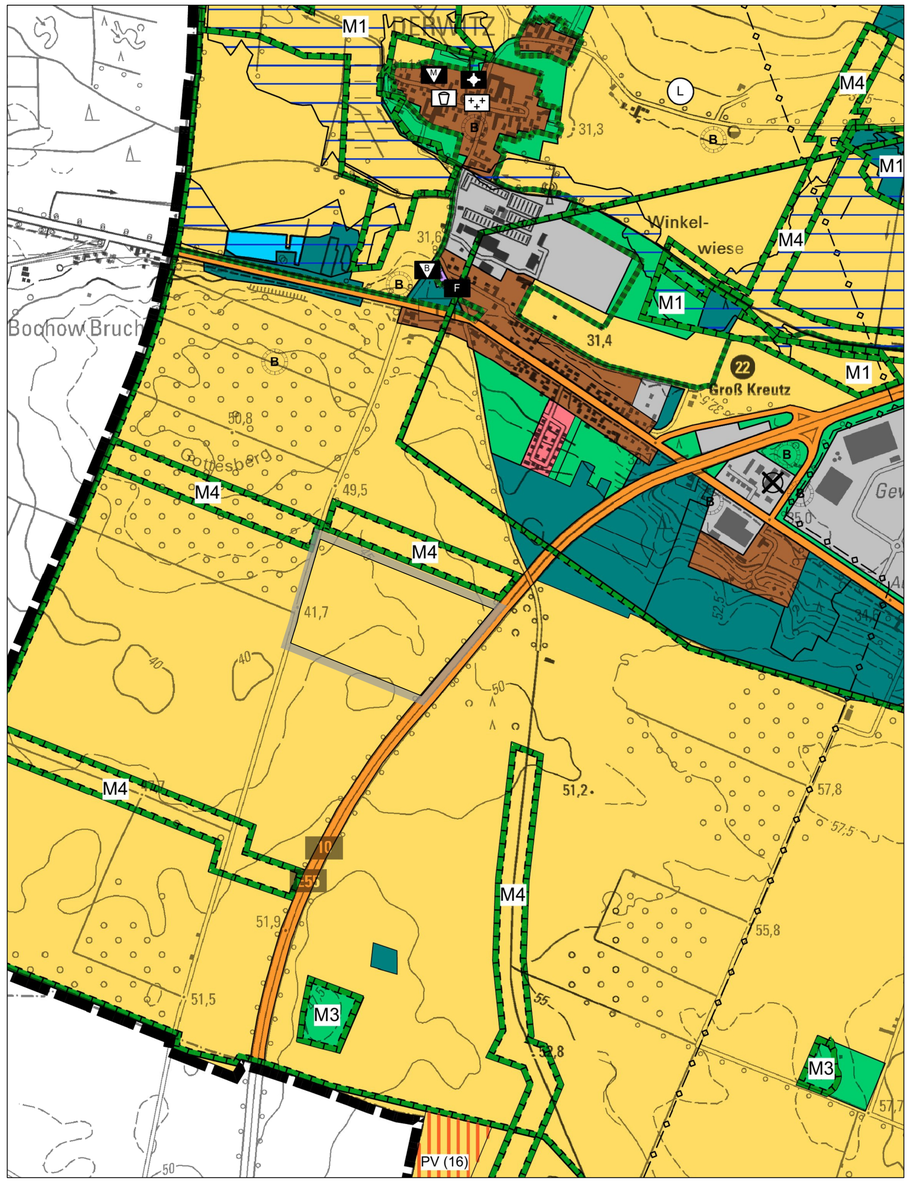
1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2040 der Stadt Werder (Havel) für den Bereich des Bebauungsplanes 078/24 "Solarpark Derwitz"

AUSSCHNITT aus dem Flächennutzungsplan (FNP) 2040 der Stadt Werder (Havel),
Stand 15.12.2025, Teilplan A, gem. dem Feststellungsbeschluss BSVV/0316/25 vom 19.03.2026, mit Darstellung des Änderungsbereiches zur 1. Änderung



ZEICHENERKLÄRUNG
zum FNP 2040 der Stadt Werder (Havel), Stand 15.12.2025

1. Flächen für die Landwirtschaft

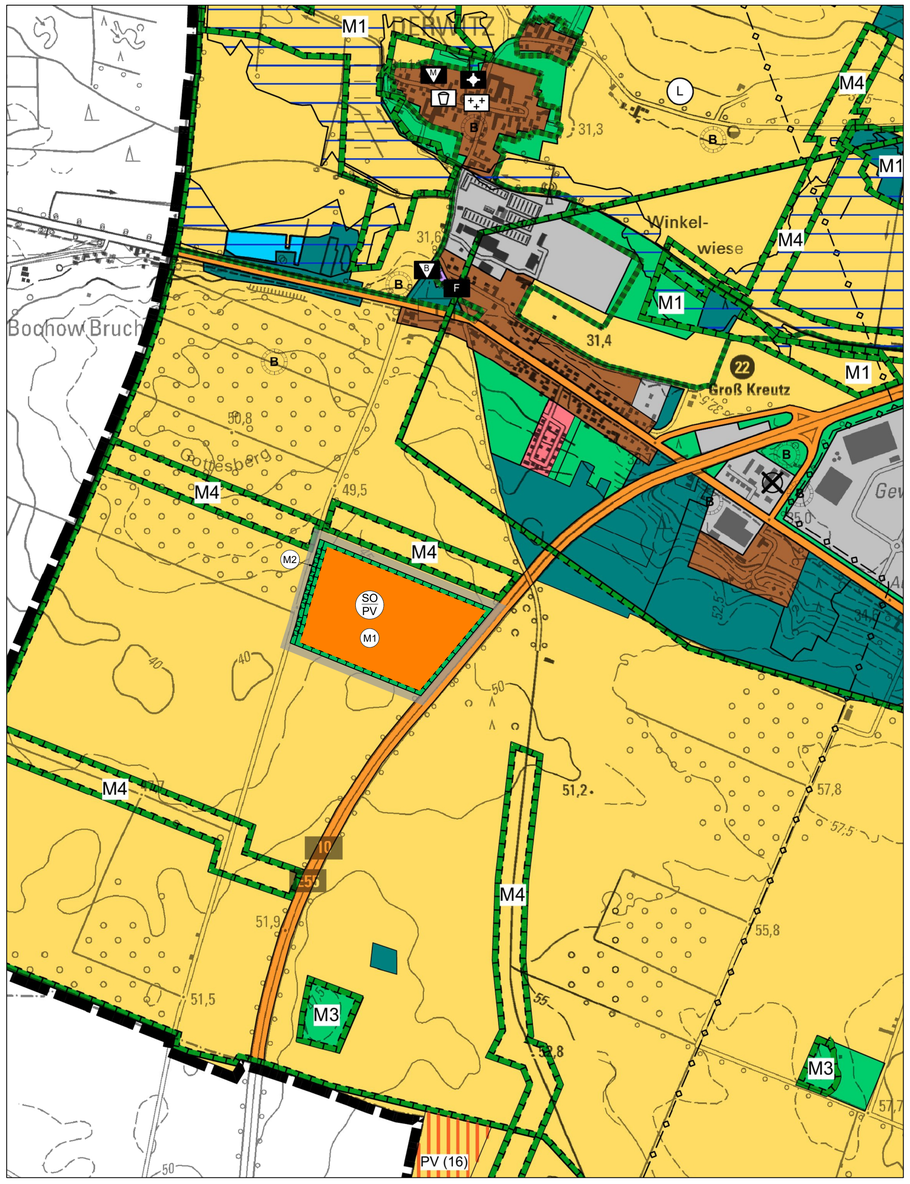
Flächen für die Landwirtschaft

2. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung des Änderungsbereiches zur 1. Änderung des FNP 2040 der Stadt Werder (Havel) für den Bereich des Bebauungsplanes 078/24 "Solarpark Derwitz"

Kartengrundlage
Flächennutzungsplan 2040 der Stadt Werder (Havel) in der Fassung vom 15.12.2025, Teilplan A, gem. Feststellungsbeschluss BSVV/0316/25 vom 19.03.2026

PLANZEICHNUNG Teil A
1. Änderung des FNP 2040 der Stadt Werder (Havel) für den Bereich des Bebauungsplanes 078/24 "Solarpark Derwitz"



ZEICHENERKLÄRUNG zum Teil A
1. Änderung des FNP 2040 der Stadt Werder (Havel)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet SO/PV-FFA mit der Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage mit Batteriespeichern gem. § 11 Abs. 2 BauNVO

2. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 Maßnahmenfläche M1 - Entwicklung eines extensiven Grünlands

M2 Maßnahmenfläche M2 - Pflanzung einer landschaftstypischen Hecke mit Überhältern

3. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung des Änderungsbereiches zur 1. Änderung des FNP 2040 der Stadt Werder (Havel) für den Bereich des Bebauungsplanes 078/24 "Solarpark Derwitz"

Rechtsgrundlagen
BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
BbgBO: Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18]).

Verfahrensvermerke

1. Feststellungsbeschluss
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werder (Havel) hat die Feststellung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2040 der Stadt Werder (Havel) für den Bereich des Bebauungsplanes 078/24 "Solarpark Derwitz", bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht nebst Anlagen, Stand ..... mit Beschluss-Nr. ..... am ..... beschlossen.

Werder (Havel), den ....
Siegel Bürgermeisterin

2. Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2040 der Stadt Werder (Havel) für den Bereich des Bebauungsplanes 078/24 "Solarpark Derwitz" und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... übereinstimmen.

Ausgefertigt ....., den .....

Werder (Havel), den ....
Siegel Bürgermeisterin

3. Genehmigung gem. § 6 BauGB
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2040 der Stadt Werder (Havel) für den Bereich des Bebauungsplanes 078/24 "Solarpark Derwitz", bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht nebst Anlagen in der Fassung vom ..... wurde am ..... mit Az.: ..... gem. § 6 BauGB durch den Landkreis Potsdam-Mittelmark als Höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

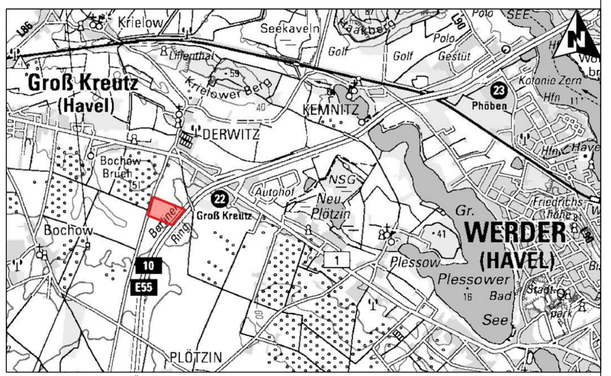
4. Bekanntmachung / Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2040 der Stadt Werder (Havel) für den Bereich des Bebauungsplanes 078/24 "Solarpark Derwitz", bestehend aus Planzeichnung, Begründung inkl. Umweltbericht nebst Anlagen in der Fassung vom ..... wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängel der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214, § 215 BauGB) hingewiesen worden.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2040 der Stadt Werder (Havel) für den Bereich des Bebauungsplanes 078/24 "Solarpark Derwitz" wird gem. § 6 Abs. 5 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung wirksam.

Werder (Havel), den ....
Siegel Bürgermeisterin

Landkreis Potsdam-Mittelmark
Stadt Werder (Havel)
Ortsteil Derwitz

Vorentwurf
zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB



Lage des Bereiches der 1. Änderung des FNP 2040 auf Grundlage der DTK100, unmaßstäblich © GeoBasis-DE/LGB 2026, dl-de/by-2-0

1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2040 der Stadt Werder (Havel) für den Bereich des Bebauungsplanes 078/24 "Solarpark Derwitz"

Stand: 19. Mai 2026 M 1 : 10.000

K.K-RegioPlan
Büro für Stadt- und Regionalplanung

Dipl.Ing. Karin Kostka
Doerfelstraße 12
16928 Pritzwalk

Tel.: 03395 / 303996
Mobil: 0172 9333842
e-mail: kk-regioplan@gmx.net

Plangröße: 765 x 490 mm