

Hausinterne Mitteilung/Vermerk

Landkreis Märkisch-Oderland

Frau
Jasmin Schmidt
Klosterstraße 14
15344 Strausberg

Fachbereich: III
Amt: Bauordnungsamt
Fachdienst: RBA/Untere Denkmalschutzbehörde
Dienstort: 15344 Strausberg, Klosterstraße 14
Besucheranschrift: 15344 Strausberg, Klosterstraße 14
Auskunft erteilt: Herr Wendt
Durchwahl: 03346 8507564
Telefax: 03346 8507509
E-Mail*: denkmalschutz@landkreismol.de
Internet: www.maerkisch-oderland.de
Aktenzeichen: **63.30/70417-25**
Strausberg, 25.07.2025

Antragsteller: Amt Lebus, K. Bittelmann
Grundstück: Lebus, ~
Gemarkung Lebus, Flur 2, Flurstücke 5, 6, 278, 279, 280, 282, 283, 284,
Flur 3, Flurstücke 80, 276, 277, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310,
311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325,
326, 327, 328, 397, 400, 471, 472, 473, 475, 476
Vorhaben: 1. Änderung u. Erweiterung des vB-Plan Windpark "Podelzig-Lebus",
hier: Beteiligung im Baugenehmigungsverfahren

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Bauleitplanverfahren und vergleichbaren Satzungsverfahren (§4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

1 Vorbemerkungen

Mit der Beteiligung wird den Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen ihrer Zuständigkeit zu dem jeweiligen konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen, die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann.

A. Allgemeine Angaben

Stadt/ Gemeinde/ Amt: Podelzig
 Flächennutzungsplan
 Bebauungsplan „1. Änderung u. Erweiterung des vB-Plan Windpark
"Podelzig-Lebus",
hier: Beteiligung im Baugenehmigungsverfahren"
 Satzung über den VEP
 sonstige

Fristablauf für die Stellungnahme am: 05.08.2025

* Die angegebene Email-Adresse dient nur für den einfachen Schriftverkehr. Sie dient nicht zur Übermittlung rechtsverbindlicher Erklärungen und Anträge, die nach geltendem Recht der Schriftform bedürfen! Weitere Hinweise zum elektronischen Rechtsverkehr finden Sie unter <https://www.maerkisch-oderland.de/kontakt>.



Allgemeine

Öffnungszeiten:

Di. 9-12; 13-18 Uhr

Fr. 9-12 Uhr

Bankverbindung: Sparkasse Märkisch-Oderland

IBAN: DE04 1705 4040 0020 0671 19

BIC: WELADED1MOL

Steuer-Nr.: 064/149/04295

USt-ID-Nr.: DE155877679

Leitweg-ID: 12-12992262157863-49



B. Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

Bezeichnung des Trägers öffentlicher Belange:

Absender:	Landkreis Märkisch-Oderland	Datum	: 25.07.2025
	Bau- und Bodendenkmalpflege	Telefon	: 03346 8507564
	Klosterstraße 14	FAX.	: 03346 8507509
	15344 Strausberg	Bearbeiter	: Herr Wendt

- keine Äußerung
- Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können

Einwendung:

Im Bereich des o. g. Vorhabens sind derzeit zwei Bodendenkmale registriert:

- „Siedlung Eisenzeit, Siedlung Neolithikum“ Nr. 60452
- „Siedlung Eisenzeit, Schlachtfeld Neuzeit“ (BD i. B.) Nr. 61217

1. Rechtsgrundlage: Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg vom 24. Mai 2004 §§2, Abs.5 und 7 Abs.3, 9
2. Möglichkeiten der Überwindung:

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens ist die untere Denkmalschutzbehörde zu beteiligen um die entsprechenden denkmalpflegerischen Maßnahmen für die geplanten Erdarbeiten festzulegen.

- Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes und des Zeitrahmens:
- Bedenken und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und Rechtsgrundlage:

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Gez. Wendt
SB untere Denkmalschutzbehörde