

**Planzeichenerklärung**

I. Darstellung der Flächennutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)

- Allgemeine Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen

- Versorgungsleitungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- ◆— oberirdische Versorgungsleitungen
- ◇— unterirdische Versorgungsleitungen

- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Grünfläche mit Biotopschutz

- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Überschwemmungsgebiet

- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft

**Verfahrensvermerke**

- Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 21.08.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am ..... ortsüblich erfolgt.

Gemeinde Merzdorf, den .....  
(Unterschrift)  
Die Amtsdirektorin, Kathleen Wilken

(Siegel)

- Der Beschluss zur Abwägung der von den betroffenen Behörden, TöB und der Öffentlichkeit vorgebrachten Anregungen, Bedenken und Hinweise zur Beteiligung im Verfahren der Flächennutzungsplanänderung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wurde am ..... durch die Gemeindevertretung gefasst.

Gemeinde Merzdorf, den .....  
(Unterschrift)  
Die Amtsdirektorin, Kathleen Wilken

(Siegel)

- Die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ....., wurde am ..... von der Gemeindevertretung durch Feststellungsbeschluss bestätigt. Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Gemeinde Merzdorf, den .....  
(Unterschrift)  
Die Amtsdirektorin, Kathleen Wilken

(Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans ist am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Gemeinde Merzdorf, den .....  
(Unterschrift)  
Die Amtsdirektorin, Kathleen Wilken

(Siegel)

II. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 6 BauGB)

- N Naturschutzgebiet
- S Biotop nach § 32 BbgNatSchG

- Umgrenzung von Schutzgebieten und -objekten im Sinne des Denkmalschutzes (§ 5 Abs. 6 BauGB)

- ED Bodendenkmal

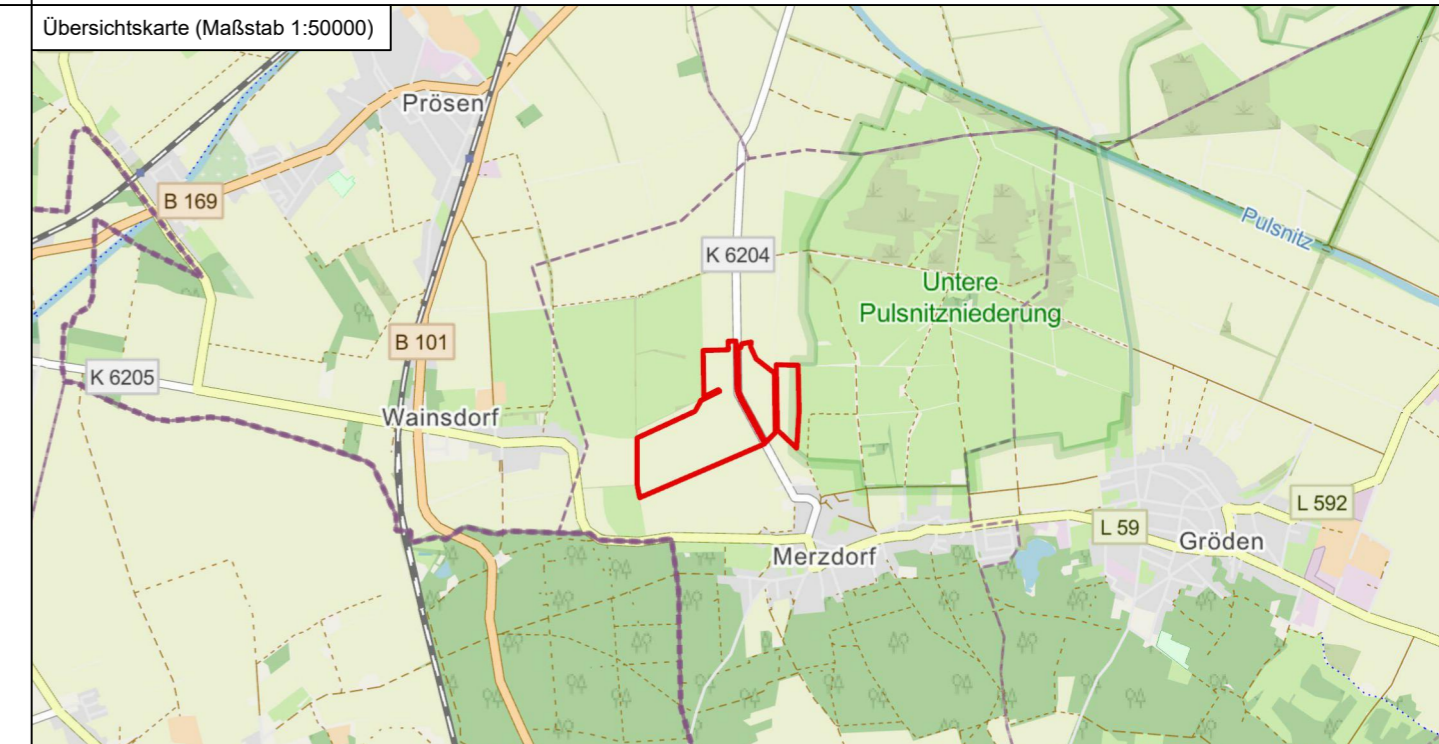
III. Darstellung der 1. Flächennutzungsplanänderung

- Art der baulichen Nutzung

- Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

- Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung



Quelle: MapData © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**Planzeichenverordnung (PlanZV)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

**Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. November 2018, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, Nr. 18)

**Darstellerische Hinweise:**

Für die von Nord nach Süd durch den Geltungsbereich der 1. Flächennutzungsplanänderung verlaufende bestehende Ferngasleitungstrasse gilt der Eintrag aus dem Flächennutzungsplan aus 1999 als unterirdische Versorgungsleitung auf Grundlage des § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB unverändert fort.

Für die von West nach Ost durch den Geltungsbereich der 1. Flächennutzungsplanänderung eingetragene Energieleitungstrasse - Eintrag aus dem Flächennutzungsplan aus 1999 als oberirdische Versorgungsleitung ist aktuell der Rechtszweck zu deren Sicherung auf Grundlage des § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB nach deren Rückbau entfallen.

Die noch im Flächennutzungsplan aus 1999 gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB im Geltungsbereich 1. Flächennutzungsplanänderung eingetragene Überschwemmungsgebietsfläche, wurde durch die Neufestsetzung der Überschwemmungsgebietskulissen ersetzt. Aktuell festgesetzte Überschwemmungsgebietskulissen befinden sich allesamt außerhalb des Geltungsbereichs der 1. Flächennutzungsplanänderung.

**Planaufstellende Kommune**

Amt Schradenland  
Großenhainer Str. 25, 04932 Gröden  
Telefon 035343 762-0

**Vorhabenträger**

KSD 39 UG (Haftungsbeschränkt) mit eingetragener Geschäftsanschrift

c/o Kronos Solar Projects GmbH  
Widenmayerstraße 16, 80538 München



**Entwurfsverfasser**

Kronos Solar Projects GmbH  
F. Lenuzza (M. Sc.)  
bauleitplanung@kronos-solar.de

Datum: April 2025

**Lagebezug:**

ETRS89 UTM33

**Höhenbezug:**

DHHN2016

**Landkreis:**

Elbe-Elster

**Gemeinde:**

Merzdorf

**Gemarkung:**

Merzdorf

**Flurstück:**

verschiedene

**1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Merzdorf für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Solarpark Merzdorf" Feststellung**

**Phase:**

Feststellung

**Planmaße:**

594 x 420 mm DIN A2