

**Legende:** Zeichenerklärung (im Plangebiet)

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**

■ Sonderbaufläche "Photovoltaik"

**7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**

■ Wasserflächen

**8. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**

■ Flächen für die Landwirtschaft

■ Flächen für Wald

**9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 2a BauGB)**

Bepflanzungsmaßnahmen

⊗ Pflanzung von Gehölzstreifen

⊕ Ergänzung von Gehölzstreifen

■ Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**10. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 3, 4 und 4a BauGB)**

■ Umgrenzung von Schutzgebieten und -objekten im Sinne des Naturschutzes

Ⓕ Landschaftsschutzgebiet

Ⓖ Naturpark

ⒼⒹ Bodendenkmal (Nr. 13320)

ⒼⒺ Bodendenkmal in Bearbeitung (Nr. 12854)

⊗ Altlasten/Altlastverdachtsfläche

**Sonstige Planzeichen**

⊞ Plangebiet

**Vermerk über den Feststellungsbeschluss**

Die Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Heideblick hat die 10. Änderung der 1. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Heideblick am \_\_\_\_\_.20\_\_ beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

.....  
Heideblick, den (Siegel) ..... Bürgermeister

**Genehmigungsvermerk**

Die Genehmigung der 10. Änderung der 1. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde am \_\_\_\_\_.20\_\_ Az.: ..... mit Nebenbestimmungen, Auflagen, Maßgaben und Hinweisen - erteilt.

.....  
Königs Wusterhausen, den (Siegel) ..... Genehmigungsbehörde

**Ausfertigungsvermerk**

Die 10. Änderung der 1. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Heideblick wird hiermit ausgefertigt.

Der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Heideblick vom \_\_\_\_\_.20\_\_ i.V.m. den Nebenbestimmungen und Hinweisen der Genehmigung vom \_\_\_\_\_.20\_\_ AZ: ..... überein.

.....  
Heideblick, den (Siegel) ..... Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk**

Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung der 1. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Heideblick, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am \_\_\_\_\_.20\_\_ im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_ der Gemeinde Heideblick ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auch die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Mit der Bekanntmachung wird die 10. Änderung der 1. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans wirksam.

.....  
Heideblick, den (Siegel) ..... Bürgermeister

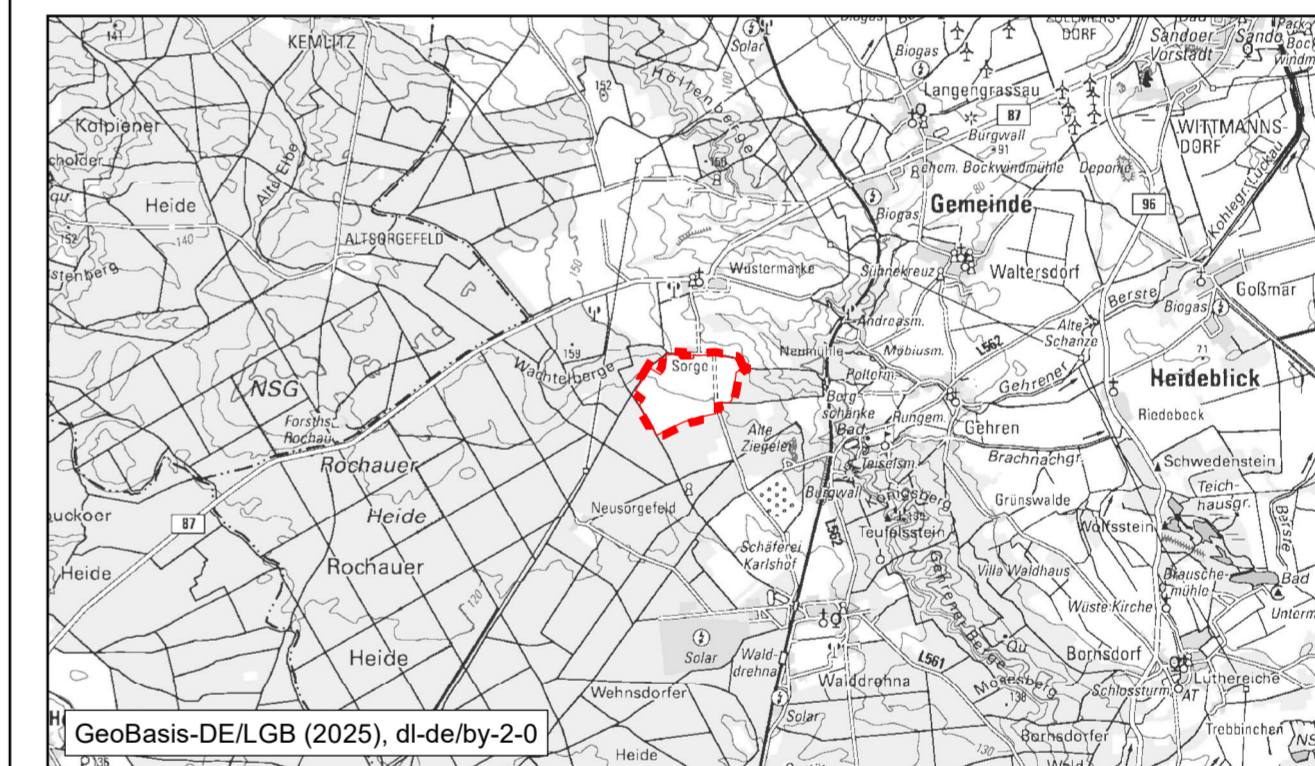
**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

**Planzeichenverordnung (PlanV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (**Baunutzungsverordnung – BauNOV**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) , zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**Land Brandenburg  
Landkreis Dahme-Spreewald  
Gemeinde Heideblick**



**10. Änderung der 1. Gesamtfortschreibung  
des Flächennutzungsplans  
der Gemeinde Heideblick  
ENTWURF**

Planungsträger:  
**Gemeinde Heideblick**

Langengrassau Luckauer Straße 61  
15926 Heideblick



Bearbeiter:  
**Ludloff & Fischer Landschaftsplanung PartGmbB  
Planungsbüro Siedlung und Landschaft**  
Bahnhofstraße 15  
15926 Luckau



Datum: September 2025

Originalmaßstab: 1 : 10.000

0 100 200 300 Meter