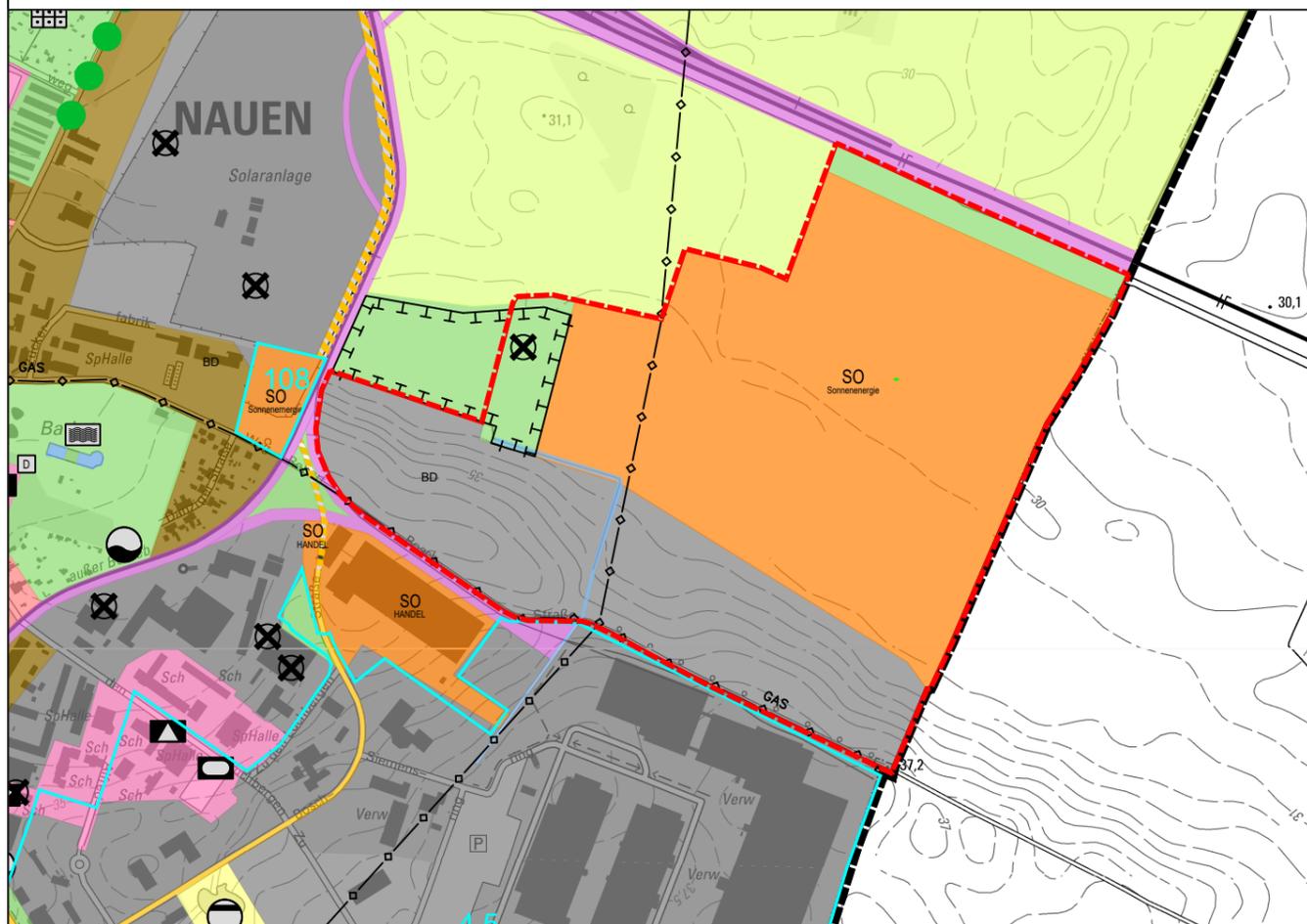


Flächennutzungsplan der Stadt Nauen in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 (Blatt 2) - Ausschnitt Stadt Nauen  
Maßstab 1:10.000



Änderung 02-2021 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 (Blatt 2) - Ausschnitt stad Nauen, Maßstab 1:10.000

## Legende

### Darstellungen

- Gewerbliche Bauflächen  
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Sonstiges Sondergebiet "Sonnenenergie"  
§ 11 BauNVO  
Zweckbestimmung:  
**SO** Anlagen zur Gewinnung von Sonnenenergie  
Sonnenenergie
- Grünflächen  
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Wasserflächen  
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft  
§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

### Nachrichtliche Übernahmen

Hauptversorgungsleitungen :

- GAS Hauptgasleitung (unterirdisch)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Regelungen für den Denkmalschutz § 5 Abs. 4 BauGB:

- BD Bodendenkmale

### Kennzeichnungen

- Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

### Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung Geltungsbereich FNP Stadt Nauen
- Abgrenzung des Änderungsbereiches

### Planunterlage

Landesvermessungsamt des Landes Brandenburg (Hrsg.):  
DTK 10 Maßstab 1: 10.000, Rasterdaten, Georeferenzierung: ETRS89,  
Datum: vom 30.09.2014 bis 05.04.2017,  
Vervielfältigung mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes des Landes Brandenburg

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

## Verfahrensvermerke

Die Änderung 02-2021 des Flächennutzungsplans Nauen wurde am ..... mit Beschluss Nr. .... in der Fassung vom ..... beschlossen (Feststellungsbeschluss). Die Begründung wurde gebilligt.

Nauen, den .....  
Bürgermeister Siegel

Die Genehmigung der Änderung 02-2021 des Flächennutzungsplans Nauen wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... AZ: ..... erteilt.

Ort, Datum .....  
Genehmigungsbehörde Siegel

Es wird bestätigt, dass dieser Flächennutzungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... übereinstimmt. Die Änderung 02-2021 des Flächennutzungsplans Nauen, bestehend aus dem Änderungsblatt und der Begründung in der Fassung vom ..... wird hiermit ausgefertigt.

Nauen, den .....  
Bürgermeister Siegel

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans Nauen sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans Nauen mit Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln bei der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Nauen, den .....  
Bürgermeister Siegel

## STADT NAUEN Landkreis Havelland Flächennutzungsplan



Änderung 02-2021, Stand: 9. Oktober 2024

Exemplar zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB



Übersichtskarte (ohne Maßstab)