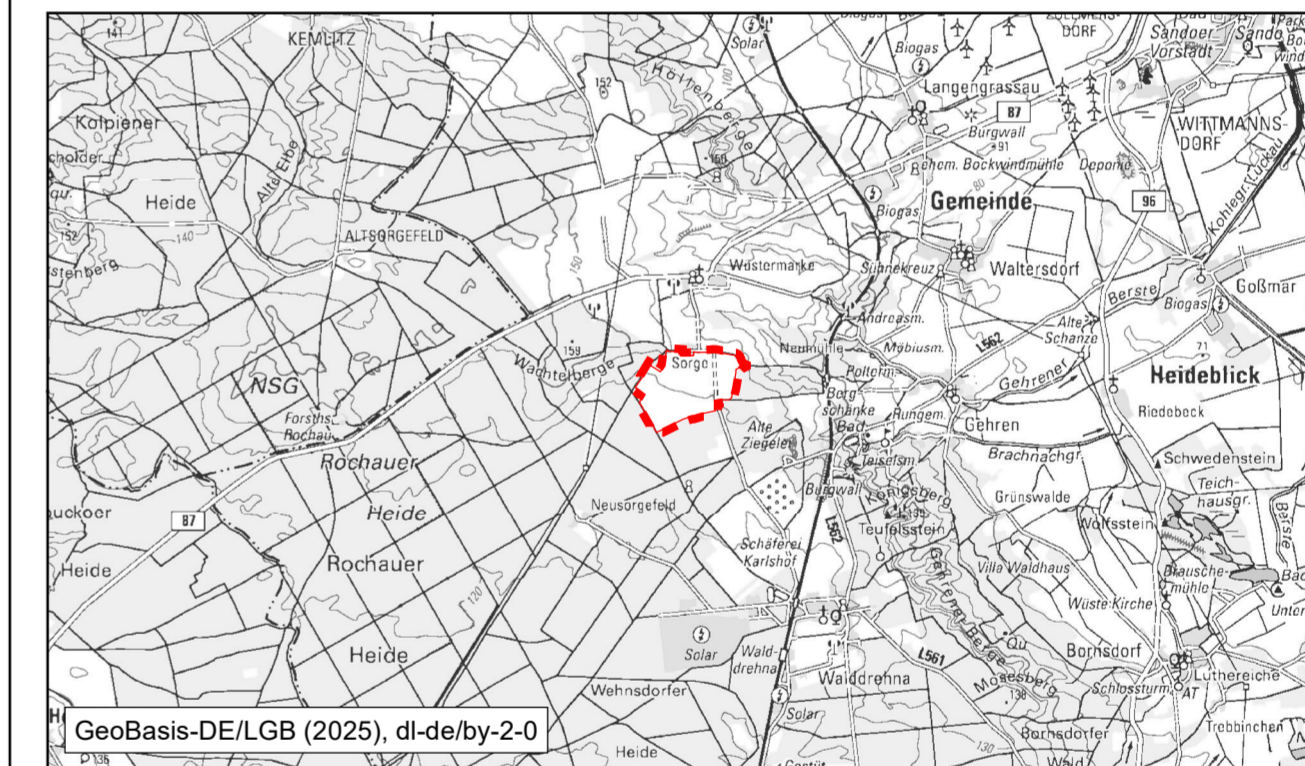
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Planzeichenverordnung (PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (**Baunutzungsverordnung – BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) , zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**Land Brandenburg
Landkreis Dahme-Spreewald
Gemeinde Heideblick**



**10. Änderung der 1. Gesamtfortschreibung
des Flächennutzungsplans
der Gemeinde Heideblick
ENTWURF**

Planungsträger:
Gemeinde Heideblick

Langengrassau Luckauer Straße 61
15926 Heideblick

Bearbeiter:
**Ludloff & Fischer Landschaftsplanung PartGmbB
Planungsbüro Siedlung und Landschaft**
Bahnhofstraße 15
15926 Luckau



Datum: Oktober 2025

Originalmaßstab: 1 : 10.000

0 100 200 300 Meter