

Bebauungsplan Nr. 72 „Solarpark Pinnow, Stadtteil Borgsdorf“ der Stadt Hohen Neuendorf

Unterlagen für die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- 1. Planzeichnung** (Entwurf, Stand: September 2025), **bestehend aus Blatt 1 bis 3:**
 - Blatt 1: Teil A – Planzeichnung, Verfahrensvermerke, Rechtsgrundlagen
 - Blatt 2: Teil B – Textliche Festsetzungen
 - Blatt 3: Nebenzeichnung 1: Nachrichtliche Übernahmen nach § 9 Abs. 6 BauGB
- 2. Begründung** (Entwurf, Stand: September 2025)
- 3. Umweltbericht** (Stand: September 2025) **mit Anlagen 1 bis 5:**
 - Anlage 1: Biotopkarte
 - Anlage 2: Karte der Maßnahmenflächen
 - Anlage 3: Maßnahmenblätter
 - Anlage 4: Fachbeitrag Artenschutz
 - Anlage 5: Dokumentation des Gehölzbestandes (*siehe hierzu auch Punkt 9.*)
- 4. Eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**
- 5. Stellungnahme des Flächeneigentümers zur Eignung der Flächen für eine sogenannte Agri-Photovoltaikanlage**
- 6. Stellungnahme des Flächeneigentümers (zugleich Eigenjagdbesitzer) zur Betroffenheit des ehemaligen Eigenjagdbezirks**
- 7. Protokolle zur Abstimmung der Planung mit dem benachbarten Kiessandtagebau Leegebruch-Südost (SO) (inkl. Anlagen)**
- 8. Lageplan mit Darstellung der Rahmenbetriebsplan-Fläche und Flurstücksituation zum Vorhaben Leegebruch SO II**
- 9. Lage- und Höhenpläne (Entwurfsvermessung) mit Gehölzbeständen**
- 10. Vorhabenplanung** (Stand: Oktober 2025)
- 11. Blendgutachten** (Stand: 24. April 2025)
- 12. Vorplanung Brandschutz** (Brandschutz-Bericht zur Vorplanung mit Lageplänen, Stand: 08. September 2025)
- 13. Landschaftsräumliches Entwicklungskonzept Pinnow** (Stand: September 2014)

14. Landschaftsplanerische Beratung zum Solarpark Hohen Neuendorf

(Entwurf/Zwischenstand August 2023)

15. Naturschutzrechtliche Flächenprüfung des Antrags Nr. A 018/2024 der FDP-Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hohen Neuendorf

(Gewerbeflächenermittlung)

16. Unfalldaten und Unfalltypenkarte der Wildunfälle vom 01.01.2022 bis 10.04.2025