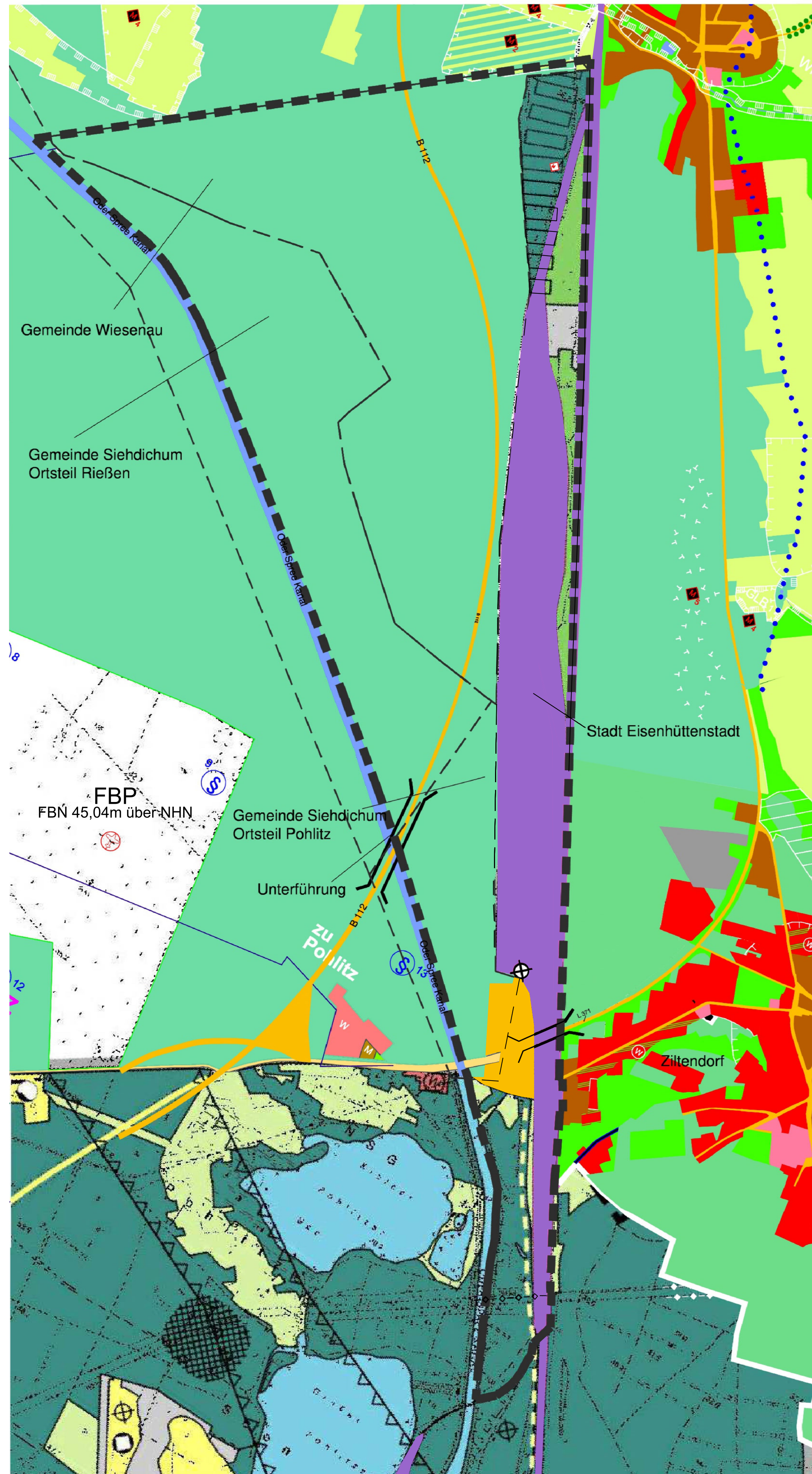


Entwurf zum GIV-LOS-Ost und Rangierbahnhof Ziltendorf

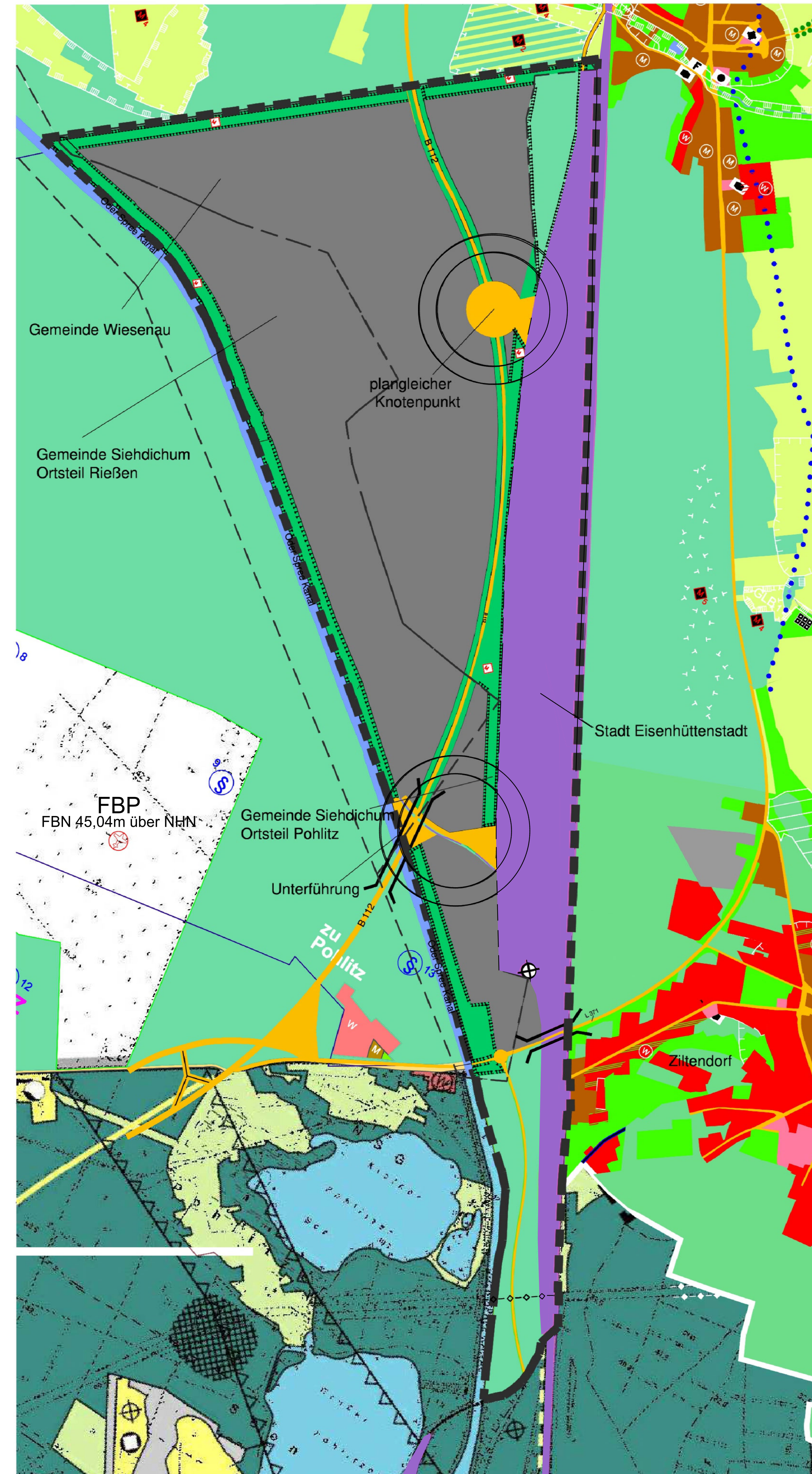
Änderung der Flächennutzungspläne

- Übersichtsplan Geltungsbereich -

Bestand

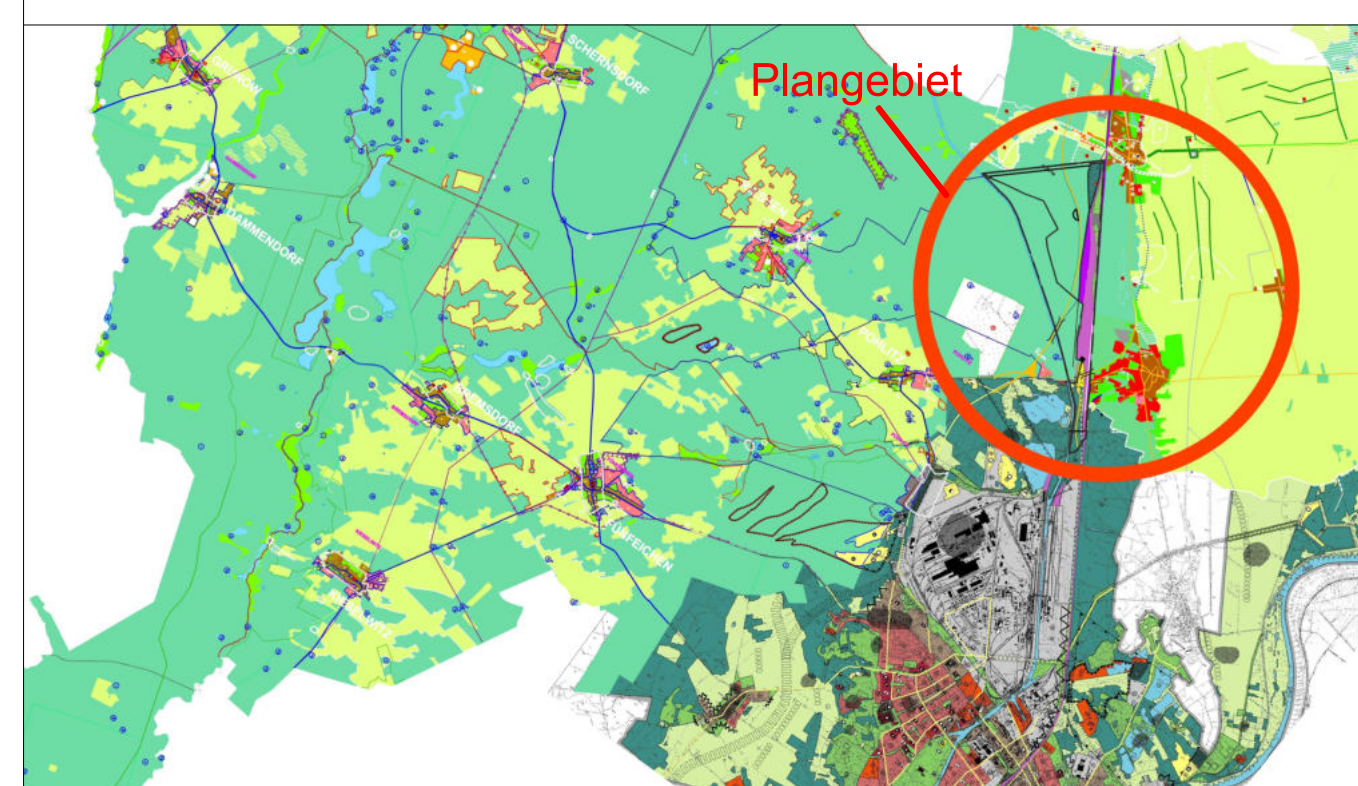


Planung



Planzeichenerklärung (Plan ZV)			
Darstellungen gemäß § 5 BauGB			
Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB			
	Wohnflächen		Gewerbliche Bauflächen
	Gemischte Bauflächen		Sonderbaufläche Wochenendausgabe
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB			
	Flächen für den Gemeinbedarf		
Zweckbestimmung			
	Kirche		Feuerwehr
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude		Öffentlichen Zwecken dienende Gebäude
	Sportplatz		
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB			
	Straßenverkehrsflächen		Neuplanung erforderlich
	Bahnanlagen		
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB			
	Flächen für Versorgungsanlagen		Erdgasdruckleitung DN 400, unterirdisch
	110 kV Leitung		
Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB			
	Grünflächen		
Zweckbestimmung			
	Friedhof		Dauerengraben
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB			
	Wasserflächen		
Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB			
	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für Wald
	Landwirtschaftlich genutzte Ställe und Anlagen		
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB			
	Grünentwicklung (Baumreihen an Wegen und Gräben, Hecken zur Eingrünung)		Pufferzone für den Schutz der Zaunreihen
	Aufzuchtungsflächen		
Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB			
Flächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 3 Nr. 2 BauGB			
	Flächen aufstiegs Begleitschutz		
Flächen gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB			
	Abstand		
Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB			
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft			
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts		
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz			
	Bodendenkmale		
Sonstiges			
	Grenze des Geltungsbereiches Änderung (FNP) Gesamtgebiet		Grenze des Oderhochwassers 1987 (informeller Charakter)
	Grenze des Geltungsbereiches der betroffenen Gemeinde		
	Gemeindegrenze		

0 100 200 300 400 500 600m
Maßangaben sind Circa-Angaben!



Bauvorhaben	Gewerblich- Industrieller Vorsorgestandort LOS (GIV - LOS - Ost) und Rangierbahnhof Ziltendorf
Architekt:	Planungsbüro Beige GmbH Siedlerweg 15, 15890 Eisenhüttenstadt Tel. 03364-750680
Planinhalt:	Änderung der Flächennutzungspläne Übersichtsplan Geltungsbereich

Blatt-Nr.	Index	Datum	Maßstab	gez.	Format A0
A	-	April 2026	1 : 10000	K. Beige	1189x841