AMTSBLATT
für die Stadt Beelitz

Beelitz, den 28. Oktober 2026 • 25. Jahrgang • Nummer 7/2026

Inhalt der öffentlichen Bekanntmachungen

Bekanntmachung –
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans
„Berliner Straße Nord-Ost“ der Stadt Beelitz ..... Seite 1

Einladung der Jagdgenossenschaft Schäpe..... Seite 2

Einladung der Jagdgenossenschaft Schlunkendorf..... Seite 2

Sitzungstermine der Stadt Beelitz ..... Seite 2

Einwohnerstatistik der Stadt Beelitz ..... Seite 3

Nicht amtlicher Teil:

Beratungsangebote der Stadt Beelitz ..... Seite 4

Bekanntmachung der 1. Verbandsversammlung 2026
des Wasser- und Bodenverbandes „GHHK-HK-HS“ Nauen ..... Seite 6

— Amtlicher Teil —

Bekanntmachung der Stadt Beelitz

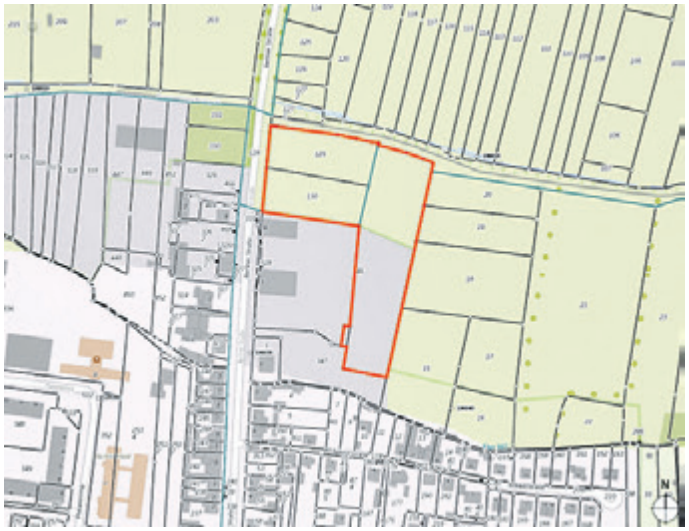
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Berliner Straße Nord-Ost“ der Stadt Beelitz

Mit Beschluss vom 14. Oktober 2025 wurde von der Stadtverordnetenversammlung die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans „Berliner Straße Nord-Ost“ beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorentwurf des Bebauungsplanes wird hiermit bekanntgemacht.

Räumlicher Geltungsbereich:
Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 129 und 130 der Flur 006 sowie die Flurstücke 346 (teilw.) und 347 (teilw.) der Flur 007, Gemarkung Beelitz, mit einer Gesamtgröße von ca. 1,5 Hektar. Die westliche Grenze des räumlichen Geltungsbereiches bildet die Berliner Straße sowie eine Gewerbefläche mit Lagerhäusern, die nördliche Grenze der Kuhwischgraben und Wiese sowie ein unbefestigter Weg. Im Osten wird das Plangebiet durch Wiese begrenzt, im Süden durch ein Wohngebiet.



Übersichtsplan 1: Räumliche Einordnung des Geltungsbereichs (rote Markierung) auf der Grundlage des Brandenburgviewer, ohne Maßstab (Landesvermessung und Geobasis Brandenburg, BrandenburgViewer; Oktober 2026)



Übersichtsplan 2: Räumlicher Geltungsbereich (rote Markierung) auf der Grundlage des Brandenburgviewer, ohne Maßstab (Landesvermessung und Geobasis Brandenburg, BrandenburgViewer; Oktober 2026)

Verfahren:
Der Bebauungsplan „Berliner Straße Nord-Ost“ ist seit dem 30. Juni 2020 rechtskräftig und seither hat sich der Betriebsstandort der Firma Schielicke Bau GmbH dort weiterentwickelt. Anlass der 1. Änderung des Bebauungsplans ist eine geplante Firmenerweiterung mit Errichtung weiterer Produktionsstätten sowie Lager- und Stellplatzflächen. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bauvorhaben zu schaffen und eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu sichern, ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.
Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt, da der wesentliche Teil des Geltungsbereiches im Außenbereich nach § 35 BauGB liegt. Es wird ein zweistufiges Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3, 4 und 4a BauGB durchgeführt. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird für die Belange des Umweltschutzes eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen Umweltauswirkungen ermittelt werden und in einem Umweltbericht bewertet werden.

Die Planungsziele sind:
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung des anliegenden Betriebes,
- Sicherung der Erschließung sowie
- Berücksichtigung der Umweltbelange, einschließlich des Klimaschutzes und des Immissionsschutzes.

Ort und Zeit der Auslegung
Die Planunterlagen, bestehend aus der 1. Änderung des Bebauungsplans „Berliner Straße Nord-Ost" (Planzeichnung) in der Fassung vom 29. September 2026 und der Begründung zum Bebauungsplan, sind

vom 09. November 2026 bis einschließlich 10. Dezember 2026

auf der Webseite der Stadt Beelitz unter www.Beelitz.de „Verwaltung/öffentliche Auslegung Bauleitplanung", unter www.geoportal-beelitz.de „Öffentliche Auslegungen – Stadt Beelitz" oder im zentralen Landesportal unter https://bb.beteiligung.diplanung.de abrufbar.
Zusätzlich liegen die Planunterlagen im o. g. Auslegungszeitraum im Obergeschoss gegenüber dem Zimmer 209 (Ort der Auslegung) im Rathaus der Stadt Beelitz, Berliner Straße 202, 14547 Beelitz zu den folgenden Zeiten:

Montag und Mittwoch	08.00–12.00 und 13.00–16.00 Uhr
Dienstag	08.00–12.00 und 13.00–18.00 Uhr
Donnerstag	08.00–12.00 und 13.00–17.00 Uhr
Freitag	08.00–12.00 Uhr

zur Einsichtnahme und Abgabe einer Stellungnahme aus. Die Unterrichtung erfolgt im Zimmer 111a. Eine telefonische Terminvereinbarung unter der Rufnummer (033204) 39165 ist zweckmäßig.
Während der Auslegungsfrist können von jeder Person Anregungen vorgebracht werden. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit und können eine Stellungnahme abgeben.
Die Anregungen sollen elektronisch an gross@beelitz.de übermittelt werden, können aber auch auf anderem schriftlichem Wege oder zur Niederschrift abgegeben werden. Die Stellungnahmen sind in die anschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einzubeziehen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Hinweis zum Datenschutz
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Absatz 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz (BbgDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangabe abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligungen nach BauGB (Art. 13 DSGVO)", welches mit ausliegt.

Beelitz, den 08.10.2026

Bernhard Knuth
Bürgermeister

Einladung der Jagdgenossenschaft Schäpe zur Genossenschaftsversammlung

Gemäß § 9 Abs.3 der Satzung der Jagdgenossenschaft Schäpe laden wir Sie hiermit zur **Genossenschaftsversammlung am Freitag, den 20.11.2026 um 18:00 Uhr in das Dorfgemeinschaftshaus Schäpe, 14547 Beelitz,** ein.

Tagesordnung
1. Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Geschäfts- und Tätigkeitsbericht des Vorstandes
3. Kassenbericht
4. Haushaltsplan
5. Satzungsänderung
6. Bericht der Jagdpächter
7. Abschluss eines Pachtvertrages
8. Sonstiges

Der Vorstand der Jagdgenossenschaft Schäpe

Einladung der Jagdgenossenschaft Schlunkendorf

Gemäß § 9 Abs. 3 der Satzung der Jagdgenossenschaft Schlunkendorf laden wir sie hiermit zur **Genossenschaftsversammlung am 06.11.2026 um 19.00 Uhr in das Dorfgemeinschaftshaus Schlunkendorfer Dorfstrasse 21** ein.

Tagesordnung :
1. Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Geschäfts- und Tätigkeitsbericht des Vorstandes
3. Kassenbericht
4. Entlastung des Vorstandes und Kassenprüfers
5. Bericht des Jagdpächters
6. Pachtauszahlung
7. Jagdessen
8. Sonstiges

Der Vorstand

Sitzungstermine der Stadt Beelitz

Ausschuss für Finanzen	05.11.2026
Ortsbeirat Rieben	09.11.2026
Ausschuss für Soziales, Bildung und Kultur	10.11.2026
Ausschuss für Finanzen	12.11.2026
Ortsbeirat Schlunkendorf	17.11.2026
Ortsbeirat Beelitz	18.11.2026
Ausschuss für Bau- und Raumordnung, Ordnung, Sicherheit und Verkehr	19.11.2026
Hauptausschuss	23.11.2026
Ausschuss für Umwelt, Energie und Nachhaltigkeit	25.11.2026
Stadtverordnetenversammlung	08.12.2026

Einwohnerstatistik 01. September bis 30. September 2026 der Stadt Beelitz (Stand: 08.10.2026)

Orts- und Gemeindeteile	Anfangsbestand	Geburten	Sterbefälle	Zuzüge	Umzüge	Wegzüge	Endstand
GT Birkhorst	44	0	0	0	0	0	44
OT Beelitz-Heilstätten	2.136	5	0	66	12	18	2.189
GT Kanin	134	0	0	0	0	0	134
GT Klaistow	120	0	0	0	0	3	117
GT Körzin	60	0	0	0	0	0	60
GT Schönefeld	108	0	0	0	0	0	108
OT Beelitz	6.047	5	0	15	7	15	6.052
OT Buchholz	399	0	0	0	0	1	398
OT Busendorf	421	0	0	0	0	2	419
OT Elsholz	334	0	0	2	0	0	336
OT Fichtenwalde	3.140	2	1	8	1	5	3.144
OT Reesdorf	119	0	0	1	0	0	120
OT Rieben	288	0	0	0	0	1	287
OT Salzbrunn	139	0	0	0	0	0	139
OT Schäpe	159	0	1	0	0	3	155
OT Schlunkendorf	169	0	0	0	0	0	169
OT Wittbrietzen	509	0	0	5	1	3	511
OT Zauchwitz	239	0	1	3	0	1	240
Gesamt Stadt Beelitz	**14.565**	**12**	**3**	**100**	**21**	**52**	**14.622**

– Ende amtlicher Teil –

— Nichtamtlicher Teil —

Institution/Anschrift	Sprechzeiten/Ansprechpartner/Telefonnummer	
Beratungszentrum Potsdam-Mittelmark, in Beelitz	**Clara-Zetkin-Straße 196**	**Vorwahl: Beelitz (033204)**
Allg. soz. Beratung	Raum 001, Mi 13:00 – 16:30 Uhr	-617625
Pflegeberatung – Unabhängige, trägerneutrale, kompetente und kostenlose Information zu allen Fragen der Pflege	Raum 002, Mi 13:00 – 16:30 Uhr	-617633
Sozialberatung des Pflegestützpunktes	Raum 003, Mi 13:00 – 16:30 Uhr	-617638
Beratungsstelle für Menschen mit Behinderung	Raum 002, Do 9:00 – 12:00 Uhr	-617633
Sozialpsychiatrischer Dienst – Psychosoziale Beratung für psychisch kranke Menschen und deren Angehörige, Krisenintervention	Raum 003, Do 9:00 – 12:00 Uhr	-617638
Sozialpädagogische Beratung und Unterstützung für Eltern, Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene	Raum 003, Di 13:00 – 18:00 Uhr	-617638
Betreuungsbehörde	Raum 002, jeden geraden Di 9:00 – 12:00 u. 13:00 – 17:00 Uhr	-617633
Ambulante Beratungs- und Behandlungsstelle für Suchtkranke und Suchtgefährdete	Raum 001, Mo 13:00 – 19:00 Uhr, Do 8:30 – 17:00 Uhr	-617625
Beratungsstelle für Überschuldete, Schuldner und Insolvenzberatung	Raum 001, jeden 1. und 3. Dienstag 9:00 – 17:00 Uhr	-617625
Betreuungsverein Lebenshilfe Brandenburg e. V.	Raum 002, jeden 1. Mo 10:00 – 12:00 Uhr	03329-614426
Beratungsstelle für Menschen mit Demenz und ihre Angehörigen	Seniorenzentrum „Negendanks Land" Nürnbergstr. 38 Mi 9:00 – 11:00 Uhr, Tel.: 0178/ 2118340	
Stadt Beelitz und DRK-Kreisverband Potsdam/Zauch-Belzig Trebbiner Str. 13, 14547 Beelitz – Ambulanter Betreuungs- und Entlastungsdienst – Hausnotruf – Pflegeberatung – Pflegenetzwerk Beelitz	Frau Papendorf, Tel.: 033204/ 634870 Herr Key, Tel.: 0151/ 1819000 Frau Hintze-Smyra, Tel.: 033204/ 634871 Frau Knuth, Tel.: 0151/65630938 E-Mail: pflegekoordination-beelitz@drk-potsdam.de	
DIE JOHANNITER, Regionalverband P-M-Fläming Trebbiner Str. 22, 14547 Beelitz – ambulanter Pflegedienst – Behindertenfahrdienst / Krankenbeförderung – Hausnotruf	Bürozeit 7:00 – 16:00 Uhr, 24 Std. erreichbar, Tel.: -6285 -0 – Frau Sommerfeld, Tel.: -6285 -15 – Herr Wodarz, Tel.: -6285 -13 und -14 – Frau Neubacher, Tel.: -6285 -11	
Fichtenwalder helfen ... Antworten auf Fragen zu Vorschriften und Regelungen / Versicherungen / Rente / Wir helfen kostenlos / Keine Rechtsberatung im Sinne des Rechtsdienstleistungsgesetzes (RDG)	Terminvergabe / Anmeldung bei Frau Gabriele-Birgit Ludwig unter gabi.ludwig53@posteo.de oder Tel.: 033206/ 20668	
Gesundheitsbuddys – Fichtenwalde Bewegung /Alltagsbegleitung für den Raum Beelitz	Kontakt: Frau Karola Elze, Tel.: 0157/ 34956921 oder e.elzefw@t-online.de	
Mieterbund e. V.	Tel.: 03328/ 471856, Vor-Ort nur Anfrage	
Schiedsstelle, Berliner Str. 202, 14547 Beelitz	Nur auf schriftlichen Antrag	
Beelitzer Tafel, Berliner Str. 27a	Montag 15:00 Uhr, Freitag 14:00 Uhr, nur für angemeldete Kunden Kleiderkammer Beelitz: Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag 10:00 – 12:00 Uhr und 12:30 –15:00 Uhr Tel.: -61719, E-Mail: info@tafel-beelitz.de	
„Feeling" Häusliche Kranken- und Seniorenpflege	Frau Wladasch, täglich 8:00 – 16:00 Uhr, Tel.: 033204/ 42177	
Häusliche Kranken- und Seniorenpflege Pflegeteam Harmony, Berliner Str. 189	Bürozeit: Mo – Fr 7:00 – 16:00 Uhr, Tag u. Nacht: Tel.: 033204/ 61012	

Seniorenzentrum „Negendanks Land“, Nürnbergstr. 38a	Tel. 033204/ 320116, Pflegedienstleitung, Tel. 033204/ 320117, Tagespflege, Tel. 033204/ 320159
Caritas Schwangerschaftsberatung Caritas Erziehungs- und Familienberatung Michendorf, Langerwischer Str. 27 A	Vorübergehend: Tel. 0177/ 2737189 Schwangerschaft.michendorf@caritas-brandenburg.de Informationen unter Tel. 0331/ 710298 zu folgenden Zeiten: Mo 11:00 – 16.00 Uhr, Di – Do 9:00 – 14:00 Uhr
MEGmbH Teltow, Schwangerschafts- u. Schwangerschaftskonfliktberatung Küstergasse 4	Ramona Folgner, Tel. 03328/ 3547-300 oder 01522/ 2543284 E-Mail: ramona.folgner@diakonissenhaus.de
Koordinatorin f. Freiwilligenarbeit & Bürgerengagement in Potsdam-Mittelmark (AAfV PM e. V.) Beratungszentrum im Fläming-Bahnhof Am Bahnhof 11, 14806 Belzig	Steffi Wiesner, Tel.: 033841/ 4495-17, FAX: 033841/ 4495-18, E-Mail: freiwillig-pm@samev.de, Internet: www.freiwilligenarbeit-pm.de Termine in Beelitz nach Vereinbarung Sprechzeiten: Di 9:00 – 12:00 Uhr oder nach Vereinbarung
Seniorenbeirat	Frau Ranneberg, Tel.: 033204/ 33627, täglich
Friedhofsverwaltung der Ev. Kirchengemeinde St. Marien – St. Nikolai Friedhof: Trebbiner Straße, Beelitz	Friedhofs- und Gemeindebüro, Kirchplatz 1, Tel.: 033204/ 637102 pfarramt@kirche-beelitz.de
Selbsthilfegruppe Frauen nach Krebs – Gruppe Beelitz Offene Gruppe auch für Männer	Treffen jeden 1. Montag im Monat um 16:00 Uhr, im Deutschen Haus Info unter der Rufnummer 033204/ -60065 /-61111
Selbsthilfegruppe Parkinson Beelitz-Heilstätten	Jeden 4. Montag, 15:30 Uhr in Unterrichtsräumen der Akademie f. Sozial- und Gesundheitsberufe GmbH im Fachkrankenhaus für Bewegungsstörungen/Parkinson, Beelitz-Heilstätten, Str. nach Fichtenwalde 16
Selbsthilfegruppe Schlaganfall Beelitz-Heilstätten	Jeden 4. Dienstag, 17:00 Uhr im Schulungsraum (Raum348) der Neurologischen Rehabilitationsklinik Beelitz-Heilstätten, Paracelsusring 6a
Selbsthilfegruppe Erzähl-Treff für Trauernde Beelitz Offene Gruppe 2x monatlich	Marita Mai, Tel.: 0174/ 7937533, Treffpunkt: Seniorenzentrum Negendanksland Beelitz
Selbsthilfegruppe Tinnitus Beelitz Offene Gruppe 1x monatlich	Jürgen Wolf, Tel.: 0176/ 57658430 Treffpunkt: Deutsches Haus Beelitz
Sonderpädagogische Förder- und Beratungsstelle Potsdam-Mittelmark Am Gutshof 1–7, Raum 133; 14542 Werder	Tel.: 03327/ 739240 oder E-Mail: info@potsdam-mittelmark.de
Beratung und Unterstützung im Umgang mit Digitalen Medien für Senioren	Jeden 2. Dienstag im Monat, 9:00 – 11:00 Uhr Poststr. 15 (kleiner Sitzungssaal) Herr Neumann, Tel.: 0172/ 5820960 E-Mail: Digitalunddochpersoenlich@outlook.com
Offener Lernraum im Familienzentrum Beelitz, Küstergasse 4 Erwachsene verbessern hier ihre Fähigkeiten im Lesen, Schreiben, Rechnen sowie den Umgang mit Geld, E-Mails und dem Computer	Immer donnerstags 9:00 – 12:00 Uhr, kostenfrei und ohne Anmeldung Ansprechpartner: Agnieszka Trautmann Tel.: 0155/ 67003103 oder 03328/ 3533482 oder per E-Mail: agnieszka-trautmann@kvhs-pm.de

Bekanntmachung der 1. Verbandsversammlung 2026 des Wasser- und Bodenverbandes „GHHK-HK-HS“ Nauen

Termin: Mittwoch, **04.11.2026**
Beginn: **13:00 Uhr**
Ort: **MAFZ** – Märkisches Ausstellungs- und Freizeitzentrum GmbH
OT Paaren im Glien
Gartenstraße 1 – 3
14621 Schönwalde-Glien
Raum „Pavillon“

Vorläufige Tagesordnung:

1. Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
TOP 2 Beschlussfassung zur Tagesordnung
TOP 3 Einwohnerfragestunde
TOP 4 Erörterung und Beschlussfassung 1. Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2026
TOP 5 Erörterungen und Beschlussfassungen über die Aufstellung des Jahresabschlusses 2025
TOP 5.1 Beschlussfassung zur Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2025
TOP 5.2 Beschlussfassung zur Ergebnisverwendung
TOP 5.3 Beschlussfassung zur Entlastung des Vorstandes und der Geschäftsführung
TOP 6 Erörterung und Beschlussfassung zur Beitragskalkulation 2027
TOP 7 Erörterung und Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan 2027
TOP 8 Sonstiges

2. Nichtöffentlicher Teil

TOP 9 Anfragen der Verbandsmitglieder
TOP 10 Sonstiges
TOP 11 Schlusswort des Verbandsvorstehers

gez. Alexandra Jachmann
Geschäftsführerin
Wasser- und Bodenverband
„Großer Havelländischer Hauptkanal – Havelkanal – Havelseen“

– Ende Nichtamtlicher Teil –

IMPRESSUM AMTSBLATT FÜR DIE STADT BEELITZ

Herausgeber:
Stadt Beelitz,
vertreten durch den Bürgermeister;
14547 Beelitz, Berliner Str. 202
Tel. 033204-391-0, Fax: 033204-39135

E-Mail: stadtverwaltung@beelitz.de
Internet: www.beelitz.de

Verantwortlich für den Inhalt:
Bernhard Knuth, Bürgermeister.

Bezugsbedingungen:
Das Amtsblatt (Auflage: 7.350 Exemplare) erscheint in der Regel monatlich kostenlos für die Haushalte der Stadt Beelitz, die über einen von außen erreichbaren Briefkasten verfügen.
Kostenlose Exemplare für die Haushalte der Stadt, Einsicht in alte Ausgaben, Kopien, Kaufexemplare (1,00 Euro/Stück) und Abonnements in der Stadtverwaltung, Hauptamt. Für nicht gelieferte Zeitungen kann nur Ersatz eines Einzelexemplares im Rahmen der Auflagenhöhe gefordert werden. Weitergehende Ansprüche, insbesondere auf Schadensersatz, sind ausdrücklich ausgeschlossen.
Druckfehler und Irrtümer sind nicht ausgeschlossen.
Redaktionsschluss jeweils der 1. des Monats.

Satz und Druck:
Heimatblatt Brandenburg Verlag GmbH
Werftstraße 2, 10557 Berlin
Tel. (030) 577 958 41